

Comunicato Stampa

Andermatt Swiss Alps AG vende un pacchetto immobiliare per un totale di 50,5 milioni di Franchi Svizzeri

Andermatt, 17 maggio 2018 – Andermatt Swiss Alps AG ha venduto in data 16 maggio 2018 un pacchetto immobiliare del valore di 50,5 milioni di Euro a Taurus Andermatt AG. L'azionista di maggioranza della società immobiliare è WIELVEST AG, una consociata di Urs Wietlisbach.

Il pacchetto immobiliare venduto da Andermatt Swiss Alps AG (ASA) e Bellevue Hotel Apartment Development AG (Hotel The Chedi Andermatt) a Taurus Andermatt AG include cinque attici all'interno dell'hotel The Chedi Andermatt e 20 appartamenti di proprietà nei condomini Biber, Gemse, Hirsch e Steinadler nel Villaggio Turistico Andermatt Reuss. L'azionista di maggioranza di Taurus Andermatt AG, la società immobiliare acquirente, è Urs Wietlisbach; gli azionisti di minoranza sono Samih O. Sawiris e un altro investitore privato.

Con la cessione di questo pacchetto Andermatt Swiss Alps AG accelera ulteriormente il processo di vendita degli immobili e genera ricavi utili per procedere con il piano di ampliamento del Villaggio Turistico Andermatt Reuss. Gli appartamenti permangono fino alla chiusura definitiva dell'atto di vendita nel pacchetto locazione di Andermatt Swiss Alps AG. Andermatt Swiss Alps AG partecipa al 50% ai proventi di vendita, che sono superiori ai prezzi di listino originari.

“In generale le vendite di appartamenti per le vacanze sono sensibilmente aumentate nel primo trimestre 2018”, afferma soddisfatto il CEO ASA Franz-Xaver Simmen. Per questo motivo nell'immediato futuro i prezzi di vendita subiranno un rialzo. “L'ingresso di Urs Wietlisbach è un segnale forte per Andermatt”. A lungo termine si prevede quindi a Andermatt un costante e duraturo aumento del valore degli immobili: la responsabile della gestione investimenti di WIELVEST AG, Property One Investors AG, ritiene che il motivo principale di tale aumento di valore degli immobili sia imputabile alla crescente domanda di immobili residenziali in villaggi turistici. Le moderne infrastrutture alberghiere, sciistiche e turistiche suscitano l'interesse sia di acquirenti svizzeri che internazionali.

Andermatt Swiss Alps AG

Grazie al Villaggio Turistico Andermatt Reuss, innovativo e sostenibile, il tradizionale borgo montano svizzero di Andermatt diventa una località di villeggiatura per tutto l'anno. Il progetto finito comprende circa 500 appartamenti in 42 edifici, 28 ville, centro congressi, oltre a una piscina coperta e ad un campo da golf a 18 buche. A questo si aggiungono sei alberghi a 4 e 5 stelle, tra cui il famoso hotel di lusso a 5 stelle The Chedi Andermatt. Inoltre, le stazioni sciistiche di Andermatt e Sedrun sono in fase di accorpamento a formare l'attraente SkiArena Andermatt-Sedrun.

Contatti

Taurus Andermatt AG
Rappresentata da Property One Investors AG
Kevin Hinder, Partner
Telefono: +41 43 541 49 28
E-Mail: kevin.hinder@propertyone.ch

Contatti

Andermatt Swiss Alps AG
Stefan Kern, Direttore Comunicazione
Gotthardstrasse 12, CH-6460 Altdorf
Telefono +41 41 874 88 33
Cellulare +41 78 663 29 63
E-Mail: s.kern@ander-matt-swissalps.ch