

Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

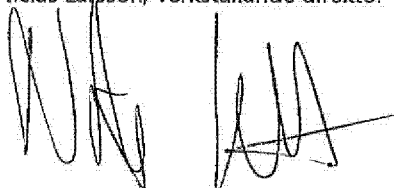
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Propertysearch AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2021-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sandviken 2021-03-31

Niclas Larsson, Verkställande direktör



Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder. Den andra lanserade produkten är solhem.se, en bostadssajt för svenska mäklare utomlands riktad mot svenska spekulanter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser

Den globala Corona-pandemin har påverkat bolaget väldigt allvarligt. Nordic Propertysearch har tvingats skjuta fram sin satsning på solhem.se på obestämd tid och istället ställt om till ett större fokus på den inhemska marknaden. Detta kommer att resultera i en större ansats på den svenska bostads-annonsmarknaden, där Sjöhem.se är vår produkt att bygga vidare på.

En nyemission genomfördes under 2020/2021 då 4 nya ägare tillkommit.

Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då nyemissionen som beslutades den 2021-02-24 ger ett nytt aktiekapital på 80 845 kr, överkursfonden blir då 9 408 979kr.

Större aktieägare och ägarförändringar

| Namn | Antal aktier | % |
|----------------|--------------|-------|
| Niclas Larsson | 218 692 | 27,10 |
| Mikael Asp | 218 692 | 27,10 |
| Tillväxtkassan | 85 417 | 11,86 |

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 1909-2008 | 1809-1908 | 1709-1808 | 1604-1708 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Rörelseresultat | -2 219 | -1 757 | -2 347 | -1 267 |
| Soliditet % | -11 | 40 | 54 | 66 |
| Balansomslutning | 2 302 | 2 119 | 620 | 1 285 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 65 750 | 2 324 022 | 3 825 731 | -3 635 182 | -1 815 303 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | | |
| Nyemission | 6 713 | -2 324 022 | 3 567 299 | -1 815 303 | 1 815 303 |
| Årets resultat | | | | | -2 339 303 |
| Belopp vid årets utgång | 72 463 | 0 | 7 393 030 | -5 450 485 | -2 339 303 |

Villkorat aktieägartillskott tom detta år: 80 000kr

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -5 370 486 |
| Årets resultat | -2 339 303 |
| <i>Summa</i> | <i>-7 709 789</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -7 709 789 |
| <i>Summa</i> | <i>-7 709 789</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2019-09-01 2020-08-31 | 2018-09-01 2019-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 114 265 | 110 442 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 201 | 106 602 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 116 466 | 217 044 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -4 337 | -8 376 |
| Övriga externa kostnader | -1 797 794 | -903 121 |
| Personalkostnader | -201 821 | -979 337 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -331 015 | -83 200 |
| Summa rörelsekostnader | -2 334 967 | -1 974 034 |
| Rörelseresultat | -2 218 501 | -1 756 990 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -120 802 | -58 313 |
| Summa finansiella poster | -120 802 | -58 313 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 339 303 | -1 815 303 |
| Resultat före skatt | -2 339 303 | -1 815 303 |
| Årets resultat | -2 339 303 | -1 815 303 |

2021040716610

BALANSRÄKNING

1

2021040716611

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 3 1 074 460 | 166 400 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | <i>1 074 460</i> | <i>166 400</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 1 074 460 | 166 400 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 27 147 | 17 947 |
| Övriga fordringar | 111 796 | 48 068 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 820 | 14 162 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>146 763</i> | <i>80 177</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 081 204 | 1 872 161 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>1 081 204</i> | <i>1 872 161</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 1 227 967 | 1 952 338 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 2 302 427 | 2 118 738 |

2021040716612

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 72 463 | 65 750 |
| Ej registrerat aktiekapital | – | 2 324 022 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>72 463</i> | <i>2 389 772</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Överkursfond | 7 393 031 | 3 825 731 |
| Aktieägartillskott | 80 000 | 80 000 |
| Balanserat resultat | -5 450 486 | -3 635 182 |
| Årets resultat | -2 339 303 | -1 815 303 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-316 758</i> | <i>-1 544 754</i> |
| Summa eget kapital | -244 295 | 845 018 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 123 601 | 756 478 |
| Summa långfristiga skulder | 2 123 601 | 756 478 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 272 232 | 272 222 |
| Leverantörsskulder | 62 775 | 54 210 |
| Aktuella skatteskulder | 15 534 | 16 812 |
| Övriga skulder | 12 580 | 158 998 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 60 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 423 121 | 517 242 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 302 427 | 2 118 738 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|---------------------|-----------------|---------|
| Utvecklingsutgifter | 5år | 20 |

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal 2019/2020 2018/2019

Sociala kostnader och pensionskostnader

Medelantalet anställda

| | | |
|------------------------|---|---|
| Män | 0 | 2 |
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

2021040716614

| Not 3 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 416 000 | 416 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 1 239 075 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 655 075 | 416 000 |
| | Ingående avskrivningar | -249 600 | -166 400 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -331 015 | -83 200 |
| | Utgående avskrivningar | -580 615 | -249 600 |
| | Redovisat värde | 1 074 460 | 166 400 |

| Not 4 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Redovisningstjänster | 20 000 | 15 000 |
| | Reskostnader | 40 000 | 0 |
| | Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 60 000 | 15 000 |

UNDERSKRIFTER

Sandviken 2021-02-26

Niclas Larsson
Verkställande direktör

Mikael Asp
Vice VD

Ninna Engberg
Styrelseordförande

Henrik Barck

Björn Bigander