

# Законодательная инициатива о «втором жилье»

## Референдум

11 марта 2012 года в Швейцарии состоялся федеральный референдум по общественной законодательной инициативе «Прекратим бесконечное строительство «второго жилья!». Авторы предложения выступали за ограничение строительства «вторых домов» в муниципалитетах, где плотность такого жилья превышает 20 %. По результатам референдума инициатива набрала 50,6 % голосов сторонников.

## Постановление

22 августа 2012 года Федеральный совет Швейцарии принял Постановление, вступившее в силу 1 января 2013 года. Согласно абз. 1 ст. 8, «Выдача разрешений на строительство нового «второго жилья» может осуществляться с учетом предыдущих законодательных норм на основании особого проектного плана, если он: а) был одобрен до 11 марта 2012 года; и б) регулирует основные моменты разрешения на строительство в части местонахождения, расположения, размеров и

дизайна построек и сооружений, а также вид и степень их эксплуатации».

Положение действует до момента вступления нового закона в силу. В настоящий момент он находится на обсуждении в парламенте.

## Значение для проекта

В соответствии со ст. 8 действующего Постановления, законодательство о «втором жилье» не распространяется на недвижимость, выставленную на продажу в рамках проекта Andermatt Swiss Alps. Дело в том, что строительный проект осуществляется по особому плану с 2009 года.

## Закон

19 февраля 2014 года Федеральный совет передал Послание парламенту о законодательной реализации инициативы о «втором жилье». Предлагаемый закон не предусматривает каких-либо изменений ст. 8 принятого ранее Постановления.

# Lex Koller

## Определение

Lex Koller – разговорное название Федерального закона о приобретении земельных участков иностранными лицами (BewG) от 16 декабря 1983 года. Он регулирует вопросы приобретения земельных участков иностранными физическими и юридическими лицами. Как правило, иностранные лица, желающие приобрести земельный участок в Швейцарии, обязаны подать запрос в компетентные кантональные и федеральные органы власти и получить разрешение на покупку.

## Исключительные условия

Распоряжением от 22 сентября 2006 года Федеральный совет (Федеральное правительство) освободило проект Andermatt Swiss Alps от обя-

зательств по получению разрешений согласно закону Lex Koller и подтвердило данное решение 21 декабря 2007 года, одобрив расширенную версию ходатайства. Граждане других государств вне зависимости от наличия или отсутствия вида на жительство на территории Швейцарии вправе без каких-либо разрешений и ограничений приобретать квартиры и дома в рамках проекта Andermatt Swiss Alps, а также продавать их без соблюдения сроков владения имуществом.

## Временные рамки

Освобождение от требований закона Lex Koller действует до 2040 года.

## Контакты

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2  
6490 Andermatt, Швейцария  
+41 41 888 77 99  
realestate@andermatt-swissalps.ch  
andermatt-swissalps.ch