

ACCENTRO WOHNEIGENTUM



IMMOBILIEN-NEWS

HERBST 2019

ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019

DIE ONLINE-DATENBANK



VERGLEICHEN SIE SELBST

Selektieren Sie aus den
Top-10-Städten und erstellen Sie
Ihre individuellen Grafiken aus den
Zahlen der aktuellen Ausgabe des
ACCENTRO Wohneigentumsreports

www.accentro.ag



HERZLICH WILLKOMMEN!



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kunden,

die Preise für Eigentumswohnungen in deutschen Großstädten steigen weiter, und zwar noch schneller als in den Vorjahren. Das zeigt der ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019, in dem die Transaktionsdaten der Gutachterausschüsse aller deutschen Großstädte analysiert werden und der dadurch ein sehr genaues Abbild des Wohnungsmarktes bietet. Um knapp sieben Prozent sind die durchschnittlichen Kaufpreise 2018 gestiegen, nach einem Anstieg um 4,5 Prozent im Jahr zuvor. Die Nachfrage nach Wohneigentum in den großen Städten ist ungebrochen.

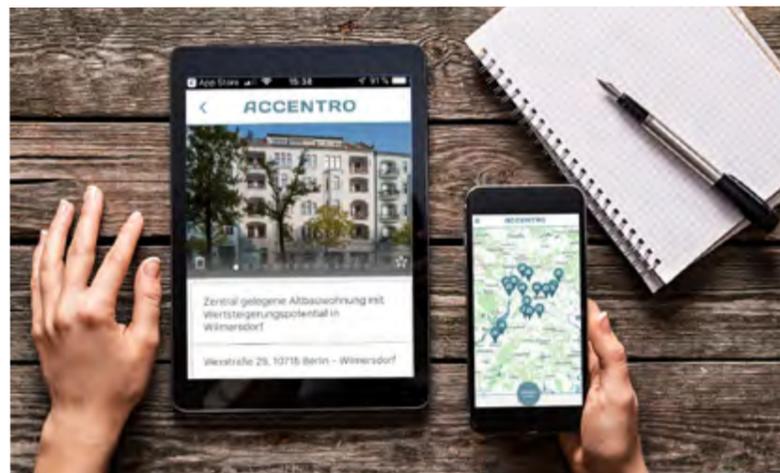
Und es ist nicht abzusehen, dass die Preisanstiege bald an ihr Ende kommen würden. Wie der ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019 zeigt, gelangen immer weniger neue Wohnungen auf den Markt, was das Angebot noch enger und den Nachfrageüberhang noch größer macht. Hinzu kommt, dass die Zinsen länger auf dem aktuellen historisch niedrigen Niveau bleiben, als noch vor einigen Monaten vermutet wurde. Die günstigen Zinsen führen zu einer erhöhten Attraktivität von Immobilien als Kapitalanlage, zudem wird der Erwerb von Wohneigentum dadurch erschwinglicher.

Besonders stark sind die Wohnungspreise dem ACCENTRO Wohneigentumsreport 2019 zufolge in Berlin gestiegen. Damit gelang Berlin 2018 in der Rangliste der deutschen Großstädte mit den höchsten Wohnungspreisen ein Sprung von Rang zwölf auf Rang fünf. Die Diskrepanz zwischen hoher Nachfrage und knappem Angebot ist in Berlin mit am größten, auch weil in der Bundeshauptstadt noch weniger neue Wohnungen auf den Markt gekommen sind als in den meisten anderen Großstädten. Das macht Wohnimmobilien in Berlin derzeit besonders begehrt und wertvoll.

Wenn Sie eine Eigentumswohnung in Berlin oder einer anderen deutschen Ballungsregion wie Leipzig, dem Rhein-Ruhr- oder dem Rhein-Main-Gebiet suchen, wenden Sie sich gern an unsere Berater. Wir von ACCENTRO können Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unserer großen Auswahl an rund 50 Standorten mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Jacopo Mingazzini



FINDEN SIE IHRE EIGENTUMSWOHNUNG

... mit unserer **ACCENTRO APP**, ganz bequem auf Ihren mobilen Geräten, in unserer großen Auswahl an rund 50 Standorten, in unterschiedlichen Größen und Preisklassen, ohne Käuferprovision. Jederzeit. Überall!

ACCENTRO APP
kostenlos für Ihr
mobiles Gerät.



iOS



Android



CURVE
BOXHAGENER

Das Wohnhaus in der Boxhagener Straße/Ecke Kreuzziger Straße befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage im begehrten Boxhagener Kiez. Die Fassade erstrahlt in einem neuen und modernen Farbkonzept. Durch stetige Modernisierungen sowohl im Haus- als auch im Gartenbereich bieten die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Auf rund 68 bis 127 Quadratmetern gibt es passende Entfaltungsmöglichkeiten für unterschiedliche Lebensstile.

Boxhagener Straße 102-103 u.a.
10245 Berlin-Friedrichshain

Kennung	8490
Wohnfläche	ca. 63 m ² bis 152 m ²
Zimmer	1,5 bis 6
Baujahr	1996
Energieausweis	B: 71 kWh/(m ² a), B, FW
Preis	ab 292.400,00 €

VERMIETETE WOHNUNGEN IN BELIEBTER WOHLNAGE



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Friedrichshain



Unverbindliche Visualisierung



IN NACHBARSCHAFT ZUM LANDWEHRKANAL

EMIL & EMILIA: ZWEI WASCHECHTE BERLINER IN PANKOW

Binzstraße 20
13189 Berlin-Pankow

Kennung	9700
Wohnfläche	ca. 58 m ² bis 162 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1910
Energieausweis	V: 82,2 kWh/(m ² a), B, FW
Preis	ab 261.000,00 €

Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus einem Vorder- und einem Gartenhaus sowie einem gemeinsamen Innenhof. Im Treppenhaus wurden Stilelemente wie Stuckbilder und geschwungene Handläufe gekonnt saniert und sorgen für einen freundlichen Empfang, der sich in den laufend instandgesetzten Wohnungen fortsetzt.



Emil & Emilia
BINZSTRASSE



Wohnbeispiel



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Pankow



Unverbindliche Visualisierung

Johanniterstraße 3–6
10961 Berlin-Kreuzberg

Kennung	7400
Wohnfläche	ca. 41 m ² bis 118 m ²
Zimmer	1,5 bis 5
Baujahr	1976
Energieausweis	V: 187 kWh/(m ² a), E, Gas
Preis	ab 183.000,00 €



Mehr Informationen zum Objekt auf:
www.uniq-kreuzberg.de



Unverbindliche Visualisierung

Das UNIQ verbindet eine hohe Standortqualität mit nachgefragten Wohnungsgrößen. Die vermieteten Wohnungen bieten auf rund 41 bis 118 Quadratmetern hellen, gut geschnittenen Wohlfühlraum. Das sechsgeschossige Mehrfamilienhaus erstrahlt künftig in einem modernen, hellen Farbkonzept, das der klassischen Linienführung zu neuer Geltung verhilft. Besonderes Highlight wird der spektakuläre Ausblick von der Dachterrasse der Wohnungen im Staffelgeschoss sein, die ab 2020 entstehen. Die Nachhaltigkeit der Eigentumswohnungen in der Johanniterstraße wurde mit der Umstellung der Heizungsanlage auf Brennwerttechnik und dem sukzessiven Einbau von neuen Fenstern bereits optimiert.



ZWISCHEN WALD UND OSTSEE-STRAND

Auf einem weitläufigen Grundstück nur etwa 100 Meter vom Ostseestrand entfernt befinden sich die Mehrfamilienhäuser von Wiesen und Bäumen umgeben. Hier lassen sich entspannte Stunden verbringen, ob auf dem eigenen Balkon mit Blick in den weiten Himmel, auf der Terrasse oder bei Spaziergängen am Strand. Die größtenteils vermieteten Wohnungen sind eine ideale Investition für die Altersvorsorge.



Heimstraße 13 – 18

17419 Seebad Ahlbeck

Kennung	4010
Wohnfläche	ca. 34 m ² bis 87 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1998
Energieausweis	V: 117 kWh/(m ² a), D, Erdgas
Preis	ab 151.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt:

www.accentro.de
Usedom



WOHNEIGENTUM ALS KAPITALANLAGE IN STEGLITZ

Das viergeschossige Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße in guter Lage. Mit seiner hellen Fassade vermittelt das Objekt einen freundlichen Gesamteindruck. Die meisten Einheiten verfügen über Balkone, auf denen man sonnige Stunden mit Blick in den mit Bäumen Sträuchern und Stauden begrüntem Innenhof genießen kann. In Steglitz lebt es sich naturnah, beschaulich und mit hoher Lebensqualität. Vier Einkaufszentren, Kinos, ein Planetarium sowie Schulen, Kitas, Spielplätze und vieles mehr sind fußläufig erreichbar.



Thorwaldsenstraße 22

12157 Berlin-Steglitz

Kennung	9100
Wohnfläche	ca. 32 m ² bis 60 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1958
Energieausweis	V: 97,2 kWh/(m ² a), C, Gas
Preis	ab 143.600,00 €



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen:

www.accentro.de - Steglitz



EIN ZENTRALES INVESTMENT IN LEBENSQUALITÄT



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen:

www.eigentumswohnung-mitte.de

Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine geschmackvoll gestaltete Fassade und beeindruckt durch seine Größe. Es besteht aus einem Vorderhaus, zwei Seitenflügeln und zwei Gartenhäusern, die über sechs separate Aufgänge und zwei Innenhöfe zu erreichen sind. Deckenhöhen von bis zu 3,70 Meter und große Doppelfenster schaffen eine weite und lichte Wohnatmosphäre. Im Zuge von Sanierungsarbeiten wird das Wohnhaus mit Aufzügen ausgestattet und um Dachgeschoss-Wohnungen erweitert. Kaum ein Kiez zeichnet sich durch so viele Kontraste aus – Mitte hält für jeden etwas bereit.

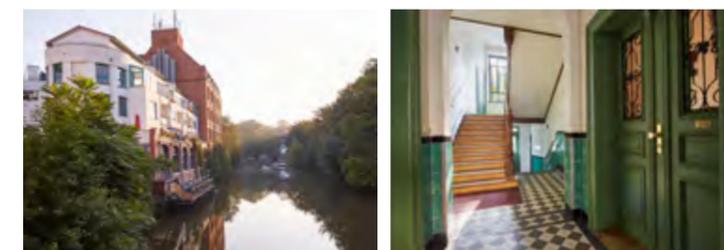
Torstraße 225 – 227

10117 Berlin-Mitte

Kennung	4900
Wohnfläche	ca. 39 m ² bis 137 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1998
Energieausweis	V: 117 kWh/(m ² a), D, Erdgas
Preis	ab 157.000,00 €

ALTBAU-WOHNUNGEN IN LEIPZIG-SCHLEUSSIG

In dem denkmalgeschützten Objekt befinden sich zehn gut geschnittene, vermietete Eigentumswohnungen auf fünf Stockwerken, inklusive ausgebautem Dachgeschoss. Auch mit Kinderwagen und Einkäufen erreicht man dank Fahrstuhl entspannt die Wohnungen in den oberen Stockwerken. Leipzig-Schleußig ist der ideale Ort für alle, die Großstadtflair, kurze Wege und ein wunderbar von Wasser umgebenes Quartier als Lebensmittelpunkt suchen.



Brockhausstraße 51

04229 Leipzig

Kennung	9400
Wohnfläche	ca. 58 m ² bis 85 m ²
Zimmer	2 bis 3
Baujahr	1919
Energieausweis	V: 154 kWh/(m ² a), E, Erdgas
Preis	184.900,00



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen:

www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de



STILVOLL WOHNEN UND LEBEN IM HERZEN BERLINS

Monumentenstraße 19
10965 Berlin-Kreuzberg

Kennung 8000
Wohnfläche ca. 42 m² bis 127 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1910
Energieausweis B: 280 kWh/(m²a), H, Erdgas
Preis ab 159.900,00 €



Wohnbeispiel



Unverbindliche Visualisierung



Informationen, Video und virtuelle Rundgänge:
www.wohnung-kaufen-kreuzberg.de

MODERNE WOHNUNGEN ZUM ERSTBEZUG VOR DEN TOREN BERLINS



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierung



KÄTHE
Schöneiche

Käthe-Kollwitz-Straße 6
15566 Schöneiche



Mehr Informationen zum Objekt in unseren Exposés:
www.accentro.de - Schöneiche

Kennung 5801
Wohnfläche ca. 57 m² bis 85 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 1950 - Umbau 2019
Energieausweis B: 57,4 kWh/(m²a), B, Erdgas
Preis ab 190.3 00,00 €

ZENTRALE LAGE IN ROSTOCK

Karl-Marx-Straße 40
18057 Rostock

Kennung 3010
Wohnfläche ca. 43 m² bis 64 m²
Zimmer 2
Baujahr 1932
Energieausweis V: 103 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 119.000,00 €



Weitere Informationen zum Objekt:
www.wohnung-kaufen-rostock.de

Typisch hanseatisch: Mit seinem markanten, historischen Treppengiebel und der schmuckvollen, hellen Fassade begeistert das Wohnhaus aus dem Jahr 1932 Bewohner und Besucher bereits beim Ankommen. In diesem Mehrfamilienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage werden sich alle Altbaufreunde wohlfühlen. Nur 500 Meter vom Botanischen Garten entfernt zeichnet sich die Lage durch kurze Wege, eine gute Nahversorgung sowie eine optimale Verkehrsanbindung aus.

VERMIETETE KAPITALANLAGEN IN DER HANSESTADT

Ottostraße 14
18057 Rostock

Kennung 3020
Wohnfläche ca. 42 m² bis 50 m²
Zimmer 2
Baujahr 1913
Energieausweis V: 103 kWh/(m²a), D, Erdgas
Preis ab 159.900,00 €

Zentral im Altstadtkiez gelegen, in Nachbarschaft zur Heiligen-Geist-Kirche, empfängt das gepflegte Gründerzeitobjekt mit seiner hellen Fassade und dem schönen Giebel Bewohner und Besucher auf freundliche Weise. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Bistros und Restaurants ebenso wie Kitas, Schulen und Supermärkte, aber auch der bei Rostockern sehr beliebte Lindenpark.



Weitere Informationen zum Objekt:
www.wohnung-kaufen-rostock.de





MEHRHEIT DER MIETER WÜNSCHT SICH WOHNEIGENTUM

Deutschland ist traditionell ein Mieterland – die Mehrheit der Haushalte hierzulande lebt zur Miete, die Wohneigentumsquote von 45 Prozent stagniert seit vielen Jahren. Diese Verhältnisse liegen allerdings nicht darin begründet, dass die Deutschen einfach gerne Mieter sind, wie eine aktuelle Studie des Finanzierungsdienstleisters Interhyp zeigt. Denn zwei Drittel der deutschen Mieter hegen eigentlich den Wunsch, irgendwann die eigenen vier Wände zu beziehen.¹

Die Gründe für den Eigentumswunsch sind der Studie zufolge vielfältig. Mietfreies Wohnen ist der meistgenannte Grund, was voraussichtlich aus den vielerorts stark steigenden Mietpreisen und der zunehmenden Sorge resultiert, sich die Miete nicht mehr leisten zu können. Der zweithäufigste Grund ist Gestaltungsfreiheit, also die Unabhängigkeit von einem Vermieter beziehungsweise die Möglichkeit, sein Zuhause ganz nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Auf den Plätzen folgen Sicherheit im Alter und sichere Wertanlage, was die Bedeutung von Wohneigentum für den Vermögensaufbau und für die private Altersvorsorge verdeutlicht.

Viele Mieter sehen sich zum Kauf finanziell in der Lage

Auffällig ist, dass auch in den großen Städten, in denen deutlich weniger Menschen über Wohneigentum verfügen als in ländlicheren Regionen, der Wunsch nach den eigenen vier Wänden groß ist. Sowohl in Berlin als

auch in Hamburg wünschen sich 66 Prozent der Mieter Wohneigentum – die Wohneigentumsquote liegt in den beiden Bundesländern jedoch nur bei 16 beziehungsweise 22 Prozent.²

Ein Hinderungsgrund für den Erwerb von Wohneigentum ist natürlich die finanzielle Situation. Von den Mietern, die gerne kaufen würden, gaben 38 Prozent an, dass ihnen die finanziellen Mittel dazu fehlen.³ Das heißt im Umkehrschluss aber, dass sich die Mehrheit der kaufwilligen Mieter dazu aktuell oder in Zukunft grundsätzlich finanziell in der Lage sieht. Wenn die Politik hier Anreize setzen würde, etwa durch eine Senkung der Kaufnebenkosten, könnte sich eine Chance ergeben, mehr Menschen ins Eigentum zu bringen.

Vor allem die Jüngeren wünschen sich ein Eigenheim

Solche Anreize wären wichtig vor allem für die jüngere Generation, denn je früher ein Haushalt den Schritt ins

Eigenheim wagt, umso eher gelingt ihnen die Tilgung des Immobiliendarlehens bis zum Renteneintritt. Zudem ist der Wunsch nach Eigentum der Interhyp-Studie zufolge bei den Jüngeren besonders stark ausgeprägt. Von den 18- bis 39-jährigen Deutschen wollen nur 15 Prozent lieber zur Miete als in den eigenen vier Wänden leben.

Für Wohneigentum sprechen nicht nur die Unabhängigkeit von der Mietpreisentwicklung und die Sicherheit im Alter, sondern auch die höhere Zufriedenheit mit der Wohnsituation. 92 Prozent der Käufer äußerten sich in der Studie zufrieden mit ihrer Entscheidung. Auch in Sachen Platz, Ausstattung und Bausubstanz äußerten sich Eigentümer mehrheitlich positiver als Mieter.

¹ wohtraumstudie.interhyp.de/static/downloads/Wohntraumstudie_print_2019_einzel.pdf

² www.lbs-markt-fuer-wohnmobilien.de/inhalt/bestandszahlen/wohneigentumsquoten-in-deutschland-europa/

³ www.interhyp.de/ueber-interhyp/presse/grosse-wohtraumstudie-2019-realtaeten-veraendern-die-traeume.html

Verein zur FÖRDERUNG VON WOHNEIGENTUM in Berlin e. V.

Wir setzen uns ein für

- Ihr Interesse am eigenen Wohnraum
- mehr Wohnungsneubau und
- weniger Hemmnisse seitens der Politik

Informieren Sie sich auf



www.verein-wohneigentum.de

Ratgeber-Blog rund um das Thema Wohneigentum

Lesen Sie hier alles rund um den Immobilienmarkt, die Finanzierung, Immobilien als Kapitalanlagen und was beim Wohneigentum zu beachten ist

www.volks-immobilie.de

Sie möchten Ihren Immobilienbestand oder Ihr Mehrfamilienhaus verkaufen?

Kontaktieren Sie uns!

- rund 20 Jahre Erfahrung
- kostenfreie Immobilienbewertung
- zügige Kaufabwicklung

Weitere Informationen finden Sie in unserem Ankaufprofil auf www.accentro.ag





NEU ERRICHTETE REIHENHÄUSER MIT BLICK AUF DIE HAVEL



Unverbindliche Visualisierungen



Neckarstraße 7-20
16515 Oranienburg



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.havelglueck.de

Kennung	7020
Wohnfläche	ca. 167 m ² bis 171 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2019
Energieausweis	B: 63 kWh/(m ² a), B, Nahwärme
Preis	ab 555.900,00 €

COMING SOON



BERLIN WILMERSDORF

Düsseldorfer Straße

- Altbau aus dem Jahr 1937
- 1 bis 3,5 Zimmer
- Viele Wohnungen mit Balkon
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer

BERLIN CHARLOTTENBURG

Wintersteinstraße

- Nahe Schloss Charlottenburg
- Alle Wohnungen mit Balkon und per Aufzug erreichbar
- Vermietete Kapitalanlagen



NEUBAU-REIHENHÄUSER DIREKT AM WASSER

Götelstraße 94
13595 Berlin-Spandau

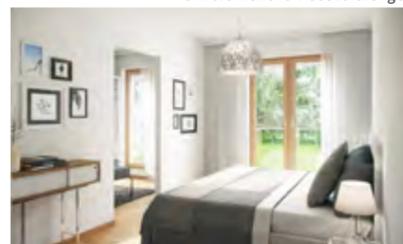
Kennung	9468
Wohnfläche	ca. 133 m ² bis 137 m ²
Zimmer	4,5
Baubeginn	2018
Energieausweis	B: 41 kWh/(m ² a), A, Gas
Preis	ab 541.700,00 €



Unverbindliche Visualisierungen



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.meine-havel.de



HAMBURG

Jarrestadt

- 1 bis 3 Zimmer
- Praktische Grundrisse
- Überwiegend mit Balkonen
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer

HAMBURG

Haakestraße

- Jugendstil-Mehrfamilienhaus von 1912
- Gehobenes Wohnviertel
- 1 bis 5 Zimmer, größtenteils Balkone
- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer



Für exklusive Vorabinformationen nutzen Sie unser Kontaktformular auf www.accentro.de oder lassen Sie sich unter mail@accentro.de mit dem jeweiligen Straßennamen im Betreff vormerken.



Hasenheide 67
10967 Berlin-Neukölln



Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Neukölln

Kennung	7900
Wohnfläche	ca. 53 m ² bis 150 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1901
Energieausweis	V: 171 kWh/(m ² a), F, Erdgas
Preis	ab 224.000,00 €

Unverbindliche Visualisierung

ALTBAU-FLAIR IN ZENTRALER LAGE



Wohnbeispiel

CHARMANTE ALTBAU-WOHNUNGEN IM REUTERKIEZ



R37
Reuter 37



Weitere Informationen zum Objekt mit Fotos, Video und Grundrissen: www.eigentumswohnung-neukoelln.de



Wohnbeispiel

Reuterstraße 37
12047 Berlin-Neukölln

Kennung	8100
Wohnfläche	ca. 27 m ² bis 100 m ²
Zimmer	1 bis 3
Baujahr	1901
Energieausweis	V: 125 kWh/(m ² a), D, Erdgas
Preis	ab 144.900,00 €

WOHNEN MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM SEE



Am Seddinsee 27
12527 Berlin-Köpenick



www.accentro.de
Köpenick

Kennung	8800
Wohnfläche	ca. 78 m ² bis 239 m ²
Zimmer	2 bis 7,5
Baujahr	2009
Energieausweis	B: 34 kWh/(m ² a), A, Strom
Preis	ab 259.900,00 €



Wohnbeispiel

ALTBAU-CHARME IM ZENTRALEN WEDDING

Osloer Straße 110
13359 Berlin-Wedding

Kennung	4700
Wohnfläche	ca. 40 m ² bis 163 m ²
Zimmer	1 bis 5
Baujahr	1900
Energieausweis	V: 154 kWh/(m ² a), E, Erdgas
Preis	ab 159.900,00 €



www.accentro.de
Wedding



Wohnbeispiel



OSLOER





Exerzierstraße 30, 32, 34
13357 Berlin-Wedding

Kennung	7800
Wohnfläche	ca. 47 m ² bis 196 m ²
Zimmer	2 bis 7
Baujahr	1989
Energieausweis	V: 115 kWh/(m ² a), D, Öl
Preis	ab 174.500,00 €

HELLE WOHNUNGEN MIT MARKANTEN GRUNDRISSEN

Alle Details, Videos und Grundrisse auf unserer Objektseite www.wohnung-kaufen-wedding.de

ALTBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN ZUR KAPITALANLAGE



ERASMUS 2
MOABIT – A BIT MORE

Erasmusstraße 2
10553 Berlin-Moabit

Kennung	1011
Wohnfläche	ca. 31 m ² bis 117 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1910
Energieausweis	V: 136 kWh/(m ² a), E, FW
Preis	ab 149.900,00 €

Alle Details, Videos und Grundrisse auf unserer Objektseite www.wohnung-kaufen-moabit.de



ACCENTRO IMMOBILIEN-NEWSLETTER

Erhalten Sie monatlich in unserem Newsletter

- Vorankündigungen zu kommenden Objekten
- die neuesten Immobilienangebote
- aktuelle Objekt-Highlights
- Termine für Sonntagsbesichtigungen
- News zu den Trends der deutschen Wohnungsmärkte

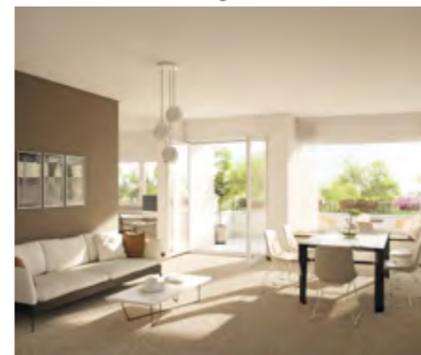
Anmeldung auf www.accentro.de



Besuchen Sie uns auch auf



Unverbindliche Visualisierungen



RATINGEN

INVESTMENT IM GRÜNEN IN RATINGEN

Bahnhofstraße 4/4a
40883 Ratingen

Kennung	3001
Wohnfläche	ca. 22 m ² bis 99 m ²
Zimmer	1 bis 4
Baujahr	1963
Energieausweis	V: 162 kWh/(m ² a), F, Erdgas
Preis	ab 58.200,00 €

Detaillierte Informationen und Exposés finden Sie auf www.accentro.de - Ratingen



COLORS
NEUKÖLLN



Unverbindliche Visualisierungen



MARKANTER NEUBAU IM TREND-BEZIRK

Silbersteinstraße 45
12051 Berlin-Neukölln

Kennung 3345
Wohnfläche ca. 25 m² bis 124 m²
Zimmer 1 bis 4
Baubeginn 2018
Energieausweis folgt
Preis ab 153.900,00 €



Informationen, Video
und virtuelle Rundgänge:
www.colors-neukoelln.de



BRUCKNER
QUADRO



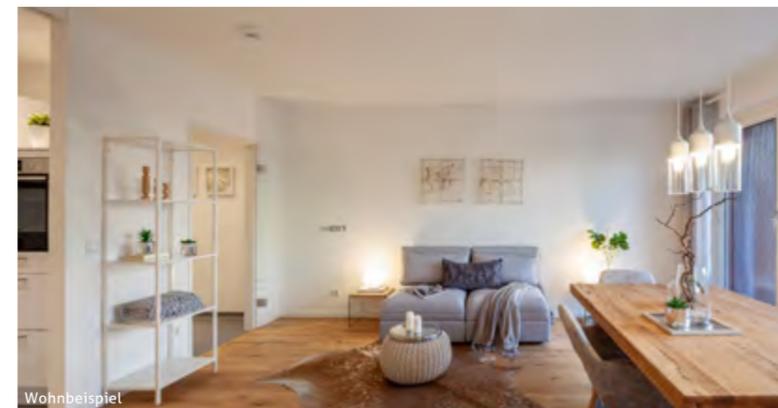
RENDITEOBJEKT IN BEDBURG

Brucknerstraße 5
50818 Bedburg

Kennung 402
Wohnfläche ca. 51 m² bis 98 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1981
Energieausweis V: 94 kWh/(m²a), C Gas
Preis ab 80.700,00 €



Weitere Informationen:
www.wohnung-kaufen-koeln.de



Wohnbeispiel



flotow
URBAN LIVING

SANIERTER NEUBAU MIT INDIVIDUELLEN GRUNDRISSEN

Flotowstraße 1 u.a.
10555 Berlin-Tiergarten

Kennung 6501
Wohnfläche ca. 64 m² bis 93 m²
Zimmer 2 bis 4
Baujahr 1984
Energieausweis V: 112 kWh/(m²a), A, FW
Preis ab 240.500,00 €



Weitere Informationen:
www.wohnung-kaufen-tiergarten.de



Wohnbeispiel



WERTBESTÄNDIGE KAPITALANLAGE IN KÖLN

Schlenderhaner Straße 21-35
50735 Köln

Kennung 100, 200
Wohnfläche ca. 49 m² bis 67 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 1959
Energieausweis B: < 151 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 130.900,00 €



Details zum Objekt und
Wohnungsexposés auf
www.wohnung-kaufen-koeln.de



TREESIDE

Unverbindliche Visualisierung



Wohnbeispiel



Unverbindliche Visualisierung



FAMILIENFREUNDLICHE WOHNANLAGE IN RUMMELSBURG



Lückstraße 22-23f
10317 Berlin-Lichtenberg

Kennung 2800
Wohnfläche ca. 48 bis 84 m²
Zimmer 2 bis 3
Baujahr 2000
Energieausweis V: 64 kWh/(m²a), B, Gas
Preis ab 151.700,00 €



www.accentro.de
Lichtenberg



INVESTMENT IM SCHÖNEN WEITLINGKIEZ

Zachertstraße 8
10315 Berlin



Detaillierte Informationen finden Sie auf
www.wohnung-kaufen-lichtenberg.de



Kennung 1030
Wohnfläche ca. 23 m² bis 85 m²
Zimmer 1 bis 4
Baujahr 1900
Energieausweis V: 159 kWh/(m²a), E, Gas
Preis ab 103.900,00 €

SIEDLUNGSBAUTEN IN BÖHLEN IM LANDKREIS LEIPZIG

Joseph-Haydn-Str. u.a.
04564 Böhlen

Kennung 5000-6300
Wohnfläche ca. 26 m² bis 90 m²
Zimmer 1 bis 4,5
Baujahr ab 1936
Energieausweis abhängig vom Gebäude
Preis ab 32.500,00 €



Weitere Informationen zu den
Objekten im Landkreis Leipzig:
www.eigentumswohnung-kaufen-leipzig.de

KLASSISCHE KAPITALANLAGE IN ANGESAGTEN NEUKÖLLN



Silbersteinstraße
12051 Berlin-Neukölln



www.accentro.de
Neukölln

Kennung 3300
Wohnfläche ca. 48 m² bis 64 m²
Zimmer 2 bis 2,5
Baujahr 1930
Energieausweis B: 155 kWh/(m²a), E, Erdgas
Preis ab 150.280,00 €

WOHN-UND GEWERBEEINHEITEN IN LICHTENBERG



Paul-Zobel-Straße
10367 Berlin-Lichtenberg

Kennung 2503
Wohnfläche ca. 43 m² bis 266 m²
Zimmer 2 bis 5
Baujahr 1996
Energieausweis V: 83 kWh/(m²a), C, FW
Preis ab 122.700,00 €



www.accentro.de - Lichtenberg

MITTENDRIN UND TROTZDEM RUHIG – ALTBAU IN LICHTENBERG



Irenenstraße 15
10317 Berlin-Lichtenberg

Kennung 1040
Wohnfläche ca. 34 m² bis 87 m²
Zimmer 1 bis 3
Baujahr 1907
Energieausweis V: 143 kWh/(m²a), E, Erdgas
Preis ab 169.700,00 €



www.wohnung-kaufen-lichtenberg.de

ALTBAUWOHNUNG FÜR SELBSTNUTZER IN TEGEL



Bernstorffstraße 12
13507 Berlin-Tegel

Kennung 8700
Wohnfläche ca. 93 m² bis 99 m²
Zimmer 3
Baujahr 1906
Energieausweis B: 145 kWh/(m²a), E, Erdgas
Preis 399.900,00 €



www.accentro.de - Tegel

OHNE KÄUFERPROVISION

ACCENTRO

EIGENTUMSWOHNUNGEN AN RUND 50 STANDORTEN



INVESTIEREN SIE IN WOHNRAUM FÜR IHRE ALTERSVORSORGE

- individuelle Beratung beim Kauf Ihrer Immobilie – von der Auswahl bis zur Schlüsselübergabe.
- große Auswahl an Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Lagen als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug
- vom modernen Neubau bis zum stilvollen Altbau
- unterschiedliche Preisklassen
- ohne Käuferprovision

Rufen Sie an, wir beraten Sie gern!
Telefon: 030 - 887 181 7907



Leichte Auswahl Ihrer Wohnung mit der ACCENTRO APP.



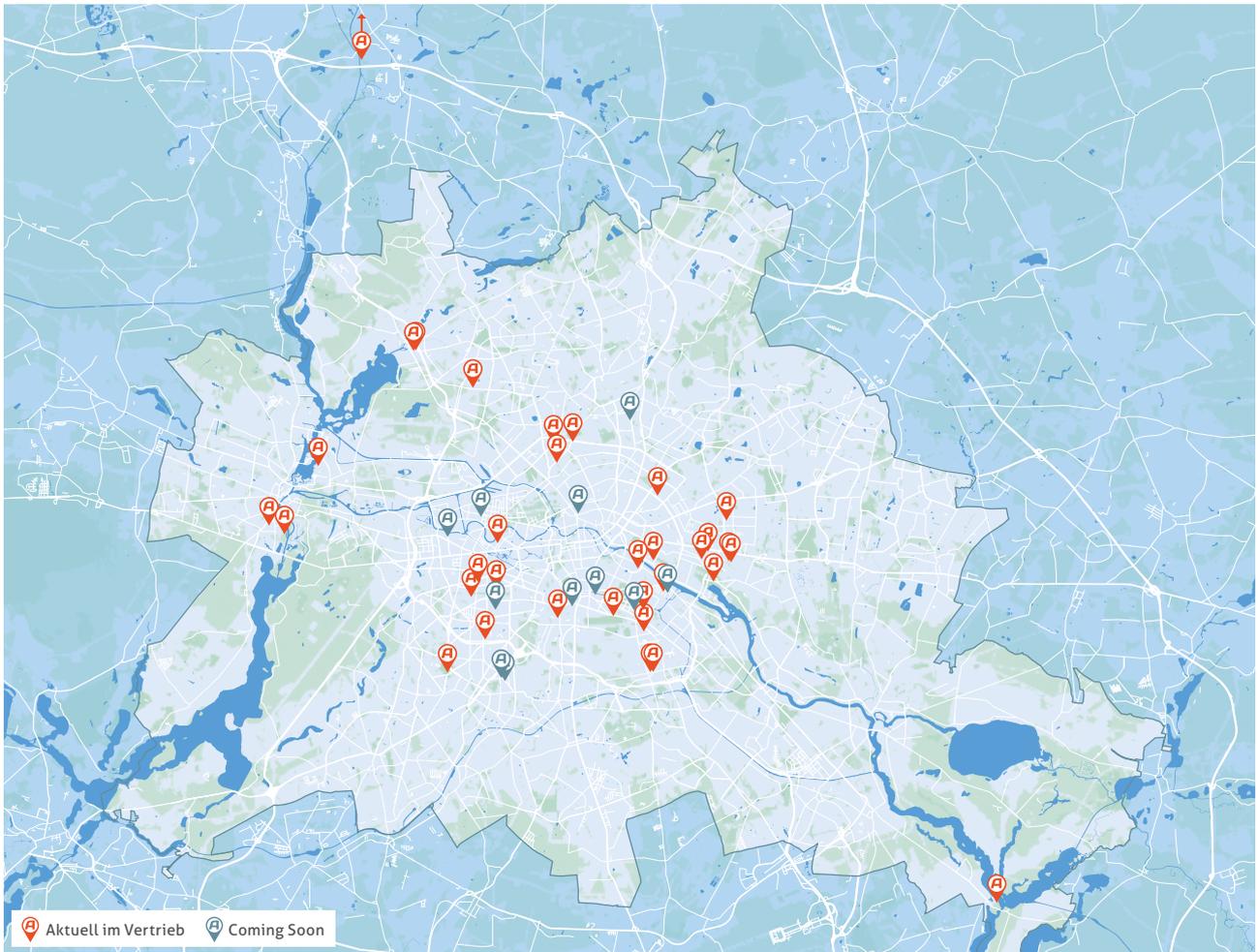
iOS

Android

ACCENTRO ist Mitglied im



UNSERE STANDORTE IN BERLIN UND BRANDENBURG



Für Fragen und weitere Informationen
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**BERATUNGSHOTLINE:
030 - 887 181 7907**

Oder besuchen Sie uns auf www.accentro.de.
Wir freuen uns auf Sie!

ACCENTRO

Uhlandstraße 165 | 10719 Berlin
ab Januar 2020: Kantstraße 44-45 | 10625 Berlin
Telefon: 030 - 887 181 7907
E-Mail: mail@accentro.de
www.accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: Oktober 2019.