

Inkom Bolagsverket

2018-03-29

# Årsredovisning

---

## *Nordic Propertysearch AB*

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2016-04-01 - 2017-08-31 vilket är bolagets första.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Propertysearch AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2018-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sändviken 2018-03-08



Niclas Larsson

Inkom Bolagsverket

2018-03-29

2018042513730

# Årsredovisning

---

*Nordic Propertysearch AB*

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2016-04-01 - 2017-08-31 vilket är bolagets första.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

NL  
MA  
NL

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

#### Väsentliga händelser

En nyemission genomfördes under första halvan av 2017 inför sjohem.se's nylansering i maj månad 2017. En första version av sajten testades under 2016. Fokus detta första räkenskapsår har legat på produktutveckling och lansering.

Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då nyemissionen som registrerades den 12 oktober 2017 ger ett nytt aktiekapital på 62 450kr, överkursfonden blir 1 979 550kr.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Namn	Antal aktier	%
Niclas Larsson	460	36,80
Mikael Asp	460	36,80

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1604-1708
Rörelseresultat	-1 267
Soliditet %	66
Balansomslutning	1 285

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Nyemission	50 000	1 992 000		2 042 000
Aktieägartillskott			80 000	80 000
Årets resultat			-1 276 839	-1 276 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 992 000</b>	<b>-1 196 839</b>	<b>845 161</b>

NR  
MT  
(10)

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Erhållna aktieägartillskott	80 000
Årets resultat	-1 276 839
<i>Summa</i>	<i>-1 196 839</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-1 196 839
<i>Summa</i>	<i>-1 196 839</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NC  
MT  
PP

2018042513732

RESULTATRÄKNING

1

2016-04-01  
2017-08-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		75 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-856 118
Personalkostnader	2	-402 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 342 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 267 135</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 713
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 276 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 276 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 276 839</b>

2018042513733

M  
M  
M

# BALANSRÄKNING

1

2017-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten 3 332 800

*Summa immateriella anläggningstillgångar* 332 800

**Summa anläggningstillgångar** 332 800

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 117 428

*Summa kortfristiga fordringar* 117 428

*Kassa och bank*

Kassa och bank 834 992

*Summa kassa och bank* 834 992

**Summa omsättningstillgångar** 952 420

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 285 220

2018042513734

ML  
ML  
ML

2017-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*  
Aktiekapital 50 000  
Ej registrerat aktiekapital 1 992 000  
*Summa bundet eget kapital* 2 042 000

*Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott 80 000  
Årets resultat -1 276 839  
*Summa fritt eget kapital* -1 196 839

**Summa eget kapital** 845 161

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 137 500

**Summa långfristiga skulder** 137 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 50 000  
Leverantörsskulder 150 677  
Övriga skulder 89 266  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 12 616

**Summa kortfristiga skulder** 302 559

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 285 220

Ni  
MT  
PA

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Utvecklingsutgifter	5år	20

##### Intäktssredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

### Not 2 Personal 2016/2017

<i>Medelantalet anställda</i>	
Män	2
Kvinnor	0
<i>Medelantalet anställda</i>	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2017-08-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	416 000
Utgående anskaffningsvärden	416 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-83 200
Utgående avskrivningar	-83 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>332 800</b>

NE  
MT  
AM



2018042513737

Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-08-31
	Redovisningstjänster	12 616
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>12 616</b>

Not 5 Rapport om bokslut/årsredovisning

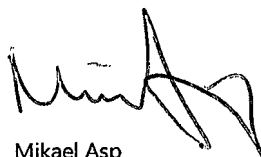
För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av Linnea Holmqvist som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

UNDERSKRIFTER

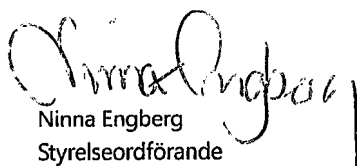
Sandviken 2018-03-08



Niclas Larsson  
VD



Mikael Asp  
Vice VD

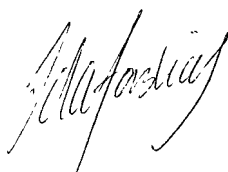


Ninna Engberg  
Styrelseordförande



Henrik Barck

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



KL  
MF  
/M



Per originali inlysa:  
Förskåpans övervakningsmyndighet