

**DEN HELT**

**RIGTIGE**

**LØSNING**

**ENKLE OG OVERSKUELIGE LØSNINGER**  
TIL ANDELSBOLIGFORENINGER OG EJRFORENINGER



# OVERBLIK OVER DEN RIGTIGE LØSNING

Hos DEAS får I bedre overblik over jeres muligheder for ejendomsadministration og præcis den løsning, jeres forening har behov for. Vi har nemlig samlet de mange serviceydelser, andelsboligforeninger og ejerforeninger har brug for, i tre enkle og overskuelige løsninger. Hvis jeres behov ændrer sig, kan I let supplere med tilvalg, eller I kan skifte til en anden løsning.

Som bestyrelse for en andelsboligforening eller ejerforening er der mange ting, I skal forholde jer til. Heldigvis har I også mange muligheder for at få rådgivning og hjælp til de opgaver, I ikke selv kan eller vil klare.

De mange muligheder kan dog være uoverskuelige. Hvad er det egentlig, I har behov for, og hvordan bruger I bedst foreningens penge? Svarene på disse

spørgsmål kan være svære, men de må ikke være komplicerede, for det er jer, der skal have overblikket til at vælge den rigtige løsning.

Hos DEAS er det nemt. I får den af de tre løsninger, der bedst dækker jeres behov. Herefter kan I tilpasse løsningen med tilvalg, så den passer præcis til jeres forening.

## DEAS BASIS

*DEAS Basis er ejendomsadministration til jer, der klarer meget selv, men som stadig vil have hjælp til det mest væsentlige. Samtidig har I altid muligheden for at tilvælge ekstra ydelser, hvis behovet opstår.*

Med DEAS Basis er det let at klare meget selv, og derved spare penge, men I står aldrig alene. Bliver opgaverne for komplicerede, eller opstår der specielle enkeltsager, kan I altid få hjælp og rådgivning fra os.

*DEAS Basis er en basal og enkel løsning, der giver jer trygheden ved en professionel samarbejdspartner, når behovet opstår.*

*Læs mere på side 4*

## DEAS PLUS

*DEAS Plus er ejendomsadministration til jer, der vil have det meste til den bedste pris. Udover de mest almindelige ydelser til en fordelagtig pris, får I også rabat på mange af de ekstra ydelser, I tilvælger.*

Med DEAS Plus får I dækket alle de administrationsbehov, en forening typisk har. I er også sikret svar på de spørgsmål, I som bestyrelse står overfor til daglig. I kan fx få rådgivning om generelle forhold vedrørende vedtægter, regnskaber og budgetter, eller hjælp til at håndtere husordensovertrædelser. Har I særlige behov, eller opstår der specielle sager, kan I tilvælge ekstra serviceydelser til fordelagtige priser.

*DEAS Plus er en professionel løsning med flere unikke fordele, der både sikrer jer mod unødige udgifter og giver mulighed for gode besparelser.*

Læs mere på side 6

## DEAS PREMIUM

*DEAS Premium er ejendomsadministration til jer, der vil have det hele og lidt til. I får glæde af en komplet løsning, der kan dække alle jeres nuværende behov, men som også kan udvikle jeres forening og ejendom fremover.*

I DEAS Premium er stort set alt vedrørende jeres forenings administration inkluderet. Så hvad enten I ønsker en engageret og tæt samarbejdspartner, der kan vejlede og bistå jer i bestyrelsesarbejdet, eller helst bare vil overlade så meget som muligt til os, så I kan bruge tiden på andre ting, får I det hele i DEAS Premium.

DEAS Premium er ikke kun den komplette løsning til jeres forening nu og her. Hvert år får I et udvidet foreningstjek, hvor vi bl.a. gennemgår jeres vedtægter, forsikringsaftaler, lån og vedligeholdelsesplanen.

*DEAS Premium er en specialiseret full-service løsning, hvor I er dækket godt ind og sikret den bedste hjælp, uanset hvordan jeres forening ser ud.*

Læs mere på side 8

# DEAS **BASIS**

DEAS Basis er løsningen for jer, der klarer meget selv, men som stadig vil have hjælp til det mest væsentlige. Samtidig har I altid muligheden for at tilvælge ekstra ydelser, hvis behovet opstår. En basal og enkel løsning.

Med DEAS Basis er det let at klare meget selv. Fx afholder I selv generalforsamlingen, men vi sørger for deltagerlister og skabeloner til indkaldelse, fuldmagter og referat. Skal særligt vanskelige emner diskuteres på generalforsamlingen, kan I til fordelagtige priser få ekstra hjælp, fx deltagelse af en dirigent eller byggesagkyndig.

Med DEAS Basis klarer I således meget selv, og sparer derved penge, men I står aldrig alene. Bliver opgaverne for komplicerede, eller opstår der specielle enkeltsager, kan I altid få hjælp og rådgivning fra os. I betaler en fordelagtig pris for de ekstra serviceydelser, I tilvælger, og I betaler aldrig for mere, end I har brug for.



Har I selv overblikket, men vil gerne have **ekspert hjælp på enkelte områder**, så er DEAS Basis det rigtige valg!

Læs mere om DEAS Basis og hent den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)

*Her kan I se nogle af de mange muligheder, vi tilbyder med DEAS Basis. Vil I have det fulde overblik over alle ydelser, der er indeholdt, kan I hente den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)*

## **Grundlæggende administrationsydelser**

Vi tager os af foreningens grundlæggende administration, herunder:

- Opkrævning og bogføring
- Rettidig betaling af fakturaer og udlæg
- Udarbejdelse af årsregnskab og driftsbudget
- Ajourføring med gældende lovgivning og praksis.

## **Hjælp til 'Gør det selv'-generalforsamling**

Vi gør det let at afholde jeres generalforsamling med vejledning til dirigent- og referentrollen, deltagerliste og skabeloner til indkaldelse, fuldmagter, stemmesedler og referat.

## **24/7 - døgnbemandet vagtcentral ved akutte skader**

Vi stiller med døgnbemandet vagtcentral, som sørger for, at der bliver rykket ud til akutte skader, så snart behovet opstår.

## **Web Bestyrelse**

Vi giver jer onlineadgang til jeres forenings data, fx økonomi, beboerdata og kommende ejerskifter.

## **Egen foreningshjemmeside**

Vi giver jer en nem måde at oprette og vedligeholde en foreningshjemmeside, hvor både beboere og andre interesserede kan læse mere om jeres forening.

## **Fast administrationsteam**

Vi kender jer og jeres forening.

## **Mulighed for tilvalg**

Vi giver jer mulighed for selv at tilpasse jeres løsning med tilvalg til fordelagtige priser, fx:

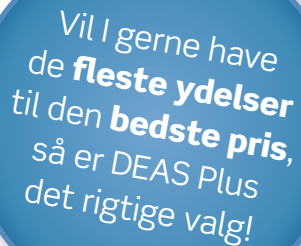
- Særlige administrationsydelser, bl.a. varmeregnskab
- Sagkyndig bistand
- Indkaldelse til og deltagelse i generalforsamling
- Deltagelse i møder med bestyrelsen.

# DEAS PLUS

DEAS Plus er løsningen for jer, der vil have det meste til den bedste pris. Udover de mest almindelige ydelser til en fordelagtig pris, får I også rabat på mange af de ekstra ydelser, I tilvælger. En professionel løsning med flere unikke fordele.

Med DEAS Plus får I dækket alle de behov, en forening typisk har. Har I særlige behov, eller opstår der specielle sager, kan I tilvælge ekstra serviceydelser til fordelagtige priser. I får endda rabat på det meste. DEAS Plus giver jer samtidig mange andre fordele. Hvert 2. år får I et gratis foreningstjek, hvor vi bl.a. gennemgår jeres vedtægter, forsikringsaftaler, lån og vedligeholdelsesplanen.

Med DEAS Plus er I også sikret svar på de spørgsmål, I som bestyrelse står overfor til daglig. I kan fx også få rådgivning om generelle forhold vedrørende vedtægter, regnskaber og budgetter, eller hjælp til at håndtere husordensovertrædelser. DEAS Plus er derfor en fleksibel og fornuftig løsning, der både sikrer jer mod unødige udgifter og giver mulighed for gode besparelser.



Vil I gerne have  
de **fleste ydelser**  
til den **bedste pris**,  
så er DEAS Plus  
det rigtige valg!

Læs mere om DEAS Plus og hent den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)

*Her kan I se nogle af de mange muligheder, vi tilbyder med DEAS Plus. Vil I have det fulde overblik over alle ydelser, der er indeholdt, kan I hente den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)*

## **Grundlæggende administrationsydelser**

Vi tager os af foreningens grundlæggende administration, herunder:

- Opkrævning og bogføring
- Rettidig betaling af fakturaer og udlæg
- Udarbejdelse af årsregnskab og driftsbudget
- Ajourføring med gældende lovgivning og praksis.

## **Sagkyndig bistand**

Vi rådgiver jer om sædvanlige foreningsspørgsmål og generelle forhold vedrørende vedtægter, regnskaber og budgetter. Vi behandler naturligvis også henvendelser fra beboerne.

## **Møder med bestyrelsen**

Vi mødes med jeres bestyrelse, når der er behov for det, fx budgetmøde og opstartsmøde med ny bestyrelse. Møderne afholdes mandag til fredag mellem kl. 9 og 17.

## **Generalforsamling**

Vi koordinerer og deltager i jeres generalforsamling og udsender indkaldelsen og referatet. Vi lægger også gerne lokaler til.

## **Foreningstjek hvert 2. år**

Vi giver jeres forening et sundhedstjek, hvor vi bl.a. gennemgår jeres vedtægter, forsikringsaftaler, lån og vedligeholdelsesplan.

## **24/7 - døgnbemandet vagtcentral ved akutte skader**

Vi stiller med døgnbemandet vagtcentral, som sørger for, der bliver rykket ud til akutte skader, så snart behovet opstår.

## **Web Bestyrelse**

Vi giver jer onlineadgang til jeres forenings data, fx økonomi, beboerdata og kommende ejerskifter.

## **Egen foreningshjemmeside**

Vi giver jer en nem måde at oprette og vedligeholde en foreningshjemmeside, hvor både beboere og andre interesserede kan læse mere om jeres forening.

## **Personlig kontaktperson og fast administrationsteam**

Vi kender jer og jeres forening, og vi stiller en personlig kontaktperson til jeres rådighed.

## **Mulighed for tilvalg med rabat**

Vi giver jer mulighed for selv at tilpasse jeres løsning med tilvalg til fordelagtige priser, fx:

- Særlige administrationsydelser, bl.a. varmeregnskab
- Dirigent og referent til generalforsamling.

# DEAS PREMIUM

DEAS Premium er for jer, der vil have det hele og lidt til. I får glæde af en komplet løsning, der kan dække alle jeres nuværende behov, men som også kan udvikle jeres forening og ejendom fremover. En specialiseret full-service løsning.

Hvad enten I ønsker en engageret og tæt samarbejdspartner, der kan vejlede og bistå jer i bestyrelsesarbejdet, eller I foretrækker at overlade så meget som muligt til os, så I kan bruge tiden på andre ting, får I det hele i DEAS Premium.

Stort set alt vedrørende jeres forenings administration er inkluderet i DEAS Premium, både det helt grundlæggende og det mere specielle. Uanset hvilke opgaver, der er i jeres

forening, er I derfor dækket godt ind, og opstår der særlige udfordringer, er I sikret den bedste hjælp.

DEAS Premium er ikke kun den komplette løsning til jeres forening nu og her. Hvert år får I et udvidet foreningstjek, hvor vi bl.a. gennemgår jeres vedtægter, forsikringsaftaler og vedligeholdelsesplanen. Det udvidede foreningstjek kaster desuden lys over muligheder for, hvordan I får optimeret ejendommens drift.



Hvis I vil have **det hele og lidt til**, så er DEAS Premium det rigtige valg!

Det kan fx betyde, at I får ideer til at gennemføre projekter, der gør jeres forening til et rarere sted at bo, fx ved etablering af altaner, energioptimering eller udnyttelse af loftsarealer.

Læs mere om DEAS Premium og hent den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)



# DEAS PREMIUM

*Her kan I se nogle af de mange muligheder, vi tilbyder med DEAS Premium. Vil I have det fulde overblik over alle ydelser, der er indeholdt, kan I hente den komplette ydelsesbeskrivelse på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)*

## **Grundlæggende administrationsydelser**

Vi tager os af foreningens grundlæggende administration, herunder:

- Opkrævning og bogføring
- Rettidig betaling af fakturaer og udlæg
- Udarbejdelse af årsregnskab og driftsbudget
- Ajourføring med gældende lovgivning og praksis.

## **Særlige administrationsydelser**

Vi tager os også af de administrationsydelser, der er særlige for jeres forening. Det kan fx være:

- Administration af fællesvaskeri
- Ekspedition af vand- og varme-regnskaber
- Budgetkontroller
- Udarbejdelse af lejekontrakter
- Antenneregnskaber
- Momsregnskab
- Bankskifte.

## **Sagkyndig bistand**

Vi rådgiver jer om sædvanlige foreningsspørgsmål og generelle forhold vedrørende vedtægter, regnskaber og budgetter. Vi behandler naturligvis også henvendelser fra beboerne.

## **Møder med jeres bestyrelse**

Vi mødes med jeres bestyrelse, lige så ofte der er behov for det. Møderne kan afholdes både i dag- og aften-timerne.

## **Generalforsamling**

Vi koordinerer jeres generalforsamling, udsender indkaldelse, står for afholdelsen, medvirker som dirigent og udarbejder og udsender referatet. Vi lægger også gerne lokaler til, og er der behov, stiller vi op med vores specialister, som fx jurister eller byggesagkyndige.

## **Udvidet foreningstjek - årligt**

Vi giver jeres forening et sundhedstjek, hvor vi bl.a. gennemgår jeres vedtægter, forsikringsaftaler og vedligeholdelsesplan. Det udvidede foreningstjek indeholder herudover, et ideoplæg til, hvordan I får mest ud af jeres ejendom, både nu og på langt sigt.

## **24/7 - døgnbemandet vagtcentral ved akutte skader**

Vi stiller med døgnbemandet vagtcentral, som sørger for, der bliver rykket ud til akutte skader, så snart behovet opstår.

## **Web Bestyrelse**

Vi giver jer onlineadgang til jeres forenings data, fx økonomi, beboerdata og kommende ejerskifter.

## **Egen foreningshjemmeside**

Vi giver jer en nem måde at oprette og vedligeholde en foreningshjemmeside, hvor både beboere og andre interesserede kan læse mere om jeres forening.

## **Personlig kontaktperson og fast administrationsteam**

Vi kender jer og jeres forening, og vi stiller en personlig kontaktperson til jeres rådighed.

## **Mulighed for meget mere end administration**

Med tilvalg får I mulighed for meget mere end administration, fx energirådgivning eller arkitektbistand.

# DER ER ALTID **MULIGHED** **FOR MERE**

Selvom vi hos DEAS har samlet vores serviceydelser i tre enkle og overskuelige løsninger, betyder det ikke, at I er begrænset af jeres valg. I har nemlig altid muligheden for **tilvalg** til fordelagtige priser.

Tilvalg betyder, at hvis en serviceydelse ikke er indeholdt i den løsning, I har valgt, har I altid mulighed for at købe den til fordelagtige priser. Hvis I har valgt DEAS Plus eller DEAS Premium, får I tilmed rabat på de fleste ydelser.

Tilvalg giver jer mulighed for at tilpasse jeres løsning, så den passer præcis til jeres forening, men også for hjælp og rådgivning, uanset hvilke særlige behov eller uforudsete hændelser, der skulle opstå. I får altid en fordelagtig pris på de ekstra serviceydelser I tilvælger, og I betaler aldrig for mere, end I har brug for.

Læs mere om tilvalg og hent prislister på [www.deas.dk](http://www.deas.dk)

DEAS er meget mere end administration. Med tilvalg kan I få hjælp og rådgivning til alt, der vedrører jeres forening, beboere og ejendom, fx:

- Juridisk bistand
- Ejendomsservice
- Driftsledelse
- Vedligeholdelsesplan
- Byggeteknisk rådgivning
- Energirådgivning og -optimering
- Byggesagsadministration
- Arkitektbistand
- Mæglerydelse fra DEAS Bolig og DEAS Erhverv.

# NOGLE TING KAN I IKKE FRAVÆLGE ...

Vores løsninger bygger på valgfrihed, men uanset hvilken løsning, I vælger, inkluderer et samarbejde med DEAS altid kvalitet, ordentlighed samt dygtige og engagerede medarbejdere.

DEAS' kvalitet giver jer tryghed, fordi jeres forening får serviceydelser med samme høje standard. Vi har en intern kvalitets-håndbog, der altid fortæller vores medarbejdere, hvordan en opgave løses bedst muligt. For at de kan opfylde vores høje kvalitetskrav, underviser vi alle relevante medarbejdere på vores eget uddannelsesakademi. Det giver dem høj faglighed og gode kompetencer til at levere præcis den service, I har behov for.

Vi mener, at mennesker og miljø skal behandles ordentligt. Derfor er vi medlem af Ejendomsforeningen Danmark og efterlever "Ethiske regler for ejendoms-

administration". De samme krav, vi stiller til os selv, stiller vi også til leverandører. Derfor har vi også et "Ethisk regelsæt for leverandører", som indeholder en række etiske, sociale og miljømæssige krav, som vi forventer, leverandører efterlever.

Jeres garanti for kvalitet og ordentlighed er vores dygtige og engagerede medarbejdere. De er alle erfarne og har i gennemsnit 9 års anciennitet. Vi kender derfor jer og jeres forening godt, og med kontorer i København, Århus, Aalborg og Kolding er vi aldrig langt væk.

HAR I SPØRGSMÅL OM DE TRE  
LØSNINGER ELLER DE MANGE  
MULIGHEDER FOR TILVALG,  
SÅ **KONTAKT OS** PÅ:

TLF. **70 30 20 20**

