

Pressemitteilung

Immobilienkreditvermittler: Berufshaftpflichtversicherung ab März 2016 Pflicht!

(München, 9. März 2016) Die Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates steht und wird bis zum 21. März 2016 in deutsches Recht umgesetzt: Die Berufszugangsregelungen für Immobilienkreditvermittler verschärfen sich. Künftig müssen Gewerbetreibende in diesem Bereich nach § 34i GewO einen Sachkundenachweis liefern und die Berufshaftpflicht wird zur Pflichtversicherung. „Eine Versicherungspflicht ist notwendig“, so Hendrik Rennert, Geschäftsführer der Finanzchef24 GmbH: „Denn Immobilienkreditvermittler tragen ein nicht zu unterschätzendes Risiko, bei ihren Kunden finanzielle Schäden zu verursachen.“

Ohne Berufshaftpflichtversicherung keine Berufszulassung

Bislang mussten Immobilienkreditvermittler lediglich eine Gewerbeerlaubnis einholen und konnten sich ohne spezifische Berufsqualifikation selbstständig machen. Das soll sich mit Einführung des Gesetzes ändern.

In Zukunft ist der Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung gesetzlich vorgeschrieben – die Versicherungssumme soll mindestens 460.000 Euro für jeden Schadensfall und 750.000 Euro pro Kalenderjahr für alle Schadensfälle betragen. Ohne diesen Versicherungsschutz dürfen Kreditvermittler nicht mehr tätig sein. Außerdem muss jeder selbstständige Immobilienkreditvermittler einen Sachkundenachweis vorlegen. „Durch die neuen Regelungen wird gewährleistet, dass einerseits die Vermittler über das notwendige Wissen verfügen“, weiß Rennert, „und dass andererseits sowohl Kunden als auch Immobilienkreditvermittler vor finanziellen Schäden geschützt sind.“

Einzelheiten zur Berufshaftpflicht in der ImmVermV

Die Einzelheiten zur Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienkreditvermittler sowie zum konkreten Inhalt des Sachkundenachweises werden durch die Verordnung über die Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV) geregelt. Diese befinden sich derzeit noch in der Diskussion.

Finanzchef24 bietet auf seiner unabhängigen Online-Plattform (www.finanzchef24.de) Informationen zur Berufshaftpflichtversicherung sowie die Möglichkeit, verschiedene Tarife zu vergleichen.

Über Finanzchef24

Finanzchef24 definiert den Markt der Gewerbeversicherungen für Einzel- und Kleinunternehmer (SME) neu. Das Münchener Insurtech vereint digitale Kommunikation und Prozesse mit der Kompetenz des Versicherungsspezialisten und der Unabhängigkeit einer Plattform. Unternehmer erhalten so die für sie optimale Absicherung und können sich voll auf ihr Geschäft konzentrieren. Über 40 Versicherer machen ihre Lösungen effizient und zielgenau den richtigen Kunden zugänglich. Das Konzept von Finanzchef24 hat bereits 45.000 aktive Kunden überzeugt. Mehr unter www.finanzchef24.de

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Finanzchef24 GmbH
Hohenlindener Str. 1
81677 München
Tel.: +49 89 716 772 700
Fax: +49 89 716 772 800
E-Mail: presse@finanzchef24.de