



## Universal Pro

Le talent universel  
pour tous les toits



# Indice

<b>Avec une seule couche, parfaitement étanche à l'eau</b>	<b>4</b>
<b>Le talent universel pour tous les toits</b>	<b>6</b>
<b>Pensé dans les moindres détails</b>	<b>8</b>
<b>Adérence solide sans vis</b>	<b>10</b>
<b>Technologie intelligente et hyper sûre</b>	<b>11</b>
<b>Un raccord parfait, sans accessoires</b>	<b>12</b>
<b>Formation à la BMI Academy</b>	<b>13</b>
<b>Des bandes différentes pour différents avantages</b>	<b>14</b>

# Avec une seule couche, parfaitement étanche à l'eau

Chez Icopal, nous n'avons pas inventé le toit plat, mais nous l'avons perfectionné tout au long de nos 140 ans d'histoire. Les solutions de systèmes Icopal établissent des normes qui ont été pensées dans les moindres détails. Le développement continu des membranes d'étanchéité Universal d'Icopal a abouti à la gamme optimisée Universal Pro, qui convainc par ses technologies avancées et sa composition unique.

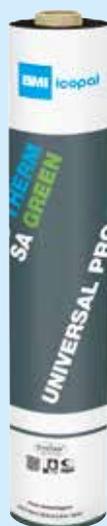
## UNE ÉTANCHÉITÉ À L'EAU INNOVANTE, FIABLE ET DURABLE

Les membranes d'étanchéité Universal Pro combinent les avantages d'une membrane à base de PVC avec ceux d'une membrane à base de bitume : une pose simple et rapide en une seule couche, une étanchéité de toiture garantie durable et l'assurance d'un cordon de soudure résistant.

## L'assortiment Universal Pro pour professionnels



Universal Pro  
Therm SA



Universal Pro  
Therm SA Green



Universal Pro



Universal Pro  
Green

### ET ENCORE MIEUX À PRÉSENT : UNIVERSAL PRO

Constituant une étanchéité universelle à base de Binder copolymère de polyoléfine, les membranes Universal Pro sont idéales pour les nouvelles constructions et les rénovations de toiture, sur tous les supports courants. Que ce soit pour une fixation mécanique ou une pose libre sous lestage, ou pour un collage partiel ou total.

Spécialement conçues pour les toitures vertes, il existe les variantes Universal Pro Green avec protection intégrée anti-racines. Cette protection anti-racines n'a pas d'impact écologique à long terme et n'est donc pas nuisible à l'environnement. Même s'il n'y a pas de couverture minérale protectrice, une toiture verte peut également être installée ultérieurement. Cela permet une plus grande flexibilité et une plus grande liberté de choix.

### TOITURE ÉTANCHE À L'EAU GARANTIE

La toiture protège la maison ou le bâtiment et doit durer des années. La fiabilité prend donc une valeur inestimable.

Pour vous garantir une toiture étanche à l'eau sur le long terme, nous offrons une garantie produit certifiée de 10 ans sur l'étanchéité à l'eau de toutes les membranes d'étanchéité Universal Pro.



**Universal SA Pro**  
100 cm



**Universal SA Pro**  
50 cm



**Universal SA Pro**  
Green  
100 cm



**Universal SA Pro**  
Green  
50 cm

# Le talent universel pour tous les toits

La technologie POCB (reliure de copolymérisat de polyoléfine) combine, dans une membrane d'étanchéité monocouche extrêmement souple, les excellentes propriétés des polyoléfines flexibles avec les avantages éprouvés du bitume modifié par des polymères de haute qualité.

## UNE PENTE DE TOITURE DE 0° ? AUCUN PROBLÈME !

Une pente de toit de 0° impose des exigences spécifiques aux produits à mettre en œuvre. Aucun problème pour les membranes Universal Pro. Avec une épaisseur de matériau de 3,3 mm et 3,7 mm, elles conviennent parfaitement à la pose en une seule couche. Sur les toits sans pente en particulier, tout doit être parfait : une mise en œuvre sûre et facile, une protection robuste et une étanchéité à l'eau fiable sur le long terme, quelles que soient les conditions. Ici aussi, la gamme Universal Pro offre la réponse idéale.

## Qualité « Made in Germany »

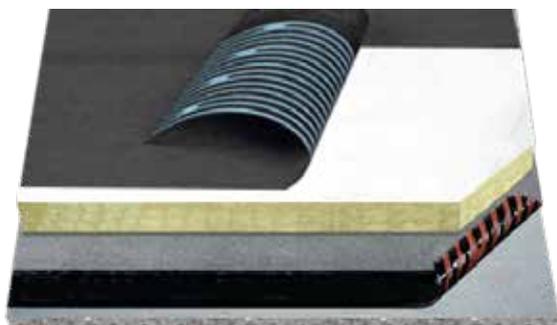
Structure d'une bande Universal Pro Therm SA



### Structure, de haut en bas :

1. Joint de sécurité
2. Armature non tissée en PP
3. Bitume de copolymère de polyoléfine
4. Armature composite à base de polyester et verre, 260 g/m
5. Bitume SBS
6. Revêtement Syntan bleu
7. Bandes bitumineuses auto-adhésives à froid
8. Film PE détachable

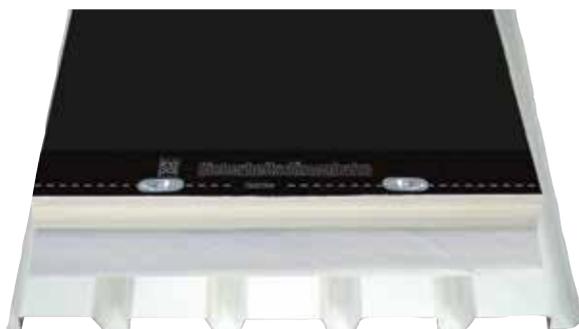
## TOITURE D'ARMATURE SUR BÉTON AVEC UNIVERSAL PRO THERM SA – AUTO-ADHÉSIVE



### Exemple de construction de toiture, du haut vers le bas :

- Universal Pro Therm SA
- Isolation PIR
- Teroson EF TK 395
- Alu-Villatherm K
- Siplast Primer
- Béton

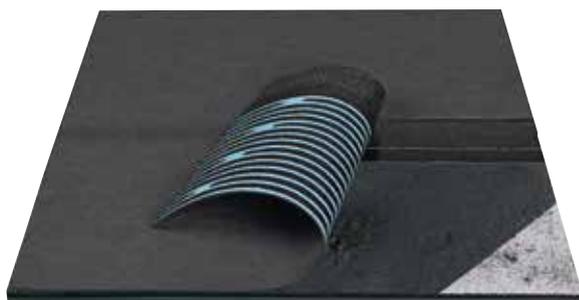
## TOITURE D'ARMATURE SUR TÔLE PROFILÉE EN ACIER AVEC UNIVERSAL PRO – FIXATION MÉCANIQUE



### Exemple de construction de toiture, du haut vers le bas :

- Universal Pro
- Isolation PIR
- Vedagard Multi SK
- Tôle profilée en acier

## RÉNOVATION DE TOITURE AVEC UNIVERSAL PRO THERM SA – AUTO-ADHÉSIVE



### Exemple de construction de toiture, du haut vers le bas :

- Universal Pro Therm SA
- Siplast Primer
- Étanchéité existante

# Pensé dans les moindres détails

## UNIQUE

- Tous les avantages du bitume et du PVC réunis en une seule membrane
- Revêtement Syntan pour une parfaite répartition de la pression de vapeur



## SÛR

- Double joint de sécurité protégeant l'isolation pendant le soudage
- Soudable sans flamme
- Antidérapant, même mouillé
- Applicable en une seule couche à partir d'une inclinaison de 0°



## FACILE

- Le système complet, tout-en-un
- Peu ou pas d'accessoires nécessaires
- A combiner avec tout les accessoires Klober Flavent et Flavent Pro



## PRATIQUE

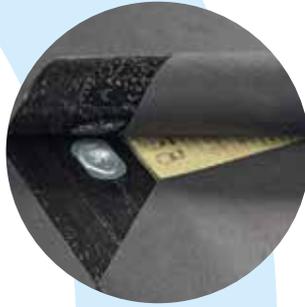
- A soudé à l'air chaud ou, si nécessaire, à la flamme
- Pas de jonction supplémentaire nécessaire
- Souple et flexible
- T-CUT incorporée dès de la fabrication





## MANIPULATION AISÉE

- Pose auto-adhésive à froid
- Noyau en carton stable
- Film protecteur détachable



## DURABLE

- Résistant aux UV et à la chaleur
- Résistant aux algues rouges, aux pluies acides, aux solutions alcalines et salines
- Résistant aux impacts et à la grêle



## VERT

- Variantes résistantes aux racines pour les toits verts
- Convient pour la végétalisation intensive et extensive de la toiture



## ÉCOLOGIQUE

- Exempt de plastifiants
- Exempt de métaux lourds
- Anti-racines écologique

# Adérence solide sans vis

**Universal Pro Therm SA** est une membrane d'étanchéité partielle auto-adhésive à froid, en reliure de copolymérisat de polyoléfine (POCB), assurant une répartition de la pression de vapeur.

## ADHÉRENCE SOLIDE COMME LE ROC GRÂCE AUX BANDES POWER-THERM

Les bandes Power-Therm profilées sont appliquées avec un espacement de 1 cm et se composent de bitume auto-adhésif à froid modifié par des élastomères, affichant un pouvoir adhésif élevé. L'adhérence solide comme le roc et le motif garantissent une protection contre le cloquage et les tensions dues à l'humidité enfermée.

## REVÊTEMENT SYNTAN BLEU UNIQUE

Le revêtement Syntan est hydrophobe, résiste à la chaleur, n'adhère pas au support et constitue une couche de désolidarisation et de compensation performante à long terme. Le cloquage est évité de manière efficace.

## CONÇU POUR RÉPONDRE À TOUTES LES EXIGENCES

- Bandes Power-Therm auto-adhésives à froid et revêtement Syntan bleu ;
- Parfait pour une utilisation sur des supports thermosensibles ;
- Double joint de sécurité soudable (bande auto-adhésive de 2 cm joint de soudure de 8 cm) ;
- Face supérieure recouverte d'un non-tissé ;
- Aucune fixation mécanique nécessaire ;
- Peut être utilisé sur du PIR sous-facé d'aluminium et sur de l'isolation EPS sans couche de désolidarisation supplémentaire ou autres matériaux ;
- Coutures et angles serrés grâce à la coupe en T-CUT. Il s'agit d'une coupe d'angle réalisée en usine et qui protège contre la formation de capillaires et élimine la nécessité d'un chanfrein manuel.

**3,7 mm**  
Épaisseur

### UNIVERSAL PRO THERM SA ET UNIVERSAL PRO THERM SA GREEN



**VARIANTE VERDURISÉE AVEC PROTECTION ANTI-RACINES INTÉGRÉE**

# Technologie intelligente et hyper sûre

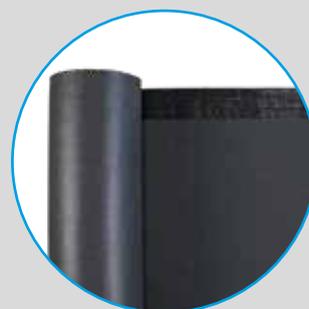
**Universal Pro** est une membrane d'étanchéité à usage universel qui répond aux exigences les plus élevées en matière d'étanchéité à l'eau des surfaces de toiture inaccessibles et accessibles telles que les balcons et les loggias.

## FIABLE D'UNE RIVE DE TOITURE À L'AUTRE

- Avec un non-tissé sur les faces supérieure et inférieure ;
- Joint de sécurité avec lignes de coupe, pour une étanchéité fiable et homogène ;
  - Les faces supérieure et inférieure de la bande de soudage contiennent le même bitume facile à utiliser ;
  - Le joint de soudure est également pourvu de lignes de coupe. Ce sont des coupes longitudinales espacées d'un millimètre, parallèles au bord du film de soudure ;
- Pour la fixation mécanique ou la pose sous lestage ;
- Peut être soudé à l'air chaud ou à la flamme ;
- Joints et angles serrés grâce à la coupe en T-CUT. Il s'agit d'une coupe d'angle réalisée en usine et qui protège contre la formation de capillaires et élimine la nécessité d'un chanfrein manuel.

**3,3 mm**  
Épaisseur

## UNIVERSAL PRO ET UNIVERSAL PRO GREEN



**VARIANTE VERDURISÉE AVEC  
PROTECTION ANTI-RACINES INTÉGRÉE**

# Un raccord parfait, sans accessoires

## FINITION SIMPLE DES DÉTAILS

L'utilisation de la bande **Universal SA Pro** facilite l'étanchéisation des joints, la finition détaillée des costières et des parapets et l'imperméabilisation d'éléments encastrés sur des supports thermosensibles.

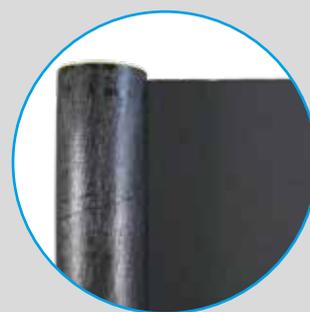
La bande Universal SA Pro, auto-adhésive, se pose à froid sans accessoires (pas de tôles composites ni de pièces préformées).



La membrane Universal SA Pro assure des raccords et des joints d'étanchéité parfaits avec les composants intégrés.

Aucun  
accessoire  
nécessaire

**UNIVERSAL SA PRO ET  
UNIVERSAL SA PRO GREEN  
(LARGEUR DE BANDE : 100 CM ET 50 CM)**



**VARIANTE VERDURISÉE AVEC  
PROTECTION ANTI-RACINES INTÉGRÉE**

# Formation à la BMI Academy



## Devenez installateur certifié Universal Pro

Vous souhaitez mieux connaître la gamme Universal Pro ? Suivez la formation Universal Pro au sein de notre BMI Academy. Cette formation vous permet de mieux connaître les caractéristiques théoriques et pratiques de la gamme Universal Pro. A l'issue de cette formation, vous recevrez un **certificat de la BMI Academy** et, en tant que professionnel, vous obtiendrez également le titre de « **Installateur certifié BMI Universal Pro** ».

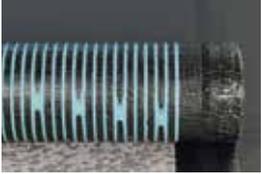
BMI souhaite ainsi garantir la qualité de la pose et reconnaître les installateurs qui disposent des connaissances requises. Ensemble, nous nous efforçons de réaliser chaque projet de la manière la plus professionnelle et la plus parfaite possible.

Pour plus de détails, visitez notre site Web ou contactez-nous à l'adresse

[bmi.belgium.academy@bmigroup.com](mailto:bmi.belgium.academy@bmigroup.com).



# Des bandes différentes pour différents avantages

<p><b>ATOUTS TECHNOLOGIQUES</b></p>	
<p><b>SÛR : JOINT DE SÉCURITÉ AVEC LIGNES DE COUPE</b></p> <p>La bande de joint se compose en partie d'une bande auto-adhésive et en partie d'un joint soudé. Les faces supérieure et inférieure contiennent le même bitume facile à utiliser. Le joint est également pourvu de lignes de coupe. Ce sont des coupes longitudinales espacées d'un millimètre, parallèles au bord du film de soudure</p> <p><b>Résultat : un joint homogène, dont la solidité est garantie.</b></p>	
<p><b>PRATIQUE : LA T-CUT</b> Des joints et des coins étanches grâce à la T-CUT. Il s'agit d'une coupe d'angle réalisée en usine et qui protège contre la formation de capillaires et élimine la nécessité d'un chanfrein manuel.</p> <p><b>Un gain de temps évident lors de la mise en œuvre.</b></p>	
<p><b>UNIQUE : BANDES POWER-THERM AVEC REVÊTEMENT SYNTAN</b></p> <p>Les bandes profilées sont appliquées avec un espacement de 1 cm et se composent de bitume auto-adhésif à froid, affichant un pouvoir adhésif élevé. Le revêtement Syntan est hydrophobe, résiste à la chaleur, n'adhère pas au support et constitue une couche de désolidarisation et de compensation performante à long terme.</p> <p><b>Résultat : une diffusion de vapeur qui empêche efficacement la formation des bulles.</b></p>	
<p><b>MANIPULATION AISÉE : AUTO-ADHÉSIF</b></p> <p>Les bandes profilées se composent de bitume auto-adhésif à froid, avec un pouvoir adhésif élevé. Le film détachable permet une pose facile et rapide des bandes.</p> <p><b>L'adhérence solide comme le roc garantit que l'ensemble de la toiture résiste à des charges de vent élevées.</b></p>	
<p><b>MANIPULATION AISÉE : LE NOYAU</b></p> <p>Toutes les membranes de toiture sont enroulées sur un noyau de carton stable et livrées debout. Cela permet de préserver l'arrondi des rouleaux, d'éviter les plats causés par un transport à l'horizontale, de s'assurer que les bandes s'alignent correctement sur la toiture, et de les dérouler de manière régulière.</p> <p><b>Vous pouvez ainsi travailler rapidement et sans interruption sur la toiture.</b></p>	
<p><b>VERT : PROTECTION ANTI-RACINES</b></p> <p>Spécialement conçues pour les toitures vertes, il existe les variantes Green avec protection intégrée anti-racines. Cette protection anti-racines n'a pas d'impact écologique à long terme et n'est donc pas nuisible à l'environnement. Les variantes vertes ne nécessitent pas de revêtement minéral protecteur, de sorte qu'une toiture verte peut également être installée ultérieurement.</p> <p><b>Cela offre ainsi une solution entièrement flexible et respectueuse de l'environnement.</b></p>	

<b>Universal Pro Therm SA</b> 	<b>Universal Pro Therm SA Green</b> 	<b>Universal Pro</b> 	<b>Universal Pro Green</b> 	<b>Universal SA Pro</b> 	<b>Universal SA Pro Green</b> 
●	●	●	●	●	●
●	●	●	●		
●	●				
●	●			●	●
●	●	●	●	●	●
	●		●		●



**BMI Belgium BV**

Wijngaardveld 25

9300 Aalst

T: 053 72 96 60

E: [info.be.monier@bmigroup.com](mailto:info.be.monier@bmigroup.com)

[bmigroup.com/be/fr-be](https://bmigroup.com/be/fr-be)

Les toitures offrent des possibilités infinies. BMI Group – représenté au Bénélux par Monier et Icopal – met tout en oeuvre pour vous assister. Avec nos systèmes de couverture de toiture et matériaux de construction, nous livrons la meilleure qualité pour chaque toiture, plate ou en pente. Une toiture qui mérite la confiance de votre client pendant longtemps et sans soucis. Tous les produits sont conçus et fabriqués au sein du BMI Group, qui s'appuie sur une innovation constante, dans un esprit de durabilité. Tous les éléments constituant la toiture sont parfaitement accordés. Ensemble, nous travaillons à votre réussite. Car votre succès est également le nôtre !

*Les informations contenues dans cette brochure sont basées sur la recherche et le développement effectués par BMI Belgique. Ces informations sont fournies à titre indicatif et ne constituent aucune forme de garantie. BMI Belgium décline toute responsabilité quant à ces informations.*