



DRIFT & VEDLIGEHOOLD
– ET SUNDT FUNDAMENT

EJER- & ANDELSBOLIGFORENINGER



VI PASSER PÅ FORENINGENS VÆRDIER

Når det kommer til drift og vedligeholdelse, så tilbyder DEAS at håndtere alt fra det akutte behov til den mere langsigtede planlægning og udførelse af vedligeholdelsen i jeres forening.

Når den løbende drift og vedligehold tilrettelægges, fokuserer vi på de langsigtede omkostninger – det vil sige driften, vedligeholdelsen og udviklingspotentialer. Det giver den bedste økonomi for den enkelte ejer- eller andelsboligforening.

Nogle foreninger ønsker et særligt højt serviceniveau, mens andre ønsker et fornuftigt vedligeholdelsesniveau.

Det helt afgørende er, at det sker i forhold til de behov og ambitioner, I som bestyrelse har på foreningens vegne.

TEKNISK RÅDGIVNING

Udover den daglige drift tilbyder vi teknisk rådgivning ved skader og forespørgsler. Det kan fx være:

- > Håndtering af skadesager på ejendommen og i de enkelte lejligheder.
- > Anmeldelse af skader, der dækkes af foreningens forsikring.
- > Vurdering af drifts- og serviceaftaler i forhold til lovgivning og opgaver.



DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE
HANDLER OM AT BEVARE,
OPTIMERE OG UDVIKLE
VÆRDIERNE I EN EJENDOM.

ALLE FORENINGENS BEHOV KAN IMØDEKOMMES

EJENDOMMEN

Administration og daglig drift

- > Sikre overholdelse af gældende lovgivning
- > Udfærdigelse af vedligeholdelsesplaner
- > Rådgivning om udvikling af ejendommen
- > Vurdering af andelsboliger i forbindelse med salg
- > Rådgivning om løbende vedligeholdelse
- > Deltagelse i generalforsamlinger efter behov
- > Fastlæggelse af styring og håndtering af den løbende drift

Projekter og planlægning

- > Byggestyring
- > Energistyring
- > Byggeteknisk rådgivning
- > Byggesagsadministration
- > Ejendomsservice
- > Rådgivning i forbindelse med projektudførelse – fra ide til resultat

Økonomi

- > Budgetudarbejdelse og opfølgning
- > Optimering af driftsomkostninger
- > Bistand i forbindelse med forsikringsager



PLANLÆGNING FOR FREMTIDEN

På baggrund af løbende tilsyn og en årlig byggeteknisk gennemgang af ejendommen opstiller og udarbejder vi langsigtede drifts- og vedligeholdelsesbudgetter – typisk for 5 eller 10 år ad gangen.

Budgettet er overskueligt og læsevenligt og giver blandt andet overblik over, hvilke driftsopgaver der kan vente, hvilke, der kan værdiføre ejendommen, og hvilke, der skal løses snarest.

Sammen med jer finder vi de mest rationelle og teknisk bedste løsninger og anbefaler de rette tidspunkter for at igangsætte arbejdet.

ÅRLIG OPFØLGNING

Vi følger løbende op på budgetterne og foretager årlige justeringer og prioriteringer efter fornyet besigtigelse af ejendommen.

Med udgangspunkt i tilstandsrapporter tilbyder vi også et grundigt byggeteknisk eftersyn, hvor vi systematisk gennemgår, registrerer og vurderer jeres ejendoms tilstand. På den baggrund udarbejder vi forslag til forbedringer.



EFFEKTIV EJENDOMSSERVICE

Nogle foreninger har egne faste viceværter, mens andre vælger en fleksibel løsning. Ejendomsservice er en del af vores forretningspakke. Uanset om I vælger, at vi skal stille medarbejdere til rådighed, eller I selv er arbejdsgiver for viceværten, tilbyder vi at varetage ledelsen af driftspersonalet. Det betyder blandt andet, at vi sikrer den daglige sparring og koordinering.

KOMPETENT BYGGETEKNISK RÅDGIVNING

Som specialister i at projektere og styre byggesager gennem samtlige faser er vi jeres sparringspartner og rådgiver under hele byggesagen. Afhængigt af jeres forventninger til tid, økonomi og kvalitet sammensætter vi holdet til den aktuelle opgave. Vi råder blandt andre over arkitekter, jurister og ingeniører.

Vi tager ansvar for, at byggesagen gennemføres – fra ide til resultat – og vi er naturligvis dækket af en professionel ansvarsforsikring.





VIL I VIDE MERE?

I er velkomne til at kontakte DEAS, hvis I ønsker at høre mere om, hvad DEAS kan gøre for jeres forening.

deas.dk/foreningsbestyrelse

DEAS

København

Dirch Passers Allé 76
DK-2000 Frederiksberg

Aalborg

Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus

Søren Frichs Vej 50
DK-8230 Åbyhøj

Tlf.: +45 7030 2020 · info@deas.dk · www.deas.dk · CVR-nr. 20 28 34 16

