

Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

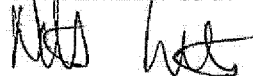
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

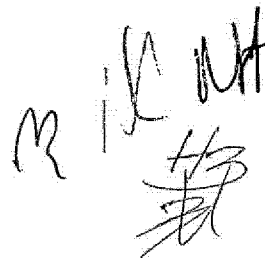
Undertecknad styrelseledamot i Nordic Propertysearch AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2020-02-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sandviken 2020-03-27



Niclas Larsson, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder. Den andra lanserade produkten är soihem.se, en bostadssajt för svenska mäklare utomlands riktad mot svenska spekulanter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser

En nyemission genomfördes under 2019/2020. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då nyemissionen som beslutades den 18 februari 2020 ger ett nytt aktiekapital på 72 464kr, överkursfonden blir då 7.392.850kr.

Större aktieägare och ägarförändringar

Namn	Antal aktier	%
Niclas Larsson	229 540	34,98
Mikael Asp	229 540	34,98
Tillväxtkassan	71 357	10,87

FLERÄRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1809-1908	1709-1808	1604-1708
Rörelseresultat	-1 757	-2 347	-1 267
Soliditet %	40	54	66
Balansomslutning	2 119	620	1 285

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 450	1 849 481	1 979 550	-1 276 839	-2 358 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-2 358 343	2 358 343
Nyemission	3 300	474 541	1 846 181		
Årets resultat					-1 815 303
Belopp vid årets utgång	65 750	2 324 022	3 825 731	-3 635 182	-1 815 303

Villkorat aktieägartillskott tom detta år: 80 000kr

2020040122370

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 555 182
Årets resultat	-1 815 303
Summa	-5 370 485

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 370 485
Summa	-5 370 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AKL 1/3
NA

RESULTATRÄKNING

1

	2018-09-01 2019-08-31	2017-09-01 2018-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	110 442	-
Övriga rörelseintäkter	106 602	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 044	-
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 376	-
Övriga externa kostnader	-903 121	-1 133 003
Personalkostnader	-979 337	-1 130 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 200	-83 200
Summa rörelsekostnader	-1 974 034	-2 346 516
Rörelseresultat	-1 756 990	-2 346 516
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 313	-11 827
Summa finansiella poster	-58 313	-11 827
Resultat efter finansiella poster	-1 815 303	-2 358 343
Resultat före skatt	-1 815 303	-2 358 343
Årets resultat	-1 815 303	-2 358 343

2020040122371

ME NE
MA HB
SP

BALANSRÄKNING

1

2019-08-31

2018-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	166 400	249 600
Summa immateriella anläggningstillgångar		166 400	249 600

Summa anläggningstillgångar

166 400 249 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 947	—
Övriga fordringar		48 068	17 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 162	27 149
Summa kortfristiga fordringar		80 177	44 471

Kassa och bank

Kassa och bank		1 872 161	325 981
Summa kassa och bank		1 872 161	325 981

Summa omsättningstillgångar

1 952 338 370 452

SUMMA TILLGÅNGAR

2 118 738 620 052

2020040122372

ORNL MT
HB
-1

2020040122373

	2019-08-31	2018-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	65 750	62 450
Ej registrerat aktiekapital	2 324 022	1 849 481
Summa bundet eget kapital	2 389 772	1 911 931
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	3 825 731	1 979 550
Aktieägartillskott	80 000	80 000
Balanserat resultat	-3 635 182	-1 276 839
Årets resultat	-1 815 303	-2 358 343
Summa fritt eget kapital	-1 544 754	-1 575 632
Summa eget kapital	845 018	336 299
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	756 478	83 566
Summa långfristiga skulder	756 478	83 566
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 222	50 000
Leverantörsskulder	54 210	68 770
Aktuella skatteskulder	16 812	12 609
Övriga skulder	158 998	53 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	517 242	200 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 118 738	620 052

AK
HB
AF

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Utvecklingsutgifter	5år	20

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personäl 2018/2019 2017/2018

Sociala kostnader och pensionskostnader

Medelantalet anställda

Män	2	2
-----	---	---

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

M. H. M. H. H.

2020040122374

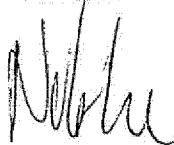
2020040122375

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2019-08-31	2018-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	416 000	416 000
	Utgående anskaffningsvärden	416 000	416 000
	Ingående avskrivningar	-166 400	-83 200
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-83 200	-83 200
	Utgående avskrivningar	-249 600	-166 400
	Redovisat värde	166 400	249 600

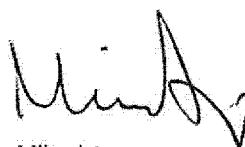
Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-08-31	2018-08-31
	Redovisningstjänster	15 000	15 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000

UNDERSKRIFTER

Sandviken 2020-02-29



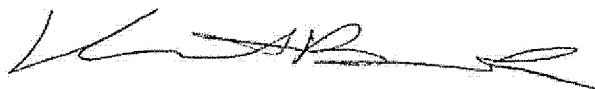
Niclas Larsson
Verkställande direktör




Mikael Asp
Vice VD



Ninna Engberg
Styrelseordförande



Henrik Barck



Björn Bigander