

Checkliste: Hotel eröffnen

Gründungsplanung – wichtige Schritte zur Eröffnung Ihres Hotels

Gründungsperson: [Bin ich ein Unternehmer-Typ?](#)

Folgende Fragen klären: Eigne ich mich für die Selbstständigkeit? Bringe ich die fachspezifischen Fähigkeiten mit?

Geschäftsidee „eigenes Hotel“ ausarbeiten

Von der Konkurrenz abheben und ein einzigartiges Alleinstellungsmerkmal entwickeln (z.B. Event-hotel)

Businessplan erstellen

- **Konkretisierung des Geschäftsvorhabens und Nutzen herausstellen:** Umfassende [Wettbewerbs- und Marktanalyse](#) durchführen und Hotelkonzept darauf basieren
- Welchen Service bietet mein Hotel? (z.B. Gastronomie)
- **Fachliche und kaufmännische Qualifikationen darstellen:** Was befähigt mich, ein Hotel zu eröffnen?

Finanzierung des Hotels klären

- [Private Investoren zur Finanzierung](#) finden
- **Fördermittel:** Unterstützung durch [staatliche Fördergelder](#) beantragen und weitere Fördermittel prüfen, z.B. [Gründungszuschuss der Agentur für Arbeit](#)
- Aufstellung der Gründungskosten meines Hotels
- Finanzierungskonzept im [Finanzplan](#) festhalten

Gründungsberatung aufsuchen

- Verschiedene Beratungsangebote nutzen, z. B. bei der Bundesagentur für Arbeit oder IHK
- Machbarkeit meines Konzepts durch Experten bewerten lassen

[Gründungsform](#) wählen

- Einzelgründung oder Teamgründung?
- Rechtsform wählen

Standort und Räumlichkeiten wählen

- Berücksichtigen der Infrastruktur, Konkurrenz und Lage
- Bau- und Renovierungsmaßnahmen beachten
- Einrichtung und Ausstattung planen

Checkliste: Hotel eröffnen

Gründung umsetzen

- Unternehmensfinanzierung realisieren
- Mietvertrag unterschreiben bzw. Bau(-maßnahmen) in Auftrag geben
- Einrichtung und Ausstattungsbedarf einkaufen

[Personal auswählen](#)

- Personalbedarf klären
- Stellenausschreibungen schalten
- Saisonale Schwankungen berücksichtigen (z.B. Zeitarbeitsfirma einsetzen)

Gründung des Hotels – essenzielle Formalitäten vor der Eröffnung

Anmeldungen durchführen

- **Beim zuständigen [Gewerbeamt](#):** Frühzeitig Konzession einholen und ggf. Gaststättenerlaubnis einholen
- Weitere Einrichtungen informieren: GEMA, Beschäftigungsverhältnisse an die Datenstelle der Träger der Rentenversicherung melden

Geschäftskonto eröffnen

Um private und geschäftliche Finanzen zu trennen

Versicherungen abschließen

- **Privat:** [Krankenversicherung](#), [Berufsunfähigkeitsversicherung](#)
- **Beruflich - speziell für Hotels:**
[Betriebshaftpflicht](#), [Inhaltsversicherung](#), [Gewerberechtsschutz](#)

Mehr zum Thema [Hotel eröffnen](#) erfahren Sie auf der Website
von Finanzchef24.

Darüber hinaus finden Sie im [Gründerbereich](#) ausführlichere Informationen zu den
einzelnen Schritten der Existenzgründung.



Unser Beratungsservice für Sie

Haben Sie Fragen oder möchten Sie sich zu Versicherungen für Hoteliers unabhängig beraten lassen?

Unsere Versicherungsexperten sind von Montag bis Freitag zwischen 8 und 18 Uhr unter der

Telefonnummer: 089 716 772 999 oder per E-Mail service@finanzchef24.de für Sie da.