

Kaikkien kattojen tekniset ja
kattoturvapalvelut

icopalKatto

Part of BMI Group



Icopal Katto Oy:n vesikaton kuntotutkimus

Vesikaton kuntotutkimus antaa lähtökohdan korjaussuunnittelulle

Lähtökohtana kuntotutkimukselle voi olla esimerkiksi vuoto tai muu katolta lähtöisin oleva kosteusongelma, kattorakenteen korjauksen suunnittelu tai yksinkertaisesti huoltamaton katto, jonka tutkiminen voi ennaltaehkäistä vahinkoja. Kuntotutkimus on loistava apu asunto-osakeyhtiöläin velvoittaessa taloyhtiötä huolehtimaan kattavasti rakennuksen kunnosta ja huollosta. Tutkimuksen perusteella korjaushanke voidaan käynnistää kiireellisenä tai ennalta-arvaamattomana korjaustarpeena, kun yleisesti ko. hanke käynnistetään huoltokirjan pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisesti.

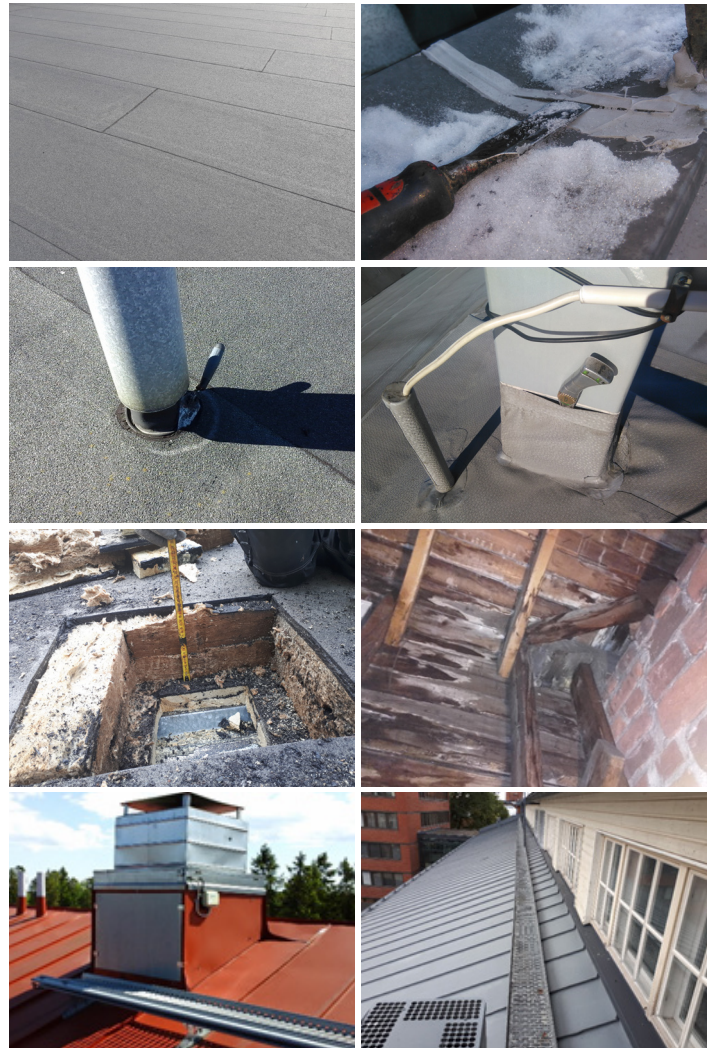
Tutkimuksen perusteella saadaan kattava kuva vesikaton kunnosta. Tutkimuksen pohjalta teemme asiakkaalle kirjallisen kuvitetun ja yksityiskohtaisen raportin josta käy ilmi kaikki olennaiset havainnot. Havaintojen pohjalta teemme arvion vesikaton oletettavasta elinkaaresta ja korjaussuunnitelman. Korjaussuunnitelmaan sisältyy työselitys ja kattavasti kuvamateriaalia.

Kuntotutkimuksia tehdään muunmuassa kermi- PVC-, pelti- ja tiilikatoille.

KUNTOTUTKIMUKSEN SISÄLTÖ

- Vesikate ja tiiveys tarkastetaan kauttaaltaan aistinvaraisesti, lisäksi kattorakenne avataan ja tutkitaan mikäli rakennepiirustuksia ei ole saatavilla tai rakenneavaus on muuten perusteltua tehdä. Peltikatoilla tutkitaan lisäksi saumaukset ja kiinnikkeet sekä maalipinnan kunto arvioidaan.
- Tarvittaessa tarkastetaan kaltevuudet.
- Kaikki vesikaton läpiviennit mahdollisine suojaPELLITYKSINEEN tarkastetaan erikseen.
- Räystäsrakenteiden ja seinänostojen tarkastaminen suojaPELLITYKSINEEN sekä mahdollisine vastapellityksineen.
- Vesikaton tuuletus tutkitaan ja sen riittävyys arvioidaan.
- Pelti- ja tiilikatoilla tutkitaan lisäksi ruodelaudoituksen ja mahdollisen aluskatteen kunto mikäli yläpohjatilaan on pääsy.

- Vesikaton vedenpoistoratkaisu (kattokaivot, vesikourut ja syöksyputket) tarkastetaan
- Yläpohjarakenteessa kantavan rakenteen yläpuolinen lämmöneristys mitataan mikäli yläpohjaan on pääsy.
- Kuntotutkimuksen perusteella teemme tilaajalle kattavan kuvallisen ja yksityiskohtaisen raportin vesikatosta sen ongelmakohtineen sekä toimenpide-ehdotuksen ja kustannusarvion mahdollisille korjaustoimenpiteille.



Icopal Katto Oy

Läntinen teollisuuskatu 10

02920 Espoo

puh. 020 7436 200

icopal.fi