

ACCENTRO

LÜCKSTRASSE 22-23f | BERLIN-LICHTENBERG



EIGENTUMSWOHNUNGEN ZENTRAL UND GRÜN GELEGEN

Das grüne Wohnensemble in der Lückstraße im Stadtteil Rummelsburg bietet ungestörte Wohnatmosphäre abseits des Großstadttrubels.

Die gepflegten Wohngebäude bieten hohen Wohnkomfort. Zu der hochwertigen Ausstattung gehören Aufzugsanlagen, Balkone, Loggien oder kleine Gärten, Tiefgaragenstellplätze, ein großzügig begrüntes Grundstück mit Spielplatz und vieles mehr.

Mit einem Investment in eine Eigentumswohnung in der Lückstraße profitieren Sie von der Wertsteigerung in einem der schönsten Stadtteile Berlins.



INHALT

Wohnen in schönster grüner Umgebung in Berlin-Rummelsburg	4
Gut geschnittene Neubauwohnungen – ideal für Familien	6
Grundrissbeispiele	8

WOHNEN IN SCHÖNSTER GRÜNER UMGEBUNG IN BERLIN-RUMMELSBURG

LAGE



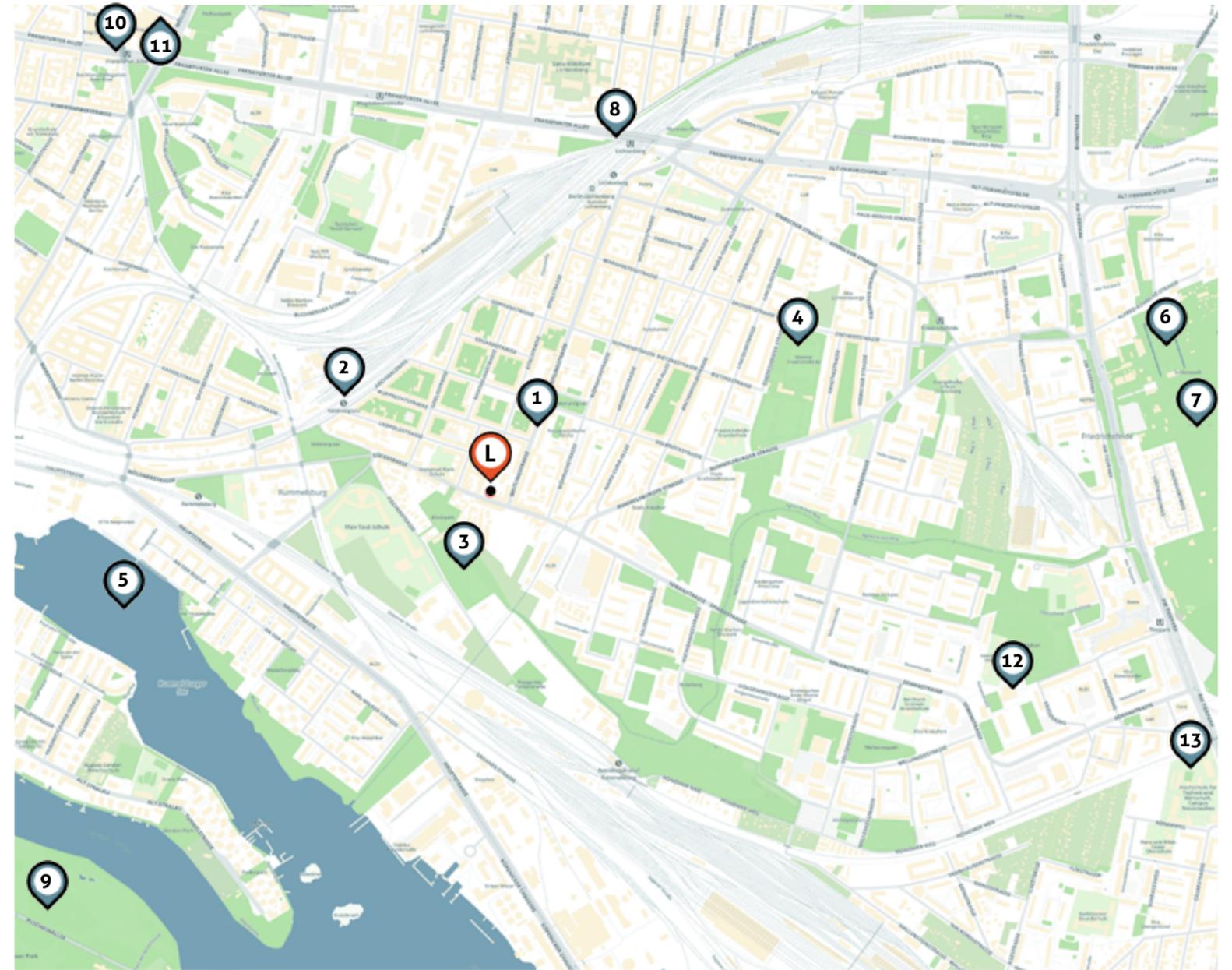
Im grünen Südosten Berlins im Stadtteil Lichtenberg liegt Rummelsburg in direkter Nachbarschaft zum angesagten Bezirk Friedrichshain. Hier kommen naturverliebte Großstädter auf Ihre Kosten, die dennoch nur einen Katzensprung von den Hotspots Berlins entfernt leben wollen.

Zahlreiche Grünflächen in der fußläufigen Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein, unter anderem am Rummelsburger See, im Treptower Park, im Plänterwald und am Spreeufer. Auch direkt vor der Haustür findet sich eine bunte Vielfalt an Galerien und Cafés im beliebten Weitling-Kiez.

Die Lückstraße 22 ist umgeben von einer gut ausgebauten, familienfreundlichen Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und Spielplätzen. Ein vielseitiges Gastronomieangebot, Bars und Ausgehmöglichkeiten befinden sich im Nachbarbezirk Friedrichshain, rund um den Boxhagener Platz. Für Shoppingbegeisterte sind das Ring-Center in der Frankfurter Allee oder das Alexa am Alexanderplatz ideale Orte, denn sie sind über die U-Bahnlinie 5 in wenigen Stationen erreichbar.



Die fußläufig gelegenen S- und U-Bahnhöfe Nöldner Platz und Lichtenberg sorgen für eine optimale Anbindung an die Ringbahn und die Regionalzüge. Alle Ziele der Hauptstadt und das Berliner Umland sind somit auf kurzen Wege zu erreichen.



- L** Lückstraße 22-23f
- 1** Weitlingkiez
- 2** S-Bahnhof Nöldner Platz
- 3** Blockpark
- 4** Stadion Friedrichsfelde
- 5** Rummelsburger See
- 6** Schloss Friedrichsfelde
- 7** Tierpark Berlin
- 8** S- und U-Bahnhof Lichtenberg
- 9** Treptower Park
- 10** Plaza Passage
- 11** U- und S-Bahnhof Frankfurter Allee



GUT GESCHNITTENE NEUBAUWOHNUNGEN – IDEAL FÜR FAMILIEN

OBJEKT

Die attraktive Neubau-Wohnanlage in der Lückstraße wurde im Jahr 2000 erbaut. Das Ensemble besteht aus drei straßenseitigen Gebäuden mit fünf Etagen und ausgebautem Dachgeschoss. Auf dem dahinter liegenden Grundstück befinden sich drei weitere, jeweils dreistöckige Gebäude. Die insgesamt 90 Wohnungen haben 2 bis 4 Zimmer und Größen von 49 bis 87 Quadratmeter.

Loggien, sonnige Balkone und großzügige Terrassen sind zu den meisten Wohnungen zugehörig. An die Erdgeschosswohnungen schließen sich kleine Gärten an. Des Weiteren bietet das großzügige Grundstück zwei Spielplätze, ein Biotop und eine größere Wiese. Erholung in ruhiger und grüner Umgebung ist somit garantiert.

Die Wohnungen sind optimal aufgeteilt, die schönen Bäder sind überwiegend mit Wannen ausgestattet und ebenfalls praktisch geschnitten. Zu der hochwertigen Ausstattung des Gebäudeensembles gehören Tiefgaragenstellplätze, die die abendliche Parkplatzsuche überflüssig machen. Die praktischen Kellerabteile, die zu jeder Wohnung gehören, sowie die Fahrradabstell- und die Trockenräume bieten zusätzlichen Stauraum. Die zentrale Gasheizungsanlage sorgt für kostengünstige Wärme.



ZUM DROHNENFILM

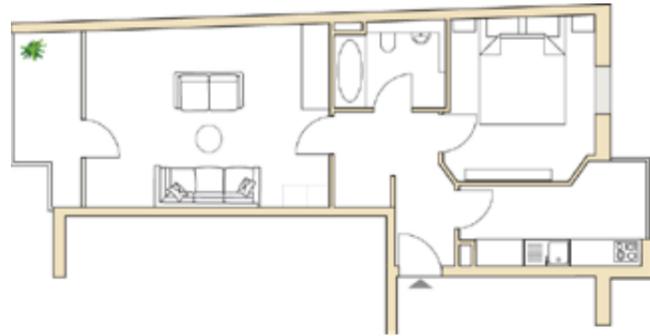
GRUNDRISSEBEISPIELE

GRUNDRISSTYP 4

Wohnung 4

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 60 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp: 7, 10, 13

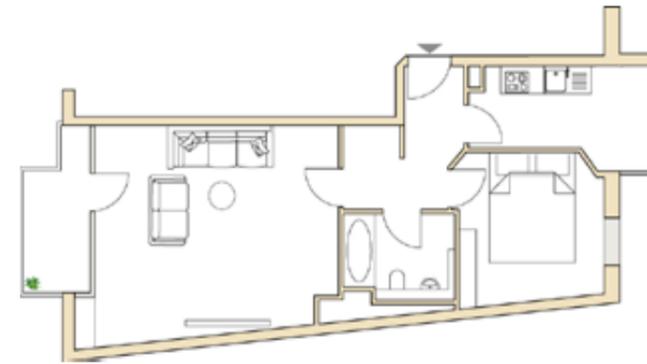


GRUNDRISSTYP 34

Wohnung 34

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 62 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp: 37, 40, 43

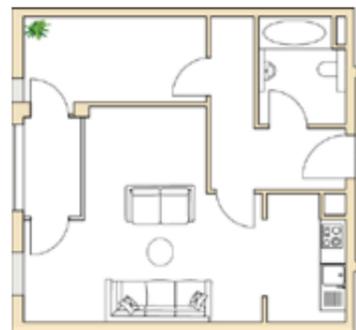


GRUNDRISSTYP 5

Wohnung 5

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 48 m²

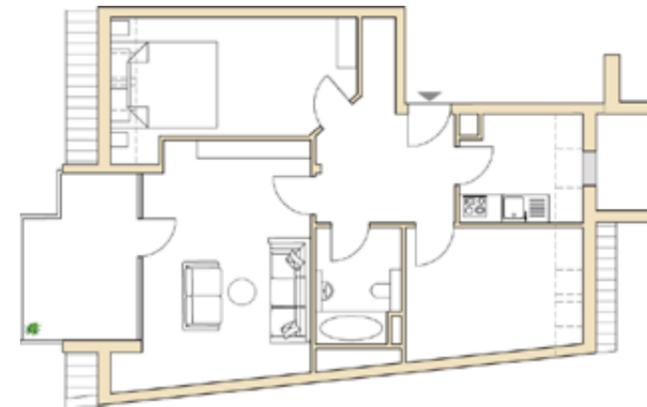
Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp: 8, 11, 14, 19, 22, 25, 28, 33, 36, 39, 42



GRUNDRISSTYP 45

Wohnung 45 (DG)

Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 75 m²

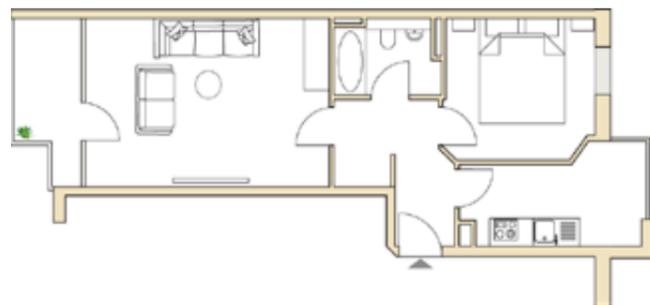


GRUNDRISSTYP 18

Wohnung 18

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 55 m²

Wohnungen mit gleichem Grundrisstyp: 21, 24, 27, 32, 35, 38, 41



GRUNDRISSTYP 46

Wohnung 46

Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 81 m²



ZU DEN EXPOSÉS



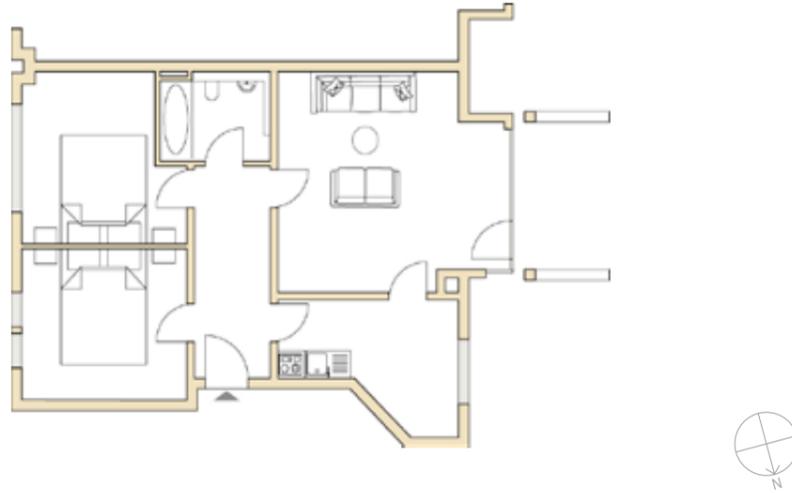
GRUNDRISSEBEISPIELE

GRUNDRISS TYP 53

Wohnung 53

Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 81 m²

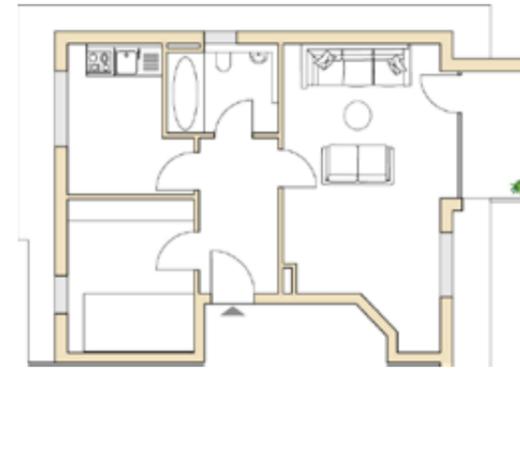
Wohnung mit gleichem
Grundrisstyp: 47



GRUNDRISS TYP 75

Wohnung 75 (DG)

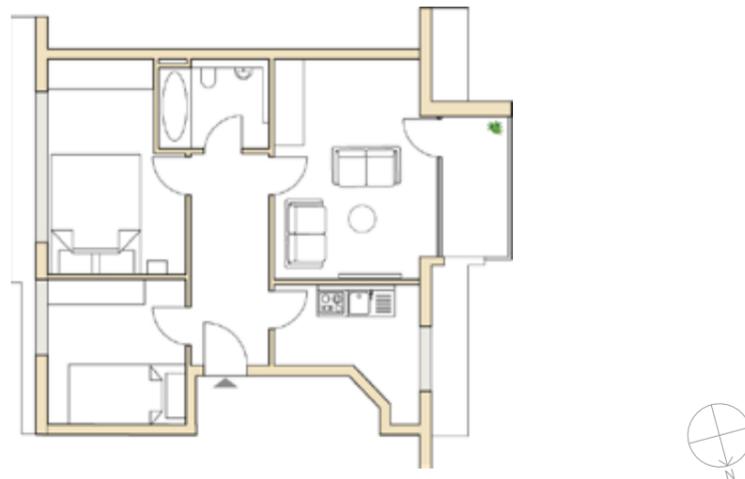
Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 57 m²



GRUNDRISS TYP 57

Wohnung 57 (DG)

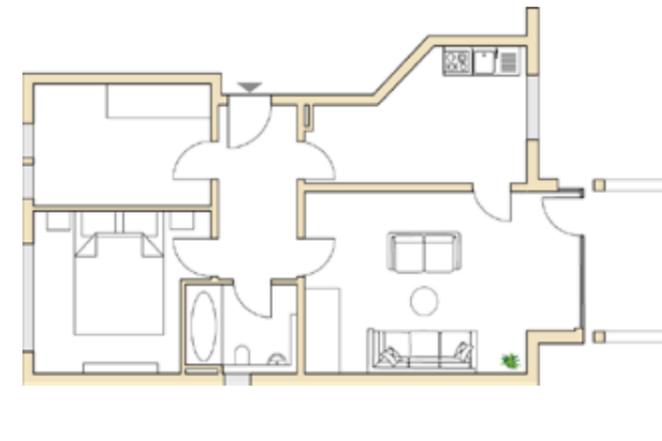
Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 68 m²



GRUNDRISS TYP 88

Wohnung 88

Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 82 m²



GRUNDRISS TYP 60

Wohnung: 60

Zimmeranzahl: 4
Wohnfläche: ca. 80 m²

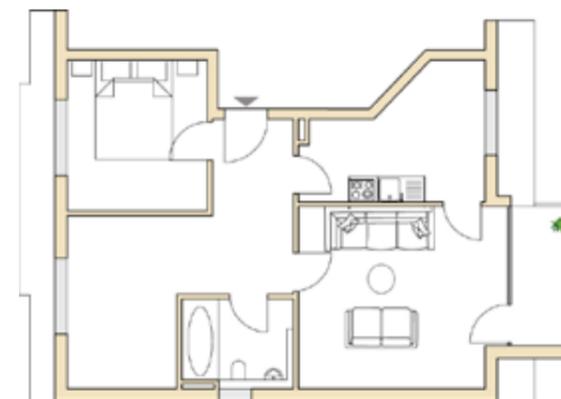
Wohnung mit gleichem
Grundrisstyp: 54



GRUNDRISS TYP 92

Wohnung 92 (DG)

Zimmeranzahl: 3
Wohnfläche: ca. 69 m²



ZU DEN EXPOSÉS



ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165
10719 Berlin
Tel. +49 (0)30 887 181 7574
Fax +49 (0)30 887 181 49
www.accentro.de
mail@accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.
Stand Juni 2017