

# Aktuelles Ankaufsprofil

ACCENTRO Real Estate AG mit Sitz in Berlin investiert seit über 25 Jahren in Wohnimmobilien in Deutschland. Wir kaufen deutschlandweit Immobilien in Mittel- und Großstädten sowie in deren direktem Umfeld liegenden Kleinstädten.

Über unsere Tochtergesellschaft, die ACCENTRO GmbH, bieten wir außerdem den Immobilienvertrieb für Dritte sowie alternative Transaktionsmodelle für ausgewählte Kunden und Partner an.

## Unsere Investitionskriterien

### — Asset Klassen

- **Wohnimmobilien (<20% gewerbliche Nutzung)**
- Mehrfamilienhaus
- Immobilienportfolio
- Wohnanlage
- Teileigentum bzw. Wohnungspakete
- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit und ohne Baurecht
  
- **Gewerbliche- und Sonderimmobilien (>20% gewerbliche Nutzung)**
- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit Umwandlungspotenzial mit und ohne Genehmigung
- Gewerbliches Wohnen/ Betreiberimmobilien (Mikro-Living, Pflege, etc.)

### — Objekteigenschaften

- Bestandsimmobilien mit geringem Leerstand und geringem Sanierungsstau
- Turn-around-Immobilien mit Wertschöpfungspotenzialen
- Projektentwicklungen
- Immobilien mit Nachverdichtungspotenzialen
- Frei- und öffentlich geförderter Wohnraum

### — Investitionsvolumen

- Einzel- und Portfoliotransaktionen
- ab **10 Einheiten** pro Transaktion
- bis **200 Millionen EUR** pro Transaktion

### — Erwerbsform

- Asset und Share Deal
- Forward Deal

## Dienstleistungsgeschäft & Alternative Transaktionsmodelle

- Immobilienvertrieb für Dritte
- Immobilienvertrieb für Dritte mit Abnahmegarantie
- Joint Venture Beteiligungen (aktive und passive Beteiligung)

## Unsere Ankaufsgebiete

- Deutschlandweit
- A, B, C sowie D Standorten

## Über Accentro Real Estate AG

Wir bieten über unsere Tochtergesellschaft ACCENTRO GmbH auch für Ihr Unternehmen bzw. Ihre Investoren nachfolgende Dienstleistungen:

Vermarktung von Wohnungen für Bestandhalter, Investoren und Projektentwicklern.

- Vertrieb von Wohnungen an Eigennutzer und private Kapitalanleger
- Verkauf von Immobilienportfolien an institutionelle Investoren

Im Immobilien Privatisierungsgeschäft und als Vertriebspartner großer Wohnungsbelegschaften tätig. Im Jahr 1999 in Stuttgart gegründet, fokussiert sich unser Unternehmen auf die Präsenz innerhalb Deutschlands mit regionalen Schwerpunkten wie Berlin und bedeutenden ostdeutschen Städten und Ballungsräumen sowie auch die Metropolregionen Rhein-Ruhr und Bayern. Unser Immobilienportfolio umfasst **über 5.200 Einheiten**. Die Geschäftstätigkeit von ACCENTRO zeichnet sich durch vier Kernbereiche aus:

Im Geschäftsbereich Privatisierung verkauft ACCENTRO Wohnungen aus dem eigenen Bestand an Eigennutzer und Kapitalanleger oder – zusammengefasst als Portfolios – an institutionelle Investoren.

Im Geschäftsbereich Services & Ventures vermarktet ACCENTRO Wohnungen für Investoren und Projektentwickler, auch im Rahmen von Beteiligungen an Joint Ventures.

Wir suchen für den Aufbau und die Bewirtschaftung eines eigenen Immobilienbestandes – gerne aber auch zur Aufteilung geeignete - Zinshäuser und Wohnanlagen. Ferner suchen wir Baugrundstücke bzw. Grundstücke mit Altbestand, Sanierungsobjekten, Konversionsflächen und Projektentwickler mit geplanten ETW-Bauten (ab 10 Einheiten).

## Kontakt

ACCENTRO Real Estate AG  
ankauf@accentro.de