بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariate of the Fuvahmulah City Council
Fuvahmulah, Republic of Maldives

ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފުވައްމުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލް އިމާރާތްތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީތައް ސާރވިސް ކޮށް މެއިންޓެނަންސް މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއިގުޅޭ

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)468-APS/468/2025/238

25/9/2025

ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފުވައްމުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ

އެންޓަރސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު: ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީތައް ސާފުކުރުމާއި ކޮއިލް މެއިންޓެނަންސް މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތެއް ހޯދުމާއިގުޅޭ

- އަގު:.................................... ރުފިޔާ (ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނާ)
- ޖީ.އެސް.ޓީ: .... ރުފިޔާ
- ޖުމްލަ އަގު: .... ރުފިޔާ

އެންޓަރސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ތަފްސީލު:

ނަން: ....

ވިޔަފާރީގެ ނަން: ....

އެޑްރެސް: ....

ފޯން ނަންބަރ: ....

އައި.ޑީ.ކާޑް ނަންބަރ: ....

ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރ: ....

ތާރީޚް: ....

ވިޔަފާރީގެ ސިކް: ....

ސޮއި: ....

Narugismagu, Maadhadu - 1804, Fuvahmulah, Rep of Maldives, Tel: 6865001, Fax: 6860958, e-mail: info@fuvahmulah.gov.mv, website: www.fuvahmulah.gov.mv
ނަރުގިސްމަގު، މާދަދު - 1804، ފުވައްމުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 6865001، ފެކްސް: 6860958، އީމެއިލް : info@fuvahmulah.gov.mv ، ވެބްސައިޓް : www.fuvahmulah.gov.mv

ބިޑަރާއި ގުޅޭ މަސައްކަތު ކަރުދާސް

ތަޢާރަފް:

އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައިވާ ޖީ.ޕީ.އާރ އާއި އެއްގޮތަށް ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލް އިމާރާތްތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީތައް ސާރވިސް ކޮށް މެއިންޓެނަންސް މަސައްކަތު ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ

#	ތަފްޞީލު
1	ބިޑަރާއި ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން
1.2	މި ބިޑަރާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވާނީ 02 އޮކްޓޯބަރ 2025 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:00 ގެ ކުރިން، ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. އީމެއިލް : **procurement@fuvahmulah.gov.mv** • ގުޅުއްވާނީ 6862830، 6862812 ފޯނަށެވެ.
2	ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވުން
2.1	އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމާއި ބީލަން ހުޅުވުން: ތާރީޚު: 06 އޮކްޓޯބަރ 2025 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00 ތަން: ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ އަސްދުރާ މާލަމް (އަޕްސްޓެއަރގެ މީޓިންގ ރޫމް)
3	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު
3.1	އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބާއި ބެހޭ ގޮތުން މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ އެފަދަ މައުލޫމާތެއް ދޫވާލުގެ ވަގުތުގައި ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ޒިޔާރަތް ކުރަން ނުވަތަ އެއްވެސް ކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ އަންދާސީ ހިސާބެކެވެ.
3.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސްގެ ޒަރިއްޔާއިން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
3.3	އަންދާސީފޮތުގައި ދޭ ނަންބަރުތަކުގެ ގޮތުގައި ހިއްސާކުރާ ނަންބަރަކީ ބީލަން ފިރުމާގެ ބިޑުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ނަންބަރު ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ.
3.4	ބިޑުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

Narugismagu, Maadhadu - 1804, Fuvahmulah, Rep of Maldives, Tel: 6865001, Fax: 6860958, e-mail: info@fuvahmulah.gov.mv, website: www.fuvahmulah.gov.mv
ނަރުގިސްމަގު، މާދަދު - 1804، ފުވައްމުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 6865001، ފެކްސް: 6860958، އީމެއިލް : info@fuvahmulah.gov.mv، ވެބްސައިޓް : www.fuvahmulah.gov.mv

3.5	އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބީލަން ވެރިޔާ ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަގު ފޯމު ތަކުގައި ބީލަން ވެރިޔާ ސޮއިކޮށްފައި ނުވާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބުން ބޭރު ކުރެވޭނެއެވެ.
3.6	ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
3.7	އަގު ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ޖީއެސްޓީ އާއި ޖުމްލަ އަގު ވަކިން އެނގޭގޮތަށެވެ. އަގު އޮންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާ އިންނެވެ.
3.8	ބީލަން ހުށަހަޅަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބީލަންތައް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ހުޅުވަން ހަމަޖެހިފައިވާ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަންހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކެއްގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. ބީލަން ހުޅުވުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުޅުވުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނާއި ގަޑި ކަށަވަރު ކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
3.9	މަސައްކަތް ވަކިފަރާތަކަށް ދޭންނިންމާފައި ވަނިކޮށް އެ ފަރާތަކުން އެ ކޮންޓްރެކްޓާއި ހަވާލު ނުވެއްޖެނަމަ، އެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް މި ކައުންސިލުން ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
3.10	އަންދާސީ ހިސާބާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށެވެ. މިގޮތުން އީމެއިލް މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް އީމެއިލްކުރައްވާނީ procurement@fuvahmulah·gov·mv އަށެވެ.
4	**އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި**
	4.1.1 މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ " އަންދާސީ ހިސާބު ފޯމު " 4.1.2 ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ފޮރިން އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ. 4.1.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ގައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސްލިޕް 4.1.4 ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް 4.1.5 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ރެޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އެކަނި) / މީރާ ރެޖިސްޓަރީ 4.1.6 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު، ބިޑްގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް، ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ވެރިޔަކާ އެއްވެސްމުވައްޒަފަކާ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެގޭން ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.މިފަދަ ލިޔުމެއްނެތި ހުރެ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

4.1.7 ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑް ހުށަހަޅަން ވަޑައިގަންނަވާނަމަ، "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލެޓަރ" ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

4.1.8 މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފަސްފަރާތަށް 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ./ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅަންވާނީ ކައުންސިލުން އެންގުމުން، ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުންނެވެ.)

4.1.9 މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ ލިޔުން.

4.1.10 އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނަނީކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކޮށް ފުރަތަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް.

4.1.11 ނަންބަރު 4.1.1 އިންފެށިގެން 4.1.7 ދެމެދުގައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް/ އެއްޗެއް ހުށަހަޅާފައި ނެތްނަމަ ބިޑު ބާތިލް ކުރެވޭނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ. އަދި ސަރުކާރު ނޫން ޖަމްޢިއްޔާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާކަން ކައުންސިލަކުން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ހާލަތްތަކުގައި ބިޑު ބާތިލް ކުރެވޭނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

ސެކްޝަން 5 : ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

#	ތަފްސީލް
	ކްރައިޓީރިއާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަނުވާ ނުވަތަ ލިޔުންތައް ފުރިހަމައަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.
5.1	މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަގު (95 ޕޮއިންޓް)
	• ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު x 95 (އަގަށް މާކްސް ދޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް ފުލް ޕޮއިންޓްލިބޭ ގޮތަށް ޕްރޮރޭޝަން އުސޫލުންނެވެ)
5.3	ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެ ގޮތް (5 ޕޮއިންޓް)
	10 ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް 5 މާކްސް ދީ 10 ލިޔުމަށްވުރެ މަދުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އަދަދަށް ބަލައި އެ ނިސްބަތުންނެވެ. މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނާނީ އެމަސައްކަތެއް ކުރިވި ފަރާތުގެ ލެޓަރހެޑުގައި މަސައްކަތް ކުރި ތާރީޚް އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ލިޔުންތަކެވެ. • ޕޮއިންޓްދިނުމުގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 05 އަހަރުގެ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާއެވެ. އެންމެ ގިނައިން މާކްސް ދޭނީ 10 ލިޔުމަކަށެވެ.

Narugismagu, Maadhadu - 1804, Fuvahmulah, Rep of Maldives, Tel: 6865001, Fax: 6860958, e-mail: info@fuvahmulah.gov.mv, website: www.fuvahmulah.gov.mv
ނަރުގިސްމަގު، މާދަދު - 1804، ފުވައްމުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯނު: 6865001، ފެކްސް: 6860958، އީމެއިލް : info@fuvahmulah.gov.mv ، ވެބްސައިޓް : www.fuvahmulah.gov.mv

ސެކްޝަން 6 : އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

- ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް، އެބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ކޮންފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކޮބައިކަން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތަށް އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތާއި ނަތީޖާ އެނގޭ މައުލޫމާތު ހުށަހެޅުމަށް 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކުން އެދިއްޖެނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ފަހު، އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރިކަން "ވޯކް އެވޯޑިންގ ނޯޓިސް" އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން މައުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެމައުލޫމާތު ބަލައި އެމައުލޫމާތު ނިންމުމަށް އެފަރާތަށް އަންގުމަށް ފަހުގައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އެގޮތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ދެފަރާތުން ހާޒިރުވާ އެއްވަގުތެއްގައި ތަފާތެއްނަމަ 2 ކޮޕީ އެއްގައެވެ.

ސެކްޝަން 7 : އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް

- ބިޑުގެ އަގު 250,000ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަސްތެރޭގައި ސަބްމިޓްކުރާ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްއަށް އެދުމުން ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ % 15 ދެވޭނެއެވެ. މި 15% ހަވާލުކުރާނީ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

ސެކްޝަން 8 : ބިޑްސެކިއުރިޓީ

- ބީލަންހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެން މަތީ އަގެއްނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ސަރުކާރު ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޚިދުމަތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ބިޑްސެކިއުރިޓީއެއް ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތެވެ.
- ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރެވުނު ފަރާތަކުން ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

ސެކްޝަން 9 : ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ

- ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެން މަތީ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޚިދުމަތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަހައްޓަން ބީލަންކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތު ކަމުގައިވާ ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަސްތެރޭގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމައިފާވާ ނިންމުން ބާތިލުކޮށް އެފަރާތުގެ ބިޑްސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.
- ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ މިންވަރު:ހުށަހަޅާ އަގުގެ 8% (އަށެއް)

ސެކްޝަން 10 : ރިޓެންޝަން

- ބިޑުގެ އަގު 500,000ރ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ނުވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް، ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5%، މަސައްކަތް ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ރިޓެންޝަން ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ. އަދި ބިޑުގެ އަގު -/5,000,000ރ (ފަސް މިލިއަން ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ބޮޑު ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް، ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5% ފަހެއް (މަސައްކަތް ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން) 12 (ބާރަ) މަސްދުވަސް ރިޓެންޝަން ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތަށް ހަލާކުވާ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓަރ މަސައްކަތުގައި ދިމާވާ މައްސަލަތައް އެފަރާތުން ރަނގަޅުކޮށްދިނުން ވާނެއެވެ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ އަނބުރާ ދޫކުރާނީ މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދިމާވާ ހުރިހާ މައްސަލަތަކެއް ރަނގަޅު ކޮށްދިނުމުންނެވެ.

ސެކްޝަން 11 : ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް

- މަސައްކަތުގެ އަގުދިނުމަށް މަސައްކަތް ނިމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމުން މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން ބިލު ދިނުމުން، މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

ސެކްޝަން 12 : ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް

- މަސައްކަތް ނިމުމަށް ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ.

✓ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް =0·005 x CP x LD

✓ CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) – ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު

✓ LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

✓ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ގޮތުގައި ދިނަވެގެން ކެނޑޭނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުޅި ޖުމްލަ 15% އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ މިންވަރަށެވެ. އެމިންވަރަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތުން މަސައްކަތް ވަކި ކުރެވޭނެއެވެ.

ސެކްޝަން 13 : މަސައްކަތް ނިމުމުގެ ލިޔުން ދިނުން

- މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޓެކްނިކަލް ޓީމުން، ކައުންސިލްގެ ރިކުއަރމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން ކައުންސިލުން ދޫކުރާނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނެކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ޗެކްކޮށް ފާހަގަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް

އަންދާސީ ހިސާބު ތައްޔާރުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް	
ތަފްސީލް	✓
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު	
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕޯޓަލް އިންވެސްޓްމެންޓްގެ ކޮޕީ	
ޖީ.އެސ.ޓީ ގައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ޝީޓް	
ޕްރޮފައިލް	
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް، ފުވައްމުލައް ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ވެރިޔަކާ އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެގޮތް ލިޔުމެއް	
ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިޔުން (ކުންފުނީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ)	
ޗެކްލިސްޓް	
ބޭންކް ކްރެޑިޓް ރިޕޯޓް	
ތަޖުރިބާ ލިޔުން	

އެސެސްމަންޓް ކުރަނިވި ފަރާތުގެ ނަން:		
ނަން:		ބިޑް ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚާއި، ގަޑި 06 އޮކްޓޫބަރ 2025 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00
ތަން:		

ތަފްސީލު / ލިޔުން	ސަފްހާ ނަންބަރު
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު	
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ފޮރިން އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ	
ޖީ.އެސް.ޓީ ގައިދާ ކޮމިޝަން ސިޓީ	
ޕްރޮފައިލް	
ޖީ.އެސ.ޓީ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
ބިޑާއެކުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް، ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ވެރިއަކާ އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއް	
ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ފޯމް (ކުންފުނީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ)	
ޗެކްލިސްޓް	
ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް	
ތަޖުރިބާ ލިޔުން	

ޓާމްސް އޮފް ރިފަރެންސް

ކައުންސިލް އިމާރާތްތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީތައް ސާރވިސް ކޮށް މެއިންޓެނަންސް މަސައްކަތް ކުރުން

1. ބެކްގްރައުންޑް:

ފުވައްމުލައް ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި ހުރި 27 މިސްކިތާއި ކައުންސިލް އިމާރާތް ތަކުގައި ޖުމުލަ 230 އޭސީ ހަރުކުރެވިފައިވެއެވެ. މި އޭސީތައް އެކަށީގެންވާ ގޮތެއްގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް، އޭގެ އުމުރު ދިގުކުރުމަށްޓަކައި ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތެއްގައި ސާރވިސްކޮށް މެއިންޓެއިން ކުރަން ޖެހެއެވެ.

2. އޮބްޖެކްޓިވްސް:

- އޭސީތައް އެންމެ އެދެވޭ ގޮތުގައި މަސައްކަތް ކުރުވުން
- އޭސީތަކުގެ އުމުރު ދިގުކުރުން
- އޭސީތަކުން ކަރަންޓު ހަރަދު ކުޑަކުރުން
- މާހައުލު ފިނިކޮށް، ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގައި ބެހެއްޓުން

3. ސްކޯޕް އޮފް ވޯރކް:

- ކައުންސިލް ބެލުމުގެދަށުގައި ހުރި 230 އޭސީ މެއިންޓެނަންސް ބެލެހެއްޓުން
- ކައުންސިލް ބެލުމުގެދަށުގައި ހުރި 230 އޭސީ ސަރވިސްކޮށް ބެލެހެއްޓުން
- އޭސީގައި މައްސަލަޖެހި އެއްޗެއް ނުވަތަ ބައެއް ހަލާކުވެއްޖެނަމަ އެ އެއްޗެއް ހޯދުމަށްފަހު އައުއެއްޗެއް ލެއްވުމަށް ހުއްދަ ދިނުމުން ހިދުމަތް ދިނުމުގެ ޗާޖާ އުފުލާނީ އެމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަވާލު ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
- އޭސީއެއް ނަގަން ޖެހިއްޖެ ނަމަ އެ އޭސީ އެއް ނައްޓާ މި އޮފީހުން ދައްކާ ތަނަކަށް އެ އޭސީ ގެންގޮސްދިނުން

4. ރިސްޕޮންސިބިލިޓީ:

- ❖ ކޮންޓްރެކްޓަރު: މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް، ރިޕޯޓު ހުށަހެޅުން
- ❖ ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލް: މަސައްކަތް ސުޕަވައިޒްކޮށް ސަރވިސް ކުރިކަން ޔަޤީން ކުރުން.
- ❖ ސާރވިސް ކުރުމުގައި ފަރުވާކުޑަވެގެން ނުވަތަ ބަޔަކު ވަރަށް ނުބައިވީ ދިމާވާ މައްސަލައެއްގައި ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ. މިފަދަ މައްސަލަތަކެއް ހައްލު ކުރުމުގައި ހިނގާ ހަރަދުގެ ޒިންމާ ނަގާނީ މިމަސައްކަތާ ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.

5. ކުއަލިޓީ އެޝުއަރަންސް:

- ❖ ކޮންމެ އިމާރާތަކަށް ވަކި ޗެކްލިސްޓެއް ބޭނުންކުރުން
- ❖ މަސައްކަތް ނިމުމުން ކޮންމެ އޭސީއެއްގެ ޕަރފޯމަންސް ޓެސްޓްކުރުން
- ❖ ފޮޓޯ އަދި ވީޑިއޯ ހެކި ހޯދުން

6. މަސައްކަތުގެ ޝެޑިއުލް:

- ❖ ކޮންމެ މަހަކު ކައުންސިލް އިން ދައުރާ އަދަދަކަށް އޭސީ ސާވިސް ކުރުން
- ❖ އިމާރާތްތަކުގެ އޭސީ އަދި އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެގެން ކައުންސިލުން އަންގައިފި ނަމަ އެމައްސަލައެއް ޙައްލުކޮށްދިނުން 12 ގަޑި އިރު ތެރޭގައި ހައްލުކޮށް ހުޅުމާ ދިނުން.
- ❖ ކޮންމެ މަސައްކަތެއް 03 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނިންމަންވާނެއެވެ.

7. ކޯޓޭޝަން ޝީޓް

#	ތަފްޞީލް	ރޭޓް
1	އޭސީ އުނިޓް ފުލް ސަރވިސް ސާފުކުރުމުގެ އަގު	
2	Ceiling Cassette އޭސީ ފުލް ސާރވިސް	
3	އަލަށް އޭސީ އިންސްޓޯލް ކުރުމުގެ އަގު	
4	Ceiling Cassette އޭސީ އިންސްޓޯލް ކުރުމުގެ އަގު	
5	އޭސީ ރީ-ލޮކޭޓް ކުރުމުގެ އަގު	
6	Ceiling Cassette އޭސީ ރީ-ލޮކޭޓް ކުރުމުގެ އަގު	
ޖުމްލަ އަގު		