

# PRISLISTE – ANDELSBOLIGFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
<b>LØSNING</b>			
Grundhonorar	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
<b>GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og kartotek over andelshavere og lejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Kontrol, rettidig betaling og bogføring af indsendte fakturaer	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Økonomi, regnskab, årsrapport og budget	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Lønadministration af foreningens ansatte	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af andelshavere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af boliglejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af erhvervslejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Forsikringsager	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Ajourføring med gældende lovgivning og praksis	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
<b>SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
Udarbejdelse af budgetkontrol	2.250	1.275	INKLUSIVE
Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Udarbejdelse og indberetning af momsregnskab, pr. indberetning	5.400	4.200	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma	1.700	1.500	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma pr. lejlighed, ekskl. porto	160	135	INKLUSIVE
Rekvirering af valuarvurdering, fremsendelse af materiale til samme	3.300	3.300	INKLUSIVE
Administration af pengeløst vaskeri årligt	3.750	3.750	INKLUSIVE
Udarbejdelse af antenneregnskab	4.975	4.450	INKLUSIVE
Beregning af antennebidrag	6.250	5.000	INKLUSIVE
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.100	3.875	INKLUSIVE
Udarbejdelse af beboelseslejekontrakt	3.570	3.060	INKLUSIVE
Låneomlægning (ikke rådgivning, men ekspedition og konsekvensberegning)	Timepris	Timepris	Timepris
Korrespondance/kontering ifm. låneomlægning udført af foreningen selv	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Ventelisteadministration via Waitly, årligt	3.825	3.060	INKLUSIVE
Ventelisteadministration øvrige, årligt	7.650	7.650	INKLUSIVE
Fremsendelse dokumenter til legitimering, bank, revisor etc.	475	325	INKLUSIVE
Afregning for aflevering af udgående forening	Timepris	Timepris	Timepris
Byggesagsadministration, 3% af projektkomkostninger			
Øvrige særlige administrationsydelser	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
<b>SAGKYNDIG BISTAND</b>			
Bistand til bestyrelsen om sædvanlige foreningsspørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om generelle forhold vedrørende økonomi	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om fortolkning af sædvanlige vedtægts spørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af henvendelser fra andelshavere og lejere	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Modtagelse og behandling af husordenovertrædelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig o.l.	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
<b>MØDER MED BESTYRELSEN - EFTER NÆRMERE AFTALE</b>			
Deltagelse i bestyrelsesmøder i dagtimerne (mandag til torsdag ml. 8 og 16) - efter behov (max 1,5 time)	3.825	Timepris	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mandag til torsdag ml. 8 og 16) - efter behov (max 1,5 time)	3.825	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse (mandag til torsdag ml. 8 og 16) - efter behov (max 1,5 time)	3.825	Timepris	INKLUSIVE
Deltagelse i bestyrelsesmøde (mandag til torsdag efter 16)	-	Timepris	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse (mandag til torsdag efter 16)	-	Timepris	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde (mandag til torsdag efter 16)	-	Timepris	INKLUSIVE
<b>GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE)</b>			
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, registrerer deltagere, fremlægger regnskab og budget, udsender referat)	10.000	INKLUSIVE	INKLUSIVE
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, udsender referat)	4.850	-	-
Dirigent ved generalforsamling (maks. 1,5 time – derefter efter medgået tid)	Særskilt tilbud	3.825	INKLUSIVE
Deltagelse af specialist (jurist, byggesagkyndig)	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Tillæg deltagelse i generalforsamling efter kl. 20 - 100% pr. time			
Udarbejdelse af beslutningsreferat fra generalforsamling	4.850	3.975	INKLUSIVE
Tillæg til referat, hvis det skal bruges til tinglysning	1.975	1.975	INKLUSIVE
Ekstrordinær generalforsamling	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	INKLUSIVE

# PRISLISTE – ANDELSBOLIGFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
<b>YDELSER FOR DEN ENKELTE ANDELSHAVER (BETALES IKKE AF FORENINGEN)</b>			
<b>Andelsoverdragelse</b>			
DEAS udarbejder vurderingsrapport (revurdering halv pris) - kørselstillæg ved kørsel ud over 40 km	5.520	5.520	5.520
Nøgleoplysningsskemaer med bilag (overdragelse uden ejendomsmægler)	2.250	2.250	2.250
Andelsboligskema og nøgleoplysningsskemaer (overdragelse med ejendomsmægler)	4.075	4.075	4.075
Venteliste, udsendelse	640	640	INKLUSIVE
Udarbejdelse overdragelsesaftale samt registrering og ekspedition af overdragelsen	8.500	8.500	8.500
Tillæg ved hasteudarbejdelse (indenfor 48 timer) af overdragelsesaftale	5.625	5.625	5.625
Udarbejdelse af overdragelsesaftale hvor salget annulleres eller ændring til allerede udarbejdet overdragelsesaftale	2.550	2.550	2.550
Straksafregning	2.000	2.000	2.000
Ejerskiftegebyr (når foreningen selv forestår handlen)	1.890	1.275	1.275
Afregning af panthaver pr. stk.	1.300	1.300	1.300
Notering af transport til mægler / afregning af mægler	1.300	1.300	1.300
Adkomsterklæring	1.580	1.580	1.580
Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen	150	150	150
<b>Leje</b>			
Udarbejdelse af lejekontrakter til p-pladser, garager, kælderrum m.v.	690	690	690
<b>Andet</b>			
Navneskilt- og nøgleadministration – pr. ekspedition	350	350	350
TV-pakke - ændring/afmelding	310	310	310
<b>FULL SERVICE TILVALG</b>			
Juridisk bistand	Timepris	Timepris	Timepris
Ejendomsservice	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Driftsledelse	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Vedligeholdelsesplan	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Energirådgivning og -optimering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggesagsadministration			
Indhentelse af tilbud på finansiering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
DEAS erhvervsudlejning	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud

## TIMEPRISER INKLUSIVE MOMS

Ejendomsadministrator	1.344	1.344	1.344
Senior ejendomsadministrator	2.438	2.438	2.438
Byggesagsadministration	1.656	1.656	1.656
Juridisk rådgivning, jurist	3.475	3.475	3.475

\*timepriserne er ens uafhængig af løsning (tillæg efter kl. 16: +50%)

## ØVRIGE

Transport (statens gældende kilometertakst)	3,73/km	3,75/km	3,75/km
---	---------	---------	---------

Kunden godtgør administrator alle positive udlæg – herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer, transport, dataleverancer (fx ifm fællesvaskeri) mv.

Alle priser er i DKK, inkl. moms. Vi forbeholder os ret til ændringer.