

Andermatt Swiss Alps: Fatti e Cifre 2020

Contatti	Andermatt Swiss Alps AG Gotthardstrasse 12 CH-6460 Altdorf Telefono +41 41 874 88 88 info@andermatt-swissalps.ch www.andermatt-swissalps.ch
Consiglio di amministrazione	Samih Sawiris (Presidente), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris
CEO	Raphael Krucker
Numero di dipendenti	Circa 100 / gruppo Andermatt Swiss Alps tra 400 e 1.000 (a seconda della stagione)

Portata del progetto	Sei hotel di categoria 4 e 5 stelle 42 palazzi con circa 500 appartamenti Circa 28 ville esclusive Piscina coperta aperta al pubblico Centro congressi Campo da golf a 18 buche, percorso da campionato Par 72, con clubhouse Modernizzazione e accorpamento dei comprensori sciistici di Andermatt e Sedrun nella SkiArena Andermatt-Sedrun Modernizzazione della stazione ferroviaria insieme alle Ferrovie Matterhorn Gotthard Bahn
-----------------------------	---

Volumi dell'investimento	Totale 1,8 miliardi di Franchi Svizzeri Investimento di ulteriori 130 milioni di Franchi Svizzeri per la SkiArena Andermatt-Sedrun
---------------------------------	---

Alla fine del 2020 oltre 1,2 miliardi di Franchi Svizzeri investiti

The Chedi Andermatt	Posizione	Integrato nel centro abitato del borgo, sul terreno dell'ex Grand Hotel Bellevue
	Categoria	5 stelle deluxe
	Unità	48 camere (> 50 m ²) 2 Suite (Furka e Gemsstock) 65 pied-à-terre, di cui 55 utilizzabili come camere 12 Attici (>250 m ²) 42 appartamenti in residence con servizio alberghiero (in parte utilizzabili come suite) Totale 169 unità

The Chedi Andermatt	Architetto	Progetto: Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur, Singapore	
	Architetto responsabile esecutivo del progetto	Germann & Achermann, Altdorf, Svizzera	
	Offerta	"The Restaurant", ristorante principale con quattro cucine atelier 🍷 "The Japanese", ristorante di specialità giapponesi 🍱 🌸 The Japanese by The Chedi Andermatt (Gütsch) 🍷 🌸 Wine & Cigar Library Maggiordomo dello sport (Sport butler) Spa (2.400 m ²) con centro fitness	
	Dati vari	Superficie	superiore a 50.000 m ²
		Altezza dell'atrio di ingresso	> 4,60 m
		Numero lampade	22.000
		Numero di camini	201, di cui 6 alimentati a legna
		Numero ascensori	23 in 9 edifici
		Numero porte	più di 1.000
	Costi	Circa CHF 300 Milioni (inclusi gli edifici residenziali adiacenti)	
	Avvio dei lavori	Settembre 2009	
	Apertura	Dicembre 2013	

Radisson Blu Reussen e Gotthard Residences	Categoria	Hotel a 4 stelle e edificio residenziale	
	Unità	244 camere 10 Gotthard Lofts 100 appartamenti in residence con servizio alberghiero	
	Architetto	Progetto: Sumi Burkhalter Architekten Zurigo, Svizzera	
	Architetto responsabile esecutivo del progetto	Germann & Achermann, Altdorf, Svizzera	
	Realizzazione:	BESIX, Brussels	
	Designer d'interni	MBO, Brussels	
	Offerta	Ristorante Spun, bar dell'hotel Bärbar, centro spa Uela, centro fitness, sale per eventi e conferenze, Sala Concerti Andermatt	
	Avvio dei lavori	Ottobre 2015	
	Apertura	Dicembre 2018	

Infrastrutture di base	Architetto	Itten+Brechbühl, Zurigo, Svizzera	
	Offerta	Base per Hotel e palazzi (46.000 m ² , circa 1.750 posti auto) Prima parte 2017: realizzato circa un terzo Consente zona pedonale chiusa al traffico Offre spazi per parcheggi in garage	

Infrastrutture di base		Include l'infrastruttura (rifornimento e smaltimento) dell'hotel e dei palazzi Prevede la messa in sicurezza dalle inondazioni
	Avvio dei lavori	Settembre 2009
	Messa in funzione	Prima parte: autunno 2014 Parcheggio: inverno 2017

I palazzi	Architetti	30 rinomati architetti internazionali
	Offerta	42 palazzi, ognuno con personalizzazione propria in stile alpin-chic, con un'ampia offerta di appartamenti e possibilità di investimento diversificate
	Avvio lavori	2012
	Apertura	A partire dall'autunno 2014

Denominazione degli immobili	Dimensioni appartamenti	Quantità	Prezzo in Franchi Svizzeri (CHF) ¹	Quando
Gemse	Da 1 a 5 locali più servizi	19	A partire da 455.000	Venduti
Biber	Da 2 a 3 locali più servizi	22	A partire da 547.575	Venduti
Hirsch	Da 2 a 5 locali più servizi	15	A partire da 1.450.000	Venduti
Steinadler	Da 2 a 5 locali più servizi	12	A partire da 1.180.000	Venduti
Schneefalke	Da 1 a 5 locali più servizi	19	A partire da 309.000	Venduti
Wolf	Da 2 a 4 locali più servizi	23	A partire da 395.000	Venduti
Edelweiss	Da 2 a 4 locali più servizi	17	A partire da 575.000	Consegna da dicembre 2017
Alpenrose	Da 2 a 4 locali più servizi	20	A partire da 487.500	Venduti
Eisvogel	Monolocali - appartamento su due livelli di 3 locali più servizi	44	A partire da 323.000	Venduti
Fuchs	Da 3 a 8 locali più servizi	18		Venduti
Arve	Da 2 a 4 locali più servizi	17	A partire da 795.000	Avvio dei lavori marzo 2020
Enzian	Da 2 a 5 locali più servizi	12	A partire da 775.000	Avvio dei lavori marzo 2020
TurmfalkeSuiten	Da monolocali a 3 locali più servizi	49	-	Avvio dei lavori marzo 2020
Frame	Da monolocali a 2 locali più servizi	34	A partire da 330.000	Avvio dei lavori luglio 2020
Alma	Da 3 a 4 locali più servizi	11	A partire da 1.710.000	Avvio dei lavori agosto 2020

¹ Tutti i prezzi si riferiscono al progetto totale, indipendentemente dallo stato di vendita attuale

Koya	Da monocali a 2 locali più servizi			Avvio dei lavori primavera 2021
Altera	Da 3 a 4 locali più servizi			Avvio dei lavori primavera 2021
The Chedi Residences	Da 2 a 3 locali più servizi	42	A partire da 1.800.000	Consegna da dicembre 2015/ 16
The Chedi Penthouses	Nucleo e involucro	12	A partire da 3.400.000	Consegna personalizzata
Gotthard Lofts	Da 2 a 4 locali più servizi	10	A partire da 990.000	Consegna da novembre 2019
Gotthard Residences	Da 1 a 4 locali più servizi	100	A partire da 450.000	Consegna da dicembre 2018
Terreni per le ville	da 923 m ²	28	2.000/m ² (Terreno edificabile)	Consegna personalizzata
Ville progettate su misura	ca. 300 m ²	28	A partire da 5.200.000	Consegna personalizzata

Ville esclusive	Posizione	Attigue ai palazzi sulle rive della Reuss		
	Offerta	Circa 28 prestigiose ville singole allestite in modo personalizzato		
	Architetti	Progetti realizzati da una dozzina di rinomati architetti		
	Avvio lavori	Maggio 2012		
	Consegna	Prima villa nel 2015		

Golf	Posizione	Tra i palazzi e Hospental (lunghezza 6,6 km; superficie totale 1,3 ml. m ² , di cui più del 40% sono area di compensazione ecologica)		
	Offerta	Campo alpino da golf da 18 buche ecologico con percorso da campionato Par 72 e clubhouse		
	Architetti	Campo da golf	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau	
		Golf clubhouse	Kurt Aellen GmbH, Berna	
	Avvio lavori	Campo da golf 2009		
	Apertura	2016 (test pilota per gli ospiti dell'hotel dal 2014)		
	Avvio lavori	Golf clubhouse 2014		
	Apertura	2016 (Ristorante "The Swiss House" da dicembre 2017)		
	Premi e riconoscimenti	World Golf Award, migliore campo da golf svizzero da 18 buche: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, migliore campo da golf svizzero da 18 buche: 2018		
	Certificazione	Certificazione GEO 2020		

SkiArena Andermatt-Sedrun	Posizione	Andermatt-Oberalp-Sedrun incluso il Gamsstock da circa 1.500 a 3.000 m di altitudine
	Gestore	Andermatt-Sedrun Sport AG
	Offerta	Comprensorio sciistico ampliato e modernizzato con un'ampia scelta di piste che si estendono per più di 120 km per tutti i livelli di difficoltà 22 impianti in totale, offerta di ristorazione "Mountain Food", impianti di innevamento artificiale, apertura invernale ed estiva
	Direttore	Raphael Krucker (ad interim)
	Avvio lavori	2015
	Completamento	2018

Andermatt+Sedrun+Disentis	Posizione	Comprensorio sciistico da Andermatt via Oberalp e Sedrun a Disentis
	Offerta	180 km di piste e 33 impianti di risalita Funivia di collegamento da Sedrun a Cuolm da Vi Il treno parte tre volte all'ora da Dieni a Sedrun Skipass cumulativo incluse ferrovie Matterhorn Gotthard Bahn
	Direttore generale	Pascal Schär

Tappe principali	Febbraio 2005	Samih Sawiris viene invitato ad Andermatt per una consulenza e si incontra con il consigliere di stato Josef Dittli, l'allora direttore della Banca Cantonale di Uri Peter Zraggen, l'ex consigliere nazionale Franz Steinegger, il consigliere locale Karl Daniöth e l'anziano Landamano Carlo Dittli.
	Dicembre 2005	Samih Sawiris informa i cittadini sul progetto.
	Marzo 2007	Nel corso dell'assemblea comunale ad Andermatt si arriva al 96% di voti a favore della revisione del piano delle zone. Ad aprile anche il comune di Hospental approva il piano delle zone con 101 voti a favore e 13 contrari.
	Dicembre 2007	Esonero dalla Lex-Koller ² da parte del Consiglio Federale svizzero
	Dicembre 2008	Autorizzazione dei piani di progettazione del quartiere
	Settembre 2009	Avvio dei lavori del The Chedi Andermatt, delle infrastrutture di base e del campo da golf a 18 buche
	Agosto 2010	Posa della prima pietra del The Chedi Andermatt
	Maggio 2012	Avvio dei lavori della prima villa esclusiva
	Luglio 2012	Avvio dei lavori di costruzione dei primi palazzi "Hirsch" e "Steinadler"

² La Lex Koller è la denominazione informale della legge federale svizzera del 16 dicembre 1983 relativa all'acquisto di terreni da parte di cittadini non svizzeri. Essa include un vincolo alle transazioni di beni immobiliari svizzeri (Vendita e Acquisto) da parte di cittadini non svizzeri. Andermatt Swiss Alps AG è esonerato da tale vincolo.

		La maggior parte degli azionisti delle società di impianti di risalita Andermatt Gotthard Sportbahnen AG e Sedrun Bergbahnen AG accettano l'offerta di acquisizione da parte di Andermatt Swiss Alps AG.
	Gennaio 2013	SkiArena Andermatt-Sedrun: accordo con le ONG
	Settembre 2013	Avvio dei lavori della clubhouse del campo da golf
	Dicembre 2013	Si inaugura l'hotel deluxe a cinque stelle The Chedi Andermatt
	Maggio 2014	Il campo da golf viene aperto con accesso del tipo "pay-and-play" (Pre-apertura)
	Luglio 2014	Entra in vigore il piano approvato dall'Ufficio Federale dei Trasporti Svizzero per il progetto di Andermatt-Sedrun Sport AG
	Dicembre 2014	Avvio delle locazioni degli appartamenti per le vacanze
	Maggio 2015	Consegna al proprietario della prima villa esclusiva
	Luglio 2015	Avvio della costruzione del comprensorio sciistico con la prima seggiovia del Gemstock al Gurschenalp
	Settembre 2015	Avvio della costruzione della seggiovia Oberalp-Calmut
	Ottobre 2015	Posa della prima pietra del secondo hotel e dei Gotthard Residences
	Dicembre 2015	Inaugurazione della seggiovia a sei posti Gurschenalp Inizio apertura invernale del ristorante "The Nordic House"
	Luglio 2016	Apertura ufficiale del campo da golf e della clubhouse
	Luglio 2016	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer) Avvio lavori di costruzione della cabinovia Andermatt-Nätschen-Gütsch (Gütsch-Express)
	Settembre 2016	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Hinterbördli – Strahlwand (Lutersee-Flyer)
	Dicembre 2016	Inaugurazione seggiovia Oberalp-Calmut (Calmut-Flyer) Inaugurazione seggiovia Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer)
	Aprile 2017	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Vordere Felli - Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Flyer) Avvio lavori di costruzione della cabinovia Oberalp - Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Express)
	Novembre 2017	Introduzione Dynamic Pricing
	Marzo 2018	Lo Schneehüenerstock-Flyer entra in funzione Apertura del collegamento unidirezionale via sci da Andermatt a Sedrun
	Maggio 2018	Andermatt Swiss Alps vende un pacchetto immobiliare per un totale di 50,5 milioni di Franchi Svizzeri
	Luglio 2018	Andermatt Swiss Alps colloca obbligazioni per 50 milioni di Franchi Svizzeri.
	Luglio 2018	Gestione marketing unica per la SkiArena Andermatt Sedrun e Disentis (ASDM)
	Dicembre 2018	Apertura del Radisson Blu Reussen e dei Gotthard Residences Apertura di Piazza Gottardo Messa in funzione del collegamento/ampliamento e moder-

		nizzazione della SkiArena Andermatt-Sedrun
	Marzo 2019	Apertura nuova funivia aerea da Sedrun a Cuolm da Vi
	Luglio 2019	Apertura della Sala Concerti Andermatt con i Berliner Philharmoniker
	Ottobre 2019	Primo Andermatt Music Autumn Festival nella Sala Concerti Andermatt
	Novembre 2019	Introduzione abbonamento Metà-Prezzo per Andermatt+Sedrun +Disentis
	Dicembre 2019	Introduzione del primo AndermattSnowExpress - treno straordinario dalla stazione centrale di Zurigo ad Andermatt Apertura parziale della nuova stazione Andermatt Central
		Apertura ristoranti gourmet sul Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt e Gütsch by Markus Neff
	Gennaio 2020	Nuovo CEO Raphael Krucker Andermatt Music Winter Festival con il Maestro Daniel Barenboim
	Marzo 2020	Avvio della costruzione dei palazzi Arve, Enzian e Turmfalke
	Luglio 2020	Avvio della costruzione dei palazzi Frame e Alma
	Ott. 2020	Certificazione Geo Andermatt Swiss Alps Golf Course
	Nov. 2020	Andermatt Swiss Alps colloca obbligazioni per 60 milioni di Franchi Svizzeri.
	Dic. 2020	Andermatt raggiunge il terzo posto nella classifica Minergie. Lancio del rebranding di Andermatt Swiss Alps incluso nuovo logo e nuovo sito
	Feb. 2021	Due nuove stelle Michelin per i ristoranti sul Gütsch: Gütsch by Markus Neff e The Japanese by The Chedi Andermatt Lancio dei nuovi palazzi Altera e Koya Collaborazione tra la Fachhochschule Graubünden (Università di Scienze Applicate dei Grigioni) e Andermatt Swiss Alps Primo Pistenbully ecologico acquistato dalla SkiArena Andermatt-Sedrun
	Marzo 2021	Anno record: immobili venduti per oltre 76,9 milioni di CHF e EBITDA positivo per la prima volta
	Aprile 2021	Il monitoraggio delle libellule mostra un'eccezionale diversità di libellule sul campo da golf Andermatt Swiss Alps
	Maggio 2021	Fondata l'associazione Alpine Mobility per integrare il trasporto pubblico

Per ulteriori informazioni, si prega di rivolgersi a:

Stefan Kern, Chief Communication Officer

Andermatt Swiss Alps AG
 Gotthardstrasse 12 | 6460 Altdorf
 Tel: + 41 41 874 88 33
media@anderlatt-swissalps.ch
www.anderlatt-swissalps.ch