

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Zempléni Jég sport Egyesület (székhely: 3980 Sátoraljaújhely Torzsás utca 25., a továbbiakban: Ajánlatkérő) nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

1.) A pályázat tárgya:

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő Ökoturisztikai Látogatóközpontban (3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25.) található, 15 m²alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadása határozott idejű, 2023. június 30-ig kötendő szerződés útján, hideg konyhas büfé célra történő hasznosítással.

2.) Pályázati feltételek:

- Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy.
- A kiíró a területre határozott idejű, 2023. június 30. napjáig szóló bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó a helyiségek után bérleti díjat fizet, melyet a kiíró jogosult minden naptári év elején az infláció mértékével emelni.
- Részajánlat beadása kizárt.
- A szerződéskötés tervezett dátuma 2023. június 19.-e, a terület bérbeadásának kezdő időpontja 2023. június 22.
- A nyertes pályázó a bérlemény használatát a közvetlenül érdekelttségébe tartozó más vállalkozásnak, illetve az általa franchise rendszerben működtetett más vállalkozásnak átengedheti. Ez azonban nem érinti az ő személyes, Ajánlatkérő felé fennálló felelősségét.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítására, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényel nem léphetnek fel az Ajánlatkérővel szemben és a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

3.) Bérleti díj:

Bérlő az alábbiakban meghatározott mértékű, forgalomarányos bérleti díjkat köteles megfizetni

Ajánlatkérő részére.

- A forgalomarányos bérleti díj mértéke
A forgalomarányos bérleti díj megegyezik Bérlő által az adott elszámolási időszakban realizált nettó árbevétel 10 %-val.
- Elszámolási időszak
Jelen szerződés időtartama.
- Az elszámolási időszak nettó árbevételének megállapítása és ellenőrzése
Bérlő legkésőbb az elszámolási időszakot követő 2. hónap utolsó napjáig köteles Bérbeadóval közölni az elszámolási időszak nettó árbevételére vonatkozó adatokat. Bérbeadó jogosult arra, hogy a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál bejegyzett könyvvizsgálóval évente ellenőriztesse a forgalomarányos bérleti díj meghatározása

érdekében Bérő által az adott elszámolási időszak vonatkozásában közölt nettó árbevételi adatokat.

Amennyiben az eljáró könyvvizsgáló megállapítja, hogy az adott elszámolási időszak valós nettó árbevétele legalább 2%-kal meghaladta a Bérő által előzetesen közölt bevételi összeget, úgy a könyvvizsgálat költségei Bérőt terhelik.

- Forgalomarányos bérleti díj megfizetése

Az elszámolási időszak lejártát követően Bérő a jelen Szerződés 3. pontjában foglaltak szerint megállapítja a forgalomarányos bérleti díj összegét, és az arról kiállított számlát megküldi Bérő részére. Bérő a számla ellenértékét annak kiállításától számított tizenöt napon belül a Bérő 10402757-50526984-84851005 számú elkülönített pénzforgalmi számlájára átutalással, egy összegben, forintban köteles megfizetni.

A forgalomarányos bérleti díj csak akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha az Bérő pénzforgalmi számláján a fent meghatározott határidőben jóváírásra kerül.

4.) Szerződéskötést kizáró okok:

Nem köthető szerződés azzal a pályázóval, aki:

- Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; • Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt; • Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.
- A jelen felhívás 7.) pontjában részletezett iratokat nem nyújtja be, illetve a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg.
- Bármilyen jogcímen lejárt fizetési határidejű tartozással terhelt az Ajánlatkérővel szemben.
- Az Ajánlatkérővel korábban kötött bármilyen szerződését súlyosan megszegte.

5.) A büfé működtetésével kapcsolatos információk:

- Kizárólag hidegkonyhás büfé üzemeltethető (ételek és italok vonatkozásában egyaránt), mivel a helyiségekben melegkonyha szellőzése nem megoldott.
- A bérleti díj tartalmazza a közművek átalánydíját, az alábbi kivétellel:
 - A helyiségcsoporthoz villanyóra tartozik, így ezen díj elszámolása a mérőóra szerint történik.

6.) A nyertes pályázó teljesítésével szemben támasztott követelmények:

- Gondoskodni a büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a szabályok betartatásáról.
- Rendben és tisztán tartani a büfé helyiségeit és a vendégteret, valamint közvetlen környezetüket.
- Beszerezni az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket.
- A bérleti díjat havonta utólag megfizetni.
- A bérleti szerződést maradéktalanul betartani. A szerződés rendelkezéseinek bérlő általi megszegését az ajánlatkérő jogosult hibás teljesítésként értékelni, és azért a hibás teljesítés felszámolásáig a rendes bérleti díjon túl naponta a havi bérleti díj 1/10 azaz egytized részét kötbéreként kiróni.

7.) A pályázatban kötelezően benyújtandó iratok:

- Aláírási címpéldány: képviseleti jogra vonatkozó másolati aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat.
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról.

8.) A pályázat elbírálásának szempontjai:

- A pályázatokat elbíráló bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázó, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – kizárásra kerül.

9.) Helyszíni bejárás:

A helyszín megtekintésére Ajánlatkérő egy alkalommal, 2023. június 16-án 10:00 órakor biztosít lehetőséget. Találkozó az épület bejáratánál .

10.) Pályázatok beadásának határideje:

2023. június 19. (hétfő) 16:00 óra.

11.) Pályázatok beadásának helye és módja:

A pályázatokat az Ajánlatkérő titkárságán, személyesen vagy meghatalmazott útján, feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a következő időszakban: hétfő-csütörtök: 8:00 - 16:00 óra; pénteken: 8:00 - 12:00 óra.

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat: Öko büfé”

Postai úton történő beadás kizárt.

12.) Pályázatok bontása:

A pályázatok bontásán az ajánlattevők részt vehetnek. A bontás ideje és helye megegyezik a beadás határidejével és helyszínével (2023. június 19. délután 16:00 óra).

Az ajánlatot benyújtó ajánlattevők adatairól, valamint az ajánlatok értékelésre kerülő elemeiről bontási jegyzőkönyv készül, amely elektronikus úton elküldésre kerül az ajánlattevők részére.

13.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról az elbírálás szempontjainak figyelembevételével az Ajánlatkérő elnöke által kijelölt Bíráló Bizottság dönt. Az egyes ajánlatok főbb tartalmi elemeinek értékelését követően a pályázók írásban lesznek értesítve az eredményről.

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül, az eljárás bármely szakaszában, egészen a szerződés hatályba lépésének napjáig bármikor eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel az Ajánlatkérővel szemben nem léphetnek fel.

A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Sátoraljaiújhely, 2023.06.09.

.....
Dankó Dénes
elnök
Zempléni Jégsport
Egyesület