

Comunicato stampa

## **Gruppo Andermatt Swiss Alps:**

- **Livelli record per vendite immobili, tasso di occupazione dell'hotel The Chedi Andermatt, campo da golf e impianti di risalita**
- **Il 64% degli acquirenti immobiliari proviene dalla Svizzera, il 20% dall'Europa**
- **Ottimo inizio della stagione invernale per la SkiArena Andermatt-Sedrun**

*Andermatt, 11 novembre 2020* – Il Gruppo Andermatt Swiss Alps è riuscito a replicare con successo le dinamiche positive del primo semestre 2020 anche nel periodo successivo: alla fine di ottobre la vendita di immobili ha raggiunto il livello record di 85 milioni di Franchi Svizzeri e così anche il tasso di occupazione dell'hotel The Chedi Andermatt attestato al 68 %. Anche la gestione estiva ha segnato un aumento del numero di visitatori della SkiArena Andermatt-Sedrun (+12 %) e dell'Andermatt Golf Course (+50%). Il 64% degli acquirenti immobiliari proviene dalla Svizzera, il 20 % dall'Europa. Nei primi due weekend di apertura degli impianti sciistici, gli accessi all'area sciistica del Gemsstock sono andati esauriti.

Nei primi dieci mesi del 2020 Andermatt Swiss Alps AG è riuscita a vendere immobili per un valore di oltre 85 milioni di Franchi Svizzeri (tra rogiti e prenotazioni). Questo dato corrisponde ad un incremento del 28 % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, che aveva segnato un volume vendite pari a 66,7 milioni di Franchi Svizzeri. Inclusive le vendite mediate da partner e altri investitori, la domanda è risultata pari a 120 milioni di Franchi Svizzeri. Il 64 % degli acquirenti è di origine svizzera, il 20 % proviene dal resto d'Europa (in particolare da Germania, Italia e Regno Unito). Il 16 % degli acquirenti proviene dal resto del mondo (in particolare dal Medio Oriente, dal Sudafrica e dal Sud-Est asiatico). Gli acquirenti da Porcellana rappresentano il 3 per cento.

Per soddisfare l'elevata domanda, al momento ci sono sei palazzi in costruzione, mentre nella primavera 2021 è prevista la partenza dei lavori di altri due edifici. Nei palazzi Alma e Frame, lanciati sul mercato nell'estate 2020, è già stato venduto il 70% degli appartamenti per un totale di 45 unità immobiliari. La domanda è equamente suddivisa tra unità abitative più piccole come i monolocali e appartamenti grandi di più locali.

Nei primi dieci mesi dell'anno, l'hotel The Chedi Andermatt ha segnato in modo netto un maggior numero di pernottamenti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, raggiungendo così lo storico tasso di occupazione del 68 % (nello stesso periodo dell'anno precedente era stato del 53 %), il più alto di sempre. L'hotel Radisson Blu Reussen, orientato al business di gruppi ed eventi, è riuscito ad aumentare le tariffe medie delle camere, nonostante questo periodo di scarsa attività, e a compensare la perdita di ospiti MICE con ospiti individuali.



Un bilancio estivo positivo arriva anche dal campo da golf di Andermatt, con un segno più di oltre il 50 % nella vendita di green fee rispetto all'anno precedente, e dalla gestione estiva della SkiArena Andermatt Sedrun, con un incremento degli ospiti del 12 %.

Il 31 ottobre 2020 il comprensorio sciistico ha potuto aprire la stagione sul Gemsstock, regolamentata da un piano di misure speciali per contrastare la pandemia di Covid-19. Entrambi i primi fine settimana hanno fatto registrare il tutto esaurito con una presenza giornaliera di 1000 ospiti. Il Canton Uri ha fornito ai gestori un'attestazione di gestione sicura. In questo contesto ha assunto grande rilevanza l'introduzione a livello nazionale dell'innovativo sistema di prenotazione per gli impianti di risalita.

### **Andermatt Swiss Alps AG**

Andermatt Swiss Alps AG con sede ad Andermatt progetta, costruisce e si occupa dello sviluppo della destinazione ideale per tutto l'anno di Andermatt. La realizzazione di Andermatt Reuss con i suoi palazzi, hotel e ville è partita nel 2009. Ad Andermatt Swiss Alps appartengono anche Andermatt-Sedrun Sport AG con gli impianti di risalita, il marchio della ristorazione Mountain Food e la Scuola svizzera di sport invernali Andermatt oltre al campo da golf da campionato di 18 buche, par 72, e la Sala Concerti Andermatt. Con i suoi hotel, le infrastrutture sportive, l'offerta di eventi e gli immobili, Andermatt Swiss Alps persegue l'obiettivo di diventare la "Prime Alpine Destination". Di conseguenza si impegna a mantenere intatto l'ambiente, per un futuro in cui valga la pena di vivere e per garantire alle future generazioni un luogo da abitare straordinario.

In alta stagione, Andermatt Swiss Alps AG dà lavoro ad oltre 800 dipendenti nelle sedi di Altdorf, Andermatt e Sedrun.

[www.anderlatt-swissalps.ch](http://www.anderlatt-swissalps.ch) / [www.anderlatt-facts.ch](http://www.anderlatt-facts.ch)

### **Contatti**

Andermatt Swiss Alps AG

Stefan Kern

Chief Communications Officer

Gotthardstrasse 12

CH-6460 Altdorf

Telefono: +41 78 663 29 63

E-Mail: [s.kern@anderlatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@anderlatt-swissalps.ch)