

ACCENTRO

FINOWSTRASSE | BERLIN-FRIEDRICHSHAIN



MODERNISierter ALTBAU – IM LEBENDIGEN BERLIN FRIEDRICHSHAIN

In einer grünen und ruhigen Seitenstraße der Frankfurter Allee befindet sich das charmante Objekt im lebhaften Berlin Friedrichshain. Hier finden Sie großstädtisches Leben pur, denn in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den beliebten Boxhagener Kiez mit allen seinen Ausgelmöglichkeiten, kleinen Geschäften und Cafés. Mit einer Kapitalanlage in der Finowstraße profitieren Sie von der steigenden Nachfrage nach Wohnraum in einer der zukunftssträchtigen Wohngegenden Berlins.



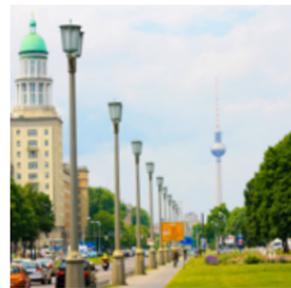
INHALT

Leben und Wohnen im beliebten Friedrichshain	4
Eine Eigentumswohnung in Berlin Friedrichshain – mit internationaler und junger Nachbarschaft	6
Die Wohnungstypen	8

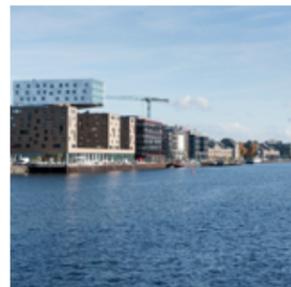
LEBEN UND WOHNEN IM BELIEBTESTEN FRIEDRICHSHAIN

LAGE

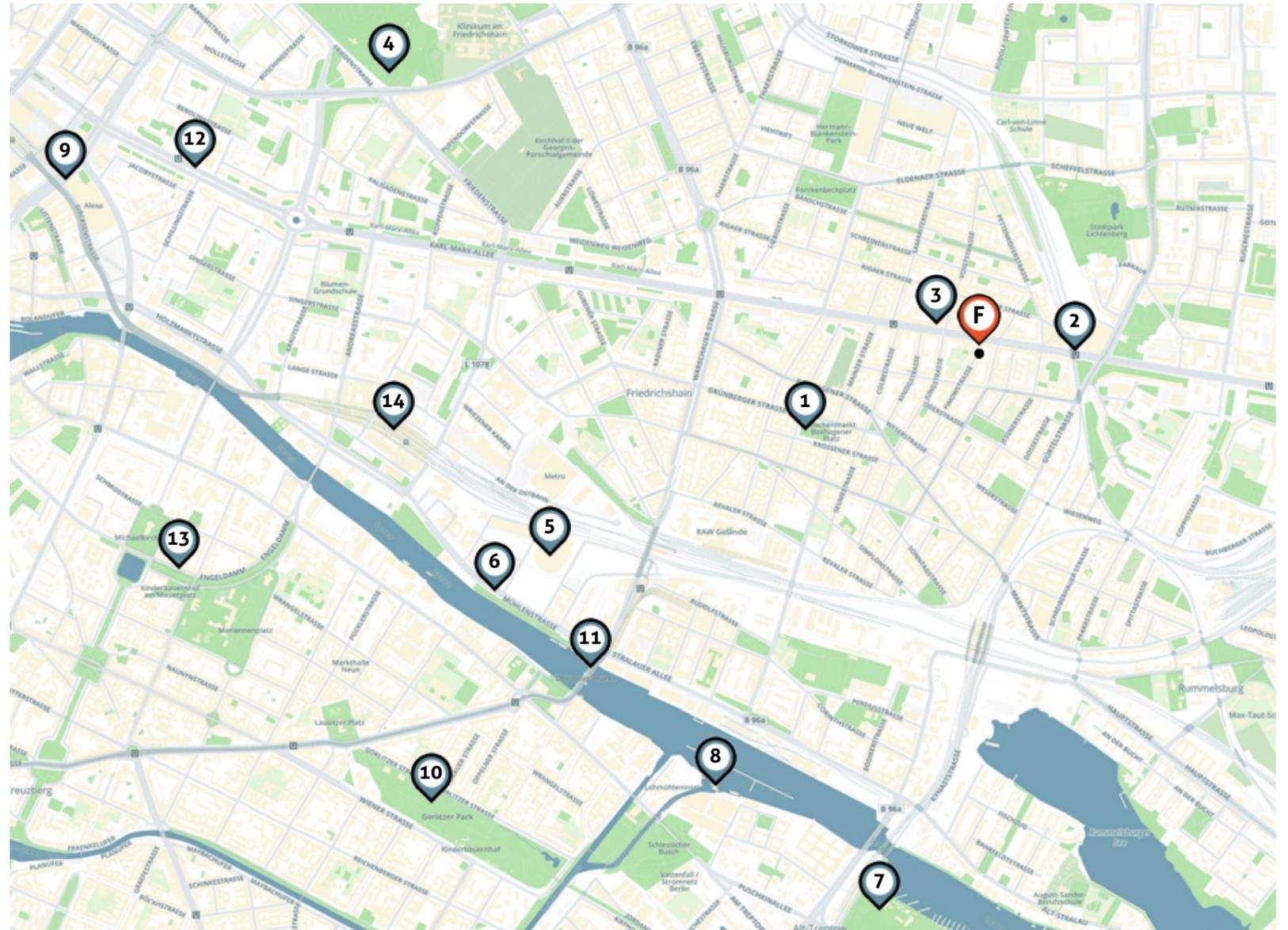
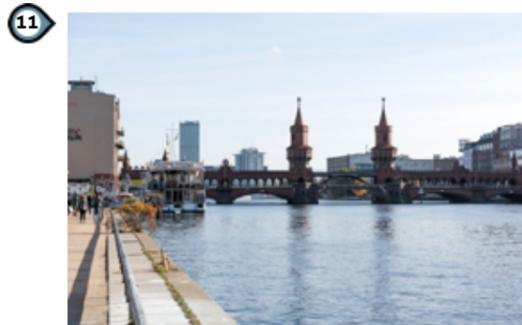
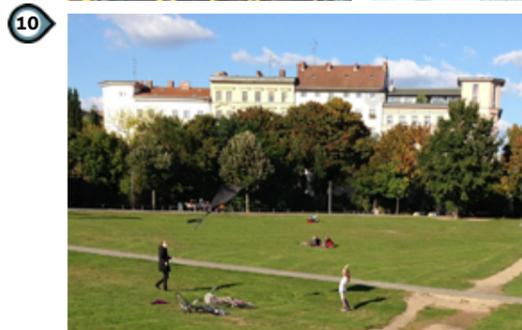
Wohnen in Berlin Friedrichshain heißt, alle Vorzüge des Großstadtlebens auszukosten. Zahlreiche Clubs, Bars und Cafés befinden sich in der Umgebung. Galerien, Theater und Kinos bieten zudem ein vielfältiges Kulturprogramm, das keine Wünsche offen lässt. Unzählige kleine charmante Geschäfte laden rund um den Boxhagener Platz, der in acht Gehminuten erreicht ist, zum Einkaufsbummel ein. Dort findet sich zudem ein kleiner Park mit Spielplatz. Am Samstag lädt der Wochenmarkt und am Sonntag der Trödelmarkt zum Verweilen ein.



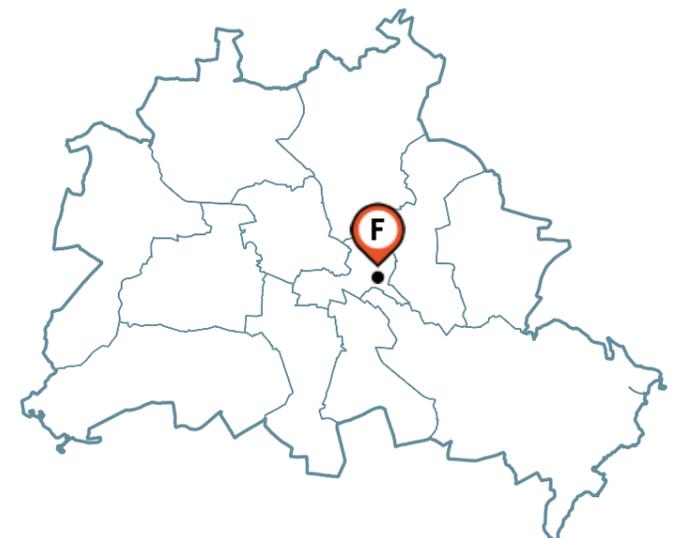
In direkter Umgebung der Finowstraße 38 lassen sich alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen. Nur 600 Meter entfernt befindet sich der S + U Bahnhof Frankfurter Allee. Von hier aus gelangen Sie mit der Ringbahn oder der U5 in nur 10 Minuten zum Alexanderplatz oder der Schönhauser Allee.



Neben dem urbanen Leben gibt es im Umkreis zahlreiche kleine und große Parks, wie den Volkspark Friedrichshain, den Treptower Park, den Görlitzer Park und den Stadtpark Lichtenberg. Hier trifft man sich mit Freunden zum Grillen und Picknicken, Inlineskaten, Klettern und Beachvolleyball spielen. Ideal sind die Parks auch für Sportler geeignet, da die Anlagen zum Joggen und Radfahren einladen.



- F** Finowstraße 38
- 1** Boxhagener Platz
- 2** S + U Bahnhof Frankfurter Allee und Einkaufszentrum Ring Center
- 3** Plaza Passage
- 4** Volkspark Friedrichshain
- 5** Mercedes-Benz Arena
- 6** East Side Gallery
- 7** Treptower Park
- 8** Badeschiff
- 9** Alexanderplatz und Einkaufszentrum Alexa
- 10** Görlitzer Park
- 11** Oberbaumbrücke
- 12** Kino International
- 13** Engelbecken
- 14** Ostbahnhof



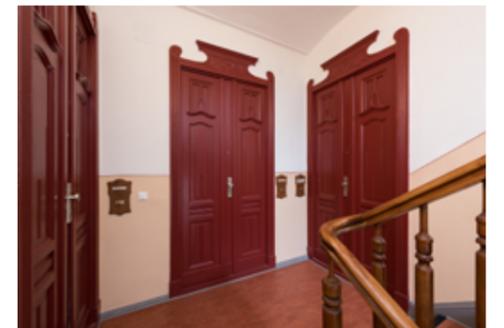
EINE EIGENTUMSWOHNUNG IN BERLIN FRIEDRICHSHAIN – MIT INTERNATIONALER UND JUNGER NACHBARSCHAFT

OBJEKT

Die Finowstraße liegt in einer kleinen, ruhigen Seitenstraße zur Frankfurter Allee, sie hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ausgezeichnete Infrastruktur. Das fünfgeschossige Wohnhaus aus dem Jahr 1904, bestehend aus einem Vorderhaus, wurde in dem für die damalige Zeit typischen Stil erbaut. Es beherbergt zwölf Zweizimmerwohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und ein ausbaufähiges Dachgeschoss.

Das Objekt wurde im Jahr 1990 grundlegend saniert. Es erhielt im Jahr 2016 einen neuen frischen Anstrich. Der historisch gestaltete Hausflur wurde umfangreich renoviert. Die Wohnungsgrößen umfassen 58 bis 64 Quadratmeter. Alle Wohnungen ab dem ersten Obergeschoss verfügen über einen straßenseitigen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller und der kleine begrünte Hinterhof bietet Fahrradabstellmöglichkeiten.

Die Wohnungen sind einladend und hell gestaltet. Hohe Decken, große isolierverglaste Fenster und die vielfach erhaltenen Dielenböden sorgen für eine angenehme freundliche Wohnatmosphäre. Der Großteil der Bäder hat Tageslicht und ist mit Wannenbädern ausgestattet.



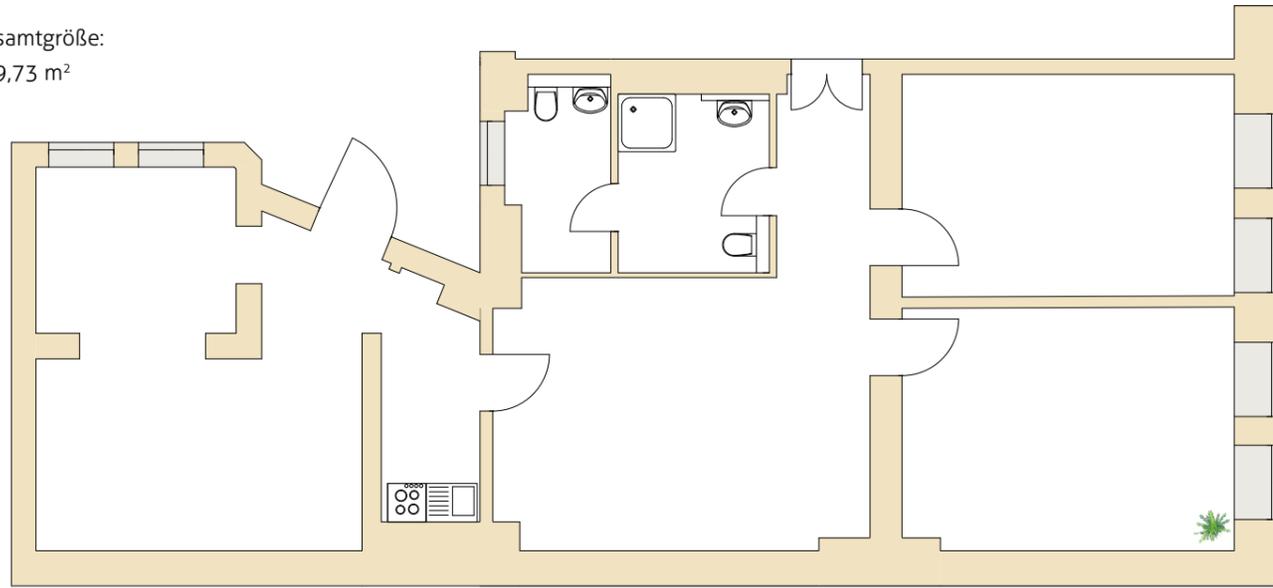
DIE WOHNUNGSTYPEN



GRUNDRISS TYP 1

Gewerbe 1

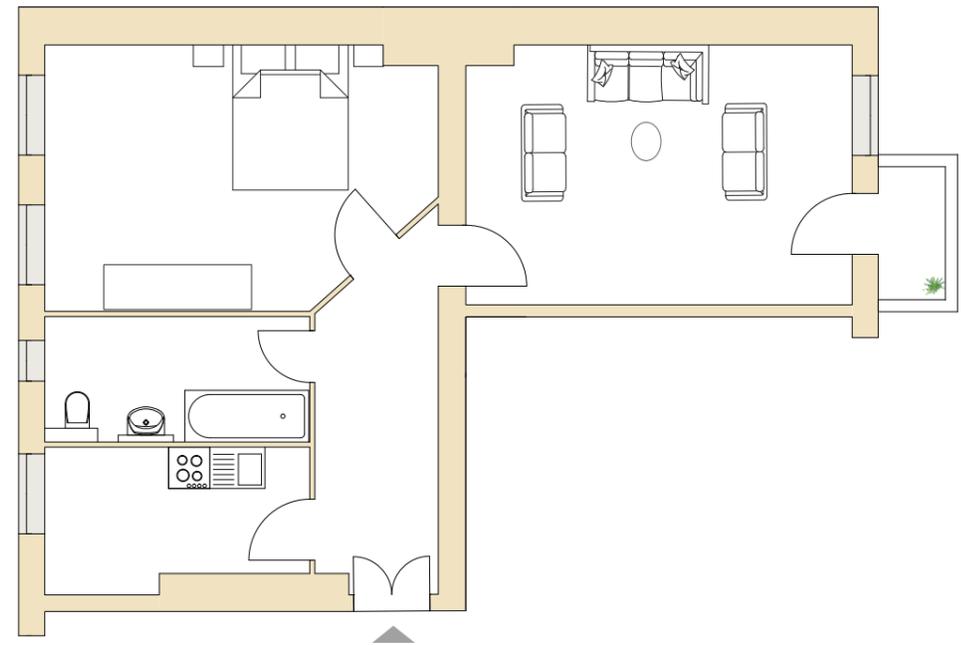
Gesamtgröße:
109,73 m²



GRUNDRISS TYP 3

Wohnung 3, 6, 9, 12

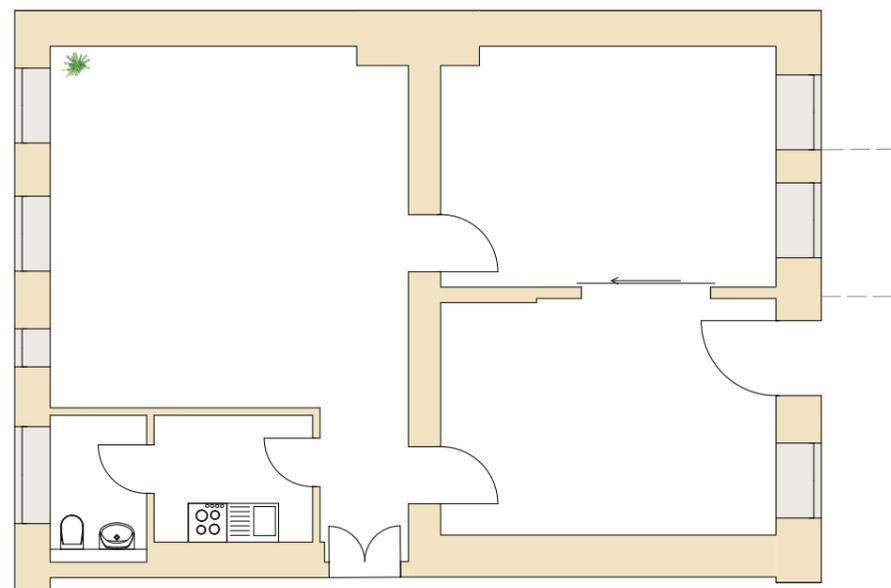
Gesamtgröße:
61,19 m²



GRUNDRISS TYP 2

Gewerbe 2

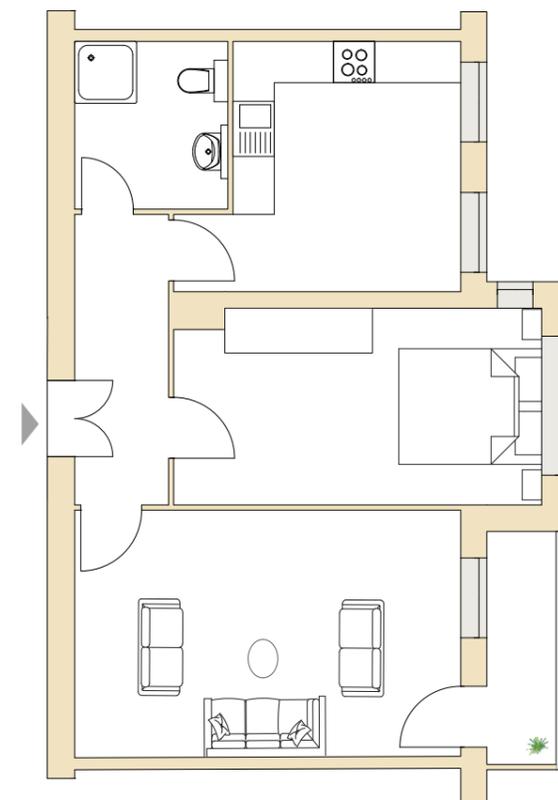
Gesamtgröße:
80,20 m²



GRUNDRISS TYP 4

Wohnung 4

Gesamtgröße:
60,20 m²



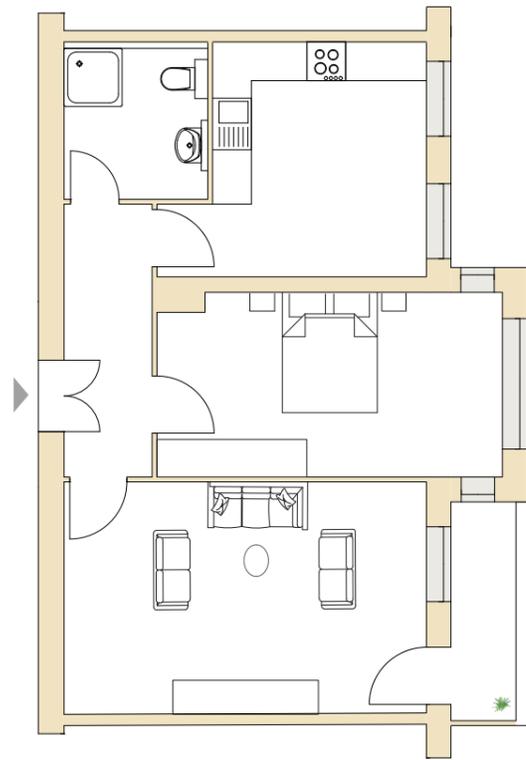
DIE WOHNUNGSTYPEN



GRUNDRISS TYP 4a

Wohnung 7, 10

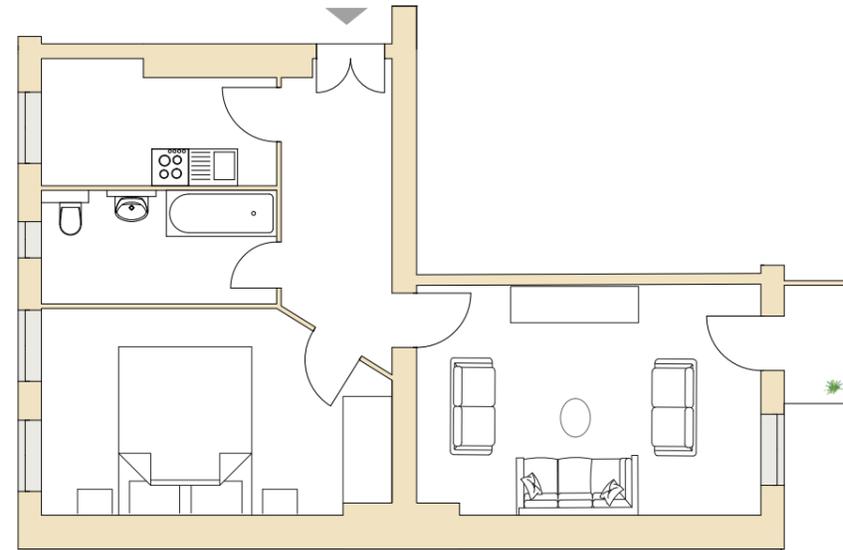
Gesamtgröße:
59,20 m²



GRUNDRISS TYP 5

Wohnung 5, 8, 11, 14

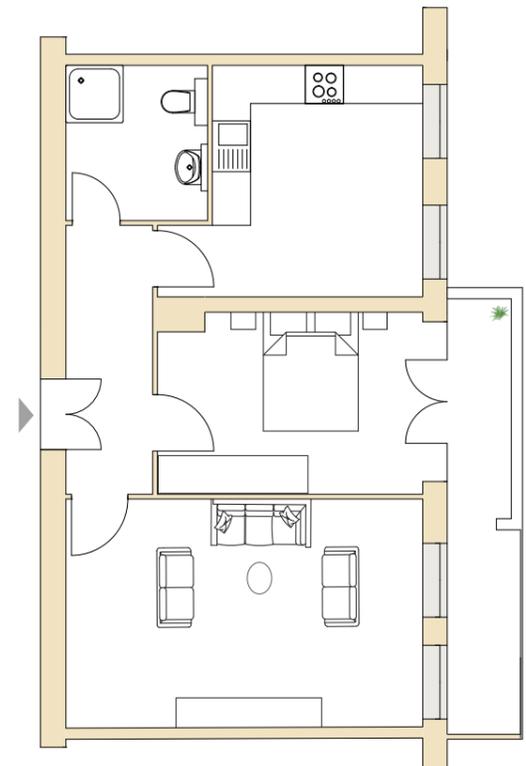
Gesamtgröße:
60,00 m²



GRUNDRISS TYP 4b

Wohnung 13

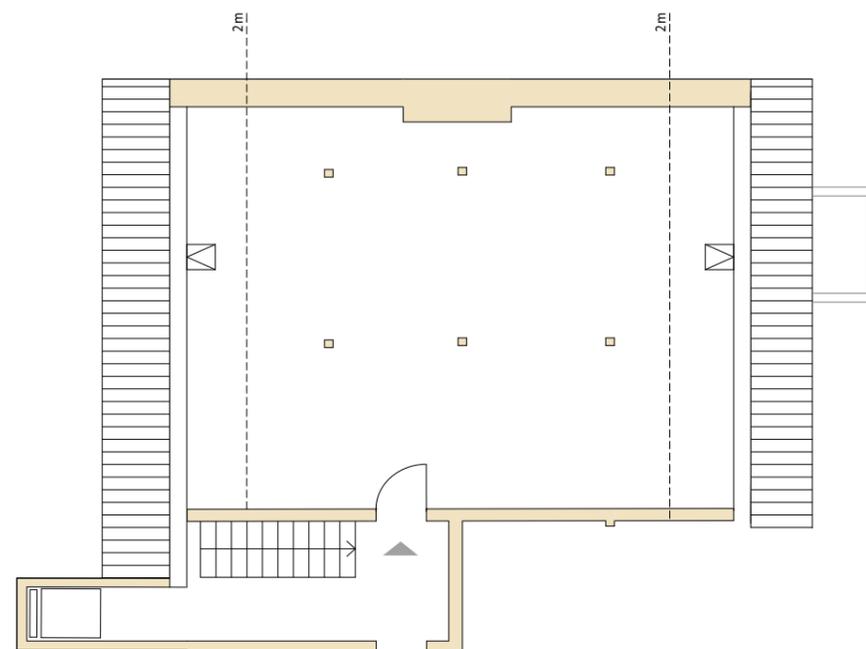
Gesamtgröße:
58,63 m²



GRUNDRISS TYP 6

Ausbaufähige Dachfläche
mit Baugenehmigung

Gesamtgröße:
81,49 m²



DIE WOHNUNGSTYPEN

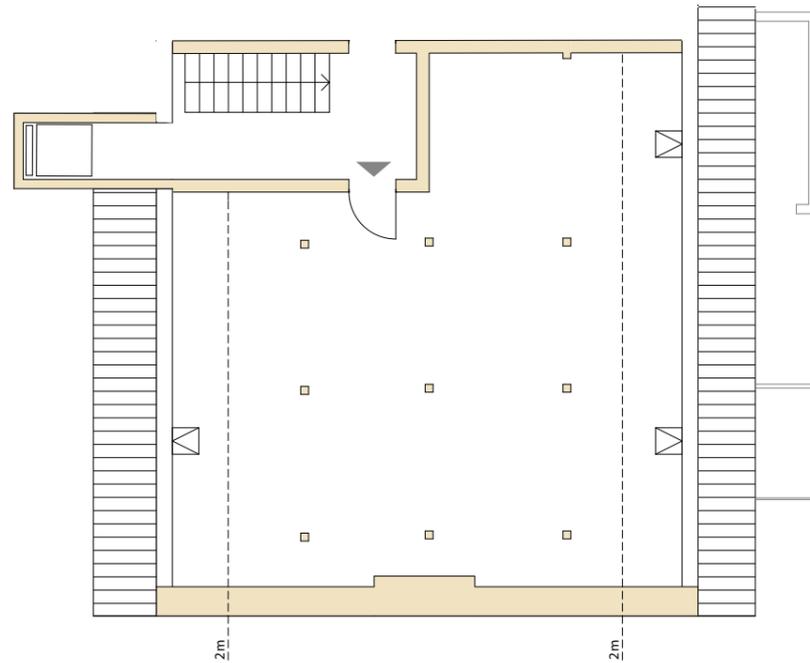


ACCENTRO

GRUNDRISS TYP 7

Ausbaufähige Dachfläche
mit Baugenehmigung

Gesamtgröße:
59,20 m²



ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165
10719 Berlin
Tel. +49 (0)30 887 181 7571
Fax +49 (0)30 887 181 49
www.accentro.de
mail@accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.
Stand Februar 2017