

ACCENTRO WOHNEIGENTUM



IMMOBILIEN-NEWS

FRÜHJAHR 2020

FINDEN SIE IHRE EIGENTUMSWOHNUNG



... mit unserer **ACCENTRO APP**, ganz bequem auf Ihren mobilen Geräten, in unserer großen Auswahl an rund 50 Standorten, in unterschiedlichen Größen und Preisklassen, ohne Käuferprovision. Jederzeit. Überall!

ACCENTRO APPkostenlos für Ihr mobiles Gerät.



iOS



Android

HERZLICH WILLKOMMEN!

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kunden,

seit dem 23. Februar dieses Jahres gilt in Berlin der sogenannte Mietendeckel, der einen Mietstopp und eine Mietobergrenze für vermietete Bestandswohnungen in der Bundeshauptstadt vorsieht. Nicht nur juristisch ist der Mietendeckel sehr umstritten – viele Rechtsexperten gehen davon aus, dass die Verfassungsgerichte das neue Instrument für ungültig erklären werden –, sondern auch in der Frage, ob er die Probleme auf dem Berliner Wohnungsmarkt tatsächlich lösen kann.

Das wird er sicher nicht können, im Gegenteil: Durch die günstigeren Mietpreise wird die Nachfrage nach Wohnraum in Berlin noch weiter steigen, während der Wohnungsbau eher ins Stocken geraten wird. Viele Unternehmen und Investoren wollen ihre Neubauaktivitäten nämlich zurückstellen, wodurch der Versorgungsengpass noch größer wird. Eigentumswohnungen in der Bundeshauptstadt bleiben deshalb ein stark nachgefragtes Gut.

Das gilt natürlich einerseits für Selbstnutzer von Eigentumswohnungen, denn wer die eigenen vier Wände sicher hat, der muss sich um die Suche nach Wohnraum erst einmal keine Gedanken mehr machen. Aber auch Kapitalanleger zieht es nach wie vor nach Berlin – Wohnimmobilien in der Bundeshauptstadt, wo Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Bevölkerung beständig wachsen, gelten für nationale wie internationale Investoren weiterhin als langfristig attraktive Anlage.

Begünstigt wird die hohe Nachfrage zusätzlich durch die nach wie vor äußerst niedrigen Zinsen. Immobiliendarlehen können auch 2020 zu historisch günstigen Konditionen aufgenommen werden, was einer breiten Bevölkerungsschicht den Zugang zu Wohneigentum und somit zu einem der besten Mittel für den privaten Vermögensaufbau ermöglicht.

Wenn Sie eine Eigentumswohnung in Berlin oder einer anderen Ballungsregion suchen oder über den Wohnungskauf nachdenken, wenden Sie sich gern an unsere Berater. Wir von ACCENTRO stehen Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung zur Seite.

Mit herzlichen Grüßen,

Ihr ACCENTRO-Team

ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019 DIE ONLINE-DATENBANK

ENTWICKLUNG VON PREISEN UND MÄRKTEN

VERGLEICHEN SIE SELBST

Selektieren Sie Ihre Kriterien aus den Top-10-Städten und erstellen Sie Ihre individuellen Grafiken aus den Zahlen der aktuellen Ausgabe des ACCENTRO Wohneigentumsreports

www.accentro.ag





green
QUARTER



LICHTDURCHFLUTETE WOHNUNGEN MIT BALKON

Clayallee 228-234 u.a.
14195 Berlin-Zehlendorf

Kennung	1080
Wohnfläche	ca. 100 m ² bis 130 m ²
Zimmer	3 bis 4
Baujahr	1967, Dachgeschoss-Etagen 2016/2017
Energieausweis	V: 52-79 kWh/(m ² a), B-C, FW
Preis	ab 464.400,00 €



Mehr Informationen zum Objekt auf:
www.green-quarter.de

COMING SOON – Frühling 2020

SCHÖNEICHE

Dorfstraße 6-7

- 3- bis 4-Zimmerwohnungen
- Rund 78 bis 102 Quadratmeter
- Große Fensterfronten
- Terrassen & Balkone
- Fußbodenheizung, Jalousien und Isolierglasfenster, Parkettböden
- Fertigstellung bis 2021
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Lassen Sie sich bis zum Vertriebsstart für die Zusendung von exklusiven Informationen vormerken: www.accentro.de

WOHNEIGENTUM NAHE TEGELER SEE

Die Brunowstraße in Tegel ist eine beschauliche Seitenstraße mit charmanten Läden und viel Lebensqualität, die fast bis zur Promenade am Tegeler See führt. Das Mehrfamilienhaus „Lakeside Living“ wird nach der geplanten Fassadenrenovierung sowie diversen Modernisierungsmaßnahmen schon bald in frischer Anmutung erstrahlen. Ein gepflegtes Haus mit gut vermieteten Wohnungen in ruhiger Lage – beste Ausichten für Ihr Investment.

Brunowstraße 16
13507 Berlin-Tegel

Kennung	1000
Wohnfläche	ca. 32 m ² bis 78 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1955
Energieausweis	B: 123 kWh/(m ² a), D, Erdgas
Preis	ab 115.900,00 €



Mehr Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Tegel

ZENTRALE WOHNLAGE IN NACHBARSCHAFT ZUM LANDWEHRKANAL



UNIQ



Mehr Informationen zum Objekt auf:
www.uniq-kreuzberg.de



Johanniterstraße 3–6
10961 Berlin-Kreuzberg

Kennung	7400
Wohnfläche	ca. 41 m ² bis 118 m ²
Zimmer	1,5 bis 5
Baujahr	1976
Energieausweis	V: 187 kWh/(m ² a), E, Gas
Preis	ab 183.000,00 €

WOHNUNGEN FÜR KAPITALANLEGER IN GRÜNEM UMFELD



Unverbindliche Visualisierung

GEPFLEGTE WOHNUNGEN IM HANSAVIERTEL



Unverbindliche Visualisierung



Wohnbeispiel

Petridamm 13b 18146 Rostock

Kennung	3760
Wohnfläche	ca. 52 m ² bis 93 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1928
Energieausweis	V: 79,63 kWh/(m ² a), C, Gas
Preis	ab 144.900,00 €

Das Mehrfamilienhaus am Petridamm im Rostocker Stadtteil Dierkow-Ost besticht durch seine einmalige Lage mit unverbaubarem Blick auf das Landschaftsschutzgebiet Riekdahler Wiese. Trotzdem erreicht man in rund 10 Minuten die Rostocker Innenstadt. Vom Trubel in der Innenstadt kann man sich auf den großen Balkonen in ruhiger Umgebung entspannen.



ROSTOCK INVEST



Mehr Informationen zu den Objekten:
www.wohnung-kaufen-rostock.de

Soester Straße 5 18057 Rostock

Kennung	2030
Wohnfläche	ca. 43 m ² bis 76 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1934
Energieausweis	V: 78 kWh/(m ² a), C, Gas

VERTRIEBSSTART: 06.04.2020

Nur wenige Minuten vom Botanischen Garten in Rostock entfernt liegt dieses Mehrfamilienhaus mit acht gepflegten Wohnungen zur Kapitalanlage. Das teilsanierte Gebäude in der ruhigen und fahrradfreundlichen Seitenstraße erhält neue Balkone zum weiten, begrünten Hinterhof. Ein praktischer, gemeinsam genutzter Fahrradkeller schützt Räder vor Wind und Wetter.

ALTBAU-WOHNUNGEN IN BRINCKMANSDORF



Unverbindliche Visualisierung



Mühlendamm 22-23 18055 Rostock

Kennung	3740, 3750
Wohnfläche	ca. 87 m ² bis 92 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1920
Energieausweis	B: 137,7 kWh/(m ² a), E, Erdgas
Preis	ab 229.900,00 €

Gepflegte Altbau-Wohnungen in ruhiger und abwechslungsreicher Umgebung, das bietet der Mühlendamm in Rostock-Brinckmansdorf. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der zu Fuß nur rund 15 Minuten entfernten Altstadt lassen zahlreiche Angebot das Herz von Wassersportfreunden höher schlagen.



ROSTOCK INVEST



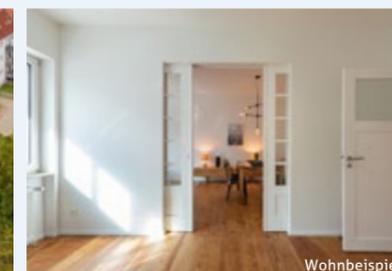
Mehr Informationen zu den Objekten:
www.wohnung-kaufen-rostock.de

WOHNUNGEN MIT BALKON ZUM GARTEN

Dethardingstraße 88 18057 Rostock

Kennung	2020
Wohnfläche	ca. 69 m ² bis 78 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1935
Energieausweis	V: 120 kWh/(m ² a), D, Gas/FW
Preis	ab 179.900,00 €

Das Hansaviertel beheimatet das Ostseestadion, den Botanischen Garten, die Kliniken der Universität Rostock, mehrere Sport-Übungsplätze sowie das Leichtathletikstadion. Kitas und Schulen und Spielplätze sind ebenfalls ausreichend vorhanden. Mitten in dieser familienfreundlichen Wohngegend liegt das Mehrfamilienhaus in der Dethardingstraße mit acht praktisch geschnittenen Wohnungen. Große Balkone zum grünen Hinterhof bieten zusätzlichen Raum und ein Plätzchen im Freien.



Wohnbeispiel





STILVOLLER ALTBAU MITTEN IM HERZEN VON BERLIN

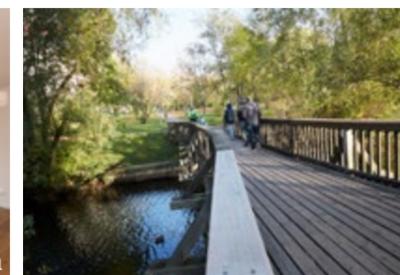
Torstraße 225–227
10117 Berlin-Mitte

Kennung	4900
Wohnfläche	ca. 41 m ² bis 137 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1900
Energieausweis	V: 119,9-211,8 kWh/(m ² a), D, Erdgas
Preis	ab 232.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.eigentumswohnung-mitte.de

EIN ZENTRALES INVESTMENT MIT LEBENSQUALITÄT



Marchwizastraße 25-27
12681 Berlin-Marzahn

Kennung	2001
Wohnfläche	ca. 34 m ² bis 90 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1979
Energieausweis	V: 114 kWh/(m ² a), D, FW
Preis	ab 108.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt: www.accentro.de - Marzahn

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT GROSSEM BALKON



Wintersteinstraße 7, 9
10587 Berlin Charlottenburg

Kennung	1020
Wohnfläche	ca. 65 m ² bis 113 m ²
Zimmer	2 bis 4
Baujahr	1983
Energieausweis	V: 70 kWh/(m ² a), B, FW
Preis	ab 260.600,00 €



Weitere Informationen zum Objekt: www.accentro.de - Charlottenburg

COMING SOON – ERASMUSHÖFE – Frühling 2020

BERLIN-MOABIT
Erasmushöfe

- Baujahr 1910 & 1918
- 1- bis 4-Zimmerwohnungen
- Rund 29 bis 129 Quadratmeter
- Vorderhaus, Seitenflügel, Hinterhaus
- Gemeinsamer Innenhof
- Hohe Decken, klassische Doppelfenster



Vormerkung zum Vertriebsstart für mehr Informationen zum Objekt: www.erasmushoefe.de



ACCENTRO

MODERNE WOHNUNGEN ZUM ERSTBEZUG VOR DEN TOREN BERLINS



Käthe-Kollwitz-Straße 6 15566 Schöneiche

Kennung	5801
Wohnfläche	ca. 57 m ² bis 67 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1950 - Umbau 2019
Energieausweis	B: 57,4 kWh/(m ² a), B, Erdgas
Preis	ab 190.300,00 €



Mehr Informationen zum Objekt
in unseren Exposés:
www.accentro.de - Schöneiche

EIGENTUMSWOHNUNGEN NAHE KU'DAMM

Düsseldorfer Straße 68, 68a, 69 10719 Berlin-Wilmersdorf

Kennung	1110
Wohnfläche	ca. 48 m ² bis 122 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1937
Energieausweis	V: 106-173 kWh/(m ² a), E-F, FW
Preis	ab 81.600,00 €



LUDWIG



Mehr Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Wilmersdorf



RIEHMERS HOF GARTEN

DAS KULTURGUT

- Exklusive Eigentumswohnungen in einem einzigartigen Berliner Kulturdenkmal
- Ruhiges Wohnen in einmaliger Kulisse rund um den idyllischen Hofgarten
- 1 bis 9 Zimmer, Wohnungsgrößen von ca. 63 m² bis 223 m²
- Prunkvolle Fassaden im neobarocken Stil
- Urbane Szenelage in Berlin-Kreuzberg
- Neubau von großzügigen Penthouse-Wohnungen



Mehr Informationen, Fotos und Videos:

www.das-kulturgut.de



COMING SOON

Lassen Sie sich bis zum Vertriebsstart für die Zusendung von
exklusiven Informationen vormerken: www.accentro.de/kulturgut



EIGENTUMSQUOTE KÖNNTE DURCH POLITISCHE MASSNAHMEN AUF 58 PROZENT STEIGEN

Schon lange wird von der Politik gefordert, endlich effektive Maßnahmen zur Unterstützung der Wohneigentumsbildung in Deutschland zu ergreifen. Die Bundesbank hat nun in einer Studie berechnet, welche Auswirkungen unterschiedliche politische Maßnahmen auf die Wohneigentumsquote in Deutschland eigentlich haben könnten. Die Ergebnisse sind recht beeindruckend.¹

Für die Studie hat die Bundesbank drei Experimente durchgeführt. Darin simulieren die Autoren drei Maßnahmen, die die Politik zur Eigentumsförderung ergreifen könnte.

1. **Eine Senkung der Grunderwerbsteuer** auf das Durchschnittsniveau der Vereinigten Staaten, wo die Wohneigentumsquote bei 65 Prozent und somit deutlich über den 45 Prozent in Deutschland liegt. Konkret bedeutet das, dass die Grunderwerbsteuer von aktuell durchschnittlich etwa fünf Prozent (sie schwankt je nach Bundesland derzeit zwischen 3,5 und 6,5 Prozent) auf 0,33 Prozent abgesenkt würde.
2. **Die Einführung einer steuerlichen Abzugsmöglichkeit** von Hypothekenzinsen für Eigennutzer. Aktuell profitieren lediglich Vermieter von steuerlichen Abzugsmöglichkeiten.
3. **Das Ende des sozialen Wohnungsbaus** und die Reduktion der Einkommensteuer um den dadurch eingesparten Betrag.

Alle drei Maßnahmen führen in den Modellen der Bundesbank dazu, dass die Quote der Wohneigentümer steigt – und zwar insbesondere in den mittleren Dezilen der Vermögensverteilung, also in der Mittelschicht. Den stärksten Effekt hätte demzufolge die Senkung der Grunderwerbsteuer, von der das dritte bis neunte Vermögensdezil profitieren würde. Eine Kombination der drei Maßnahmen könnte der Studie zufolge dazu führen, dass die Wohneigentumsquote in Deutschland von derzeit 45 auf 58 Prozent steigen würde.

Maßnahmen würden Vermögensungleichheit reduzieren

Das gesamte Nettovermögen deutscher Haushalte würde sich durch die Maßnahmen um elf Prozent erhöhen, schreiben die Studienautoren. Wenn mehr Haushalte in Wohneigentum investieren würden, würde das letztendlich auch die Vermögensungleichheit in Deutschland reduzieren, heißt es weiter. Diese ist in Deutschland vergleichsweise hoch, was der Bundesbank zufolge durch den beträchtlichen Vermögensunter-

schied zwischen Eigentümern und Mietern einen engen Zusammenhang mit der hiesigen niedrigen Wohneigentumsquote hat – von allen OECD-Ländern liegt die Eigentumsquote nur in der Schweiz noch niedriger.

Die Studie der Bundesbank ist deshalb so interessant, da die durchgespielten Maßnahmen zur Eigentumsförderung größtenteils realistische Umsetzungschancen haben und in ähnlicher Form auch schon häufig gefordert wurden. Einzig das Ende des sozialen Wohnungs-

baus scheint angesichts der gesellschaftspolitischen Situation praktisch nicht durchsetzbar; eine Senkung der Grunderwerbsteuer oder steuerliche Begünstigungen wären grundsätzlich aber vorstellbar und stehen teilweise zumindest auf der politischen Agenda. Die Bundesbank-Studie jedenfalls macht klar, dass eine Umsetzung solcher Maßnahmen höchst effektiv wäre.

¹ <https://www.bundesbank.de/de/publikationen/forschung/research-brief/2020-30-wohneigentumsquote-822090>

Wir setzen uns ein für

- Ihr Interesse am eigenen Wohnraum
- mehr Wohnungsneubau und
- weniger Hemmnisse seitens der Politik



Informieren Sie sich auf www.verein-wohneigentum.de

Verein zur **FÖRDERUNG VON WOHN EIGENTUM** in Berlin e. V.

Ratgeber-Blog rund um das Thema Wohneigentum

Lesen Sie hier alles rund um den Immobilienmarkt, die Finanzierung, Immobilien als Kapitalanlagen und was beim Wohneigentum zu beachten ist



www.volks-immobilie.de



Sie möchten Ihren Immobilienbestand oder Ihr Mehrfamilienhaus verkaufen?

Kontaktieren Sie uns!

- rund 20 Jahre Erfahrung
- kostenfreie Immobilienbewertung
- zügige Kaufabwicklung



Weitere Informationen finden Sie in unserem Ankaufprofil auf www.accentro.ag



LUKRATIVE KAPITAL-ANLAGEN AUF USEDOM



Wohnbeispiel



Heimstraße 13 – 18 17419 Seebad Ahlbeck

Kennung 4010
Wohnfläche ca. 37 m² bis 87 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr 1998
Energieausweis V: 117 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 161.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt:
www.accentro.de
Usedom



Wohnbeispiel

WOHNINVESTMENT IN BEZAUBERNDER LAGE IN WANNSEE

Glienicker Straße 31 14109 Berlin-Zehlendorf

Kennung 8500
Wohnfläche ca. 56 m² bis 172 m²
Zimmer 2 bis 5
Baujahr 1991
Energieausweis V: 119 kWh/(m²a), D, Öl
Preis ab 311.700,00 €



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Zehlendorf



Wohnbeispiel

VERMIETETE WOHNUNGEN IM BELIEBTESTEN F`HAIN

Boxhagener Straße 102-103 u.a. 10245 Berlin-Friedrichshain

Kennung 8490
Wohnfläche ca. 63 m² bis 117 m²
Zimmer 1,5 bis 4
Baujahr 1996
Energieausweis B: 71 kWh/(m²a), B, FW
Preis ab 292.400,00 €



Wohnbeispiel



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Friedrichshain

GRÜNDERZEIT-ALTBAU NAHE FLORAKIEZ IN PANKOW



Wohnbeispiel

Binzstraße 20 13189 Berlin-Pankow

Kennung 9700
Wohnfläche ca. 62 m² bis 168 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1910
Energieausweis V: 82,2 kWh/(m²a), B, FW
Preis ab 243.400,00 €



Mehr Informationen zum Objekt:
www.accentro.de - Pankow



Emil & Emilia
BINZSTRASSE



Unverbindliche Visualisierung



ALTERSVORSORGE MIT WOHN'EIGENTUM NAHE GRUNEWALD



Bergengruenstraße 25
14129 Berlin-Zehlendorf

Kennung 8430
Wohnfläche ca. 35 m² bis 151 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1908
Energieausweis V: 178,6 kWh/(m²a), F, Öl
Preis ab 201.600,00 €



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Zehlendorf



RUHIGES INVESTMENT MIT GRÜNBLICK

Bahnhofstraße 4/4a
40883 Ratingen



Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Ratingen

Kennung 3001
Wohnfläche ca. 46 m² bis 98 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1963
Energieausweis V: 162 kWh/(m²a), F, Erdgas
Preis ab 118.300,00 €

COMING SOON – FRÜHLING 2020



BERLIN STEGLITZ

Feuerbachstraße

- Altbau aus dem Jahr 1907
- 1 bis 6 Zimmer
- Viele Wohnungen mit Balkon
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer

BERLIN NEUKÖLLN

Kopfstraße

- Ruhige Seitenstraße
- 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkone und Terrassen
- Für Kapitalanleger



ZINNOWITZ AUF USEDOM

Dünenstraße

- 1 bis 3 Zimmer
- ca. 23 bis 109 Quadratmeter
- 100 Meter bis zum Ostsee-Strand
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



LEIPZIG

Eigenheimstraße

- 2- bis 3-Zimmerwohnungen
- Nahezu alle Wohnungen mit Balkon
- Kfz-Stellplätze vorhanden
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular auf www.accentro.de oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de mit dem jeweiligen Straßennamen im Betreff vormerken.





Unverbindliche Visualisierungen



Neckarstraße 7-20
16515 Oranienburg



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.havelglueck.de

WASSERLAGE! IHR REIHENHAUS MIT EIGENEM GARTEN



Unverbindliche Visualisierung

Kennung	7020
Wohnfläche	ca. 163 m ² bis 167 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2019
Energieausweis	B: 63 kWh/(m ² a), B, Nahwärme
Preis	ab 555.900,00 €



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



HELLE WOHNUNGEN MIT BALKON

Flotowstraße 1 u.a.
10555 Berlin-Tiergarten

Kennung	6501
Wohnfläche	ca. 64 m ² bis 93 m ²
Zimmer	2 bis 4
Baujahr	1984
Energieausweis	V: 112 kWh/(m ² a), D, FW
Preis	ab 244.100,00 €



Weitere Informationen: www.wohnung-kaufen-tiergarten.de



Thorwaldsenstraße 22
12157 Berlin-Steglitz



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.accentro.de - Steglitz

WOHNEIGENTUM ALS KAPITALANLAGE IN STEGLITZ

Kennung	9100
Wohnfläche	ca. 32 m ² bis 60 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1958
Energieausweis	V: 97,2 kWh/(m ² a), C, Gas
Preis	ab 123.200,00 €



Wohnbeispiel

EIGENTUMSWOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM ALTBAU



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierungen

Brockhausstraße 51
04229 Leipzig

Kennung	9400
Wohnfläche	ca. 58 m ² bis 82 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1919
Energieausweis	V: 154 kWh/(m ² a), E, Erdgas
Preis	ab 192.900,00 €



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de





OSLOER

SONNIGE KAPITALANLAGEN NAHE GESUNDBRUNNEN

Osloer Straße 110
13359 Berlin-Wedding

Kennung 4700
Wohnfläche ca. 42 m² bis 148 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1900
Energieausweis V: 154 kWh/(m²a), E, Erdgas
Preis ab 169.500,00 €



www.accentro.de - Wedding



R37
Reuter 37

CHARMANTE ALTBAU-WOHNUNGEN IM REUTERKIEZ

Reuterstraße 37
12047 Berlin-Neukölln

Kennung 8100
Wohnfläche ca. 27 m² bis 99 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr 1901
Energieausweis V: 125 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 144.900,00 €



www.eigentumswohnung-neukoelln.de



EXERZIERSTRASSE
by ACCENTRO

Unverbindliche Visualisierung

MODERNE & HELLE WOHNUNGEN IN BERLIN-WEDDING

Exerzierstraße 30,32,34
113357 Berlin-Wedding

Kennung 7800
Wohnfläche ca. 47 m² bis 98 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1989
Energieausweis V: 147 kWh/(m²a), E, Öl
Preis ab 176.700,00 €



www.wohnung-kaufen-wedding.de



ERASMUS 2
MOABIT - A BIT MORE

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BESTER LAGE NAHE DER SPREE

Erasmusstraße 2
10553 Berlin-Moabit

Kennung 1011
Wohnfläche ca. 31 m² bis 116 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1910
Energieausweis V: 136 kWh/(m²a), E, FW
Preis ab 136.300,00 €



www.wohnung-kaufen-moabit.de



MONUMENTA

Unverbindliche Visualisierung

GROSSZÜGIG GESCHNITTENE ALTBAUWOHNUNGEN

Monumentenstraße 19
10965 Berlin-Kreuzberg

Kennung 8000
Wohnfläche ca. 50 m² bis 123 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1910
Energieausweis B: 280 kWh/(m²a), H, Erdgas
Preis ab 159.900,00 €



www.wohnung-kaufen-kreuzberg.de



HASENHEIDE

KAPITALANALAGE MIT ALTBAU-CHARME NAHE U-BAHN SÜDSTERN

Hasenheide 67
10967 Berlin-Neukölln

Kennung 7900
Wohnfläche ca. 55 m² bis 150 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1900
Energieausweis V: 171 kWh/(m²a), F, Erdgas
Preis ab 239.900,00 €



www.accentro.de - Neukölln



BRÜCKNER
QUADRO

RENDITEOBJEKT IN BEDBURG IM RHEIN-ERFT-KREIS

Brucknerstraße 5
50818 Bedburg

Kennung 402
Wohnfläche ca. 51 m² bis 84 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 1981
Energieausweis V: 94 kWh/(m²a), C Gas
Preis ab 80.700,00 €



www.wohnung-kaufen-koeln.de



Leipzig Invest

RUHIG WOHNUNG IM GRÜNEN VOR DEN TOREN LEIPZIGS

Joseph-Haydn-Str. u.a.
04564 Böhlen

Kennung 5000-6300
Wohnfläche ca. 26 m² bis 90 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr ab 1936
Energieausweis abhängig vom Gebäude
Preis ab 32.500,00 €



www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de





GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNGEN
IN FRIEDRICHSHAIN

Weserstraße 30
10247 Berlin-Friedrichshain

Kennung 7100
Wohnfläche ca. 61 m² bis 73 m²
Zimmer 2
Baujahr 1900
Energieausweis V: 132 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 269.900,00 €



www.accentro.de - Friedrichshain



PRAKTISCH GESCHNITTENE
WOHNUNGEN IN LICHTENBERG

Lückstraße 22-23f
10317 Berlin-Lichtenberg

Kennung 2800
Wohnfläche ca. 60 m² bis 84 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 2000
Energieausweis V: 64 kWh/(m²a), B, Gas
Preis ab 223.000,00 €



www.accentro.de - Lichtenberg



ALTBAU-WOHNUNGEN IM
WEITLINGKIEZ

Zachertstraße 8
10315 Berlin-Lichtenberg

Kennung 1030
Wohnfläche ca. 23 m² bis 85 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1900
Energieausweis V: 159 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 103.900,00 €



www.wohnung-kaufen-lichtenberg.de



GEPFLEGTE WOHNUNGEN IM
SZENE-BEZIRK BERLIN NEUKÖLLN

Silbersteinstraße 47-61 u.a.
12051 Berlin-Neukölln

Kennung 3300
Wohnfläche ca. 48 m² bis 64 m²
Zimmer 2 bis 2,5
Baujahr 1930
Energieausweis B: 155 kWh/(m²a), E, Erdgas
Preis ab 150.280,00 €



www.accentro.de - Neukölln

ACCENTRO

WOHNEIGENTUM AN RUND 50 STANDORTEN



INVESTIEREN SIE IN WOHNRAUM FÜR
IHRE ALTERSVORSORGE

- individuelle Beratung beim Kauf Ihrer Immobilie – von der Auswahl bis zur Schlüsselübergabe.
- große Auswahl an Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Lagen als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug
- vom modernen Neubau bis zum stilvollen Altbau
- unterschiedliche Preisklassen
- ohne Käuferprovision

Rufen Sie an, wir beraten Sie gern!
Telefon: 030 - 887 181 7907



iOS

Leichte Auswahl Ihrer Wohnung mit der ACCENTRO APP.

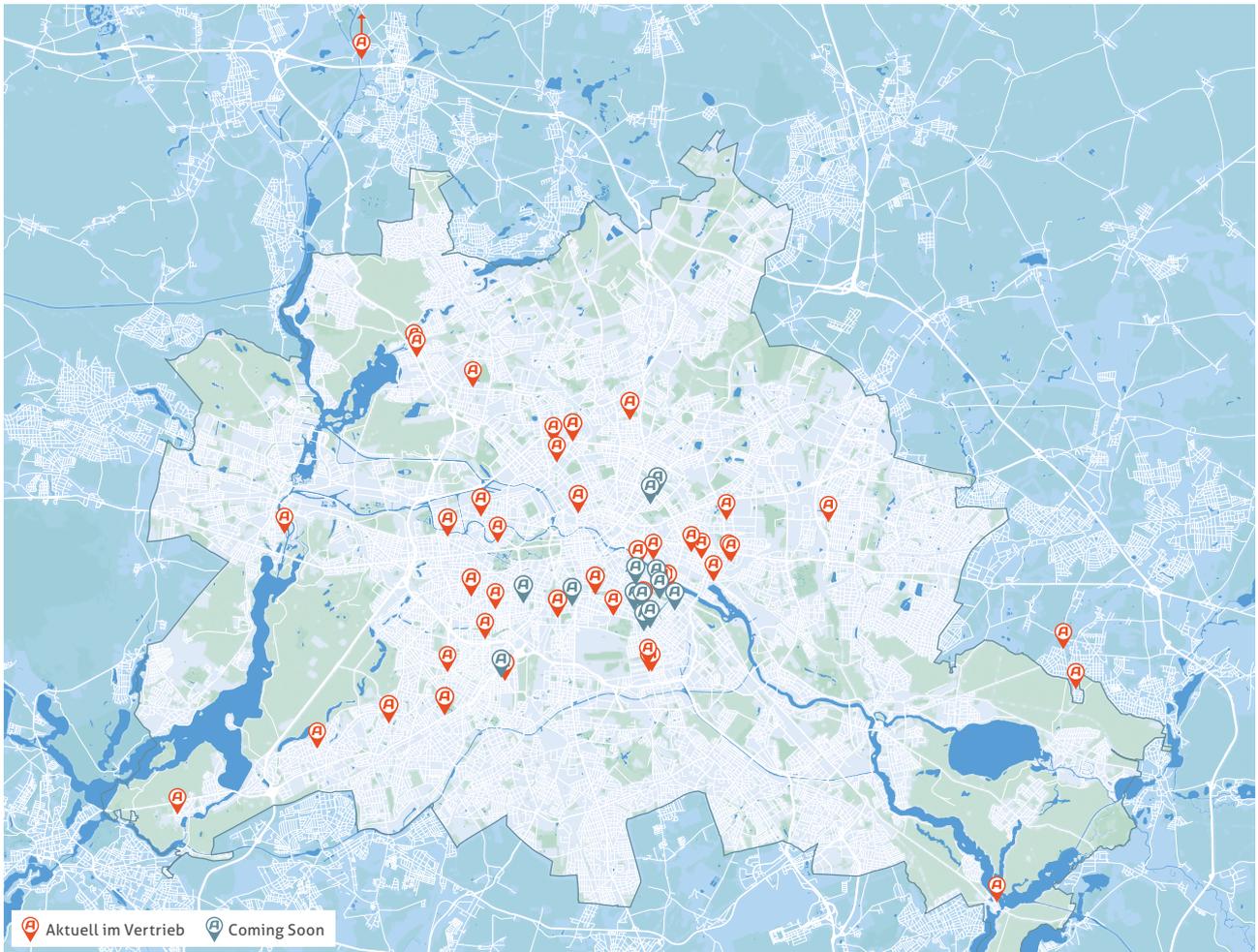


Android

ACCENTRO ist Mitglied im



UNSERE STANDORTE IN BERLIN UND BRANDENBURG



Für Fragen und weitere Informationen
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**BERATUNGSHOTLINE:
030 / 887 181 7907**

Oder besuchen Sie uns auf www.accentro.de.
Wir freuen uns auf Sie!

ACCENTRO

Kantstraße 44/45 | 10625 Berlin

Telefon: 030 - 887 181 7907

E-Mail: mail@accentro.de

www.accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: April 2020.