

Andermatt Swiss Alps

Fatti e Cifre 2021

Consiglio di amministrazione	Samih Sawiris (Presidente), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris
CEO	Raphael Krucker
Numero di dipendenti	Circa 100 / gruppo Andermatt Swiss Alps tra 400 e 1.000 (a seconda della stagione)
Portata del progetto	Sei hotel di categoria 4 e 5 stelle 42 palazzi con circa 500 appartamenti Circa 28 ville esclusive Piscina coperta aperta al pubblico Centro congressi Campo da golf a 18 buche, percorso da campionato Par 72, con clubhouse Modernizzazione e accorpamento dei comprensori sciistici di Andermatt e Sedrun nella SkiArena Andermatt-Sedrun Modernizzazione della stazione ferroviaria insieme alle Ferrovie Matterhorn Gotthard Bahn
Volumi dell'investimento	Totale 1,8 miliardi di Franchi Svizzeri Investimento di ulteriori 130 milioni di Franchi Svizzeri per la SkiArena Andermatt-Sedrun Alla fine del 2021 quasi 1,29 miliardi di Franchi Svizzeri investiti

Contatti

Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt
ander-matt-swissalps.ch

Informazioni

Stefan Kern, Chief Communication Officer
D +41 41 874 88 33 M +41 78 663 29 63
s.kern@ander-matt-swissalps.ch

The Chedi Andermatt

Posizione	Integrato nel centro abitato del borgo, sul terreno dell'ex Grand Hotel Bellevue	
Categoria	5 stelle deluxe	
Unità	50 camere (> 50 m ²) 42 apartments 13 Attici (>250 m ²) 64 appartamenti in residence con servizio alberghiero (in parte utilizzabili come suite) Totale 169 unità	
Architetto	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur, Singapore	
Architetto responsabile esecutivo del progetto	Germann & Achermann, Altdorf, Svizzera	
Offerta	"The Restaurant", ristorante principale con quattro cucine atelier "The Japanese", ristorante di specialità giapponesi The Japanese by The Chedi Andermatt (Gütsch) Wine & Cigar Library Maggiordomo dello sport (Sport butler) Spa (2.400 m ²) con centro fitness	
Dati vari	Superficie	superiore a 50.000 m ²
	Altezza dell'atrio di ingresso	> 4,60 m
	Numero lampade	22.000
	Numero di camini	201, di cui 6 alimentati a legna
	Numero ascensori	23 in 9 edifici
	Numero porte	più di 1.000
Costi	Circa CHF 300 Milioni (inclusi gli edifici residenziali adiacenti)	
Avvio dei lavori	Settembre 2009	
Apertura	Dicembre 2013	

Radisson Blu Hotel Reussen e Gotthard Residences

Categoria	Hotel a 4 stelle e edificio residenziale
Unità	179 camere 6 Gotthard Attici 105 appartamenti in residence con servizio alberghiero
Architetto	Sumi Burkhalter Architekten Zurigo, Svizzera
Architetto responsabile esecutivo del progetto	Germann & Achermann, Altdorf, Svizzera
Realizzazione:	BESIX, Brussels
Designer d'interni	MBO, Brussels
Offerta	Ristorante Spun bar dell'hotel Bärbar centro spa Uela centro fitness sale per eventi e conferenze Sala Concerti Andermatt
Avvio dei lavori	Ottobre 2015
Apertura	Dicembre 2018

Infrastrutture di base

Architetto	Itten+Brechbühl, Zurigo, Svizzera
Offerta	Base per Hotel e palazzi (46.000 m ² , circa 1.750 posti auto) Prima parte 2017: 112.000 m ² con circa 380 parcheggi, di cui 12 con stazioni di ricarica per veicoli elettrici Consente zona pedonale chiusa al traffico Include l'infrastruttura (rifornimento e smaltimento) dell'hotel e dei palazzi Prevede la messa in sicurezza dalle inondazioni Seconda fase 2021: ca. 20.000 m ² con circa 330 parcheggi, di cui oltre 100 con stazioni di ricarica per veicoli elettrici
Avvio dei lavori	Settembre 2009
Messa in funzione	Prima parte: autunno 2014 Parcheggio: inverno 2017

I palazzi

Architetti	30 rinomati architetti internazionali
Offerta	42 palazzi, ognuno con personalizzazione propria in stile alpin-chic, con un'ampia offerta di appartamenti e possibilità di investimento diversificate
Avvio lavori	2012
Apertura	A partire dall'autunno 2014

I palazzi

Denominazione degli immobili	Dimensioni appartamenti	Quantità	Prezzo in Franchi Svizzeri (CHF)	Quando
Gemse	Da 1 a 5 locali più servizi	19	A partire da 455.000	Venduti
Biber	Da 2 a 3 locali più servizi	22	A partire da 547.575	Venduti
Hirsch	Da 2 a 5 locali più servizi	15	A partire da 1.450.000	
Steinadler	Da 2 a 5 locali più servizi	12	A partire da 1.180.000	Venduti
Schneefalke	Da 1 a 5 locali più servizi	19	A partire da 309.000	Venduti
Wolf	Da 2 a 4 locali più servizi	23	A partire da 395.000	Venduti
Edelweiss	Da 2 a 4 locali più servizi	17	A partire da 575.000	Venduti
Alpenrose	Da 2 a 4 locali più servizi	20	A partire da 487.500	Venduti
Eisvogel	Monolocali - appartamento su due livelli di 3 locali più servizi	44	A partire da 323.000	Venduti
Fuchs	Da 3 a 8 locali più servizi	18		Venduti
Arve	Da 2 a 4 locali più servizi	17	A partire da 795.000	Venduti
Enzian	Da 2 a 5 locali più servizi	12	A partire da 775.000	Venduti
TurmfalkeSuiten	Da monolocali a 3 locali più servizi	49		
Frame	Da monolocali a 2 locali più servizi	34	A partire da 330.000	Venduti

Denominazione degli immobili	Dimensioni appartamenti	Quantità	Prezzo in Franchi Svizzeri (CHF)	Quando
Alma	Da 3 a 4 locali più servizi	11	A partire da 1.710.000	Venduti
Koya	Da monocalci a 2 locali più servizi	34	A partire da 325.00	Venduti
Altera	Da 3 a 4 locali più servizi	12	A partire da 1.250.00	Avvio dei lavori primavera 2021
Elva	Da 2 a 5 locali più servizi	11		Avvio dei lavori primavera 2022
Mira	Da 2 a 3 locali più servizi	18		Avvio dei lavori primavera 2022
Silva	Da 3 a 4 locali più servizi	6		Avvio dei lavori primavera 2022
The Chedi Residences	Da 2 a 3 locali più servizi	42	A partire da 1.800.000	
The Chedi Penthouses	Nucleo e involucro	12	A partire da 3.400.000	Consegna personalizzata
Gotthard Attici	Da 2 a 4 locali più servizi	6	A partire da 974.900	Consegna personalizzata
Gotthard Residences	Da 2 a 4 locali più servizi	105	A partire da 2.400.000	Consegna personalizzata
Terreni per le ville	da 923 m ²	28	2.000/m ² (Terreno edificabile)	Consegna personalizzata
Ville progettate su misura	ca. 300 m ²	28	A partire da 5.200.000	Consegna personalizzata

Ville esclusive

Posizione	Attigue ai palazzi sulle rive della Reuss
Offerta	Circa 28 prestigiose ville singole allestite in modo personalizzato
Architetti	Progetti realizzati da una dozzina di rinomati architetti
Avvio lavori	Maggio 2012
Consegna	Prima villa nel 2015

Golf

Posizione	Tra i palazzi e Hospental (lunghezza 6,6 km; superficie totale 1,3 ml. m ² , di cui più del 40% sono area di compensazione ecologica)	
Offerta	Campo alpino da golf da 18 buche ecologico con percorso da campionato Par 72 e clubhouse	
Architetti	Campo da golf Golf clubhouse	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau Kurt Aellen GmbH, Berna
Avvio lavori	Campo da golf 2009	
Apertura	2016 (test pilota per gli ospiti dell'hotel dal 2014)	
Avvio lavori	Golf clubhouse 2014	
Apertura	2016 (Ristorante "The Swiss House" da dicembre 2017)	
Premi e riconoscimenti	World Golf Award, migliore campo da golf svizzero da 18 buche: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, migliore campo da golf svizzero da 18 buche: 2018	
Certificazione	Certificazione GEO 2020 e Swisstainable Level III	

SkiArena Andermatt-Sedrun

Posizione	Andermatt-Oberalp-Sedrun incluso il Gemsstock da circa 1.500 a 3.000 m di altitudine
Gestore	Andermatt-Sedrun Sport AG
Offerta	Comprensorio sciistico ampliato e modernizzato con un'ampia scelta di piste che si estendono per più di 120 km per tutti i livelli di difficoltà 22 impianti in totale, offerta di ristorazione "Mountain Food", impianti di innevamento artificiale, apertura invernale ed estiva
Direttore	Ignaz Zopp
Avvio lavori	2015
Completamento	2018

Andermatt+Sedrun+Disentis

Posizione	Comprensorio sciistico da Andermatt via Oberalp e Sedrun a Disentis
Offerta	180 km di piste e 33 impianti di risalita Funivia di collegamento da Sedrun a Cuolm da Vi Il treno parte tre volte all'ora da Dieni a Sedrun Skipass cumulativo
Direttore generale	Pascal Schär

Tappe principali

Febbraio 2005	Samih Sawiris viene invitato ad Andermatt per una consulenza e si incontra con il consigliere di stato Josef Dittli, l'allora direttore della Banca Cantonale di Uri Peter Zraggen, l'ex consigliere nazionale Franz Steinegger, il consigliere locale Karl Danioth e l'anziano Landamano Carlo Dittli.
Dicembre 2005	Samih Sawiris informa i cittadini sul progetto.
Marzo 2007	Nel corso dell'assemblea comunale ad Andermatt si arriva al 96% di voti a favore della revisione del piano delle zone. Ad aprile anche il comune di Hospental approva il piano delle zone con 101 voti a favore e 13 contrari.
Dicembre 2007	Esonero dalla Lex-Koller da parte del Consiglio Federale svizzero
Dicembre 2008	Autorizzazione dei piani di progettazione del quartiere
Settembre 2009	Avvio dei lavori del The Chedi Andermatt, delle infrastrutture di base e del campo da golf a 18 buche
Agosto 2010	Posa della prima pietra del The Chedi Andermatt
Maggio 2012	Avvio dei lavori della prima villa esclusiva
Luglio 2012	Avvio dei lavori di costruzione dei primi palazzi "Hirsch" e "Steinadler" La maggior parte degli azionisti delle società di impianti di risalita Andermatt Gotthard Sportbahnen AG e Sedrun Bergbahnen AG accettano l'offerta di acquisizione da parte di Andermatt Swiss Alps AG.
Gennaio 2013	SkiArena Andermatt-Sedrun: accordo con le ONG
Settembre 2013	Avvio dei lavori della clubhouse del campo da golf
Dicembre 2013	Si inaugura l'hotel deluxe a cinque stelle The Chedi Andermatt
Maggio 2014	Il campo da golf viene aperto con accesso del tipo "pay-and play" (Pre-apertura)
Luglio 2014	Entra in vigore il piano approvato dall'Ufficio Federale dei Trasporti Svizzero per il progetto di Andermatt-Sedrun Sport AG
Dicembre 2014	Avvio delle locazioni degli appartamenti per le vacanze
Maggio 2015	Consegna al proprietario della prima villa esclusiva
Luglio 2015	Avvio della costruzione del comprensorio sciistico con la prima seggiovia del Gemstock al Gurschenalp

Settembre 2015	Avvio della costruzione della seggiovia Oberalp-Calmut
Ottobre 2015	Posa della prima pietra del secondo hotel e dei Gotthard Residences
Dicembre 2015	Inaugurazione della seggiovia a sei posti Gurschenalp Inizio apertura invernale del ristorante "The Nordic House"
Giugno 2016	Apertura ufficiale del campo da golf e della clubhouse
Luglio 2016	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer) Avvio lavori di costruzione della cabinovia Andermatt-Nätschen-Gütsch (Gütsch-Express)
Settembre 2016	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Hinterbördli – Strahlgand (Lutersee-Flyer)
Dicembre 2016	Inaugurazione seggiovia Oberalp-Calmut (Calmut-Flyer) Inaugurazione seggiovia Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer)
Aprile 2017	Avvio lavori di costruzione della seggiovia Vordere Felli - Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Flyer) Avvio lavori di costruzione della cabinovia Oberalp - Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Express)
Novembre 2017	Introduzione Dynamic Pricing
Marzo 2018	Lo Schneehüenerstock-Flyer entra in funzione Apertura del collegamento unidirezionale via sci da Andermatt a Sedrun
Maggio 2018	Andermatt Swiss Alps vende un pacchetto immobiliare per un totale di 50,5 milioni di Franchi Svizzeri
Giugno 2018	Andermatt Swiss Alps colloca obbligazioni per 50 milioni di Franchi Svizzeri.
Luglio 2018	Gestione marketing unica per la SkiArena Andermatt Sedrun e Disentis (ASDM)
Dicembre 2018	Apertura del Radisson Blu Reussen e dei Gotthard Residences Apertura di Piazza Gottardo Messa in funzione del collegamento/ampliamento e modernizzazione della SkiArena Andermatt-Sedrun
Marzo 2019	Apertura nuova funivia aerea da Sedrun a Cuolm da Vi
Giugno 2019	Apertura della Sala Concerti Andermatt con i Berliner Philharmoniker
Ottobre 2019	Primo Andermatt Music Autumn Festival nella Sala Concerti Andermatt
Novembre 2019	Introduzione abbonamento Metà-Prezzo per Andermatt+Sedrun +Disentis

Dicembre 2019	Introduzione del primo AndermattSnowExpress - treno straordinario dalla stazione centrale di Zurigo ad Andermatt Apertura parziale della nuova stazione Andermatt Central Apertura ristoranti gourmet sul Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt e Gütsch by Markus Neff
Gennaio 2020	Nuovo CEO Raphael Krucker Andermatt Music Winter Festival con il Maestro Daniel Barenboim
Marzo 2020	Avvio della costruzione dei palazzi Arve, Enzian e Turmfalke
Luglio 2020	Avvio della costruzione dei palazzi Frame e Alma
Ottobre 2020	Certificazione Geo Andermatt Swiss Alps Golf Course
Novembre 2020	Andermatt Swiss Alps colloca obbligazioni per 60 milioni di Franchi Svizzeri.
Dicembre 2020	Andermatt raggiunge il terzo posto nella classifica Minergie. Lancio del rebranding di Andermatt Swiss Alps incluso nuovo logo e nuovo sito
Febbraio 2021	Due nuove stelle Michelin per i ristoranti sul Gütsch: Gütsch by Markus Neff e The Japanese by The Chedi Andermatt Lancio dei nuovi palazzi Altera e Koya Collaborazione tra la Fachhochschule Graubünden (Università di Scienze Applicate dei Grigioni) e Andermatt Swiss Alps Primo Pistenbully ecologico acquistato dalla SkiArena Andermatt-Sedrun
Marzo 2021	Anno record: immobili venduti per oltre 76,9 milioni di CHF e EBITDA positivo per la prima volta
Aprile 2021	Avvio ampliamento zoccolo infrastrutturale – Fase 2 Il monitoraggio delle libellule mostra un'eccezionale diversità di libellule sul campo da golf Andermatt Swiss Alps
Maggio 2021	Avvio della costruzione dei palazzi Altera und Koya Fondata l'associazione Alpine Mobility per integrare il trasporto pubblico
Giugno 2021	Swiss Location Award 2021 per il Radisson Blu Hotel Reussen
Luglio 2021	Altri due punti GaultMillau per il Gütsch by Markus Neff, primo ristorante svizzero di montagna con 16 punti GaultMillau
Settembre 2021	The Chedi Andermatt riceve lo Swiss Bar Award per il “Best Hotel Bar 2021” Il gruppo Andermatt Swiss Alps entra a far parte dell’iniziativa OK:GO Primo The Bash Festival nella Sala Concerti Andermatt Il gruppo Andermatt Swiss Alps ottiene il marchio Swisstainable dall’Ente del Turismo Svizzero.

Ottobre 2021	The Chedi Andermatt ottiene tre premi World Luxury Awards 2021: “Luxury Mountain Hotel” (hotel alpino di lusso), “Luxury Mountain Resort Spa” (spa di resort alpino di lusso) e “Japanese Cuisine” (cucina giapponese). Inizio stagione Inverno 2021/22 sul Gemsstock
Novembre 2021	Partnership con il Simposio di San Gallo Lancio dei palazzi Elva e Mira Il World Tourism Forum Lucerna nella Sala Concerti di Andermatt
Dicembre 2021	Il Savills Ski Report inserisce Andermatt nella Top 5 dei migliori comprensori
Gennaio 2022	La direttrice d’orchestra svizzera Lena-Lisa Wüstendörfer con l’Orchestra Svizzera assume la direzione artistica di Andermatt Music.
Febbraio 2022	Apertura della Aline Run sul Gütsch
Marzo 2022	Il gestore di comprensori sciistici americano Vail Resorts Inc. entra in Andermatt-Sedrun Sport AG acquisendo una partecipazione del 55% Pubblicato il primo rapporto di sostenibilità del Gruppo Andermatt Swiss Alps Dati record di fatturato, vendita immobiliare e occupazione alberghiera nell’anno fiscale 2021.