

# Andermatt Swiss Alps Zahlen und Fakten 2021

---

<b>Verwaltungsrat</b>	Samih Sawiris (Präsident), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris
<b>CEO</b>	Raphael Krucker
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>	rund 140 Andermatt Swiss Alps Andermatt Swiss Alps Gruppe zwischen 400 und 1'000 (saisonbedingt)
<b>Umfang total</b>	6 Hotels im Vier- und Fünfsternebereich 42 Apartmenthäuser mit rund 500 Apartments rund 28 exklusive Villen öffentliches Hallenbad Kongresseinrichtungen 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz mit Clubhaus Modernisierung und Zusammenschluss der Skigebiete Andermatt und Sedrun zur SkiArena Andermatt-Sedrun Modernisierung des Bahnhofs gemeinsam mit der Matterhorn Gotthard Bahn
<b>Investitionsvolumen</b>	Total CHF 1,8 Mrd. Hinzu kommen CHF 130 Mio. für die SkiArena Andermatt-Sedrun Bis Ende 2021 wurden fast CHF 1,29 Mrd. investiert

---

## Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt  
andermatt-swissalps.ch

## Informationen

Stefan Kern, Chief Communication Officer  
D +41 41 874 88 33 M +41 78 663 29 63  
s.kern@andermatt-swissalps.ch

# The Chedi Andermatt

<b>Lage</b>	Im traditionellen Ortskern integriert, auf dem Grundstück des ehemaligen Grandhotels Bellevue	
<b>Kategorie</b>	5-Sterne-Deluxe	
<b>Einheiten</b>	50 Hotelzimmer (> 50 m <sup>2</sup> ) 42 Apartments 13 Penthouses (> 250 m <sup>2</sup> ) 64 Residenzen (teilweise als Hotelsuiten nutzbar) Total 169 Einheiten	
<b>Architekt</b>	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur	
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz	
<b>Angebot</b>	«The Restaurant» Hauptrestaurant mit vier Atelierküchen Japanisches Spezialitätenrestaurant «The Japanese» The Japanese by The Chedi Andermatt (Gütsch) Wine & Cigar Library Sportbutler Spa (2'400 m <sup>2</sup> ) mit Fitnesscenter	
<b>Varia</b>	Geschossfläche	über 50'000 m <sup>2</sup>
	Höhe Empfangshalle	> 4.6 m
	Anzahl Lampen	22'000 Stück
	Anzahl Kamine	201, davon 6 mit Holz befeuert
	Anzahl Aufzüge	23 in 9 Gebäuden
	Anzahl Türen	über 1'000
<b>Kosten</b>	rund CHF 300 Mio. (mit angrenzenden Residence-Gebäuden)	
<b>Spatenstich</b>	September 2009	
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2013	

# Radisson Blu Hotel Reussen und Gotthard Residences

<b>Kategorie</b>	4-Sterne-Superior-Hotel und Residence-Gebäude
<b>Einheiten</b>	179 Zimmer 6 Gotthard Penthouses 105 Residences
<b>Architekt</b>	Sumi Burkhalter Architekten Zürich, Schweiz
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz
<b>Umsetzung</b>	BESIX, Brussels
<b>Innenarchitektur</b>	MBO, Brussels
<b>Angebot</b>	Restaurant Spun Hotelbar Bärbar Uela Spa Fitnessraum Veranstaltungs- und Konferenzräume Andermatt Konzerthalle
<b>Spatenstich</b>	Oktober 2015
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2018

# Basisinfrastruktur

---

<b>Architekt</b>	Itten+Brechbühl, Zürich, Schweiz
<b>Angebot</b>	Basis für Hotel und Häuser (46'000 m <sup>2</sup> , rund 1'750 Parkplätze). Erste Etappe 2017: ca. 12'000 m <sup>2</sup> mit rund 380 Parkplätzen, davon 12 mit Ladestationen für Elektroautos Ermöglicht autofreie Fussgänger-Zone Umfasst Infrastruktur (Ver- und Entsorgung) der Hotels und Häuser Stellt Hochwasserschutz sicher Zweite Etappe 2021: Ca. 20'000 m <sup>2</sup> mit rund 330 Parkplätzen, davon über 100 mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge
<b>Spatenstich</b>	September 2009
<b>Inbetriebnahme</b>	Erster Teil: Herbst 2014 Parking: Winter 2017

---

# Apartmenthäuser

---

<b>Architekten</b>	30 renommierte, internationale Architekten
<b>Angebot</b>	42 individuell gestaltete Apartmenthäuser im Alpine-Chic-Stil mit breitem Wohnungsangebot und unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten
<b>Baustart</b>	2012
<b>Eröffnung</b>	ab Herbst 2014

---

# Apartmenthäuser

Immobilienbezeichnung	Wohnungsgrösse	Anzahl	Preis in CHF	Wann
Gemse	1,5 - 5,5-Zimmer	19	ab 455'000	Sold out
Biber	2,5 - 3,5-Zimmer	22	ab 547'575	Sold out
Hirsch	2,5 - 5,5-Zimmer	15	ab 1'450'000	
Steinadler	2,5 - 5,5-Zimmer	12	ab 1'180'000	Sold out
Schneefalke	1,5 - 5,5-Zimmer	19	ab 309'000	Sold out
Wolf	2,5 - 4,5-Zimmer	23	ab 395'000	Sold out
Edelweiss	2,5 - 4,5-Zimmer	17	ab 575'000	Sold out
Alpenrose	2,5 - 4,5-Zimmer	20	ab 487'500	Sold out
Eisvogel	Studios - 3,5 Zimmer Maisonnette	44	ab 323'000	Sold out
Fuchs	3,5 - 8,5 Zimmer	18		Sold out
Arve	2,5 - 4,5-Zimmer	17	ab 795'000	Sold out
Enzian	2,5 - 5,5-Zimmer	12	ab 775'000	Sold out
Turmfalke Suiten	Studio - 3,5-Zimmer	49		Übergabe Winter 2021/22
Frame	Studio - 2,5-Zimmer	34	ab 330'000	Sold out
Alma	3,5 - 4,5-Zimmer	11	ab 1'710'000	Sold out
Koya	Studio - 2,5-Zimmer	34	ab 325'000	Sold out
Alterra	3,5 - 4,5-Zimmer	12	ab 1'250'000	Baustart Frühling 2021
Elva	2,5 - 5,5-Zimmer	11		geplanter Baustart Frühling 2022
Mira	Studio - 3,5-Zimmer	18		geplanter Baustart Frühling 2022

Immobilienbezeichnung	Wohnungsgrösse	Anzahl	Preis in CHF	Wann
Silva	3,5 - 4,5-Zimmer	6		geplanter Baustart Frühling 2022
The Chedi Residences	2,5 - 3,5-Zimmer	42	ab 1'800'000	
The Chedi Penthouses	Core and Shell	12	ab 3'400'000	Individuell
Gotthard Penthouses	2,5 - 4,5-Zimmer	6	ab 974'900	Individuell
Gotthard Residences	2,5 - 4,5-Zimmer	105	ab 2'400'000	Individuell
Villa Grundstücke	ab 923 m <sup>2</sup>	28	2'000/m <sup>2</sup> (Bauland)	Individuell
Individuell geplante Villen	ca. 300 m <sup>2</sup>	28	ab 5'200'000	Individuell

## Exklusive Villen

**Lage** anschliessend an die Apartmenthäuser am Reussufer

**Angebot** rund 28 individuell und hochwertig gestaltete Villen

**Architekten** Vorschläge von einem Dutzend namhaften Architekten

**Baustart** Mai 2012

**Bezug** Erste Villa 2015

# Golf

<b>Lage</b>	zwischen den Apartmenthäusern und Hospental (6,6 km lang; Gesamtfläche von 1,3 Mio. m <sup>2</sup> , davon über 40 % ökologische Ausgleichsfläche)	
<b>Angebot</b>	ökologischer, alpiner 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz und Golf-Clubhaus	
<b>Architekten</b>	Golfplatz Golf-Clubhaus	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau Kurt Aellen GmbH, Bern
<b>Baustart</b>	Golfplatz 2009	
<b>Eröffnung</b>	2016 (Testbetrieb für Hotelgäste ab 2014)	
<b>Baustart</b>	Golf-Clubhaus 2014	
<b>Eröffnung</b>	2016 (Restaurant «The Swiss House» ab Dezember 2017)	
<b>Auszeichnungen</b>	World Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2018	
<b>Zertifizierung</b>	GEO-Zertifizierung 2020 und Swisustainable Level III	

# SkiArena Andermatt-Sedrun

<b>Lage</b>	Andermatt-Oberalp-Sedrun sowie Gemsstock Zwischen rund 1'500 und 3'000 m ü. M.
<b>Betreiber</b>	Andermatt-Sedrun Sport AG
<b>Angebot</b>	modern ausgebautes und variantenreiches Skigebiet mit über 120 Pistenkilometern für alle Schwierigkeitsgrade. Total 22 Anlagen, Gastronomie-Angebot (Mountain Food), Beschneiungsanlagen, Winter- und Sommerbetrieb
<b>Direktor</b>	Ignaz Zopp
<b>Baustart</b>	2015
<b>Fertigstellung</b>	2018

# Andermatt+Sedrun+Disentis

<b>Lage</b>	Skigebiet von Andermatt via Oberalp und Sedrun nach Disentis
<b>Angebot</b>	180 Pistenkilometer und 33 Anlagen Verbindungsgondel von Sedrun nach Cuolm da Vi Shuttlezug fährt drei Mal pro Stunde von Dieni nach Sedrun Gemeinsames Skiticket
<b>Geschäftsführer</b>	Pascal Schär

## Meilensteine

<b>Februar 2005</b>	Samih Sawiris wird zu Beratungszwecken nach Andermatt eingeladen und trifft sich mit Regierungsrat Josef Dittli, dem damaligen Direktor der Urner Kantonalbank Peter Zraggen, dem ehemaligen Nationalrat Franz Steinegger und den Einheimischen Karl Danioth und Altlandammann Carlo Dittli
<b>Dezember 2005</b>	Samih Sawiris informiert die Bevölkerung über das Projekt
<b>März 2007</b>	An der Gemeindeversammlung in Andermatt wird der revidierte Zonenplan mit einem Ja-Anteil von 96 Prozent gutgeheissen. Im April stimmt auch die Gemeinde Hospental mit 101 zu 13 Stimmen dem Zonenplan zu
<b>Dezember 2007</b>	Befreiung der Lex-Koller durch den Bundesrat
<b>Dezember 2008</b>	Genehmigung der Quartiergestaltungspläne
<b>September 2009</b>	Spatenstich für The Chedi Andermatt, die Basisinfrastruktur und den 18-Loch Golfplatz
<b>August 2010</b>	Grundsteinlegung The Chedi Andermatt
<b>Mai 2012</b>	Spatenstich für die erste exklusive Villa
<b>Juli 2012</b>	Baustart für erste Apartmenthäuser Hirsch und Steinadler Die Mehrheit der Aktionäre der Bergbahngesellschaften Andermatt Gotthard Sportbahnen AG und Sedrun Bergbahnen AG nimmt das Übernahmeangebot der Andermatt Swiss Alps AG deutlich an



<b>Januar 2013</b>	SkiArena Andermatt-Sedrun: Einigung mit den NGOs
<b>September 2013</b>	Spatenstich Golf-Clubhaus
<b>Dezember 2013</b>	Das Fünf-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt wird eröffnet
<b>Mai 2014</b>	Der Golfplatz ist auf «Pay and Play»-Basis geöffnet (Pre-Opening)
<b>Juli 2014</b>	Die Plangenehmigung durch das Bundesamt für Verkehr für das Projekt der Andermatt-Sedrun Sport AG ist rechtskräftig
<b>Dezember 2014</b>	Start Vermietung der Ferienwohnungen
<b>Mai 2015</b>	Erste exklusive Villa an Besitzer übergeben
<b>Juli 2015</b>	Baustart Skigebiet mit der ersten Sesselbahn am Gemsstock auf der Gurschenalp
<b>September 2015</b>	Baustart der Sesselbahn Oberalp-Calmut
<b>Oktober 2015</b>	Grundsteinlegung zweites Hotel und Gotthard Residences
<b>Dezember 2015</b>	Einweihung der 6-er Sesselbahn Gurschenalp Start Winterbetrieb «The Nordic House»
<b>Juni 2016</b>	Offizielle Eröffnung Golfplatz und Golf-Clubhaus
<b>Juli 2016</b>	Baustart Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer) Baustart Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch (Gütsch-Express)
<b>September 2016</b>	Baustart Sesselbahn Hinterbördli – Strahlgand (Lutersee-Flyer)
<b>Dezember 2016</b>	Inbetriebnahme Sesselbahn Oberalp – Calmut (Calmut-Flyer) Inbetriebnahme Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer)
<b>April 2017</b>	Baustart Sesselbahn Vordere Felli – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Flyer) Baustart Gondelbahn Oberalp – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Express)
<b>November 2017</b>	Einführung Dynamic Pricing
<b>März 2018</b>	Schneehüenerstock-Flyer geht in Betrieb Einseitige Verbindung per Skis von Andermatt nach Sedrun eröffnet
<b>Mai 2018</b>	Andermatt Swiss Alps verkauft Immobilienpaket für CHF 50,5 Mio.
<b>Juni 2018</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 50 Mio.

<b>Juli 2018</b>	Gemeinsame Marketingorganisation SkiArena Andermatt-Sedrun und Disentis (ASDM)
<b>Dezember 2018</b>	Inbetriebnahme Radisson Blu Hotel Reussen und der Gotthard Residences Eröffnung Piazza Gottardo Inbetriebnahme der Verbindung/Erweiterung und Modernisierung der SkiArena Andermatt-Sedrun
<b>März 2019</b>	Eröffnung der Pendelbahn Sedrun – Cuolm da Vi
<b>Juni 2019</b>	Eröffnung der Andermatt Konzerthalle mit den Berliner Philharmonikern
<b>Oktober 2019</b>	1. Andermatt Music Autumn Festival in der Andermatt Konzerthalle
<b>November 2019</b>	Einführung Halbp reis-Abo für Andermatt+Sedrun+Disentis
<b>Dezember 2019</b>	Erster AndermattSnowExpress – Extrazug von Hauptbahnhof Zürich nach Andermatt Teileröffnung neuer Bahnhof Andermatt Central Eröffnung Gourmet-Restaurants Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt und Gütsch by Markus Neff
<b>Januar 2020</b>	Neuer CEO Raphael Krucker Andermatt Music Winter Festival mit Maestro Daniel Barenboim
<b>März 2020</b>	Baustart Apartmenthäuser Arve, Enzian und Turmfalke
<b>Juli 2020</b>	Baustart Frame und Alma
<b>Oktober 2020</b>	Geo-Zertifizierung Andermatt Swiss Alps Golf Course
<b>November 2020</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 60 Mio.
<b>Dezember 2020</b>	Andermatt kommt auf Platz 3 beim Minergie-Rating Neuer Markenauftritt der Andermatt Swiss Alps inkl. neuem Logo und neuer Webseite
<b>Februar 2021</b>	Zwei neue Michelin-Sterne für die Restaurants auf dem Gütsch: Gütsch by Markus Neff und The Japanese by The Chedi Andermatt Launch der neuen Apartmenthäuser Altera und Koya Kooperation Fachhochschule Graubünden und Andermatt Swiss Alps Erster grüner Pistenbully der SkiArena Andermatt-Sedrun
<b>März 2021</b>	Rekordjahr: Immobilien im Wert von über CHF 76.9 Mio Franken verkauft und erstmals positives EBITDA
<b>April 2021</b>	Start Ausbau Infrastruktursockel Etappe 2 Libellenmonitoring zeigt aussergewöhnliche Vielfalt an Libellen auf dem Andermatt Swiss Alps Golf Course

<b>Mai 2021</b>	Baustart Altera und Koya Verein Alpine Mobilität gegründet zur Ergänzung ÖV
<b>Juni 2021</b>	Swiss Location Award 2021 für das Radisson Blu Hotel Reussen
<b>Juli 2021</b>	Zwei zusätzliche GaultMillau-Punkte für Gütsch by Markus Neff. Erstes Schweizer Bergrestaurant mit 16 GaultMillau-Punkten
<b>September 2021</b>	The Chedi Andermatt erhält Swiss Bar Award für «Beste Hotelbar 2021» Die Andermatt Swiss Alps Gruppe ist neu Teil der OK:GO Initiative 1. The Bash Festival in der Andermatt Konzerthalle Die Andermatt Swiss Alps Gruppe erhält das Label Swisstainable von Schweiz Tourismus
<b>Oktober 2021</b>	The Chedi Andermatt erhält gleich drei World Luxury Awards 2021. Die Auszeichnungen «Luxury Mountain Hotel», «Luxury Mountain Resort Spa» und «Japanese Cuisine». Saisonstart Winter 2021/22 am Gemsstock
<b>November 2021</b>	Partnerschaft mit St. Gallen Symposium Launch Apartmenthäuser Mira und Elva World Tourism Forum Luzern in der Andermatt Konzerthalle
<b>Dezember 2021</b>	Savills Ski Report wertet Andermatt als Top 5 prime Ski Resort
<b>Januar 2022</b>	Die Schweizer Dirigentin Lena-Lisa Wüstendörfer übernimmt mit dem Swiss Orchestra die künstlerische Leitung von Andermatt Music.
<b>Februar 2022</b>	Eröffnung des Aline Run am Gütsch
<b>März 2022</b>	Der amerikanische Skigebietsbetreiber, Vail Resorts Inc. beteiligt sich mit 55 Prozent an der Andermatt-Sedrun Sport AG Erster Nachhaltigkeitsbericht der Andermatt Swiss Alps Gruppe veröffentlicht Rekorde im Geschäftsjahr 2021 im Bereich Umsatz, Immobilienverkäufe und Hotelauslastung
<b>Juni 2022</b>	Mike Goar wird Managing Director der Andermatt-Sedrun Sport AG Internationale Auszeichnung für die Andermatt Konzerthalle