

# ACCENTRO

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN  
BERLIN-NEUKÖLLN



# »»» READY FOR TAKE OFF

WIRTSCHAFT UND WISSENSCHAFT, TOURISMUS UND KULTUR...  
BERLIN BOOMT. UND NACH OBEN SCHEINT ES KEINE GRENZE  
ZU GEBEN. DENN HIER TRIFFT EINE GROSSE CHANCE AUF EIN  
NOCH GRÖSSERES LEBENSGEFÜHL. GANZ NAH AM TEMPEL-  
HOFER FELD IM HOTSPOT-BEZIRK NEUKÖLLN ENTSTEHT  
EIN NEUES ZENTRUM FÜR DIESES LEBENSGEFÜHL.  
MODERNE APARTMENTS FÜR KONZENTRATION UND  
FREIRAUM. EIN KOMFORTABLES DREHKREUZ FÜR  
URBANE ENTDECKUNGEN. EIN SPRUNGBRETT FÜR  
ALLE, DIE MIT DER STADT NACH OBEN WOLLEN.



ZUM FILM

52° 32' 0" N, 13° 23' 0" E

**150**  
THEATER & BÜHNEN

**31 MIO.**  
ÜBERNACHTUNGEN 2016

EINWOHNER:

**3.5**  
MILLIONEN

**175 MUSEEN**

**Nº 3 | 46%**

**DESTINATION**  
FÜR TOURISTEN IN EUROPA NACH LONDON & PARIS

DER STADT BESTEHEN AUS  
GRÜNFLÄCHEN ODER WASSER

**180.000**  
STUDENTEN

**56**  
HOCHSCHULEN

UNIVERSITÄTEN

**3**

KINOS  
**130**



# DESTINATION BERLIN

LEBENSQUALITÄT IM AUFSCHWUNG

Jedes Jahr zieht es mehr Menschen in die weltoffene Spreemetropole. Berlin vibriert – in Wirtschaft und Wissenschaft, Kunst, Kultur, Medien, Mode und Design. Kreativ, innovativ, international – kein Wunder, dass die grünste Metropole Europas so beliebt ist, bietet sie doch Jung und Alt, Bewohnern und Besuchern ein Höchstmaß an gutem Leben bei vergleichsweise niedrigen Lebenshaltungskosten. Parks, Gärten, Wälder und Seen einerseits, Anregung und Unterhaltung durch Museen, Theater, Opern, Sportereignisse sowie internationale Festivals andererseits. Willkommen in THE WING, Wohnen in der Hauptstadt der Lebensqualität.

# » EINE METROPOLE BOOMT

BERLIN WÄCHST ÜBER SICH HINAUS

+ 80.000

NEUBERLINER JEDES JAHR\*

+ 42%

WACHSTUM

DES BERLINER BIP SEIT 2005\*\*

4 MIO.

EINWOHNER BIS 2030\*

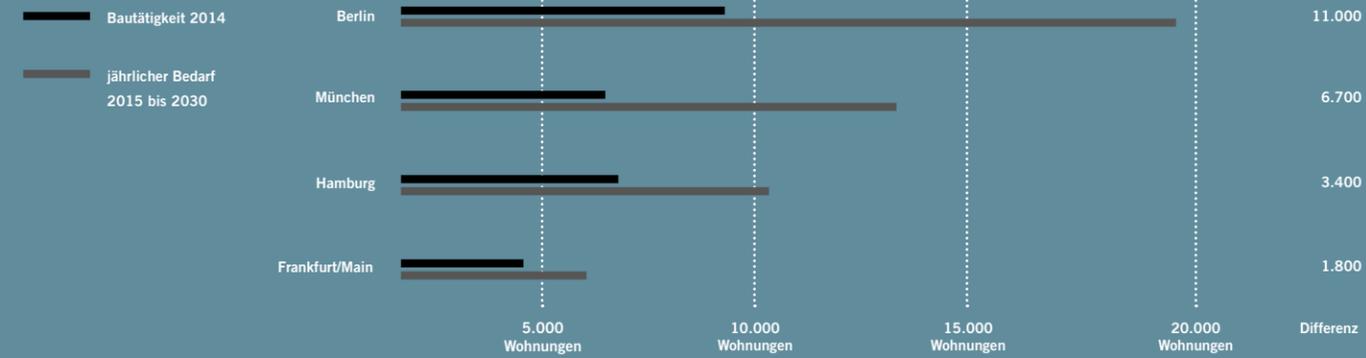
+ 100.000

NEUE JOBS ALLEIN IN START-UPS\*\*\*

Menschen zieht es weltweit in die Metropolen und Berlin übernimmt als gefragter Wirtschafts-, Wissenschafts- und Technologiestandort in Deutschland und Europa eine führende Rolle. Berlins Wirtschaft wächst seit Jahren stärker als das Deutsche Bruttoinlandsprodukt, das Bundesland belegt regelmäßig vordere Plätze im Ländervergleich. Mit dieser Entwicklung zieht es auch immer mehr gut gebildete Menschen nach Berlin, die möglichst zentral wohnen möchten. Mit THE WING entsteht für diese Menschen ein Ort, um erfolgreich abzuheben.

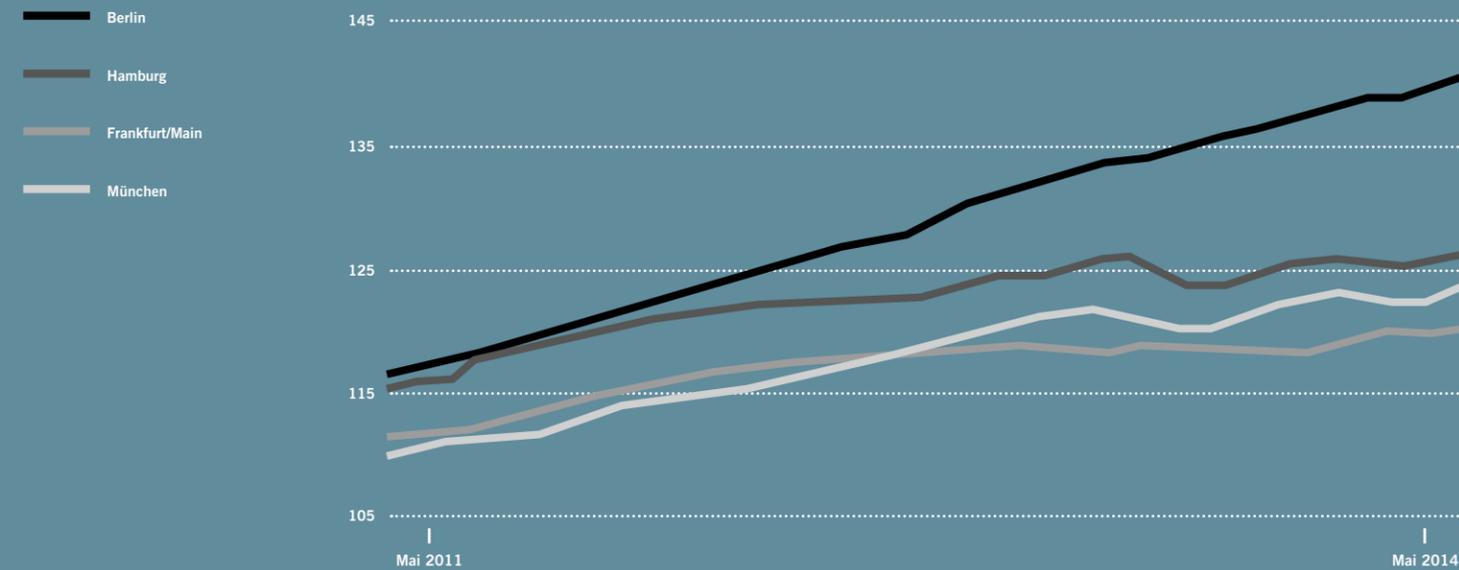
\* Stadtentwicklungsverwaltung Berlin, \*\* Statista, \*\*\* McKinsey, Prognose bis 2020

## DER BERLINER WOHNUNGSBEDARF BLEIBT GROSS



Quelle: Statistisches Bundesamt, IW Köln

## ENTWICKLUNG DER BERLINER MIETEN IM VERGLEICH



Quelle: Immobilienscout24



# INVESTIEREN MIT ZUKUNFT

WANN, WENN NICHT JETZT?

Durch das Wachstum der Stadt ist Wohnraum in Berlin gefragter denn je. Und die Nachfrage wird weiter steigen, denn es entstehen längst nicht genug Wohnungen. Gleichzeitig sind die Kaufpreise nach wie vor relativ günstig. Eine Investition insbesondere in kleine Wohneinheiten stellt in der Single-Hauptstadt Deutschlands (über 50 Prozent Einpersonen-Haushalte) eine exzellente Wertanlage dar. Gerade in Neukölln werden Kaufpreise und Mieten weiter steigen, das Wertsteigerungspotenzial ist groß. Deshalb ist jetzt ein besonders guter Zeitpunkt, in Neukölln zu investieren.



# GROSSE FREIHEIT

TEMPELHOF | NEUKÖLLN  
WO SICH BERLIN NOCH IMMER NEU ENTDECKT

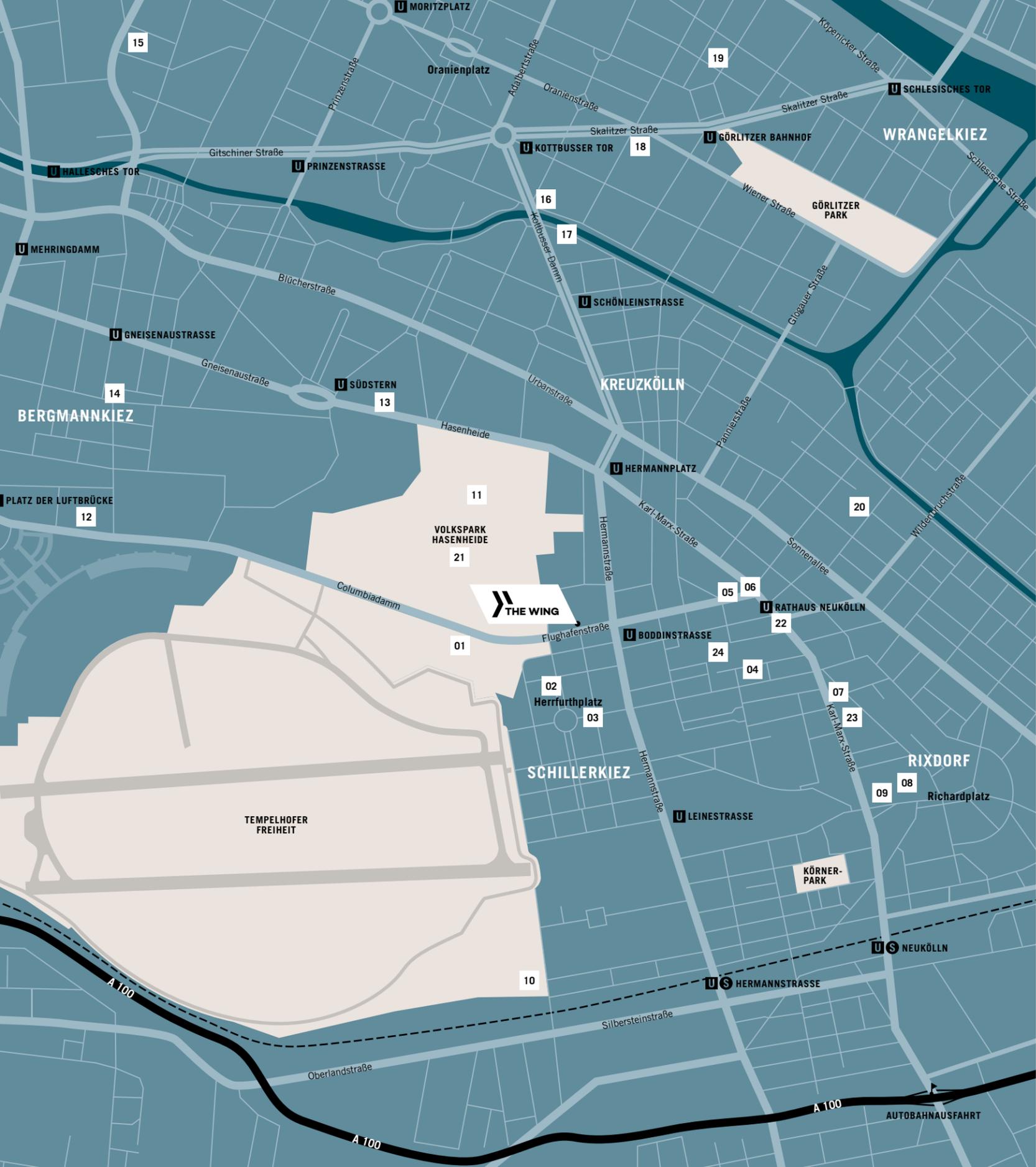
Die weltweit größte innerstädtische Freifläche – das ist der ehemalige Flughafen Tempelhof! Dieses riesige Areal mit faszinierenden Weitblicken mitten in der Stadt ragt weit hinein in den nördlichen Bereich des hippen Stadtteils Neukölln, der zu einem der vielfältigsten der Hauptstadt zählt. Hierher zieht es junge Leute aus aller Welt. Was sie begeistert, ist das breite kulturelle Angebot an Kinos, Theatern, Opern und Museen bis hin zu innovativen Galerien. Es sind die vielfältigen gastronomischen Angebote und ein pulsierendes Nachtleben, genauso wie die vielen kleinen und großen Geschäfte, quirligen Märkte und Grünanlagen wie der Volkspark Hasenheide. Es ist dieses Stück Berlin, das viel Raum für Entdeckungen, für Rückzug und fürs Durchatmen lässt. Und das bei bester Verkehrsanbindung.



BEZIRK: Neukölln

- **323.828** Einwohner
- **4.493** Hektar Fläche
- **7.207** Einwohner pro Quadratkilometer





- |                                      |                          |  |
|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 01 Sommerbad Neukölln                | 10 Eisstadion Neukölln   | 19 Markthalle Neun                           |
| 02 Keith Whiskeybar                  | 11 Volkspark Hasenheide  | 20 Restaurant eins44                         |
| 03 Schiller Burger   Bar   Backstube | 12 Columbiahalle         | 21 Freiluftkino Hasenheide                   |
| 04 Club Schwuz                       | 13 Sputnik Kino          | 22 Rathaus Neukölln                          |
| 05 Klunkerkranch Rooftop-Bar         | 14 Marheineke Markthalle | 23 Heimathafen Neukölln                      |
| 06 Neukölln Arcaden                  | 15 Jüdisches Museum      | 24 KINDL - Zentrum für zeitgenössische Kunst |
| 07 Neuköllner Oper                   | 16 Ankerklause           |  |
| 08 Comenius-Garten                   | 17 Markt am Maybachufer  |  |
| 09 Blutwurst Manufaktur              | 18 Kimchi Princess       |  |



# » EIN MODERNES STATEMENT

ARCHITEKTUR VON EIKE BECKER

Ob als Student, Berufspendler oder Single in einem der Mikroapartments, ob als Paar oder Familie in einer der Zwei- bis Vierzimmerwohnungen – das Mehrfamilienhaus in der Flughafenstraße begeistert! Von außen ist das Gebäude geprägt vom innovativen Fassadendesign der zueinander versetzten Balkone mit Glasgeländern. Der Entwurf des renommierten Architekten Eike Becker basiert auf der Idee der Stapelung und Fügung unterschiedlicher Rahmen.

Im Inneren überzeugt das Gebäude mit hochwertiger Ausstattung aller 69 Wohneinheiten. Die 55 Einzimmerapartments (ca. 19 bis 23 m<sup>2</sup>) sowie die Mehrzimmerapartments (ca. 44 bis 110 m<sup>2</sup>) bieten dank ihrer effizienten Grundrisse allen Komfort, den ihre Bewohner sich wünschen können. So sorgt eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Durch bodentiefe Fenster sind die Apartments hell und einladend, viele verfügen zudem über einen Balkon. Die barrierefreien Erdgeschosswohnungen haben Terrassen zum Garten. Alle sechs Stockwerke sind bequem über einen innenliegenden Aufzug erreichbar. Ein ideales Zuhause für Menschen, die flexibel sind und sein wollen.



# » THE WING FLUGHAFEN STRASSE 72-74

GUT GELANDET IN DER METROPOLE

- 6 Etagen
- 69 Wohneinheiten
  - 55 Apartments zwischen 19 und 23 m<sup>2</sup>
  - 14 Mehrzimmerapartments 44 bis 110 m<sup>2</sup>
- bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung
- viele Apartments mit Balkon
- innenliegender Aufzug
- Fahrradkeller
- Wasch- und Trockenkeller
- Abstellraum für Kinderwagen

Unverbindliche Visualisierung

ZU DEN WOHNUNGEN »





Unverbindliche Visualisierung

## » MIKROAPARTMENTS

APARTMENT

# » 31

**Wohnfläche:**

20,81 m<sup>2</sup>

**Aufteilung:**

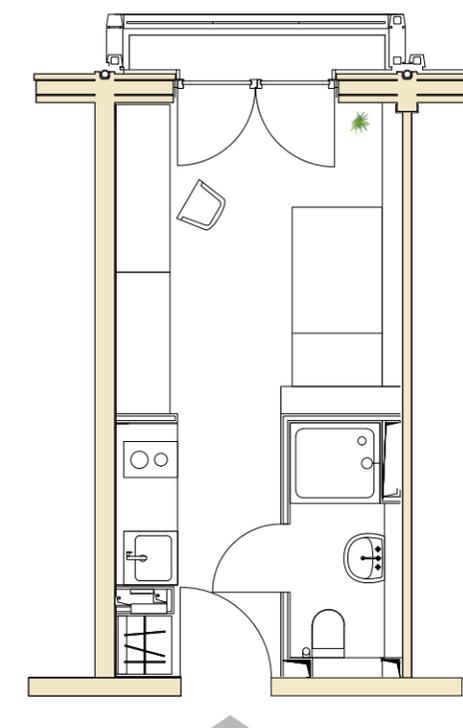
Ein Zimmer mit Duschbad

**Ausstattung:**

Pantryküche,  
Badezimmer mit Dusche,  
Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster  
Design-Fußboden



 ZU DEN  
WOHNUNGEN



Intelligente Grundrisse schaffen großen Wohnkomfort auf kleiner Fläche – für Menschen, die flexibel bleiben möchten und sich auf das Wesentliche konzentrieren. Alle Mikroapartments verfügen über eine moderne Pantryküche, ein hochwertig gefliestes Bad sowie Design-Fußböden oder Parkett in Premiumqualität. Auch die Fußbodenheizung, die bodentiefen Fenster sowie teilweise ein Balkon schaffen einen perfekten Rückzugsort für Singles, die Urbanität und Ruhe schätzen.



Unverbindliche Visualisierung



APARTMENT

# » 19



» ZU DEN  
WOHNUNGEN

**Wohnfläche:**

91,24 m<sup>2</sup>

**Aufteilung:**

Vierzimmer-Apartment

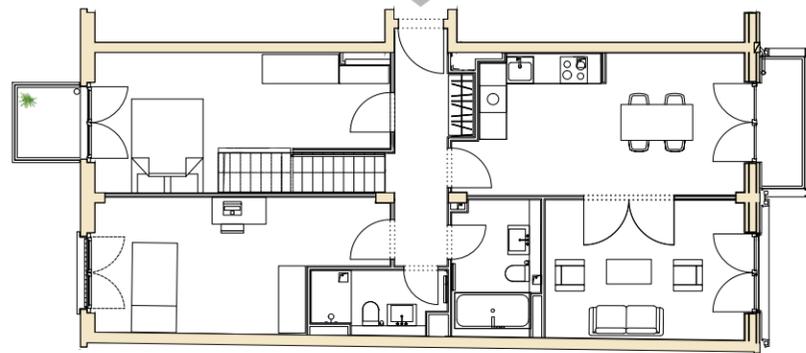
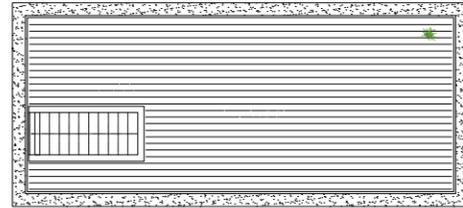
**Ausstattung:**

Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Design-Fußböden oder Premium-Parkett, bis zu zwei Balkone, Sonnenschutzblenden mit elektrischem Antrieb

Die Zwei- bis Vierzimmer-Apartments sind perfekt für Paare und Familien, die metro-poles Lebensgefühl schätzen und Wert auf qualitativ hochwertiges Wohnen legen. Die hellen, einladenden Wohnungen mit teilweise zwei Balkonen bzw. mit Terrasse zum Garten (im Erdgeschoss) sind mit hochwertigen Bädern, die Zweizimmer-Apartments auch mit modernen Einbauküchen ausgestattet. In den größeren Wohneinheiten gibt es zudem ein Gäste-WC und sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die großzügigen Grundrisse lassen viel Platz für eigene Gestaltungsideen, Doppelflügel Fenster sowie teilweise Flügeltüren schaffen viel Licht und Raum und unterstreichen das besondere Wohngefühl an diesem besonderen Ort.

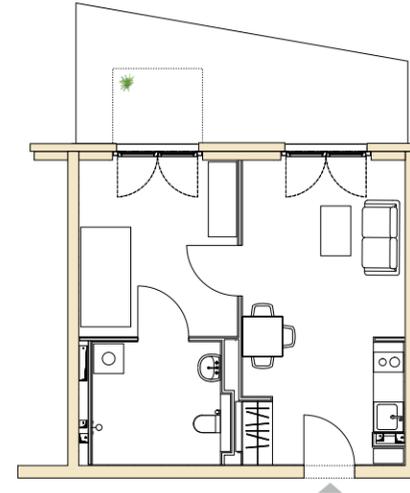
## » WE 60

Wohnfläche:  
ca. 110 m<sup>2</sup>  
mit Dachterrasse



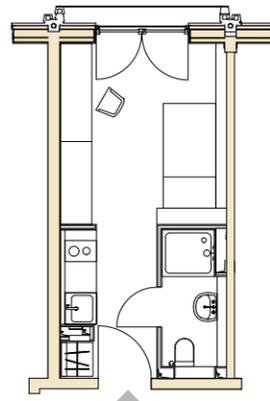
## » WE 03

Wohnfläche:  
ca. 45 m<sup>2</sup>



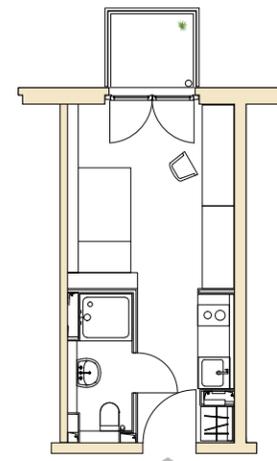
## » WE 13

Wohnfläche:  
ca. 19 m<sup>2</sup>  
Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp:  
15, 17, 27, 29, 43, 45, 54, 56, 58, 69, 71



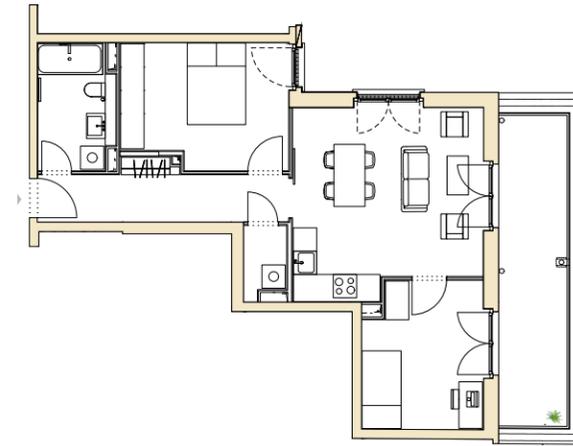
## » WE 07

Wohnfläche:  
ca. 21 m<sup>2</sup>  
Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp:  
21, 23, 35, 37, 49, 62, 64



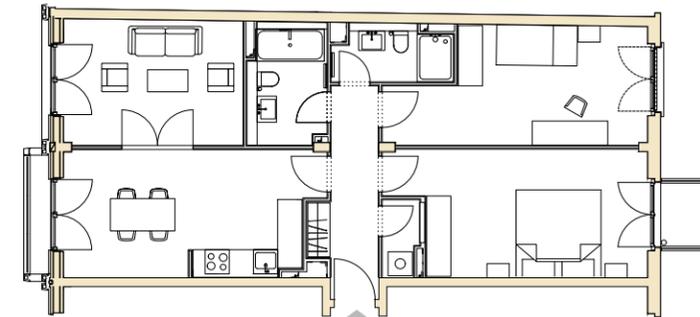
## » WE 52

Wohnfläche:  
ca. 74 m<sup>2</sup>



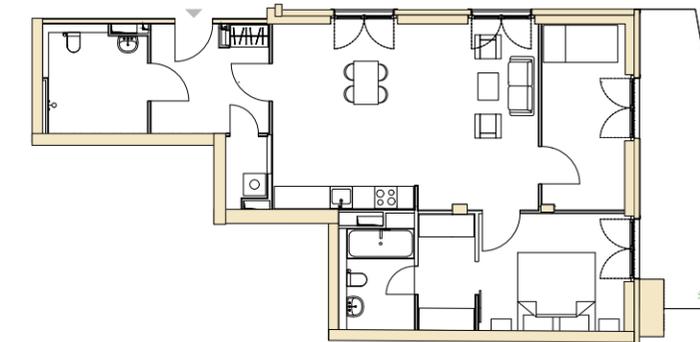
## » WE 19

Wohnfläche:  
ca. 91 m<sup>2</sup>  
Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp: 47



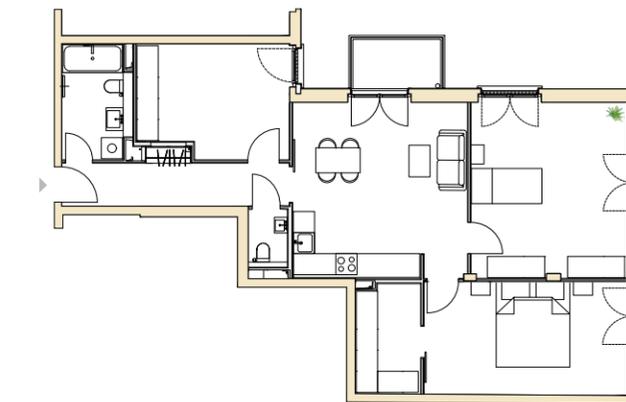
## » WE 04

Wohnfläche:  
ca. 98 m<sup>2</sup>



## » WE 10

Wohnfläche:  
ca. 104 m<sup>2</sup>



# » KOMFORTABLE DETAILS

FÜR EINEN HÖHEREN WOHNWERT



## SANITÄRAUSSTATTUNG



Keramag Renova Nr.1 oder gleichwertig



Villeroy & Boch Serie Subway oder gleichwertig

## ARMATUREN



Grohe Essence  
oder gleichwertig



Grohe Eurosmart Cosmopolitan  
oder gleichwertig



Grohe Quadra  
oder gleichwertig

## BÖDEN



Joka Design Click Vinyl Grey Pine  
oder gleichwertig



Joka Classic Design White Oak  
oder gleichwertig



Joka Fertigparkett Eiche, Diele oder Stab,  
oder gleichwertig

## FLIESEN



Villeroy & Boch matt weiß  
oder gleichwertig



Cerim Timeless  
oder gleichwertig

Weitere Varianten und Details im Ausstattungskatalog.

# THE WING

WILLKOMMEN IN DER METROPOLE

- Modernes Einfamilienhaus in der Flughafenstraße 72-74
- 55 Einzimmerapartments, 19 bis 23 m<sup>2</sup>
- 14 Mehrzimmerapartments, 2 bis 4 Zimmer, 44 bis 110 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Ausstattung, moderne Pantry- und Einbauküchen in den Ein- bis Zweizimmerwohnungen
- Zentrale Lage im aufstrebenden Bezirk Berlin-Neukölln
- Sehr gute Verkehrsabindung über zwei U-Bahnlinien, Busse und S-Bahn
- Hohes Wertsteigerungspotenzial durch wachsende Nachfrage

#### **BILDNACHWEISE:**

Seite 02 | 03 | 04 | 06 | 07 | 13 | 27 istockphoto.com, Seite 13 eins44, Seite 13 Saal Heimathafen Neukölln © Verena Eidel  
Seite 11 | 13 picture alliance

#### **HAFTUNGSAUSSCHLUSS:**

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Sie beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers, von Behörden oder anderen Dritten. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen. Alle Flächen sind Circa-Angaben. Irrtümer bleiben vorbehalten. Das gilt auch für Visualisierungen. Änderungen der Baubeschreibung oder Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Stand März 2017.



ACCENTRO GmbH  
Uhlandstraße 165  
D-10719 Berlin

T +49 (0)30 - 887 181 7570  
F +49 (0)30 - 887 181 49  
mail@the-wing-berlin.de  
www.the-wing-berlin.de