

Kaikkien kattojen tekniset ja kattoturvapalvelut

**icopal**Katto

Part of BMI Group



# Icopalin huoltopalvelu pidentää kattosi elinkaarta

| KAUSIHUOLLOT | VESIKATON KUNTOTARKASTUKSET JA -TUTKIMUKSET | VUOTOKORJAUKSET | KATTOTURVATUOTTEET  
| SAVUNPOISTOJÄRJESTELMIEN ASENNUKSET JA HUOLLOT | SAMMALEEN POISTOT | LUMENPUDOTUKSET |

# Icopalin huoltopalvelu on luotettava kumppanisi, joka tekee katon ylläpidosta vaivatonta

## ELINKAARITIEOTOISTA KIINTEISTÖNPITOA

Katon ammattimainen huolto lisää katon ikää parhaimmillaan 10-15 vuotta. Huolletun katon käyttöikä on jopa 30-40 vuotta, mikä osoittaa, että hyvä huolto jatkaa katon elinkaarta ja säästää tuntuvasti kustannuksia.

Tänä päivänä halutaan yhä enemmän korostaa vastuullista ja elinkaaritietoista ajattelua myös kiinteistönpidossa. Kun annat katon tarkastukset ja huollon ammattilaistemme käsiin, voit varmistua, että asiat hoituvat säännöllisesti ja sovitulla tavalla. Näin vältyt ikäviltä yllätyksiltä ja voit ennakoida katon mahdollisia kunnostustarpeita hyvissä ajoin.

## TEKNISET JA KATTOTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT PALVELUT

Icopal Katto Oy:n palveluihin kuuluvat kattavat tekniset palvelut katon kuntotarkastuksesta, kuntotutkimukseen ja huoltosopimukseen. Tarjoamme katon turvallisuuteen liittyviä palveluita, tarkastamme kattoturvan asianmukaisuuden sekä huolehdimme talvihuollosta ja savunpoistojärjestelmien toimivuudesta.

## LUOTETTAVAA OSAAMISTA

Palvelemme asiakkaitamme kokonaisvaltaisena kattoalan kumppanina. Kuulumme kansainväliseen BMI-konserniin, mikä varmistaa osaamistamme maailman johtavien vedenedistysmateriaalien ja kattourakoinnin osalta. Paikallisten rakentamis- ja turvamääräysten sekä Suomen haastavien sääolosuhteiden tunteminen on tärkeä osa osaamistamme.

Monet kaupungit ja kunnat, kauppakeskukset ja teollisuusyritykset ovat valinneet meidät kumppanikseen katon ylläpitoon liittyvissä asioissa.



**Katon tehtävä on suojata rakenteita säältä ja mekaaniselta rasitukselta. Icopalin huoltopalvelu tarjoaa monipuoliset palvelut kattojen teknisiin tarkastuksiin, kunnossapitoon ja kattoturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Katon elinkaaren jatkaminen on tärkeä osa vastuullista kiinteistöpitoa. Katon säännöllinen huolto pitää katon käyttökuntoisena pidempään.**

#### **PALVELEMME KAIKILLA KATTOPINNOILLA**

Tarjoamme kattavan palvelukokonaisuuden vesikatoille katemateriaalista riippumatta. Oma huolto-organisaatio, pitkä kokemus ja tietotaito alalta takaavat laadukkaat palvelut asiakkaidemme pelti-, tiili- ja kermikatoille.

#### **PYYDÄ TARJOUS PALVELUISTAMME**

Kysy lisää ja pyydä tarjous palveluistamme. Palvelemme paikallisesti ja valtakunnallisesti.

Katso yhteystietomme nettisivuiltamme [icopal.fi](http://icopal.fi)

Tarjoamme palveluitamme myös valtakunnallisesti ja suuriin kiinteistökokonaisuuksiin.



# Tekniset palvelumme ylläpitävät katon kuntoa ja auttavat ennakoimaan korjaustarpeita

## YKSILÖLLINEN PALVELU TARPEEN MUKAAN

Teknisiin palveluihimme kuuluvat vesikaton kunto- tarkastus, kuntotutkimus ja kausihuolto. Tutustu palveluihimme ja kysy meiltä tarvittaessa lisää. Räätelöidään yhdessä sinun tarpeisiisi sopiva kokonaisuus.

## VESIKATON KUNTOTARKASTUS PALJASTAA, ONKO KATTORAKENTEITA SYYTÄ TUTKIA LAAJEMMIN

Vesikaton kuntotarkastuksella varmistetaan katon yleiskunto ja selvitetään mahdollinen perusteellisemmän tutkimisen tai huollon tarve. Tarkastuksessa käydään läpi vedeneristys, alustan kunto, läpiviennit, vedenpoisto, räystäsrakenne, kattoturva ja kulkutiet. Tarkastuksessa ei avata katon rakenteita tai tehdä korjaustoimenpiteitä. Tarkastuksesta toimitetaan yksityiskohtainen kirjallinen raportti toimenpide-ehdotuksineen.

Jos kattoa ei ole huollettu säännöllisesti, on perusteltua tarkastaa katon kunto ennaltaehkäisevänä toimenpiteenä.

## VESIKATON KUNTOTUTKIMUS ANTAA LÄHTÖKOHDAN KORJAUSSUUNNITTELULLE

Kuntotutkimus tulisi tehdä, kun on havaittu vuoto, muu kosteusongelma tai suunnitellaan peruskorjausta. Jos kattoa ei ole huollettu säännöllisesti, kannattaa katon kunto tutkia tarkemmin myös mahdollisten vahinkojen ennaltaehkäisyyn vuoksi.

Tutkimuksen pohjalta katosta tehdään kattava kirjallinen raportti, jossa havainnollistetaan kuvin ja selittein katon nykytila ja erityisesti sen korjausta vaativat yksityiskohdat. Asiakaamme saavat ammattilaisen arvion katon odotettavissa olevasta elinkaaresta.

Tutkimuksen pohjalta teemme korjaussuunnitelman, johon sisältyy työselitys ja tarvittava määrä kuvamateriaalia. Kuntotutkimus voidaan tehdä kaikille katemateriaaleille ja se yksilöidään katemateriaalin erityispiirteiden mukaisesti.

## KATON KAUSIHUOLTO HUOLTOSOPIMUKSELLA TAI KERTALUONTEISESTI

Vesikaton oikealla huollolla voidaan tehokkaasti ehkäistä vaurioiden syntymistä.

Säännöllisillä huoltosopimukseen sisältyvillä toimenpiteillä saa luotettavan kuvan katon kunnosta ja sen korjaustarpeista. Kun katon huolto annetaan ammattilaisten tehtäväksi, noudatetaan samalla hyvää kiinteistönhoitotapaa ja varmistutaan, että kaikki olennainen tulee huoltojen yhteydessä huomioitua.

Huoltokäynnillä siivoamme katon irtonaisista roskista ja tarkastamme katteen pinnan, saumat, läpiviennit sekä räystäsrakenteet ja pellitykset. Puhdistamme myös kattokaivot tai räystäskourut ja varmistamme vedenpoiston toimivuuden. Huoltotarkastusten yhteydessä esiin tulleiden pienimuotoisten vaurioiden korjaus kuuluu palveluumme ja mahdollisista isommista vaurioista teemme korjaus ehdotuksen. Toimitamme jokaisesta käynnistä erillisen raportin.

Tekemällä kausihuoltosopimuksen kanssamme, saat katolle säännöllisen huollon, seurannan sekä raportin vesikaton kunnosta ja katolla tehdyistä toimenpiteistä. Katon huoltotiheys määritellään sopimuksessa ja huolto voidaan tehdä esimerkiksi kerran tai kaksi kertaa vuodessa. Huollon voi tilata myös kertaluonteisena käyntinä.



Säännöllinen ja ammattitaitoinen lumitilanteen seuranta ja lumikuorman kartoittaminen mahdollistaa lumien oikea-aikaisen pudottamisen.



Tarkempi kattokuntotutkimus on syytä tehdä, kun on havaittu vuoto, muu kosteusongelma tai rakennuksen kattoratkaisuun suunnitellaan peruskorjausta.

Ennen aurinkosähköjärjestelmän asennusta on hyvä pyytää ammattilaisemme havainnoimaan katon kunto ja yksityiskohtien toteutus. Näin varmistetaan katon toimivuus myös asennuksen jälkeen.



# Kattoturvapalveluiden avulla varmistat, että kattosi on määräysten mukainen

## KATTOTURVAPALVELUT VARMISTAVAT KATON HUOLTOTURVALLISUUDEN

Palveluihimme kuuluvat kattoturvaluotteiden kartoitus, suunnittelu, asennus ja huolto. Käyttöturvallisuutta lisäävät myös lumikuormamittaukset, ajallaan tehdyt lumenpudotukset sekä savunpoistojärjestelmien toimintakunnon varmistaminen.

## KIINTEISTÖN OMISTAJA VASTAA KATON TURVALLISUUDESTA

Vesikaton kattoturvaluotteet ovat tärkeä osa-alue rakennuksen kokonaisuutta, sillä niiden ansiosta kattoa voidaan huoltaa ja käyttää turvallisesti. Kattoturvaan kuuluu tikkaiden, kulkusiltojen ja lumiesteiden lisäksi myös työturvallisuuslain edellyttämät putoamissuojajärjestelmät. Katto, jonka käyttö ja huolto on turvallista, on kiinteistön omistajan etu.

Kattoturvakartoituksessa selvitetään katolla työskentelyyn liittyvät riskikohdat, kulkureitit ja kiinnityspisteiden tarve. Suunnittelun lähtökohta on, että kaikilla katon osa-alueilla voidaan työskennellä turvajärjestelmään kiinnittäytyneenä ja että katolta löytyy kaikki tarvittavat kattoturvaluotteet.

Käyttämämme tuotteet ovat laadukkaita, testattuja ja standardien mukaisia. Asennukset suorittavat katto- turvaan erikoistuneet asentajamme.

## LUMENPUDOTUS OIKEAOPPISESTI JA VESIKATETTA RIKKOMATTA

Lumikuormamittauksemme helpottavat vastuullista kiinteistön omistajaa tai haltijaa arvioimaan, milloin on oikea hetki poistaa ylimääräinen lumi ja jää katolta.

Poistamme lumen ja jään katolta säädösten mukaisesti niin, ettei siitä aiheudu vaaraa. Kattoalan ammattilaisina osaamme valita oikeat työtavat ja välineet jään ja lumen poistoon. Näin varmistamme myös, että vesikatteelle ei aiheudu vahinkoa.

## SAVUNPOISTOJÄRJESTELMIEN ASENNUS JA TOIMIVUUDEN VARMISTAMINEN

Palvelukokonaisuuteemme kuuluvat myös savunpoistojärjestelmien asennukset, kartoitukset, koestukset ja huollot. Asianmukaisesti toimiva savunpoistolaitteisto suojaa henkilö- ja omaisuusvahingoilta.

Olemme ammattitaitoinen savunpoistojärjestelmien asentaja sekä uudis- että saneerauskohteissa. Savunpoistojärjestelmän ensihuollossa kartoitamme kattavasti koko järjestelmän ja tämän jälkeen voimme säännöllisillä vuosihuolloilla varmistaa järjestelmän toimintavarmuuden. Toimitamme huolloista aina kirjallisen raportin ja pidämme asiakkaamme ajan tasalla mahdollisista korjaustarpeista.



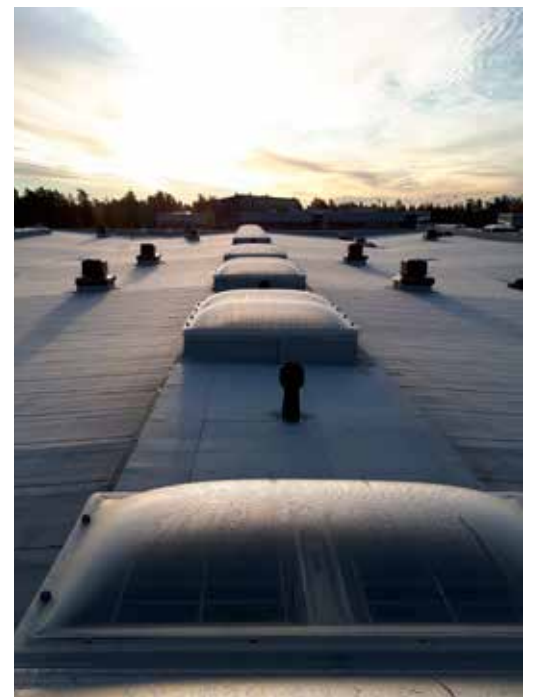
Lumikuormakartoitukset ja lumenpudotukset ovat tärkeä osa palveluitamme. Osana katon talvihoitoa seuraamme lumikuormituksen kehitystä ja kun pistekuormat ylittyvät, pudotamme lumet.



Vesikaton eri osa-alueilla pitää pystyä työskentelemään turvajärjestelmään kiinnittytynään.



Savunpoistojärjestelmien ensi- ja vuosihuollot varmistavat savunpoistojärjestelmän toimivuuden suunnitellulla tavalla.



# icopal Katto

Part of BMI Group

## **Icopal Katto Oy**

### **Espoon toimipiste**

Läntinen teollisuuskatu 10  
02920 Espoo  
puh. 020 7436 200

### **Jyväskylän toimipiste**

Puuralantie 3  
40800 Vaajakoski  
puh. 020 7436 200

### **Kouvolan toimipiste**

Reijulankatu 6  
45130 Kouvola  
020 7436 200

### **Imatran toimipiste**

Maahisentie 1  
55100 Imatra  
puh. 020 7436 200

### **Kuopion toimipiste**

Ajajantie 1  
70780 Kuopio  
puh. 020 7436 200

### **Lahden toimipiste**

Lakkilantie 4  
15150 Lahti  
puh. 020 7436 200

### **Mikkelin toimipiste**

Pulttikatu 5  
50170 Mikkelä  
puh. 020 7436 200

### **Oulun toimipiste**

Veistämötie 8  
90620 Oulu  
puh. 020 7436 200

### **Porin toimipiste**

Kanahaukantie 22  
28220 Pori  
puh. 020 7436 200

### **Rovaniemen toimipiste**

Maakuntakatu 29-31 B 4.krs  
96200 Rovaniemi  
puh. 020 7436 200

### **Tampereen toimipiste**

Aarporankatu 15 A  
33840 Tampere  
puh. 020 7436 200

### **Turun toimipiste**

Hiidenkatu 9  
20360 Turku  
puh. 020 7436 200

## **Icopal Katto Oy**

Läntinen teollisuuskatu 10  
02920 Espoo  
puh. 020 7436 200

Icopal Katto Oy tarjoaa täyden palvelun ratkaisuja katto- ja vedeneristysurakointiin sekä kattojen huoltoihin. Autamme asiakkaitamme jo katon suunnitteluvaiheessa, jotta katolle saadaan toimivimmat ratkaisut yksityiskohtia myöten. Icopal Katto Oy on osa BMI Group -konsernia, Euroopan suurinta katto- ja vedeneristysalan toimijaa, jolla Euroopan lisäksi on toimintaa myös Aasiassa ja Afrikassa.

[icopal.fi](http://icopal.fi)