



INTRODUKTION TIL BESTYRELSESWEB

Introduktion til Bestyrelsesweb

Indhold

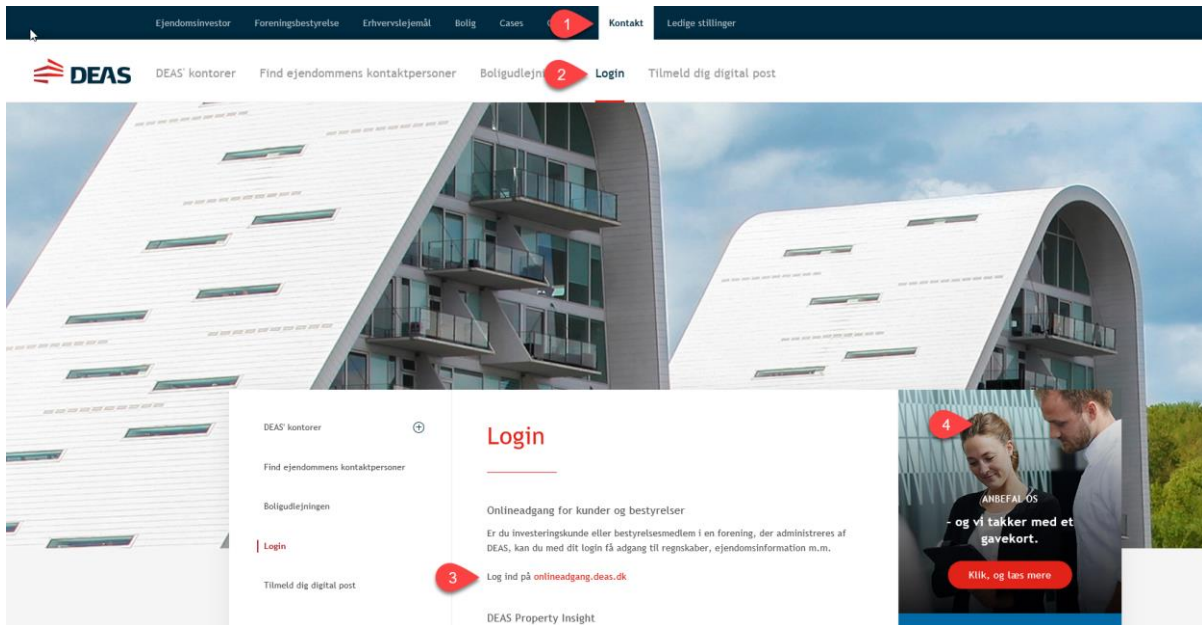
Bestyrelsesweb	2
Login	2
Forsiden	3
Ændring af kodeord	3
Menu og navigering	4
Ejendom – Regnskab	5
Ejendom – Beboere	6
Beboere – Beboer	6
Beboere - Opkrævning	7
Beboere – Kontokort	7
Beboere – Energi og forbrug	8
Ejendom – Bestyrelse	8
Ejendom – Kontakter	8
Ejendom – Kreditor	9
Indbakke	9

Introduktion til Bestyrelsesweb

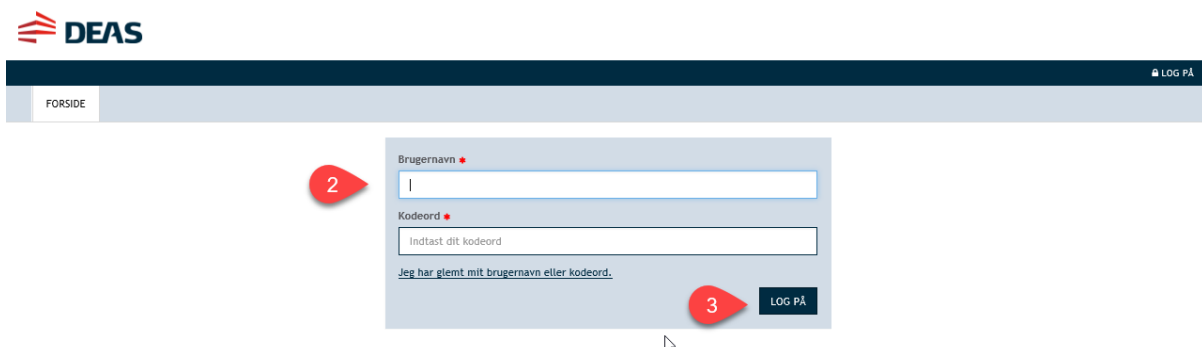
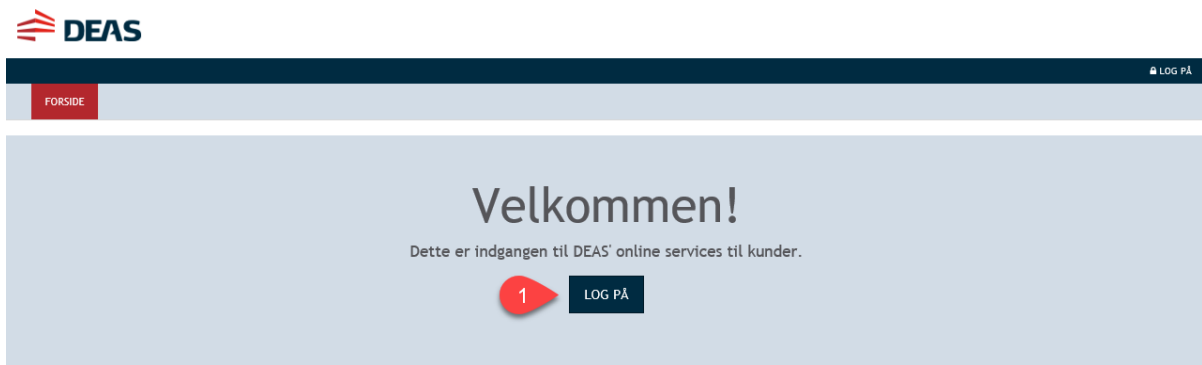
Bestyrelsesweb

Login

Gå til deas.dk og klik på Kontakt i menulinjen. Klik derefter på Login og klik på onlineadgang.deas.dk.

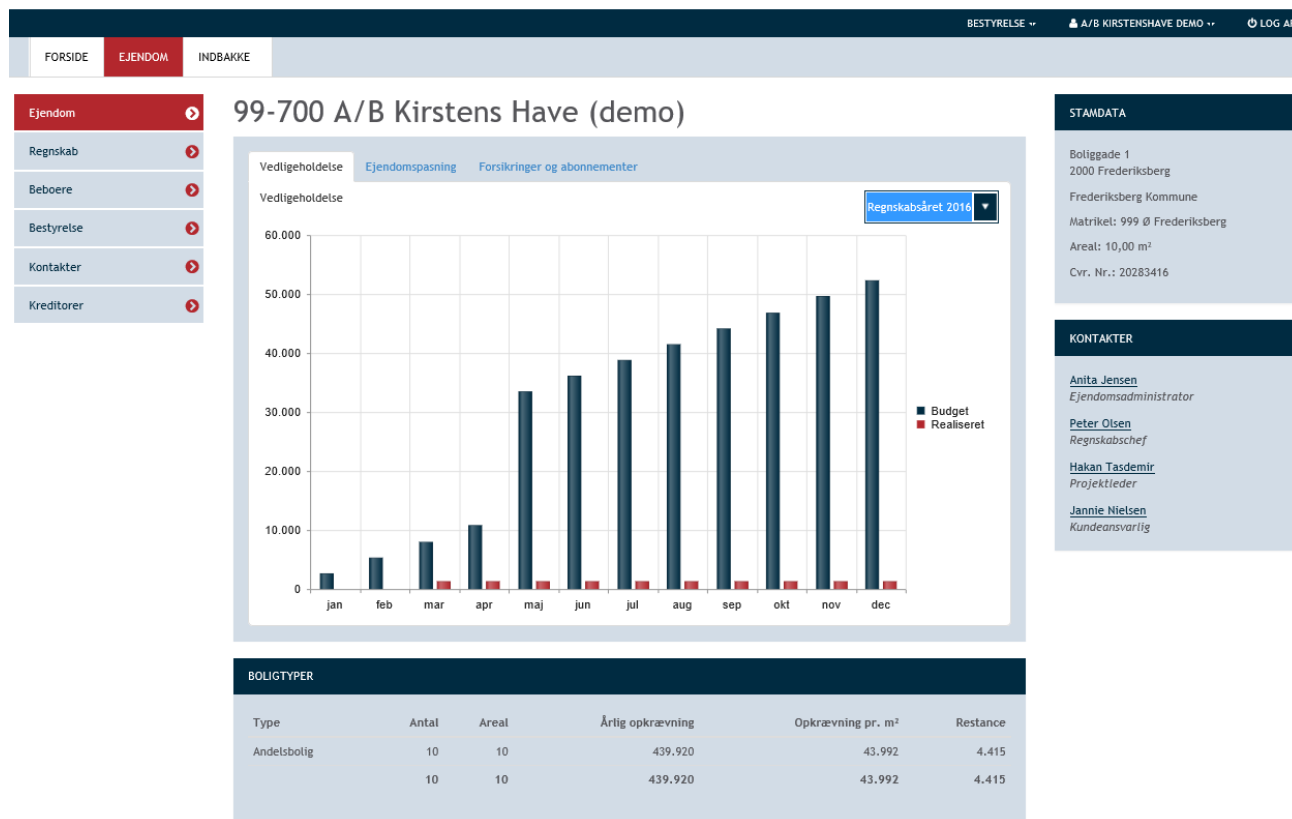


Klik på LOG PÅ og indtast det brugernavn og kodeord, du har fået udleveret.



Introduktion til Bestyrelsesweb

Forsiden



På forsiden får du vist nogle stamoplysninger om ejendommen. Under Regnskab, Beboere, Bestyrelse og kontakter samt kreditorer, finder du øvrige oplysninger om ejendommen.

Ændring af kodeord

I øverste højre hjørne kan du klikke på dit loginnavn og derefter vælge "Kontooplysninger".



Klik på Skift.



KONTOOPLYSNINGER

Brugernavn DEMO-AB SKIFT

Kodeord ***** SKIFT

Du kan vedligeholde dine personlige oplysninger på [Mine indstillinger](#).

Introduktion til Bestyrelsesweb

Herefter indtaster du først dit nuværende kodeord og derefter det nye kodeord. Klik på OK, når felterne er udfyldt.



[FORSIDE](#) [EJENDOM](#) [INDBAKKE](#)

Skift kodeord

Nuværende kodeord *

Nyt kodeord *

Gentag nyt kodeord *

Menu og navigering

Menuen i venstre side giver dig adgang til nogle generelle funktioner, og giver dig, når du har bevæget dig længere ned i undersiderne, nogle links tilbage til de oplysninger der ligger over det niveau du aktuelt får vist.



Ejendom 99-700 • Beboere

BESTYRELSE ▾ A/B KIRSTENSHAVE DEMO ▾ LOG AF

[FORSIDE](#) [EJENDOM](#) [INDBAKKE](#)

Ejendom ▾

Regnskab ▾

Beboere ▾

Bestyrelse ▾

Kontakter ▾

Kreditorer ▾

Beboere i A/B Kirstens Have (demo)

Boende ▾ 23-03-2017

Excel format

Nummer	Beboer navn	Beboer (jur. 2) navn	Bolig adresse 1	Indflytningsdato	Boligtype
99-700-1-2	Peter Petersen		Boliggade 1, st. tv.	01-10-1972	Andelsbolig
99-700-2-2	Ole Olesen		Boliggade 1, st. th.	01-07-1977	Andelsbolig
99-700-3-2	Julie Olsen		Boliggade 1, 1. tv.	15-06-2011	Andelsbolig

Hvis du f.eks. ser en beboers grundoplysninger, kan du navigere tilbage via brødkrummen. Brødkrummen ligger lige under logoet og fortæller dig hvor du er på sitet. Du kan klikke på alle links i brødkrummen, og derved komme et eller flere niveauer op.

Introduktion til Bestyrelsesweb

DEAS Brødkrummen

Ejendom 99-700 • Beboere • Beboer 1-2

BESTYRELSE → A/B KIRSTENSHAVE DEMO → LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE

Beboer

- Opkrævning
- Kontokort
- Indv. vedligehold.
- Energi og forbrug
- Lejernøgle
- Faciliteter

99-700-1 Boliggade 1, st. tv.

BOLIGEN

Boliggade 1, st. tv.
2000 Frederiksberg
Type: Andelsbolig
Areal: 1,00 m²

ØKONOMI

Restance : 0,00

BEOEREN

Peter Petersen
Boliggade 1, st. tv.
2000 Frederiksberg
peterpetersen@mail.dk
Tlf. arbejde: 123456
Indflyttet: 01-10-1972

OPKRÆVNING

Tekst	Beløb
Andelsafgift	3.666,00
Aconto varme	600,00
Antennebudget	149,00
I alt	4.415,00



Ved at klikke på **EJENDOM** øverst i billedet vender du tilbage til hovedsiden.

Ejendom – Regnskab

DEAS

Ejendom 99-700 • Regnskab

BESTYRELSE → A/B KIRSTENSHAVE DEMO → LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE

Ejendom

- Regnskab**
- Beboere
- Bestyrelse
- Kontakter
- Kreditorer

Regnskaber for A/B Kirstens Have (demo)

Sidste godkendte regnskab er pr. 31-12-2015. Oplysninger for senere perioder er ikke færdigbehandlet af administrationen.

Realiseret dag 31-12-2015

PDF format Excel format

Tekst	Realiseret 01 01 2015 - 31 12 2015	Budget 01 01 2015 - 31 12 2015	Realiseret 01 01 2014 - 31 12 2014
Resultatopgørelse			
Indtægter			
01201 Boligaftandelsnavere	353.510,64	0,00	0,00
02020 Vaskeriindtægter	4.800,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	358.310,64	0,00	0,00
Udgifter			
Bidrag til grundejerforening m.m.			
10220 Bidrag til gårdlaug	-9.667,90	0,00	0,00
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	-9.667,90	0,00	0,00
Skatter og afgifter			
11010 Ejendomsskatter	-19.366,40	0,00	0,00
11020 El	-3.812,10	0,00	0,00
11030 Vand	-12.253,61	0,00	0,00

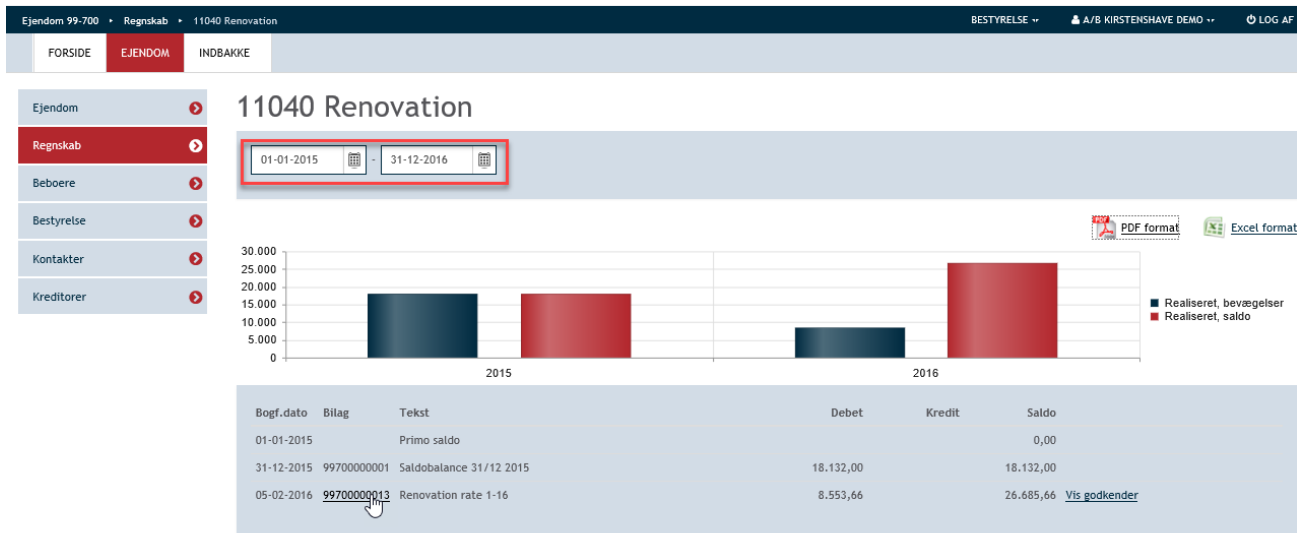
På denne side kan du se regnskabstal for ejendommen. Vælg den ønskede rapport.

I flere af rapporterne kan du ændre slutdatoen en anden dato i datofeltet.

Du kan klikke på en konto for at se denne kontos posteringer i rapportens periode. Du kan ændre i datofelterne, hvis du ønsker at se tal for en anden periode. Hvis du klikker på bilagsnummeret får du mulighed for at se de(t) tilknyttede bilag.

Introduktion til Bestyrelsesweb

Hvis du klikker på Vis godkender til højre for den enkelte postering, vil du kunne se, hvem der har godkendt den pågældende faktura.



Ejendom – Beboere

På denne side kan du se forskellige oversigter over beboere i ejendommen. Du vælger den ønskede oversigt i drop-down menuen.



Ejendom 99-700 • Beboere

BESTYRELSE • A/B KIRSTENSHAVE DEMO • LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE

Ejendom >
Regnskab >
Beboere >
Bestyrelse >
Kontakter >
Kreditører >

Beboere i A/B Kirstens Have (demo)

Boende 03-2017

Excel format


Kommune	Beboer navn	Beboer (jur. 2) navn	Bolig adresse 1	Indflytningsdato	Boligtype
99-700-1-2	Peter Petersen		Boliggade 1, st. tv.	01-10-1972	Andelsbolig
99-700-2-2	Ole Olesen		Boliggade 1, st. th.	01-07-1977	Andelsbolig
99-700-3-2	Julie Olsen		Boliggade 1, 1. tv.	15-06-2011	Andelsbolig
99-700-4-2	Anders Andersen		Boliggade 1, 1. th.	01-05-2009	Andelsbolig
99-700-5-2	Katja Nicolaisen		Boliggade 1, 2. tv.	01-06-2010	Andelsbolig
99-700-6-2	Bente Eriksen	Jørgen Eriksen	Boliggade 1, 2. th.	01-05-2012	Andelsbolig

Hvis du klikker på et beboernummer, får du vist informationer om den pågældende beboer, dennes bolig og opkrævning.

Beboere – Beboer

Når du står på beboeren ændrer din menu i venstre side sig, og du kan nu vælge at klikke videre til oplysninger omkring beboerens fremtidige opkrævninger, kontokort, evt. indvendig vedligeholdelse samt energi- og forbrug.

Introduktion til Bestyrelsesweb



Ejendom 99-700 • Beboere • Beboer 3-2

BESTYRELSE ▾ A/B KIRSTENSHAVE DEMO ▾ LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE

Beboer ▾
Opkrævning ▾
Kontokort ▾
Indv. vedligehold. ▾
Energi og forbrug ▾

99-700-3 Boliggade 1, 1. tv.


BOLIGEN
Boliggade 1, 1. tv.
2000 Frederiksberg
Type: Andelsbolig
Areal: 1,00 m²

ØKONOMI
Restance : 0,00

BEBØEREN
Julie Olsen
Boliggade 1, 1. tv.
2000 Frederiksberg
julieolsen@mail.dk
Mobil: 45567890
Tlf. arbejde: 67890123
Indflyttet: 15-06-2011


OPKRÆVNING

Tekst	Beløb
Andelsafgift	3.666,00
Aconto varme	600,00
Antennebudget	149,00
I alt	4.415,00



Beboere - Opkrævning

Her kan du se oplysninger om beboerens fremtidige opkrævninger.



Ejendom 99-700 • Beboere • Beboer 3-2 • Opkrævning

BESTYRELSE ▾ A/B KIRSTENSHAVE DEMO ▾ LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE


Beboer ▾
Opkrævning ▾
Kontokort ▾
Indv. vedligehold. ▾
Energi og forbrug ▾

Beboer økonomi

	MAR 2017	APR 2017	MAJ 2017	JUN 2017	JUL 2017	AUG 2017	SEP 2017	OKT 2017	NOV 2017	DEC 2017	JAN 2018	FEB 2018
Andelsafgift	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00	3.666,00
Aconto varme	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Antennebudget	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00
I alt	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00	4.415,00

Beboere – Kontokort

Her kan du se de historiske opkrævninger og indbetalinger på beboerens kontokort.



Ejendom 99-700 • Beboere • Beboer 3-2 • Kontokort

BESTYRELSE ▾ A/B KIRSTENSHAVE DEMO ▾ LOG AF

FORSIDE **EJENDOM** INDBAKKE

Beboer ▾
Opkrævning ▾
Kontokort ▾
Indv. vedligehold. ▾
Energi og forbrug ▾

Kontokort

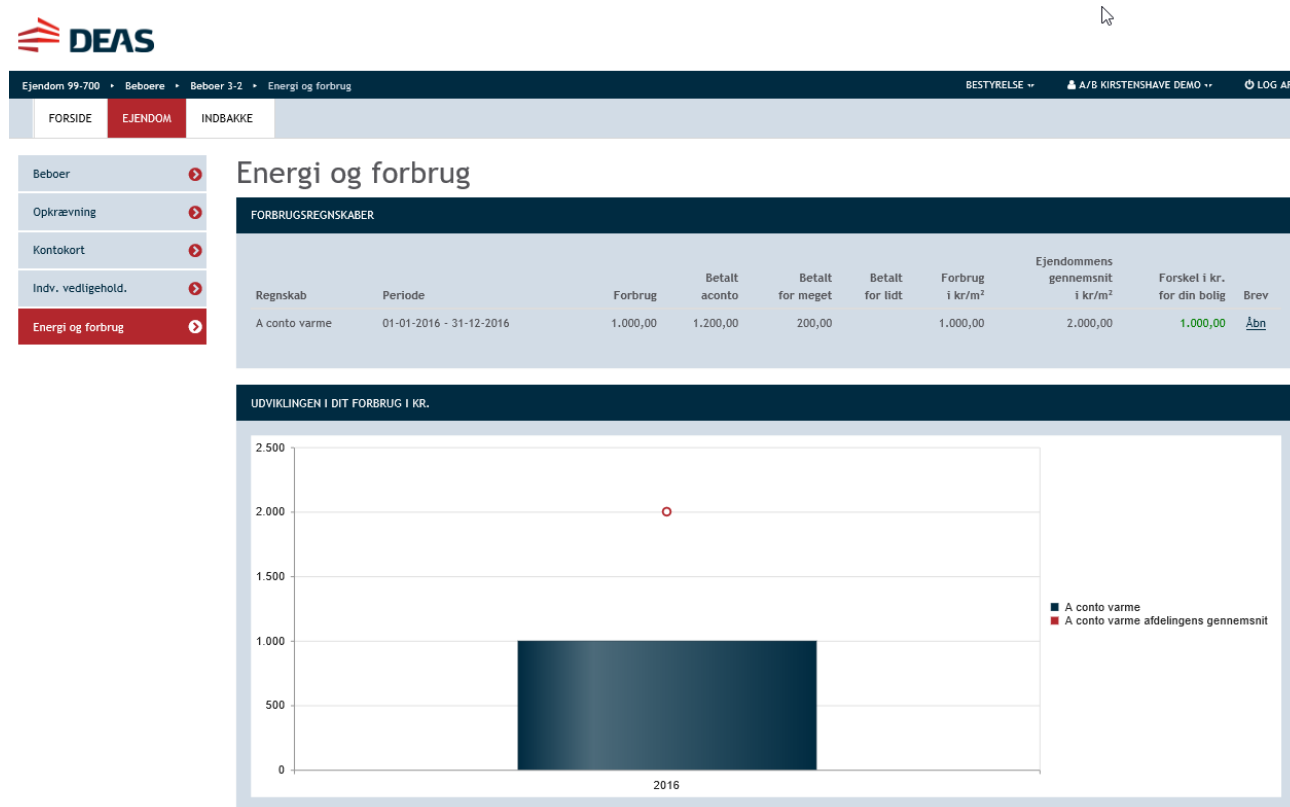
01-01-2015 - 23-03-2017

Bogf.dato	Bilag	Tekst	Beløb	Saldo	Forfaldsdato
01-01-2015		Primo saldo		0,00	
01-01-2016	99700000001	Boligaftgift	3.666,00	3.666,00	04-01-2016
01-01-2016	99700000001	Aconto varme	600,00	4.266,00	04-01-2016
01-01-2016	99700000001	Aconto antennebidrag	149,00	4.415,00	04-01-2016
01-01-2016	99700000003	PBS-indbetaling	-4.415,00	0,00	01-01-2016
01-02-2016	99700000002	Boligaftgift	3.666,00	3.666,00	01-02-2016
01-02-2016	99700000002	Aconto varme	600,00	4.266,00	01-02-2016
01-02-2016	99700000002	Aconto antennebidrag	149,00	4.415,00	01-02-2016
01-02-2016	99700000004	PBS-indbetaling	-4.415,00	0,00	01-02-2016

Introduktion til Bestyrelsesweb

Beboere – Energi og forbrug

Her kan du se en oversigt over de aconto regnskaber, som beboeren har deltaget i samt de brev beboeren har modtaget i den anledning.



Ejendom – Bestyrelse

Her kan du se oplysninger om ejendommens bestyrelse



Ejendom – Kontakter

Her kan du se oplysninger om jeres kontaktpersoner hos DEAS.

Introduktion til Bestyrelsesweb



Ejendom 99-700 · Kontakter

BESTYRELSE A/B KIRSTENSHAVE DEMO LOG AF

FORSIDE EJENDOM INDBAKKE

Ejendom

Regnskab

Beboere

Bestyrelse

Kontakter

Kreditorer

Administrationen

Anita Jensen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Ejendomsadministrator T dir : 70302021 E mail : aje@deas.dk	Peter Olsen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Regnskabschef T dir : 70302020 T mob : 70302020 E mail : po@deas.dk	Hakan Tasdemir Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Projektleder T mob : +45 27 90 18 38 E mail : hat@deas.dk	Jannie Nielsen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Kundeansvarlig T dir : 70302020 E mail : jan@deas.dk
---	--	---	--

Ejendom – Kreditor

Her kan du se oplysninger omkring kreditorer. Vælg den ønskede liste i drop-down menuen.



Ejendom · Kreditorer

BESTYRELSE A/B KIRSTENSHAVE DEMO LOG AF

FORSIDE EJENDOM INDBAKKE

Ejendom

Regnskab

Beboere

Bestyrelse

Kontakter

Kreditorer

Kreditorer

Kreditorliste
Køb de sidste 3 år
Ikke aktive kreditorer

Navn	Nummer	TelefonNrPrivat	Email	MobilNr	Adresse	PostNr	By	CvrNr
Zederkop A/S	200093		zederkop@zederkop.dk		Hæffdingsvej 16	2500	Valby	82864628
(giro)Telia Danmark ny	645620		mobilervhverv@telia.dk		Holmbladsgade 139	2300	København S	20367997
A/S Bolind Handel	131924		salg@bolind.dk		Østmarken 6	2860	Søborg	31426618

Indbakke

Klik på Indbakke, hvis du skal godkende/afvise fakturaer.

Klik på den faktura linje, du skal godkende/afvise.



FORSIDE KUNDE INDBAKKE

Indbakke

☐ Vis afsluttede emner

Information	Kreditor	Beløb	Forfald	Faktura	Modtaget	Godkendelsesfrist	Note
2048220 Larsen A/S	2048220 Larsen A/S	208.743,75	20-03-2017		06-03-2017 15:35	09-03-2017	Status ændret til Klar til godkendelse

Når du har klikket på en fakturalinje, så kan du se selve fakturaen samt oplysning om godkendere og det forløb fakturaen har haft.

Introduktion til Bestyrelsesweb

The screenshot shows the DEAS Bestyrelsesweb interface. The top navigation bar includes 'FORSIDE', 'EJENDOM', and 'INDRAG'. The main content area is divided into two panels. The left panel displays a 'FAKTURA' (bill) with details for 'Fakturaafsender', 'Fakturaafmodtager', 'Leveringsoplysning', and a table of items. The right panel shows a 'GODKENDERE' (approver) list and a 'FORLØB' (process) list. A red box highlights a comment in the 'FORLØB' list: '22-10-2018 Hændelse Af Britt T. Hansen Et denne faktura efter aftale? (BTH)'. An arrow points from this comment to the 'AFVIS' (reject) button at the bottom of the interface.

Bemærk, at der kan stå en kommentar fra administrationen under kolonnen Forløb.

Derefter kan du vælge at klikke på Godkend eller Afvis.



Der er mulighed for at skrive en kommentar, både når du vælger Godkend og når du vælger Afvis.

Godkend

Kommentar

Skriv kommentar, der sendes videre til den næste modtager

Vælg modtager

☐ [Redacted]

ANNULLER OK

Afvis

Kommentar *

Skriv kommentar, der sendes videre til den næste modtager

ANNULLER OK