

Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder. Den andra lanserade produkten är solhem.se, en bostadssajt för svenska mäklare utomlands riktad mot svenska spekulanter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser

Corona-pandemin hade en fortsatt stor negativ effekt på bolagets verksamhet under verksamhetsåret, då framförallt på vår sajt www.solhem.se. Nischen fjällbostäder i Sverige introducerades under vintern på vår sida www.sjohem.se (www.sjochfjallhem.se).

Större aktieägare och ägarförändringar

Namn	Antal aktier	%
Niclas Larsson	214 658	26,10
Mikael Asp	214 658	26,10
Söderhamns Tillväxtkassa AB	95 748	11,87

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Rörelseresultat	-2 277	-2 219	-1 757	-2 347
Soliditet %	45	-11	40	54
Balansomslutning	5 561	2 302	2 119	620

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 463		7 393 030	-5 370 486	-2 339 303
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-2 339 303	2 339 303
Nyemission	8 383		2 015 949		
Förändring av uppskrivningsfond		3 176 000			
Årets resultat					-2 462 842
Belopp vid årets utgång	80 846	3 176 000	9 408 979	-7 709 789	-2 462 842

Villkorat aktieägartillskott ingår med 80 000kr

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 709 788
Årets resultat	-2 462 842
<i>Summa</i>	<i>-10 172 630</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 172 630
<i>Summa</i>	<i>-10 172 630</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	139 250	114 265
Övriga rörelseintäkter	100 012	2 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 262	116 466
Rörelsekostnader		
Köpta tjänster	-3 721	-4 337
Övriga externa kostnader	-2 130 068	-1 797 794
Personalkostnader	-51 771	-201 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-331 015	-331 015
Summa rörelsekostnader	-2 516 575	-2 334 967
Rörelseresultat	-2 277 313	-2 218 501
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 529	-120 802
Summa finansiella poster	-185 529	-120 802
Resultat efter finansiella poster	-2 462 842	-2 339 303
Resultat före skatt	-2 462 842	-2 339 303
Årets resultat	-2 462 842	-2 339 303

BALANSRÄKNING

1

	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4 743 445	1 074 460
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	4 743 445	1 074 460
Summa anläggningstillgångar	4 743 445	1 074 460
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	26 218	27 147
Övriga fordringar	191 068	111 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 553	7 820
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	221 839	146 763
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	595 732	1 081 204
<i>Summa kassa och bank</i>	595 732	1 081 204
Summa omsättningstillgångar	817 571	1 227 967
SUMMA TILLGÅNGAR	5 561 016	2 302 427

		2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		80 846	72 463
Uppskrivningsfond		3 176 000	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 256 846	72 463
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		9 408 979	7 393 031
Balanserat resultat		-7 709 788	-5 370 486
Årets resultat		-2 462 842	-2 339 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-763 651	-316 758
Summa eget kapital		2 493 195	-244 295
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	824 000	–
Summa avsättningar		824 000	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 910 597	2 123 601
Summa långfristiga skulder		1 910 597	2 123 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 232	272 232
Leverantörsskulder		8 750	62 775
Aktuella skatteskulder		–	15 534
Övriga skulder		32 242	12 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	20 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		333 224	423 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 561 016	2 302 427

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper**Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Utvecklingsutgifter	5år	20

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2021-08-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 655 075	416 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	1 239 075
	Utgående anskaffningsvärden	1 655 075	1 655 075
	Ingående avskrivningar	-580 615	-249 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-331 015	-331 015
	Utgående avskrivningar	-911 630	-580 615
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	4 000 000	–
	Utgående uppskrivningar	4 000 000	–
	Redovisat värde	4 743 445	1 074 460

Not 3	Uppskjuten skatteskuld	2021-08-31	2020-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Uppskrivningsfond	824 000	0
	Utgående uppskjuten skatteskuld	824 000	0
Not 4	Förfallotid skulder	2021-08-31	2020-08-31
	Förfaller senare än 5 år	549 437	762 441
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-08-31	2020-08-31
	Redovisningstjänster	20 000	20 000
	Reskostnader	–	40 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	60 000
Not 6	Rapport om årsredovisningen		
	Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:		
	Linnea Holmqvist		
Not 7	Ställda säkerheter	2021-08-31	2020-08-31
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Sandviken

Niclas Larsson
Verkställande direktör

Mikael Asp
Vice VD

Ninna Engberg
Styrelseordförande

Björn Erik Bigander

Lars Olof Stefan Östblom