

Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31

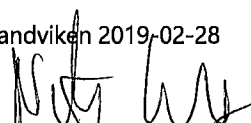
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Propertysearch AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2019-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sandviken 2019-02-28


Niclas Larsson, Verkställande direktör



Årsredovisning

Nordic Propertysearch AB

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder. Den andra lanserade produkten är solhem.se, en bostadssajt för svenska mäklare utomlands riktad mot svenska spekulanter. Solhem lanserades i augusti 2018.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser

En nyemission genomfördes under andra halvan av 2018. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då nyemissionen som registrerades den 11 oktober 2018 ger ett nytt aktiekapital på 65.750kr, överkursfonden blir 3.825.730kr.

Större aktieägare och ägarförändringar

Namn	Antal aktier	%
Niclas Larsson	460	35
Mikael Asp	460	35
Tillväxtkassan	143	10,90

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1709-1808	1604-1708
Rörelseresultat	-2 347	-1 267
Soliditet %	54	66
Balansomslutning	620	1 285

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 992 000		80 000	-1 276 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	12 450	-1 992 000	1 979 550	-1 276 839	1 276 839
Nyemission		1 849 481			
Årets resultat					-2 358 343
Belopp vid årets utgång	62 450	1 849 481	1 979 550	-1 196 839	-2 358 343

Aktieägartillskotten uppgår 180831 till 80.000kr

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 196 839
Årets resultat	-2 358 343
<i>Summa</i>	<i>-3 555 182</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 555 182
<i>Summa</i>	<i>-3 555 182</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2019051716442

RE → EB

RESULTATRÄKNING

1

	2017-09-01 2018-08-31	2016-04-01 2017-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-	75 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	75 010
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 133 003	-856 118
Personalkostnader	2 -1 130 313	-402 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 200	-83 200
Summa rörelsekostnader	-2 346 516	-1 342 145
Rörelseresultat	-2 346 516	-1 267 135
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 827	-9 713
Summa finansiella poster	-11 827	-9 704
Resultat efter finansiella poster	-2 358 343	-1 276 839
Resultat före skatt	-2 358 343	-1 276 839
Årets resultat	-2 358 343	-1 276 839

2019051716443



BALANSRÄKNING

1

2019051716444

	2018-08-31	2017-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3 249 600	332 800
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>249 600</i>	<i>332 800</i>
Summa anläggningstillgångar	249 600	332 800
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 322	117 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 149	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>44 471</i>	<i>117 429</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	325 981	834 991
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>325 981</i>	<i>834 991</i>
Summa omsättningstillgångar	370 452	952 420
SUMMA TILLGÅNGAR	620 052	1 285 220

MLB

2019051716445

	2018-08-31	2017-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	62 450	50 000
Ej registrerat aktiekapital	1 849 481	1 992 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 911 931</i>	<i>2 042 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	1 979 550	–
Aktieägarillskott	80 000	80 000
Balanserat resultat	-1 276 839	–
Årets resultat	-2 358 343	-1 276 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 575 632</i>	<i>-1 196 839</i>
Summa eget kapital	336 299	845 161
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 566	137 500
Summa långfristiga skulder	83 566	137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Leverantörsskulder	68 770	150 677
Aktuella skatteskulder	12 609	–
Övriga skulder	53 808	89 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	12 616
	4	
Summa kortfristiga skulder	200 187	302 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	620 052	1 285 220

ALB

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Utvecklingsutgifter	5år	20

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

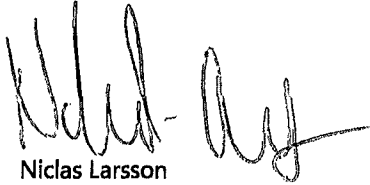
Not 2	Personal	2017/2018	2016/2017
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	2	2
	<i>Medelantalet anställda</i>	2	2
Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2018-08-31	2017-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	416 000	416 000
	Utgående anskaffningsvärden	416 000	416 000
	Ingående avskrivningar	-83 200	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 200	-83 200
	Utgående avskrivningar	-166 400	-83 200
	Redovisat värde	249 600	332 800

RA HB

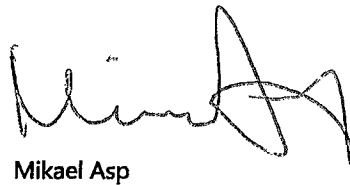
Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-08-31	2017-08-31
	Redovisningstjänster	15 000	12 616
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	12 616

UNDERSKRIFTER

Sandviken 2019-02-28



Niclas Larsson
Verkställande direktör



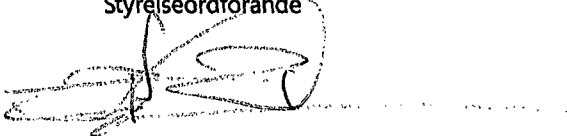
Mikael Asp
Vice VD



Ninna Engberg
Styrelseordförande

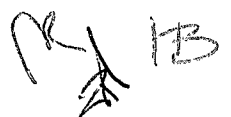


Henrik Barck



Björn Bigander

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2019051716447

med afgrænset indflydelse
forholdene over gennemsnit