

# BRAAS

## Ürünler ve Çözümler Kataloğu



Part of **BMI**

[www.bmigroup.com/tr](http://www.bmigroup.com/tr)

# İÇİNDEKİLER

Sosyal Medyada Biz.....	4
Neden Braas Çatı Sistemleri .....	5
Çatı Çözülmesi Gereken Bir Sistemdir.....	6
Nefes Alan Modüler Çatı Sistemi.....	8
Neden Braas Kiremit.....	10
Geliştirilmiş Sırt Yapısı.....	16
Braas Kiremit ile Yangına Karşı Güvendesiniz.....	17
<b>Braas Kiremit</b>	
Divi.....	18
TegaLModerN.....	22
Akdeniz.....	26
Villa.....	28
Coppo Domus.....	30
Binaların Değeri Braas ile Artıyor.....	32
<b>Sistemik Kiremitler</b>	
Havalandırma Kiremiti.....	34
Yan Saçak Kiremiti.....	34
Kar Tutucu Kiremit.....	35
Geçiş Kiremiti.....	35
Firafix.....	35
Şet Kiremiti.....	35
<b>Çatı Kaplama Altı Levhası.....</b>	<b>36</b>
<b>Teknolojik Su Yalıtımı Çözümleri</b>	
Divoroll Universal-S Hyper.....	38
Divoroll Maksimum 2S.....	38
Divoroll Kompakt.....	39
Divoroll Clima Plus 2S.....	39
Spanflex.....	39
<b>Isı Yalıtımı - Çatı Mantolama Çözümleri</b>	
Thermomanto Sistem- Thermomanto Roof 300.....	42
Sistem Detayları ve Teknik Veriler.....	43

<b>Kuru Mahya Sistemi.....</b>	<b>44</b>
Eğimli Vadi Dere Çözümleri.....	45
Baca ve Duvar Dibi Çözümleri.....	46
Yakaflex & Yakaflex MaXi.....	46
Yakaflex Baskı Çıtası.....	47
<b>Özel Detay Çözümleri.....</b>	<b>48</b>
Rüzgar Klipsleri.....	48
Saçak Havalandırma Elemanı.....	48
Metalvent.....	48
Saçak Eteği.....	48
Kesik Kiremit Tespit Elemanı.....	48
<b>Baca ve Baca Şapkası Çözümleri.....</b>	<b>49</b>
Havalandırma Bacası.....	49
Isıtma Bacası.....	49
Isıtma Bacası Eğim Adaptörü.....	49
Isıtma Bacası Taban Kiremiti.....	49
<b>Işıklık ve Çatı Çıkış Kapağı Çözümleri.....</b>	<b>50</b>
Işıklık Standart.....	50
Işıklık Universal.....	50
<b>Çatıda Güvenlik Basamağı Çözümleri.....</b>	<b>51</b>
<b>Yağmur İndirme Sistemleri</b>	
Çelik.....	52
Bakır.....	54
Yağmur Suyu Toplama Elemanı.....	55
<b>Türkiye'nin Braas Çatıları .....</b>	<b>56</b>



# Neden Braas Çatı Sistemleri?



## Estetik

Braas Çatı Sistemleri, farklı renk, doku ve yüzey teknolojileriyle üretilen Braas Kiremit ile estetik ve özgün çatılar sunuyor. Çarpıcı ve güçlü renk tonları sayesinde Braas çatılar, yapılaraya değer katıyor. Akdeniz, Villa, Diva ve TegaLModerN olmak üzere dört farklı model seçeneği ile sunulan Braas Kiremit, farklı mimari tasarım ihtiyaçlarına göre tasarlandı: Çevresiyle ve bulunduğu bölgenin mimari yapı kültürü ile uyumlu çatılar için.

**Geleneksel ya da modern. Siz nasıl isterseniz. Braas'ta her tercihe göre bir tasarım var.**



## Konfor ve Dayanıklılık

Braas'ın sadece eğimli çatılara yönelik olarak tasarladığı, birbiriyle tam uyumlu onlarca detay çözümünden oluşan **Nefes Alan Modüler Çatı Sistemi** ile **işlevsel, konforlu ve sağlıklı** bir çatıya sahip olun.

Suya ve dona karşı 30 yıl garantili Braas Kiremit (Diva, Villa, Akdeniz ve TegaLModerN modellerinde) ile güçlü ve **uzun ömürlü çatılara** sahip olmak mümkün.

Braas, en yeni teknolojiler kullanarak ürettiği kaliteli çözümleriyle yeni nesil çatılar sunuyor.

**Günümüzde ulaşılabilen en üst düzey teknolojiler sadece Braas'ta!**



## Güneş Enerjisi ve Enerji Tasarrufu

Braas Çatı Sistemleri, güneş enerjisinden elektrik üretimi sağlayan ürünleri ile çatıyı enerji üreten bir merkez haline dönüştürüyor. "**Güneş Enerjisi**" ile "**Çatı**" kavramlarını özgün bir şekilde bir araya getiren Braas, çatıların yapılarıdaki işlevlerini artırarak tüketicilere akıllı çatılar sunuyor.

Braas, güneş enerjisinin yanı sıra sunduğu işlevsel çözümlerle de çatıların ısı yalıtım performansını ve enerji verimliliğini artırıyor. Enerji verimliliği artan çatılar sayesinde, ısıtma ve soğutma için harcanan bütçeler azalıyor ve çatı katlarında dört mevsim ideal yaşam konforu sağlanabiliyor.

**Çatınızda Braas varsa sorun yok, konfor var!**



## İnovatif Detay Çözümleri

Çatı sistemleri kavramının öncüsü ve lideri Braas, çatıyı bir bütün olarak ele alıyor. "Çatı çözülmesi gereken bir sistemdir" anlayışı ile birbiriyle tam uyumlu, kaliteli çözümler sunuyor.

Braas'ın, sistemik kiremitler, kuru mahya sistemi, baca dibi yalıtımı, rüzgar klipsleri, saçak detayları gibi birçok akıllı sistem ögesi sayesinde uzun ömürlü ve güvenli bir çatıya sahip olun.

**Her ayrıntısı titizlikle çözülmüş yeni nesil çatılar, sadece Braas'ta!**

[bmigroup.com/tr](http://bmigroup.com/tr)

## Sosyal Medyada Biz

Sosyal medya kanallarımızda ve web sitemizde, seçkin Braas projelerini ve akılcı çözümlerimizi inceleyebilir ve çatınız için yeni fikirler edinebilirsiniz.

Instagram, LinkedIn ve Youtube kanallarımızı ve web sitemizi ziyaret etmek için telefonunuzdan aşağıdaki kodları okutabilirsiniz:

Instagram

bmi\_turkiye

LinkedIn

BMI Türkiye

Youtube

BMI Türkiye

Web Sitesi

BMI Türkiye



# ÇATI ÇÖZÜLMESİ GEREKEN BİR SİSTEMDİR

## Çatıda Güvenlik Basamağı Çözümleri



Güvenlik Basamağı

## Baca ve Baca Şapkası Çözümleri



Baca Şapkası



İstina Bacası



Havalandırma Bacası



PVC Havalandırma Elemanı

## Eğimli Vadi Dere Çözümleri



Kanatlı Oluk Vario S

## Güneş Enerji Sistemleri



## Kuru Mahya Sistemi



Figaroll Plus



Aşık Taşma Profili



Mahya Kiremiti Tespit Elemanı

## Özel Detay Çözümleri



Kesik Kiremit Tespit Elemanı



Rüzgar Klipsi



Saçak Eteği



PVC Anten Çıkış Elemanı



Saçak Havalandırma Elemanı



Fırfırli Mahya Kapatma Elemanı



Metalvent

## Işıklık Çözümleri



Işıklık Universal



Işıklık Standart

## Çatı Mantolama Sistemleri



Thermomanto Roof-300



Thermomanto Sistem

## Çatı Kaplama Altı Levhası



## Sistemik Kiremitler



Mahya Kiremiti



Mahya Sonlama Kiremiti



Mahya Üçyol Kiremiti



Mahya Dörtüyl Kiremiti



Geçiş Kiremiti



Havalandırma Kiremiti



Kar Tutucu Kiremit



Yan Saçak Kiremiti



Şet Kiremiti



Şet Yan Saçak Köşe Kiremiti



Yarım Kiremit

## Baca ve Duvar Dibi Çözümleri



Yakaflex & Yakaflex Maxi



Yakaflex Basık Çırtıcı



Kauçuk Mastik

## Yağmur İndirme Sistemleri



Bakır



Çelik

## Yağmur Suyu Toplama Elemanı



Yağmur Suyu Toplama Elemanı



Yağmur Suyu Toplama Elemanı

## Su Yalıtımı Çözümleri



Divoroll Universal S HYPER



Divoroll Klima 25



Divoroll Maksimum 25



Divoroll Kompakt



Spaniflex



Su Yalıtımı Geçiş Aparatı

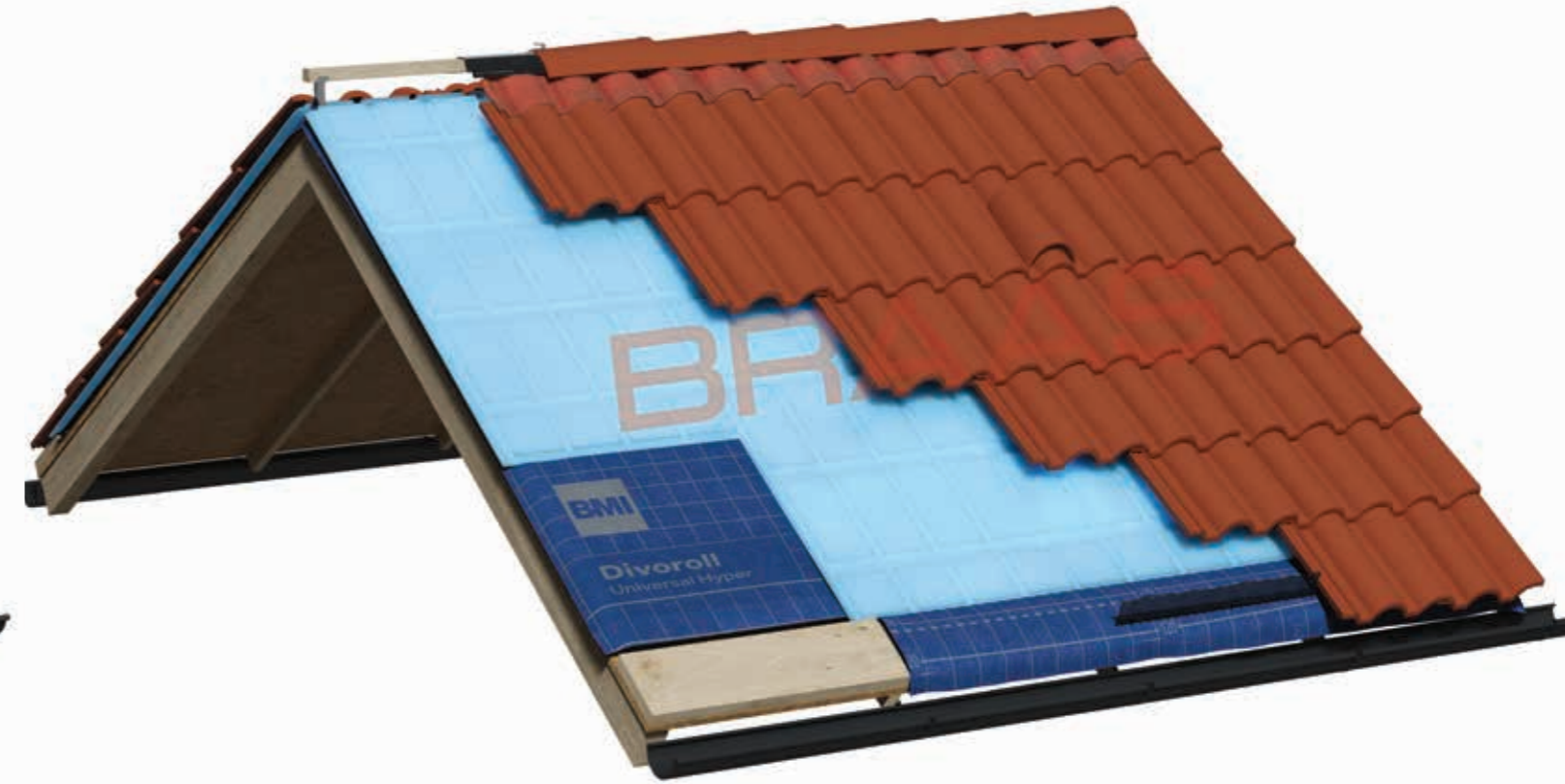
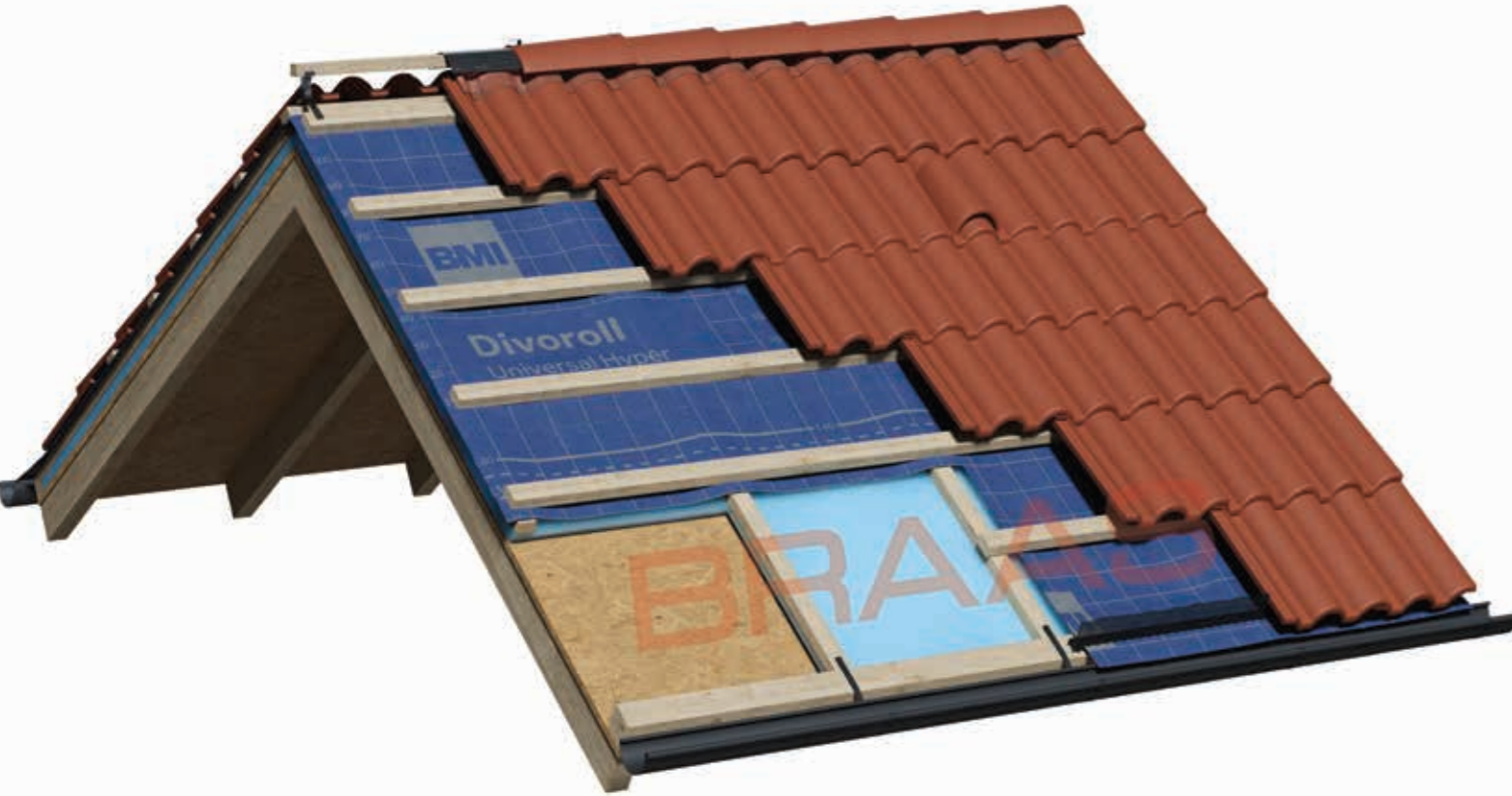


# Nefes Alan Modüler Çatı Sistemi

Ülkemizde ilk defa Braas Çatı Sistemleri tarafından lanse edilen nefes alan modüler çatı sistemi, Braas'ın "Çatı Çözülmesi Gereken Bir Sistemdir" anlayışına dayanır.

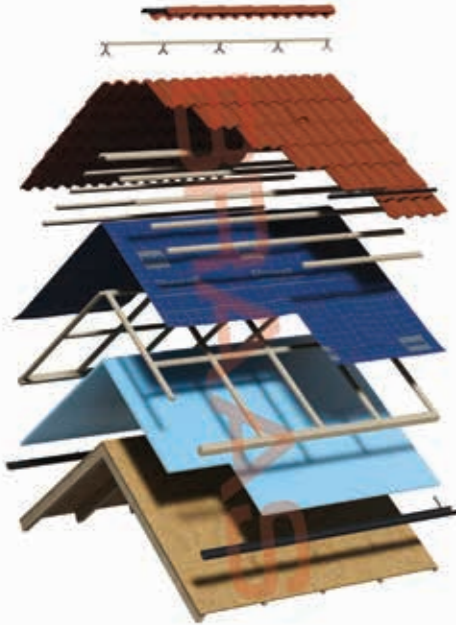
Çatınızın ömrü, sistemi oluşturan katmanların doğru belirlenmesi ve seçilen malzemelerin performansına bağlı olarak belirlenir.

Braas, bir bütün olarak tasarlanmış nefes alan modüler çatı sistemi sayesinde su sızdırma, yoğuşma, ısı kayıpları gibi riskleri en aza indirir.



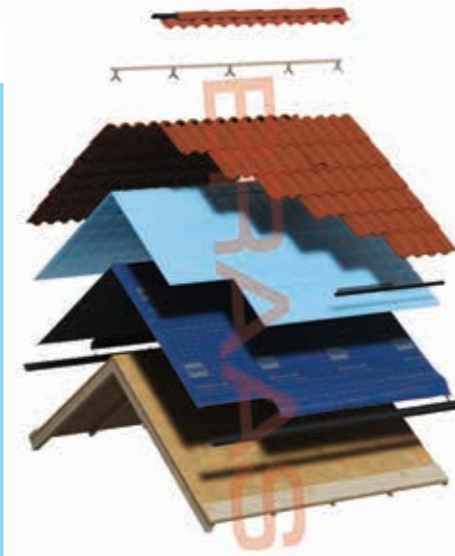
## THERMOMANTO ROOF 300 İLE LATALI SİSTEM

- ✓ Sıcak veya soğuk çatılar için konforlu yaşam alanları sağlar.
- ✓ Isı köprüsü oluşturmayan Roof 300 ısı yalıtım levhaları enerji verimliliğini artırır.
- ✓ Kiremit altı havalandırma sistemi yoğuşma riskini en aza indirir, ısı yalıtımının performansını artırır. Olası su sızıntılarının çabuk kurumasını sağlayarak çatıyı oluşturan malzemelerin çürümemesine yardımcı olur.
- ✓ Kiremit altı havalandırma sistemi, saçak elemanları, kiremit altı çift lata uygulaması, havalandırma kiremitleri ve mahya havalandırma bantlarının birlikte çalışması ile aktive olur.



## THERMOMANTO SİSTEM

- ✓ Latalı sistemde olduğu gibi sıcak veya soğuk çatılar için konforlu yaşam alanları sağlar. Braas'a özel kendinden kanallı Thermomanto Sistem,
- ✓ Isı köprüsü oluşturmadan çatının tamamen mantolanmasını sağlar.
- ✓ Dikey kanalları sayesinde kiremit altı havalandırma sistemi en verimli şekilde kullanılır.
- ✓ Yatay ve düşey lataların uygulanmasına gerek bırakmadan, hızlı ve pratik bir uygulama sağlar.





# Neden Braas Kiremit?

Farklı renk, yüzey, doku ve modellerle tüm mimari tarzlara hitap eden özgün tasarımlar ve yenilikçi üretim teknolojileriyle sunulan Braas Kiremit; Almanya'dan Güney Afrika'ya İngiltere'den Malezya'ya dünyanın sıcak, soğuk veya tropikal tüm iklim kuşaklarında tercih ediliyor.



## Estetik

Tüketicilerine, çevresiyle ve mimari yapı kültürü ile uyumlu çatılar sunmayı amaçlayan Braas Çatı Sistemleri, hem geleneksel hem de modern yapılar için farklı renk, model, doku ve yüzey teknolojilerinde kiremitler üretiyor.

30YIL suya ve dona karşı garantili Braas kiremidin zengin model seçenekleriyle çatılarda özgün ve çarpıcı bir görünüm elde edilebiliyor. Braas Kiremit tercihiniz, evinizin ve sizin tarzınızı belirliyor.



## Kalite

Braas Kiremit, Braas Çatı Sistemleri'nin dünya çapında milyonlarca m<sup>2</sup>'lik üretim tecrübesi ile inovatif teknolojiler kullanılarak tasarlanmakta ve üretilmektedir. Braas Kiremit profil tasarımında; su geçirmezlik, tam kenetlenme sistemi, milimetrik ölçüler, sağlamlık, montaj kolaylığı ve her çatıya uyum gibi özellikler standart olarak göz önünde bulundurulmuş vazgeçilmez unsurlardır.



## Yağmur Geçirimsizlik

Braas Kiremit, Braas'ın Frankfurt'taki teknik merkezinde yüksek teknolojiye sahip rüzgar tüneliyle test edilir. Dünyanın birçok farklı bölgesindeki iklim koşullarının simüle edilebildiği rüzgar tüneli sayesinde Braas Kiremit, en şiddetli yağış koşullarına karşı bile yüksek direnç gösterir. Rüzgar tüneli testi, halen çatı sektöründe sadece Braas'ta bulunmaktadır.



## Ekolojik: Doğadan Çatıya

Braas Kiremit, tamamen doğadan elde edilen hammaddelerin bilgisayar kontrollü tam otomatik makinelerde bir araya getirilmesi ile üretilir. Çevreye saygılı bir üretim teknolojisi kullanılarak üretilen Braas Kiremit kalitesi sabittir; değişkenlik göstermez.



## Zamana Dayanıklılık

Braas kiremit, üretiminde kullanılan günümüzün en üst teknolojileri sayesinde bünyesine çok düşük oranda su alır, su geçirmez bir yapıya kavuşur ve böylece zorlu hava koşullarına karşı sağlamlığı ile diğer ürünlerden ayrışır.



## Yüksek Rüzgar Direnci

Braas Kiremit, büyük ebatları, birbiriyle tam kenetlenen yapısı ve düzgün profili sayesinde rüzgar kaldırma yüküne karşı yüksek direnç gösterir.



## Yüksek Don Direnci

Braas Kiremit, kalıplı ve boşluk miktarı en aza indirilmiş üretim teknolojisi sayesinde sıkıştırılmış bir yapıya sahip olduğu için bünyesine çok düşük bir oranda su alır. Bunun neticesinde de en soğuk iklim koşullarında, gece-gündüz arasındaki yüksek sıcaklık farklılıklarında bile **suyun yıkıcı etkisi azaltılır** ve yıllarca güvenle kullanılabilir.



## Suya ve Dona Karşı 30 Yıl Garantili Braas Kiremit

Braas Kiremit Villa, Diva, Akdeniz ve TegaLModerN modellerinde suya ve dona karşı **30YIL** ürün özellikleri garantisine sahiptir. Üretim teknolojisi sayesinde çok uzun yıllar hizmet edebilen Braas Kiremit, kendisine özel "**Garanti Belgesi**" sertifikası ile birlikte sunulur.



## Üstün Üretim Teknolojileri

### Evolution Innotech:

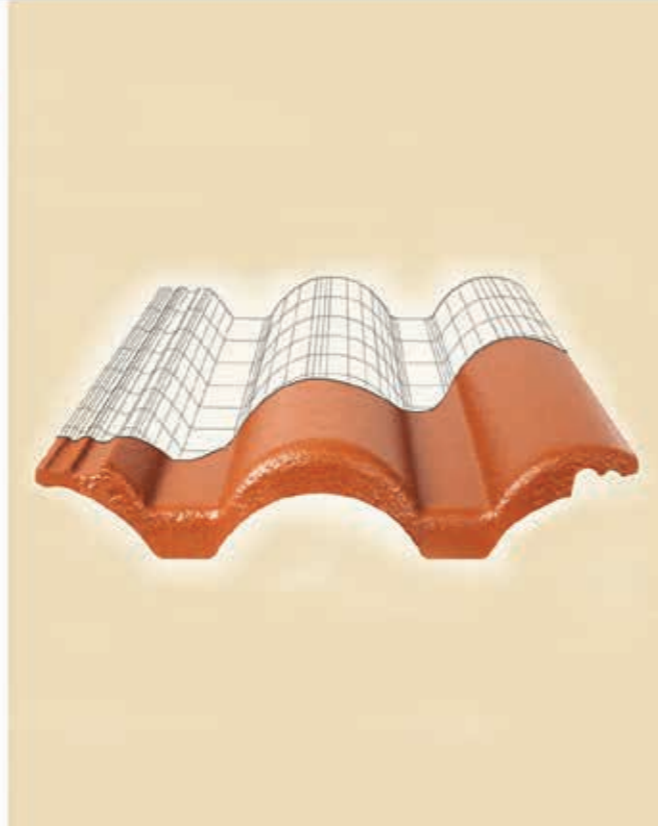
#### Günümüzde ulaşılabilen en üstün teknoloji

Evolution Innotech, Braas tarafından geliştirilmiş yoğunlaştırılmış bileşik katmanlama teknolojisidir. En üst düzey çimentolu kiremit üretim teknolojisi olan Evolution Innotech, "ColourFUSION - Ergitmeli kaynaştırma tekniği" ile kiremidin yüzeyi gövdeyle tamamen bütünleşik, yekpare, sağlam bir yapıya kavuşturulur. Böylece kiremit, çatıyı zorlu çevre koşullarına karşı bir zırh gibi korur ayrıca kiremidin estetik ve fiziksel performansı artırılarak çevresel etkilere karşı daha güçlü ve daha dayanıklı hale getirilir.



#### EVOLUTION INNOTECH, KİREMİDE NELER KAZANDIRIYOR?

- Zırlı koruyucu yüzey
- Çevresel etkilere karşı daha yüksek direnç
- Daha yüksek sürdürülebilir estetik performans
- Canlı ve doygun renkler
- Yaşlılarından daha genç görünen çatılar



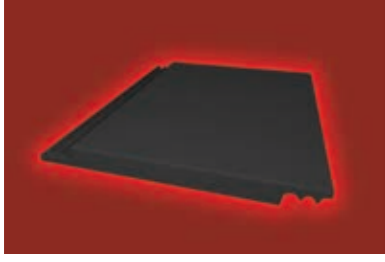
### Portakal Kabuğu



Braas'ın Diva® modeli ile birlikte sunulan **patentli** portakal kabuğu yüzeyi sayesinde çatılarda sıra dışı ve seçkin bir görünüm elde ediliyor. Kiremit yüzeyi üzerinde, **rastgele** kullanılan farklı renk geçişleri ile her bir kiremit **eşsizleşiyor**. Her biri tek tek eskitilmiş görünüm kazandırılan dokulu kiremitler ile renkler, çatıda gün boyunca, güneşin hareketine bağlı olarak farklı gölge ve renk geçiş etkileri kazandırıyor.







## Sağlamlık

Düzdün bir alt yapı ile döşenmiş Braas Kiremit, sıkıştırılmış yapısı sayesinde dolu yağışı başta olmak üzere çatıya gelen yüklere karşı yüksek direnç gösterir.



## Kolay Tamirat

Küçük parçalı çatı kaplaması sınıfında olan kiremitli çatılarda olası bir hasar durumunda tamirat, diğer birçok çatı kaplamasına kıyasla çok daha kolay ve hızlı gerçekleştirilebilir.



## Yangın Dayanımı

Yürürlükte olan "Binaların Yangından Korunması" hakkındaki yönetmeliğe göre bütün çatılarda BROOF sınıfı, yangına karşı dirençli çatı kaplama malzemelerinin kullanılması gerekmektedir. Braas Kiremit tüm çatılarda güvenle kullanılabilir.



## Ses Geçirgenlik Direnci

Braas Kiremit, düzdün ebatları, tam kenetlenebilen yapısı ve yüksek yoğunluğu sayesinde diğer çatı kaplama malzemelerine göre ortam seslerinde dahi daha az ses geçirgen bir performans sunar. Bu fark, yağmur, dolu vb. yağış hallerinde daha da belirgin hale gelir. Böylece Braas Kiremit, kalitesi ile çatı katı yaşamında en konforlu ortamı sunar.



## Trend Yaratan Tasarımlar

Braas Kiremit modern-geleneksel her zevke uygun model, renk ve dokularda zengin alternatiflere sahiptir. Tüm kiremit ve tamamlayıcı kiremitler aynı otomatik makinelerde üretildiği için renk ve profillerde maksimum uyum sağlanır.



## Anahtar Teslim Çatı, Lojistik ve Tedarik Kolaylığı

Braas'ın **konusunda sürekli olarak eğitim alan uzman çözüm ortakları**, çatı alt yapısı da dahil olmak üzere komple çözüm sunmaktadır. Belirli çözüm ortakları tarafından sunulan 3-5 yıla varan uygulama garantisi ile evinizi ve ailenizi ürün ve hizmetten oluşan bir paket ile güvence altına alabilirsiniz. Ayrıca tüm Braas ürünleri çözüm ortakları vasıtası ile Braas'tan tek elden temin edilebilir ve doğrudan çatınıza sevk edilerek ilk günkü temizliğinde çatınızda uygulanır.



## Ebat ve Şekil Düzdünlüğü

Braas Kiremit kalıplı üretim teknolojisi sayesinde birbirleriyle şekil ve **ebat farklılığı göstermez**. Ayrıca diğer kiremitlere göre daha büyük ebatlara sahiptir. Böylece **birbiri üzerine çok iyi oturur**, kolay yerleştirilir, hızlı döşenir. Bu sayede **yüksek yağmur geçirme direnci** de sağlanır.

Sıcaklık farklılıklarında genişleme-büzülme davranışı göstermeyen Braas Kiremit, döşendiği çatıda **yerleşim düzdünlüğünü** uzun yıllar korur.

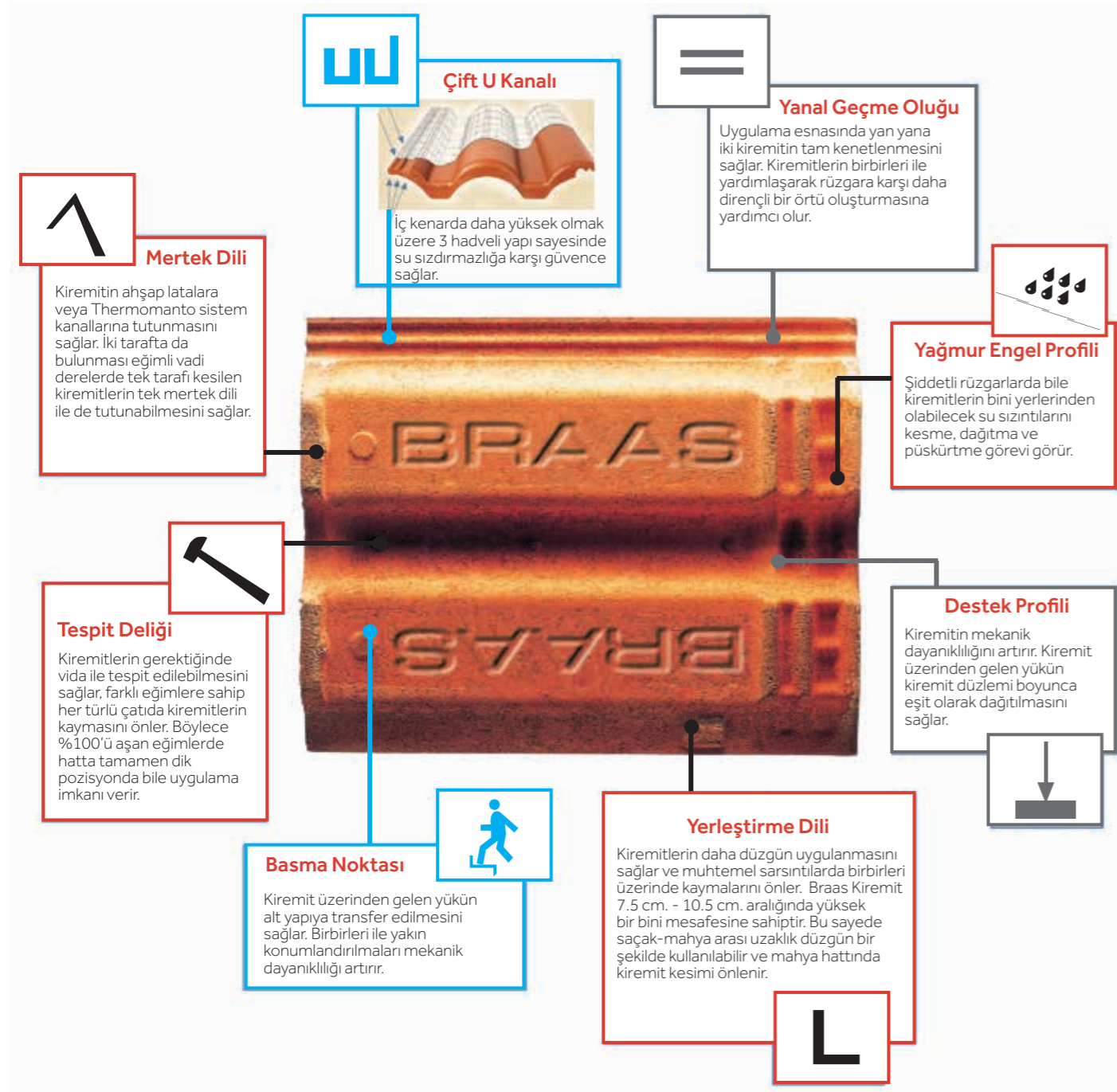


## İYİ ÜRÜN İYİ TASARIM İLE BAŞLAR: GELİŞTİRİLMİŞ SIRT YAPISI

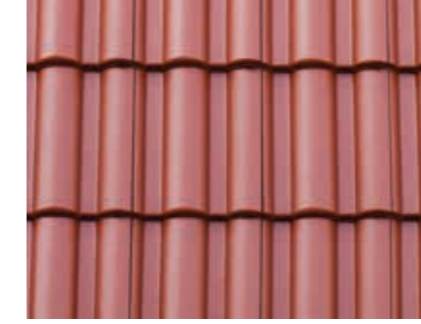
Braas kiremit profil tasarımlarında; **su sızdırmazlık, tam kenetlenme** sistemi, **milimetrik ölçüler, sağlamlık, montaj kolaylığı** ve **her çatıya uyum** gibi özellikler standart olarak göz önünde bulundurulmuş **vazgeçilmez** unsurlardır.

Braas kiremitte fonksiyonel detaylar kiremitin sırtında tasarlandığı için üst tarafta herhangi bir girinti çıkıntı bulunmaz. Böylece mahya bandı, duvar dibi izolasyonu gibi kendinden yapışkanlı bantlar doğru bir şekilde kiremitin üzerine uygulanabilir.

### Her ayrıntısı titizlikle tasarlandı:



## BRAAS KİREMİT İLE YANGINA KARŞI GÜVENDESİNİZ



Yürürlükte olan "Binaların Yangından Korunması" hakkındaki yönetmelik, bütün çatılarda BROOF sınıfı, yangına karşı dirençli çatı kaplama malzemelerinin kullanılmasını istemektedir. Braas Kiremit tüm çatılarda **güvenle** kullanılabilir.



### YENİ YANGIN YÖNETMELİĞİ MADDE 28.

(2) Çatı kaplamalarının BROOF sınıf malzemelerden, çatı kaplamaları altında yer alan yüzeyin veya yalıtımın en az zor alevlenici malzemelerden olması gerekir. Ancak, çatı kaplaması olarak yanmaz malzemelerin kullanılması durumunda üzerine çatı kaplaması uygulanan yüzeyin en az normal alevlenen malzemelerden olmasına izin verilir.

(3) Yüksek binalarda ve bitişik nizam yapılarda;

- Çatıların oturdukları döşemelerin yatay yangın kesici niteliğinde,
- Çatı taşıyıcı sistemi ve çatı kaplamalarının yanmaz malzemelerden olması gerekir.

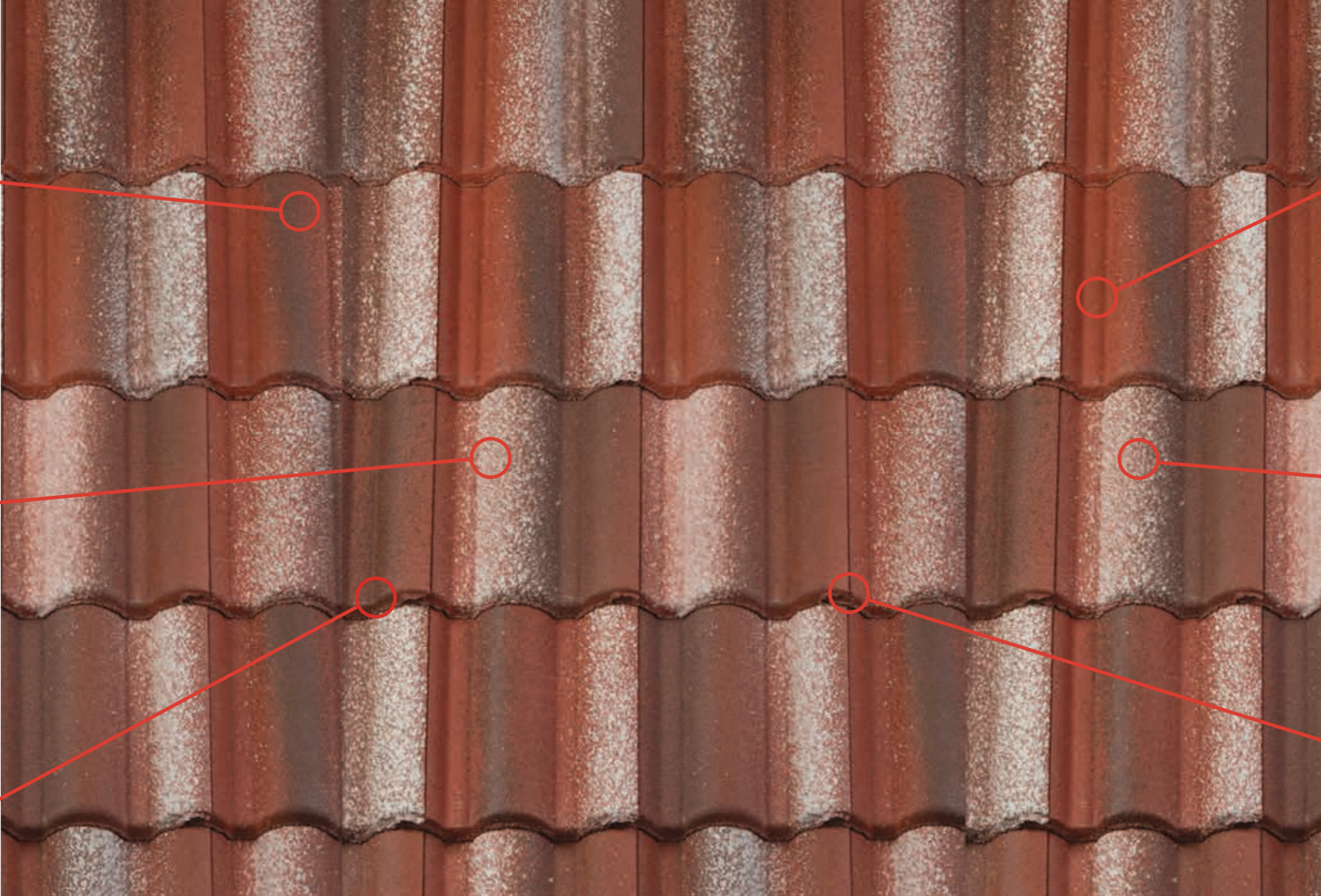




## RENKLERİN GÖKYÜZÜYLE DANSI: DİVA

Braas Çatı Sistemleri, kiremiti bir sanat olarak algılıyor ve kendine özel bir teknoloji ile üretilen, her biri tek tek eskitilmiş görünüme sahip Diva serisi ile çatınızı bir başyapıtı dönüştürüyor. Çok aşamalı süreçlerle, yenilikçi bir yüzey teknolojisi kullanılarak üretilen Braas Diva, sıra dışı görünümü ve özgün modelleriyle tasarımlara değer katıyor.

Bu teknoloji sayesinde kiremit yüzeyinde portakal kabuğuna benzer bir doku oluşturuluyor. Doku tasarımları Braas'ın İtalya'daki tasarım ofislerinde yaratılan Diva'nın kendine has yüzey dokusu ve açık koyu renk geçişleri ile çatılarda gün boyu farklı renk algıları ve gölge efektleri sağlıyor. Diva serisi kiremitlerle klasik kiremit görünümünden uzak, tasarımcı ve kullanıcılar için eşsiz ve göz alıcı, çarpıcı tasarımlar oluşturulabiliyor.



**ÖZEL YÜZEY DOKUSU**  
Diva, üretim teknolojisi ile çatınızda farklı bir renk veya desenden çok daha ötesi: Güneş ışığını farklı açılarda yansıtan dokulu yüzey.

**YENİLİKÇİ YÜZEY TEKNOLOJİSİ**  
Braas'ın özgün üretim teknolojisi ile üretimin ilk aşamasından dokulandırma. Rastgele gölge efektlerine sahip yenilikçi portakal kabuğu yüzeyi ile özgün çatılar.  
Diva Kiremit döşeme esasları hakkında bilgi alınız.

**ÇARPICI TASARIM ALTERNATİFLERİ**  
İtalyan sanatçılar tarafından tasarlanan çarpıcı dokularla göz alıcı bir çatıya sahip olun.

**ANTİK VE DOĞAL GÖRÜNÜM**  
Yapınıza değer katmak için her biri doğanın yıpratıcı etkileri ile tek tek eskitilmiş gibi görünen doğal tasarımlar.

**DOĞA DOSTU**  
Dünyanın en teknolojik kiremit fabrikalarından biri olarak gösterilen Braas Gebze tesislerinde çevreye saygılı, doğa dostu üretim.

**AKDENİZ MİMARİ KÜLTÜRÜNE UYGUN TASARIM ALTERNATİFLERİ**  
Evinizin hem cephesi hem de bölgenizdeki mimari yapı kültürü ile mükemmel uyum sağlaması için düşünülmüş zengin tasarım alternatifleri.



## DİVA: Çatınızda Renklerin Gökyüzü ile Dansı



## Divas Olympos Ateşi

Yüzey:  
Portakal  
Kabuğu



### Teknik Bilgiler

Yüzey Teknolojisi	Portakal Kabuğu
Boyut	33 x 42 cm
Yaklaşık Sarfiyat	10 adet/m <sup>2</sup>
Yaklaşık Ağırlık	4.50 kg/adet
Paketleme	252 adet/paket
Ambalaj	Palet üzerinde shrink ambalajlı
Eğilme Mukavemeti	180 kg (minimum)
Lata Aralığı	31.5 - 34.5 cm
Profil Derinliği	38 mm
Örgü Şekli	Düz

Çatı Eğimi		Lata Aralığı (cm)	Uygulama Bilgileri
Derece	%		
60	173	31,5-34,5	Kiremitlerin tespit edilmesinde kömür parçaları göz önüne alınır. Kiremit altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
55	143		
50	119		
45	100		
40	84		
35	70	31,5-34	Özel dış koşullarda kiremit altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
30	58	31,5-33,5	
25	47	31,5-33	
22	40	31,5-32,5	
20	36	31,5-32	
16	29		
15	27		
10	18		
5	9		Küçük parçalı çatı kaplaması kullanılması tavsiye edilmez.



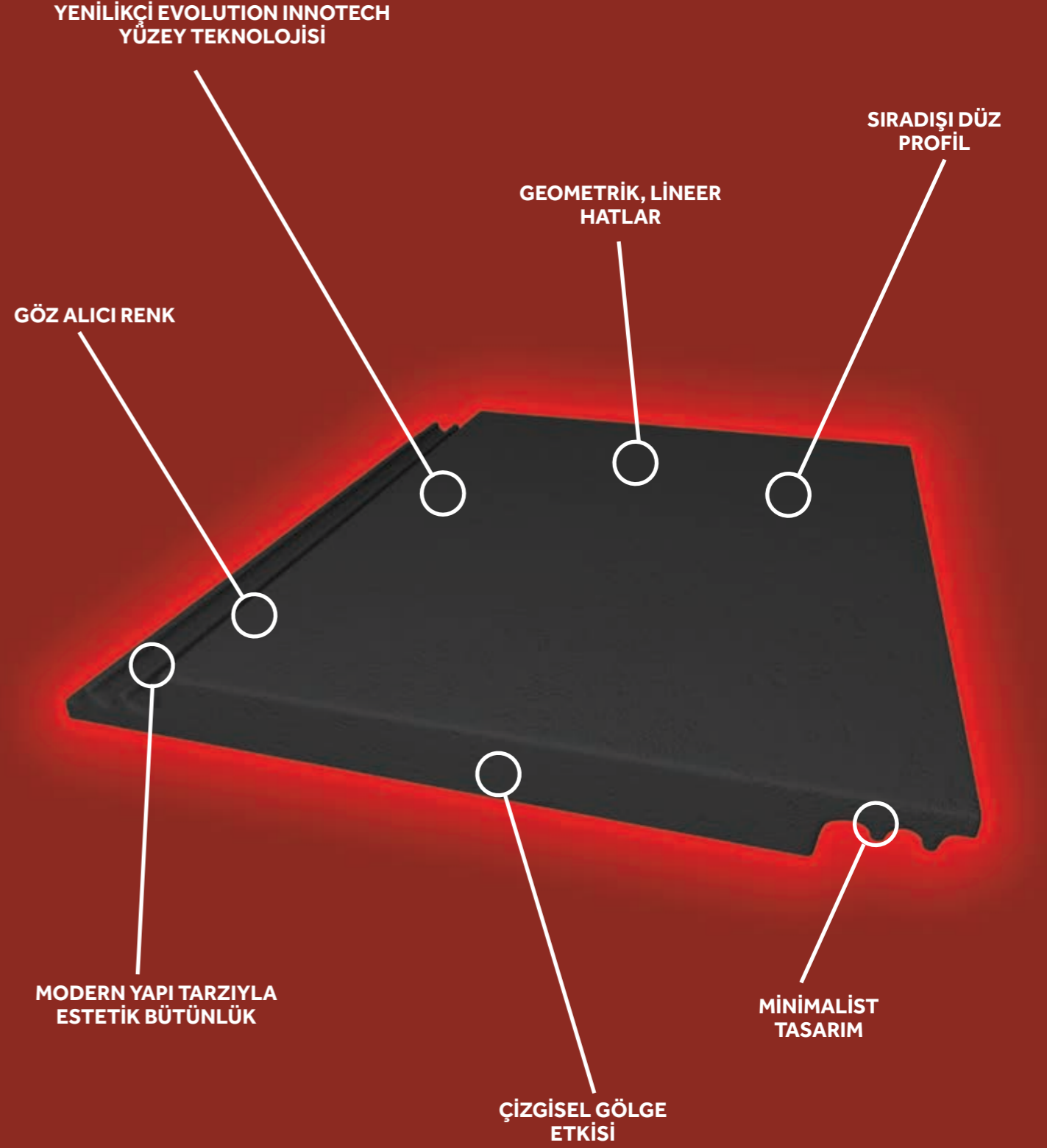
Anadolu Güneşi



# TegaLModerN

## Zarif ve Modern Çizgili Tasarımın, Kiremitin Üç Boyutluluğu ile Mimari Buluşması

TegaLModerN, Evolution Innotech yüzey teknolojisi ve keskin geometrik çizgileri ile modern ve göz alıcı bir çatı kaplaması. Günümüzde ulaşılabilen en üst düzey teknolojilerle üretilen TegaLModerN, özgün görünümüyle başta Avrupa olmak üzere tüm dünyada tasarımlarında modern çizgileri tercih eden mimarlar için Braas tarafından tasarlandı.





## TegaLModerN: Modern, Şık ve Minimalist Tasarım



# TegaLModerN Magma Gri

Yüzey:



### Teknik Bilgiler

Yüzey Teknolojisi	Evolution Innotech
Boyut	33x42 cm
Yaklaşık Sarfiyat	9.8 - 10.7 adet/m <sup>2</sup>
Yaklaşık Ağırlık	5.50kg/adet
Paketleme	192 adet/paket
Ambalaj	Palet üzerinde shrink ambalajlı
Eğilme Mukavemeti	180 kg (minimum)
Lata Aralığı	31.2 - 34.0 cm
Profil Derinliği	Düz profil
Su Yalıtımı Kullanımı	Tüm uygulamalarda zorunlu
Örgü Şekli	Şaşırtmalı

Çatı Eğimi		Lata Aralığı (cm)	Uygulama Bilgileri
Derece	%		
60	173	31,2-34	Kiremitlerin sabitlenmesinde kullanılan karakteristik ağırlık koşulları göz önüne alınmalıdır. Uygun bir su yalıtımı kullanılması tavsiye edilir.
55	143		
50	119		
45	100		
40	84	31,2-34	Uygun bir su yalıtımı kullanılmadıkça.
35	70	31,2-33,5	
30	58	31,2-33	
25	47	31,2-32,5	
19	34	31,2-31,5	
15	27	31,2-31,5	Minimum çatı eğimi 19°'dir. Düşük çatı eğimlerine uygun bir su geçirmezlik bantı gerektirir, bir yerleri kapalı, yüksek performanslı ve tek yönlük su yalıtım çözümleri kullanılmadıkça.
10	18		
5	9		
			Küçük parçaları çatı kaplaması kalitesizliği tavsiye edilmez.



## AKDENİZ: İnce, Zarif ve Güz Alıcı Görünüm



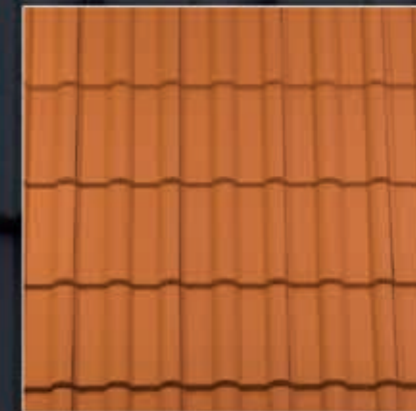
Yüzey:



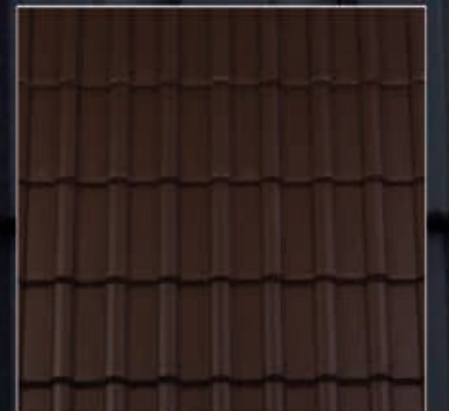
### Teknik Bilgiler

Yüzey Teknolojisi	Evolution Innotech
Boyut	33 x 42 cm
Yaklaşık Sarfiyat	10 adet/m <sup>2</sup>
Yaklaşık Ağırlık	4.30 kg/adet
Paketleme	252 adet/paket
Ambalaj	Palet üzerinde shrink ambalajlı
Eğilme Mukavemeti	180 kg (minimum)
Lata Aralığı	31.5 - 34.5 cm
Profil Derinliği	26 mm
Örgü Şekli	Düz

Çatı Eğimi		Lata Aralığı (cm)	Uygulama Bilgileri
Derece	%		
60	173	31,5-34,5	Kireminin tespit edilmesinde iklim şartları göz önüne alınarak kiremit altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
55	143		
50	119		
45	100		
40	84	31,5-34,5	Çizel deyiş koşullarında kiremit altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
35	70		
30	58	31,5-33,5	
25	47		
22	40	31,5-32,5	
20	36		
16	29	31,5-32	
15	27		
10	18	31,5-32	Kıvrıklıkla uygun kalitede su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
5	9		
			Küçük parçalı çatı kaplaması kullanılması tavsiye edilmez.



Toprak



Havana Kahve



## VİLLA: Güçlü ve Geleneksel Çizgiler



## Villa Gül Kuruşu

Yüzey:



### Teknik Bilgiler

Yüzey Teknolojisi	Evolution Innotech
Boyut	33x42 cm
Yaklaşık Sarfiyat	10 adet/m <sup>2</sup>
Yaklaşık Ağırlık	4.40 kg/adet
Paketleme	252 adet/paket
Ambalaj	Palet üzerinde shrink ambalajlı
Eğilme Mukavemeti	180 kg (minimum)
Lata Aralığı	31.5 - 34.5 cm
Profil Derinliği	38 mm
Örgü Şekli	Düz

Çatı Eğimi		Lata Aralığı (cm)	Uygulama Bilgileri
Derece	%		
60	173	31,5-34,5	Kremaların tespit edilmesinde iklim şartları göz önüne alınarak kremaların altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
55	143		
50	119		
45	100		
40	84		
35	70	31,5-34	Özel dış koşullarda kremaların altı su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
30	58	31,5-33,5	
25	47	31,5-33	
22	40	31,5-32,5	
20	36	31,5-32,5	
16	29	31,5-32	Keskinlikle uygun kalitede su yalıtımı yapılması tavsiye edilir.
15	27		
10	18		
5	9		Küçük parçalı çatı kaplaması kullanılması tavsiye edilmez.




**COPPO DOMUS :**  
**Yüksek mimari beklentilere göre tasarlanmış bir başyapıt**



**Coppo Domus**  
**Fiammingo**

Braas'ın İtalya'da mimarlarla gerçekleştirdiği atölye çalışmaları sonucunda tasarlanan Coppo Domus Fiammingo, çatısında antik görünüm isteyenler için mükemmel bir tercih.

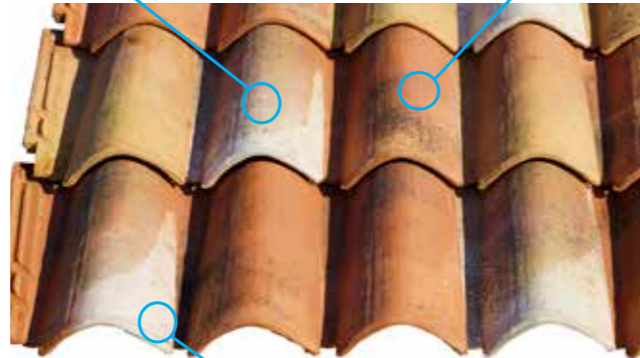
**Teknik Bilgiler**

Üretim Yeri	Braas İtalya 
Boyut	46.2 x 28.2 cm
Yaklaşık Sarfiyat	11.5 adet/m <sup>2</sup>
Yaklaşık Ağırlık	3.6 kg/adet
Ambalaj	216 adet/paket
Minimum Çatı Eğimi	%30
Lata Aralığı	37.0 - 38.0 cm*

\* Coppo Domus modeli için tavsiye edilen minimum çatı eğimi ve eğime bağlı olarak belirlenen lata aralıkları hakkında bilgi alınız.

Farklı birçok yüzey kalıbı ile zenginleştirilen, gerçekçi antik görünüm

Yüksek ve geniş kavisli sağlam tasarım



Fiammingo

"El yapımı" hissini güçlendirmek için tasarlanan kıvrımlı alt kenar



# Çatınızda Braas varsa sorun yok, konfor var.

Villalardan apartmanlara, otellerden kamu kurumlarına tüm yapı tipleri için



ESTETİK



AYRICALIKLI



KONFORLU



DAYANIKLI

İNOVATİF



ÇEVRE DOSTU



PRESTİJLİ

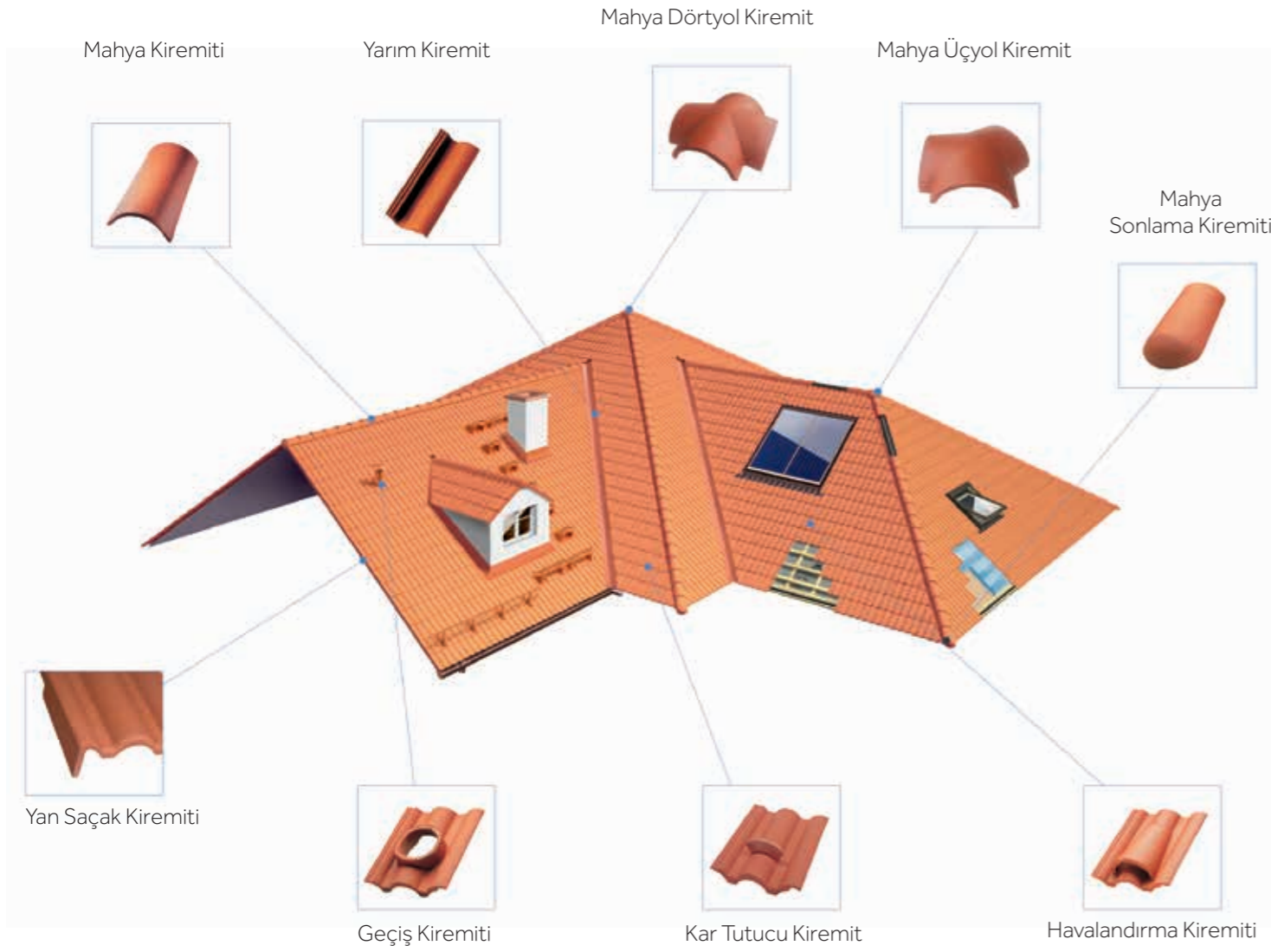


UZUN ÖMÜRLÜ





## SİSTEMİK KİREMİTLER



### Yan Saçak Kiremiti

Binaların yan saçaklarında ve güvercinlik alınlığında kalkan duvar oluşturma zorunluluğunu ve bu noktalardaki malzeme uyumsuzluklarından kaynaklanan sorunları, çatı bütünlüğünü bozmadan, özel işçilik ve ek maliyet getirmeden çözmek için



### Havalandırma Kiremiti

Kiremit altında etkin hava sirkülasyonu sağlamak için



### Kar Tutucu Kiremit

Çatıda biriken kar kütesinin, çatı yüzeyinden kontrolsüz biçimde kayarak, insanlara ve dere sistemine zarar vermesini önlemek için



### Geçiş Kiremiti

Çatıda anten vb. çıkışlar için %100 su sızdırmaz, uzun ömürlü çözüm için



### Firafix

Yan saçak kiremitleri ile mahya kiremitleri birleşim noktasının tam su sızdırmaz ve estetik bir şekilde çözümü için



### Şet Kiremiti

Sundurma (tek eğimli) çatılarda mahya hattını sonlandırmak için



## ÇATI KAPLAMA ALTI LEVHASI

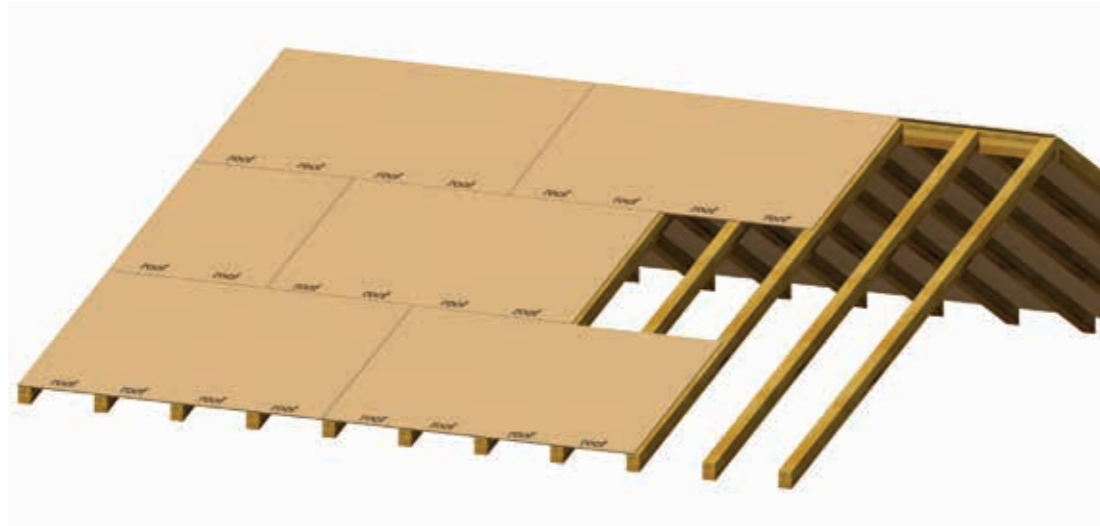
A1 Hiç Yanmaz özellikte, küflenmeyen, alçı ve cam elyaftan üretilen, arka yüzeyi donatı filesi ile güçlendirilmiş inovatif bir çözüm.



### Teknik Bilgiler

Ebatlar	120 x 183 cm
Kalınlık	15 mm
Ağırlık	13,5 kg/m <sup>2</sup>
Taşıyıcı Sistem Aks Aralığı	Maksimum 60 cm
Yangın Sınıfı (TS EN 13501-1)	<b>A1, Hiç Yanmaz</b>
Küf Oluşumu	*HAYIR
Kenar Tipi	Küt
Isı İletkenlik Katsayısı	0,22 W/m.K

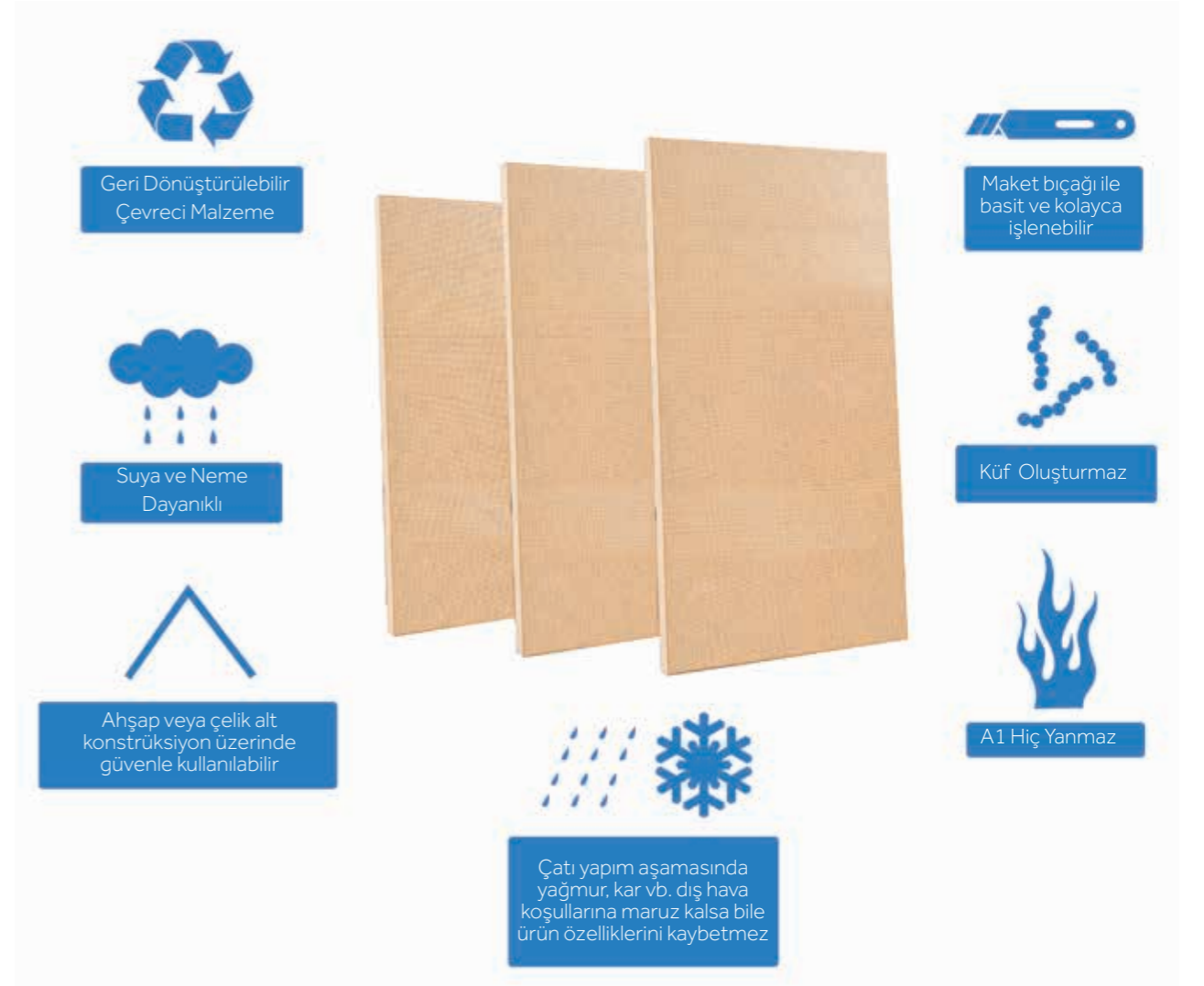
\* ASTM D 3273'e göre bağımsız bir laboratuvar tarafından test edilmiş ve laboratuvar koşullarında küf üretmediği tespit edilmiştir.



Çatı Kaplama Altı Levhası üstten görünüm

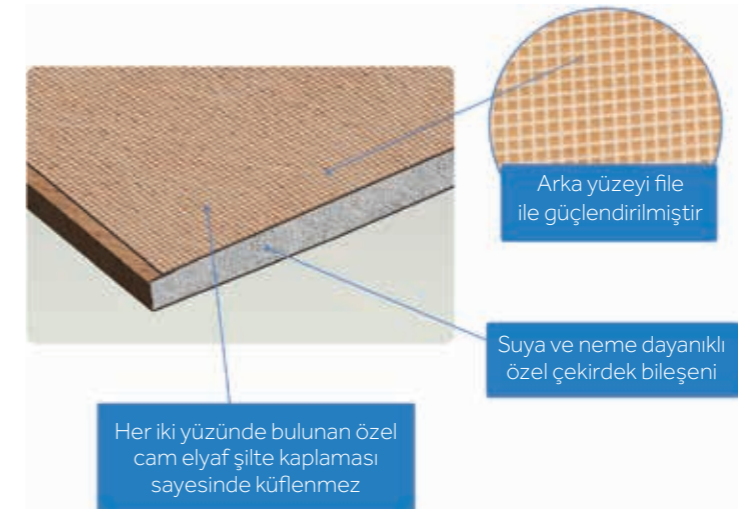


Çatı Kaplama Altı Levhası alttan görünüm



### A1 Sınıfı Yanmaz Çatı Kaplama Altı Levhası

A1 sınıfı Hiç Yanmaz yangınlık sınıfı ile halen yürürlükte bulunan "Binaların Yangından Korunması" hakkındaki yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun çatı tasarımlarında kullanılacak güçlü bir üründür. Özellikle yüksek katlı ve bitişik nizam yapılar olmak üzere villalar, apartmanlar, oteller vb. tüm yapılarda güvenle uygulanabilir.





## TEKNOLOJİK SU YALITIMI ÇÖZÜMLERİ

### Divoroll Universal-S HYPER

Yüksek UV direncine sahip, nefes alan, reflektif çok işlevli su yalıtım çözümü

#### Öne Çıkan Özellikler

- TS EN 13859-1 standardında belirtilen UV esaslı yaşlandırma deneyleri çerçevesinde, 5 kat daha iyi yaşlanma davranışı gösterir.
- İşlevsel film tabakası, güneşten ışınım yoluyla gelen ısıyı yansıtma özelliğine sahiptir.
- Nefes alabilen 4 katmanlı donatılı yapısı ile yüksek mekanik dayanıma ve döşeme sırasında aşınmaya karşı dirençli bir yüzeye sahiptir.
- Yapışkan bini yeri bulunmaktadır.
- Kendinden yapışkanlı şeritler, rüzgar geçirimsizliği sağlamaya yardımcı olarak enerji performansını artırır.

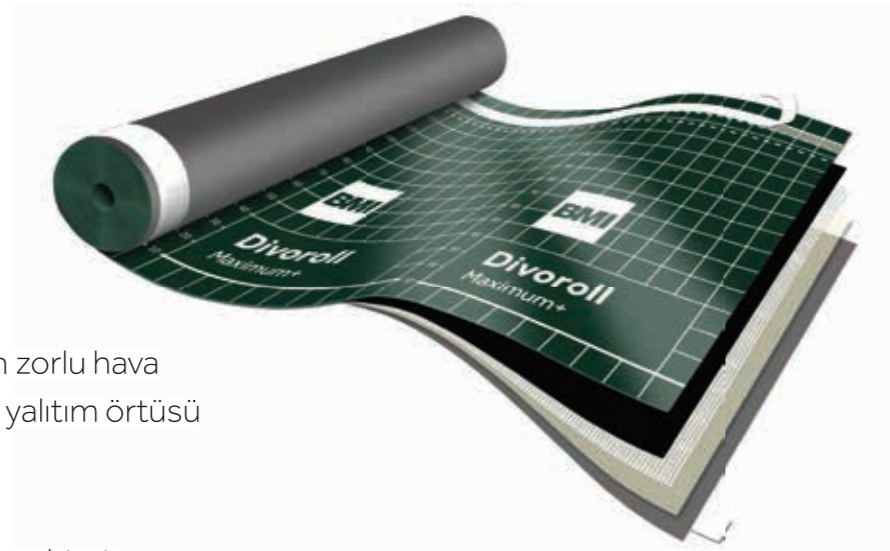


### Divoroll Maksimum 2S

Yüzeyi poliüretan ile kaplanmış, en zorlu hava koşullarına dayanıklı nefes alan su yalıtım örtüsü

#### Öne Çıkan Özellikler

- "Yekpare" ve donatılı bir yapıya sahiptir.
- Altta ve üstte yer alan kendinden yapışkanlı, folyo korumalı şeritlerle (2S), su sızdırmalarına karşı tam kapalı bir bini yeri oluşturulması sağlanır ve şantiye ortamında güvenli ve hızlı bir uygulama elde edilir.
- Esnekliği sayesinde çatıdaki köşelere ve kritik noktalara mükemmel uyum sağlar.
- Kendinden yapışkanlı şeritler, rüzgar geçirimsizliği sağlamaya yardımcı olarak enerji performansını artırır.



### Divoroll Kompakt

Kuru ve sağlıklı bir çatı ortamı sağlayan nefes alan su yalıtım örtüsü

#### Öne Çıkan Özellikler

- 3 katmanlı yapısıyla, suya karşı tam geçirimsizlik sağlar.
- Nefes alan yapısıyla nemli havayı çatıdan uzaklaştırarak kuru ve sağlıklı bir çatı ortamı sağlar.
- Çatıya taşınması ve uygulanması son derece kolaydır.
- Ağırlığı 145 gr/m<sup>2</sup>'dir.



### Spanflex

Spanflex yüksek çekme dayanımına sahip, buhar geçirimsiz su yalıtım örtüsü

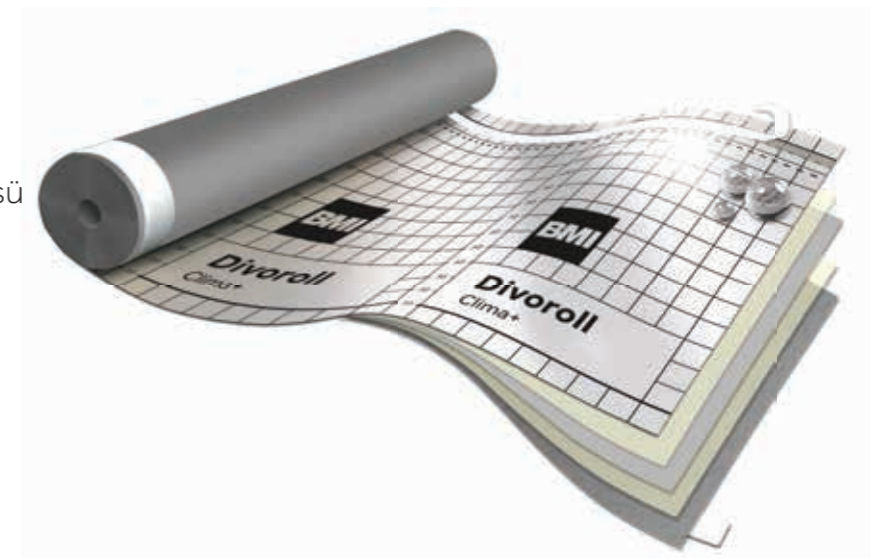
#### Öne Çıkan Özellikler

- Buhar geçişine kapalı, kanaviçe örgülü, güçlü bir kiremit altı su yalıtım örtüsüdür.
- Bitüm içermediğinden, ısı farklılıklarından kesinlikle etkilenmez, çok düşük veya çok yüksek ısılarda dahi (-40°C/+80°C) işlevini tam olarak yerine getirir.

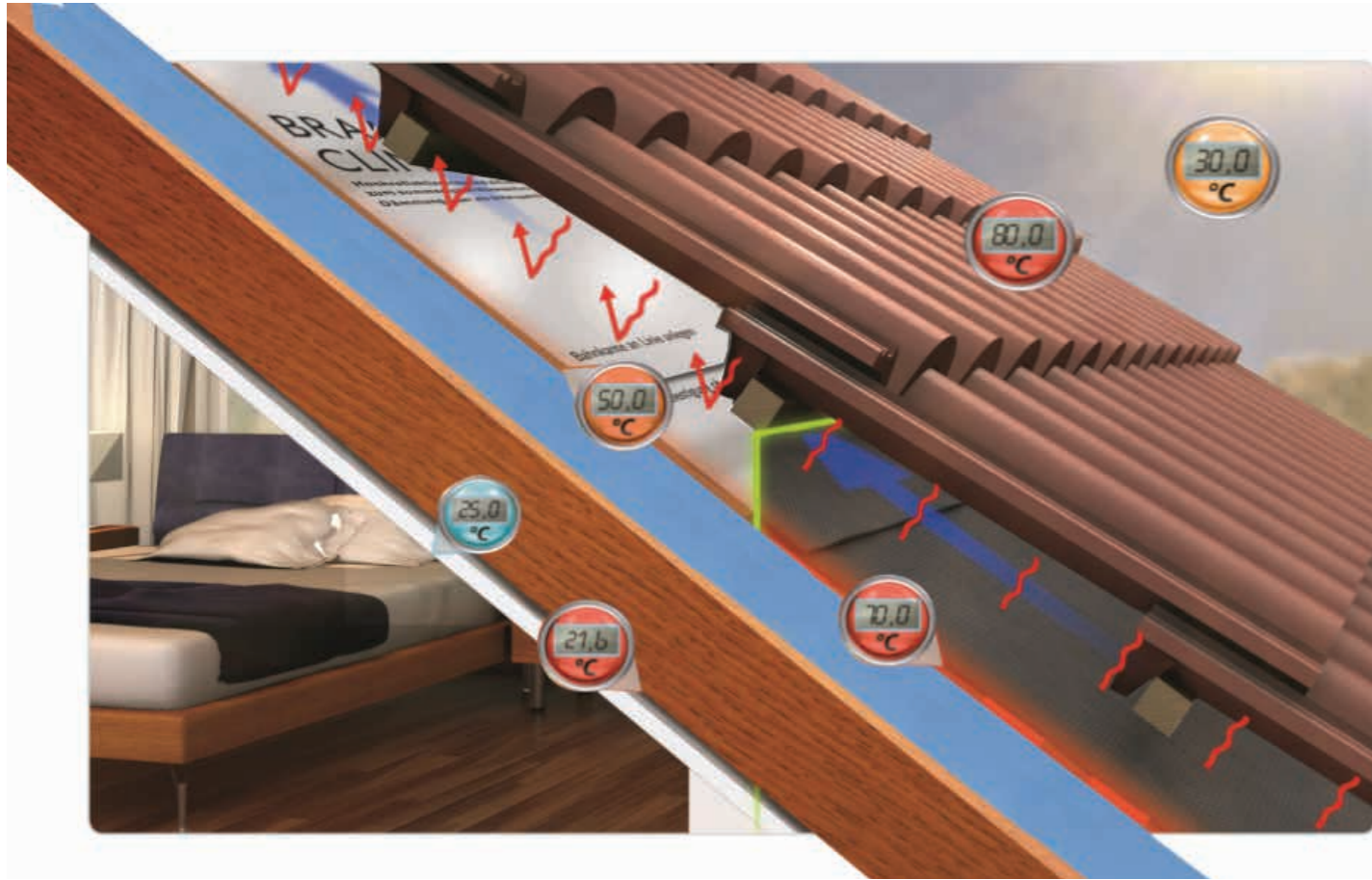


### Divoroll Klima 2S

Su yalıtımını enerji tasarrufuna dönüştüren reflektif su yalıtım örtüsü







- Çatıya ışınım yoluyla gelen ısıyı yansıtarak, yapının enerji performansını artırmaya ve ortam soğutması için harcanan bütçenin azaltılmasına yardımcı olur. Braas'ın Avrupa'daki teknik merkezinde Türkiye için özel olarak, tipik çatı kesitleri esas alınarak yapılan çalışmalar neticesinde, özellikle yazın, yaşam alanındaki sıcaklığın Divoroll Clima 2S sayesinde 4,6 dereceye kadar azaltılabildiği ve böylece çatı katı konforunun artırılabilirdiği ortaya konulmuştur. Bu bağlamda yeni çatıların yanı sıra yenileme çatıları için de Divoroll Clima 2S, akılcı bir çözüm olarak öne çıkmaktadır.

### Öne Çıkan Özellikler

- Divoroll Clima Plus 2S, enerji performansını artırarak CO2-emisyonunun azaltılmasına yardımcı olduğundan çevre dostudur.
- Pürüzsüz ve okside olmayan metal kaplı reflektif yüzey, optimum buhar geçirgenliği ile enerji kaybetmeyi önler ve toz birikimine izin vermez.
- Kendinden yapışkanlı şeritler, rüzgar geçirimsizliği sağlamaya yardımcı olarak enerji performansını artırır.
- Altta ve üstte yer alan kendinden yapışkanlı, folyo korumalı şeritlerle (2S), su sızdırmalarına karşı tam kapalı bir bini yeri oluşturulması sağlanır ve şantiye ortamında güvenli ve hızlı bir uygulama elde edilir.

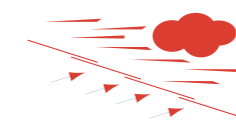


### Teknik Bilgiler

	Standart	Birim	Maksimum 2S	Universal-S HYPER	Kompakt	Clima Plus 2S	Spanflex
Katman sayısı		-	4	4	3	3+1 Reflektif	3
Ebatlar (Genişlik x Uzunluk)	EN 1848-2	m	50 x 1,5	50 x 1,5	50 x 1,5	50 x 1,5	50 x 1,5
Yaklaşık Ağırlık	EN 1849-2	gr/m <sup>2</sup>	200	150	145	178	140
Yangın Sınıfı	EN 13501-1 EN 11925-2	-	E	E	E	E	E
Su buharı geçirimsizliği	EN 12572	m	0.15	0.03	0.03	0.04	> 100
Su geçirme direnci	EN 1928	-	W1	W1	W1	W1	W1
Çekme mukavemeti (Boyuna/Enine)	EN 12311-1	N/5 cm	400/380	450/390	280/230	280/230	950/700
Çivi yırtılma direnci (Boyuna/Enine)	EN 12310-1	N	330/350	340/360	180/180	220/250	280/280
Su kolunu	EN 20811	mm	>5000	>3000	>3000	>3000	>2500
Sıcaklık Dayanımı			-40°C/+80°C	-40°C/+80°C	-40°C/+80°C	-40°C/+80°C	-40°C/+80°C



Yüksek Su Geçirmezlik  
(Tüm modellerde)



Üstün Rüzgar Geçirimsizliği  
(Bini yeri yapışkanlı modellerde)



Enerji Verimliliği  
(Reflektif ve bini yeri yapışkanlı modellerde)



Özel Bini Yapışkanı  
(Bazı modellerde)



Çatı Katı Yaşam Konforu  
(Reflektif modellerde)

### Su Yalıtımı Geçiş Aparatı

Çatı düzleminden geçiş yapılan her detayda su yalıtımını teknik açıdan doğru bir şekilde izole eden uzun ömürlü ve pratik bir çözüm.

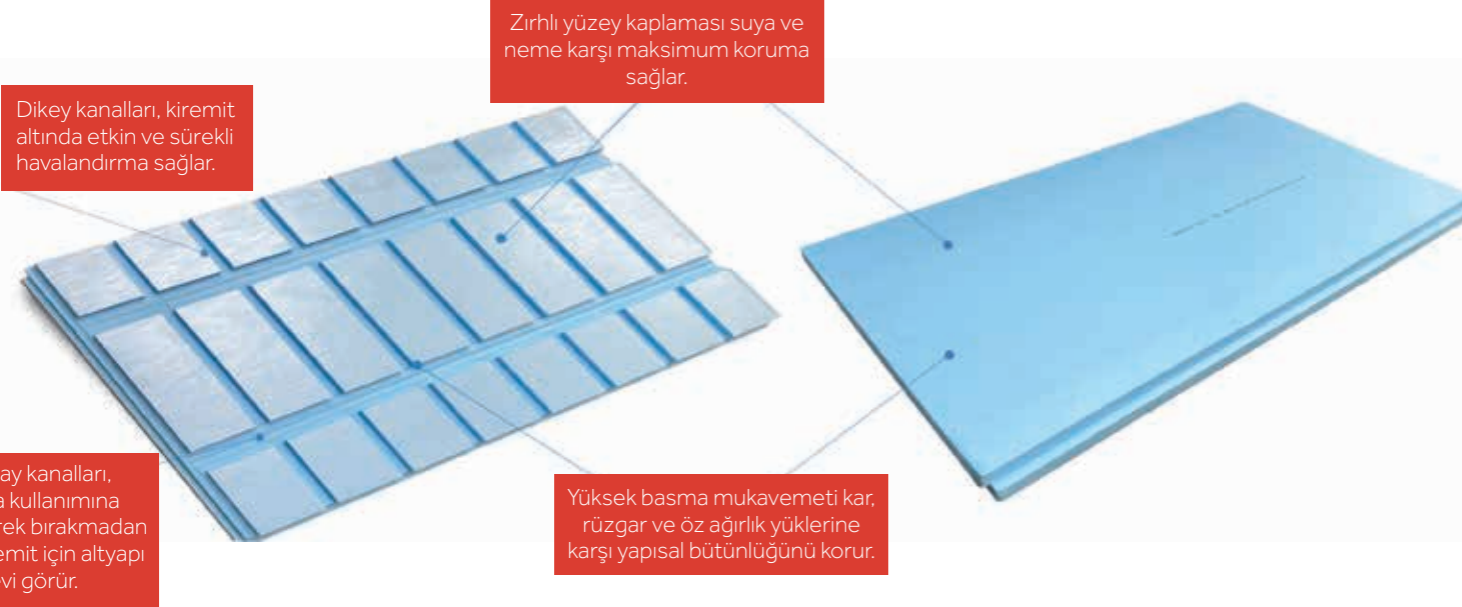
- . Net 12 cm çapında dairesel geçiş imkanı verir,
- . Geçiş kiremiti ile birlikte kullanılır,
- . Su yalıtımını sıkıca kavrayarak su sızıntısına engel olur.





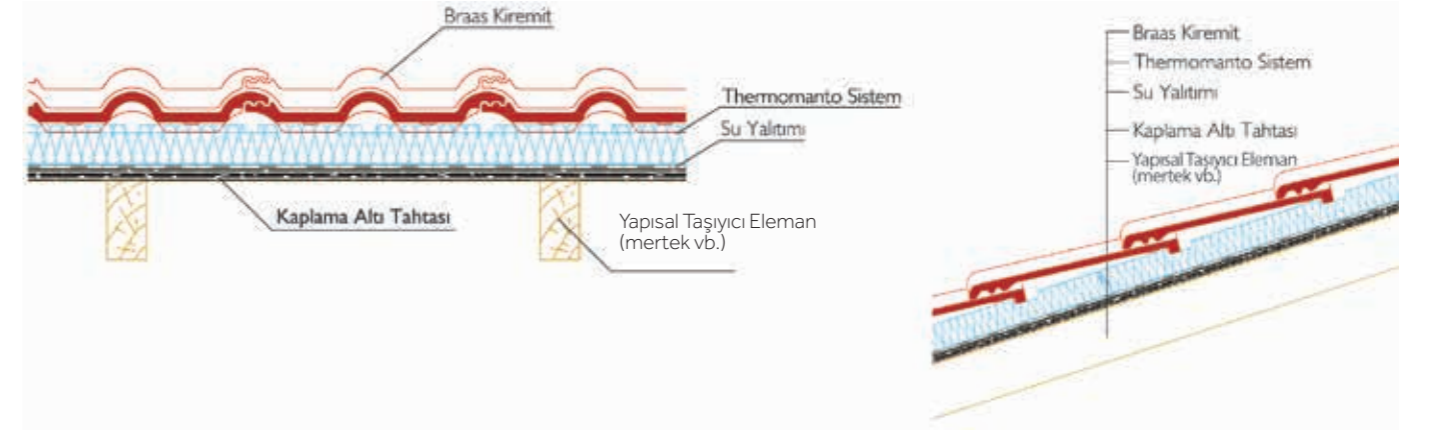
# ISI YALITIMI - ÇATI MANTOLAMA ÇÖZÜMLERİ

## Thermomanto Sistem

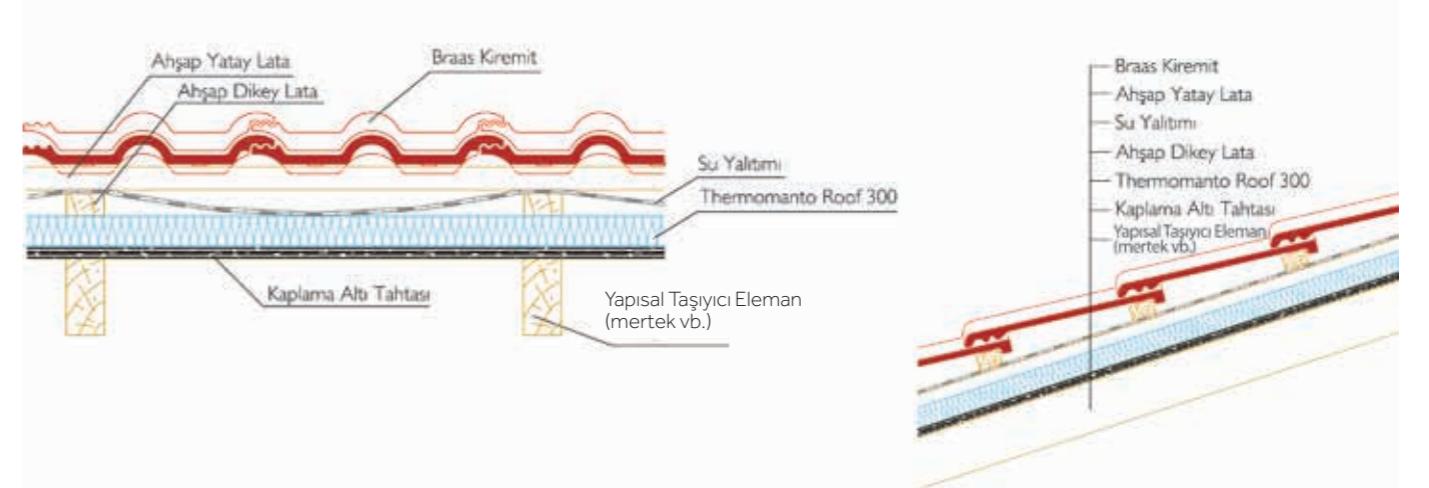


## Thermomanto Roof - 300

## Thermomanto Sistem Detayları



## Latalı Sistem Detayları



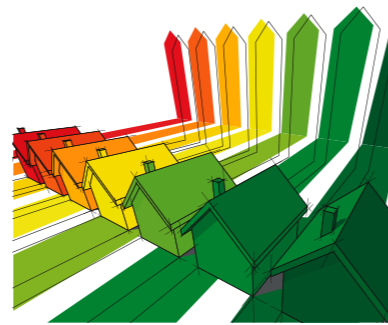
### Dört Mevsim Yaşam Konforu

Braas ısı yalıtım çözümleriyle çatı katınızda yüksek yalıtım performansı ve dört mevsim ideal yaşam konforu sağlayın.



### Braas ile Evinizin "Enerjisini" Koruyun!

Yapılarda enerji kayıpları açısından çatılar kritik öneme sahiptir. Braas ısı yalıtım çözümleriyle, çatılarda ısı köprüsü oluşturmadan maksimum enerji tasarrufu sağlayın, evinizin enerjisini koruyun.



### Çatılarda Isı Yalıtımı Geri Kazanılan Bir Yatırımdır!

"Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" nde yapılar ısıtma, soğutma, sıcak su ve aydınlatma vb. enerji tüketimlerine göre sınıflandırılmaktadır. Dolayısıyla, yüksek enerji performansına sahip yapılar hızla yaygınlaşmakta, yalıtımsız binalar ise gittikçe daha az tercih edilmektedir.

Teknik Bilgiler	Standart	Birim	Thermomanto Sistem			Thermomanto Roof-300		
Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (89/106/EEC) doğrultusunda CE işareti			Var			Var		
Boyutlar		cm	120 x 63			120 x 63		
Kalınlık		cm	4	5	6	4	5	6
Isı iletkenliği değeri (λ)	EN 13164	W/mK	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
Isı geçirgenlik direnci (R)		m <sup>2</sup> K/W	1,30	1,60	1,95	1,30	1,60	1,95
Yangın mukavemeti	EN 13501-1	-	E			E		
Yoğunluk (min.)	EN 1602	kg/m <sup>3</sup>	32			32		
Basma dayanımı (min.) %10 deformasyon CS (10/Y)	EN 826	kPa	300			300		
Yüzey özelliği		-	Zirhli			Zirhli		
Kenar profili		-	Binili			Binili		

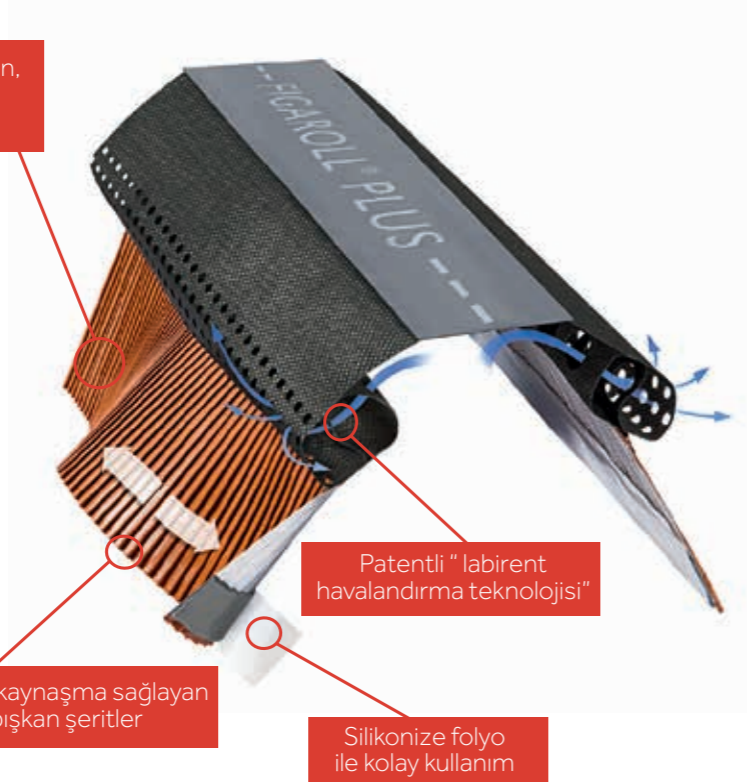
Not: Beyan edilen değerler, ürün standardı dahilinde ürünün ömrü boyunca değişmeyen nihai değerleridir.



## KURU MAHYA SİSTEMİ

Çatı uygulamalarında mahya hatlarında güvenilir, su sızdırmaz ve kaplama malzemesi ile tam uyumlu ürünler seçmek kritik öneme sahiptir. Braas Çatı Sistemleri' nin bu amaçla geliştirdiği Figaroll Plus çift kanallı "labirent havalandırma tekniği" sayesinde mahya hattında 150 cm<sup>2</sup>/m havalandırma sağlayarak sağlıklı, estetik ve uzun ömürlü bir kuru mahya sistemi sunar.

Yüksek esnekliği ile kolay form verilebilen, yüksek profilli kiremitlerle dahi tam bütünleşme sağlayan yan şeritler



Patentli "labirent havalandırma teknolojisi"

Kiremitle güçlü bir kaynaşma sağlayan yeni nesil yapışkan şeritler

Silikonize folyo ile kolay kullanım



### Teknik Bilgiler

Uzunluk	5 m
Genişlik	28-32 cm (Ayarlanabilir)
Renk	Gül Kuruşu - Antrasit
Havalandırma kesiti	150 cm <sup>2</sup> /m



Figaroll Plus



Aşık Taşıma Profili



Mahya Kiremiti Tespit Elemanı

## EĞİMLİ VADI DERE ÇÖZÜMLERİ

Çatı uygulamalarında eğimli vadi derelerinde güvenilir, su sızdırmaz ve kaplama malzemesi ile tam uyumlu ürünler seçmek gereklidir. Braas Çatı Sistemleri' nin bu amaçla geliştirdiği Kanatlı Oluk Vario S, zorlu hava koşullarına karşı dayanıklıdır. Özel klipsi ile uygulanarak genişleme büzülme etkilerine karşı maksimum güvenlik sağlanır.



### Vario-S Klipsi

Kanatlı Oluk Vario-S'in güvenli bir şekilde montajı için kullanılır. Her bir Vario-S için sadece altı adet kullanılması yeterlidir.

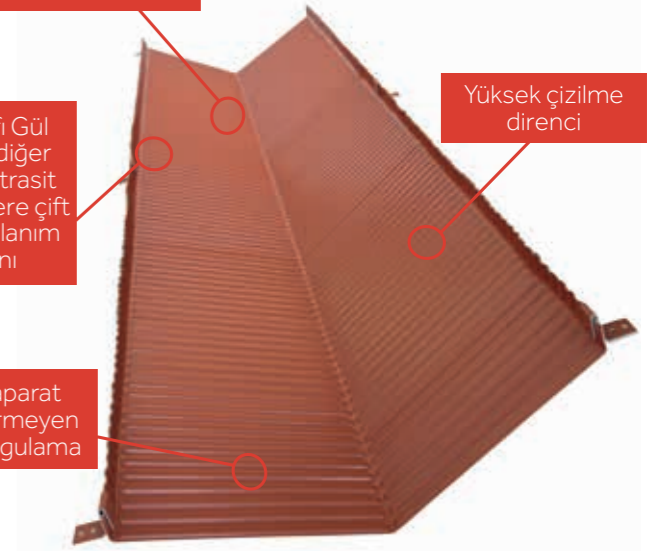


Alüminyum malzeme

Bir tarafı Gül Kuruşu diğer tarafı Antrasit olmak üzere çift taraflı kullanım imkanı

Yüksek çizilme direnci

Özel aparat gerektirmeyen kolay uygulama



### Teknik Bilgiler

Teknik Bilgiler	Kanatlı Oluk Vario -S
Uzunluk	160 m
Faydalı uzunluk	150 cm*
Genişlik	50 cm
Renk	Gül Kuruşu Antrasit

\* Çatı eğimine göre değişiklik göstermektedir

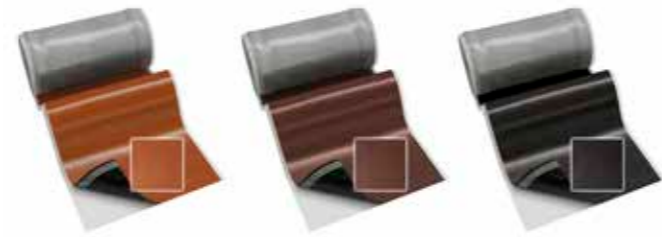


## BACA VE DUVAR DİBİ ÇÖZÜMLERİ

Braas Yakaflex, baskı çıtası ve kauçuk mastiği ile birlikte baca ve duvar dibi detayı için uzun ömürlü bir çözüm. Yüksek UV dayanımı, esnekliği ve alüminyum hasır donatı ile yüksek profilli kiremitlerle dahi mükemmel uyum sağlar, malzeme uyumsuzluklarından kaynaklanan problemleri ortadan kaldırır.



### Yakaflex & Yakaflex MaXi



Gül Kuruşu

Havana Kahve

Antrasit

Teknik Bilgiler	Yakaflex	Yakaflex MaXi
Uzunluk	10 m	5 m
Genişlik	28 cm	56 cm
Renk	Gül Kuruşu Havana Kahve Antrasit	Gül Kuruşu Antrasit



### Yakaflex Baskı Çıtası



Yakaflex Baskı Çıtası  
Kauçuk Mastik





## ÖZEL DETAY ÇÖZÜMLERİ

### Rüzgar Klipsleri

Yüksek kaliteli **paslanmaz çelikten** imal edilen rüzgar klipsleri, dört tırnaklı güçlü **tutunma pençesi** ile lataya sıkıca sabitlenir. Üç kiremidi bağlayarak bir **düğüm noktası** oluşturan kenetleme sistemi sayesinde çatınızın rüzgar direncini artırır. Braas kiremit modellerine uyumlu tasarımlarıyla rüzgar klipsleri, Akdeniz, Diva -Villa ve TegaLModerN kiremitler için ayrı ayrı sunulmaktadır.



### Saçak Havalandırma Elemanı

Saçak Havalandırma Elemanı, kiremit altı havalandırmasını sağlar, kuşların ve yabancı maddelerin kiremit altına girmesini önler.



### Metalvent

Çatı saçak detayında çok işlevli bir çözüm olan Metalvent, 90 cm. uzunluğu sahiptir. Metalvent, hem ilk sıra kiremitlere güçlü bir mesnet oluşturur hem kiremit altında etkin ve üniform havalandırma sağlar hem de kiremit altına yabancı madde ve canlı girişini önler. Metalvent, Braas kiremidin yüksekliği ve şekline tam uyumlu bir tasarıma sahiptir.



### Saçak Eteği

Alüminyumdan üretilen, hazır kat çizgilerine sahip bir çözüm olan Saçak Eteği, Braas Çatı Sistemleri'nin hem Thermomanto hem de latalı sisteminde farklı işlevlerde kullanılabilir. Thermomanto sistem uygulamalarında saçak tahtası altında olası sızıntı suyunu etkin bir şekilde uzaklaştırır. Ürün, latalı sistemde saçakta oluşan kiremit altı yüksek alın detaylarını örterek estetik görünüm sağlayan bir çözümdür.



### Kesik Kiremit Tespit Elemanı

Detay gereği kesilen kiremitlerin çatı alt yapısındaki taşıyıcılara bağlanmasını sağlar.



## BACA VE BACA ŞAPKASI ÇÖZÜMLERİ



### Havalandırma Bacası

Kullanıma hazır, prefabrik havalandırma baca elemanıdır. 12 cm. çaplı geçiş kiremiti üzerine monte edilir. Uygulaması son derece pratiktir. Çatınıza estetik ve fonksiyonelliği bir arada getirir.



### Isıtma Bacası

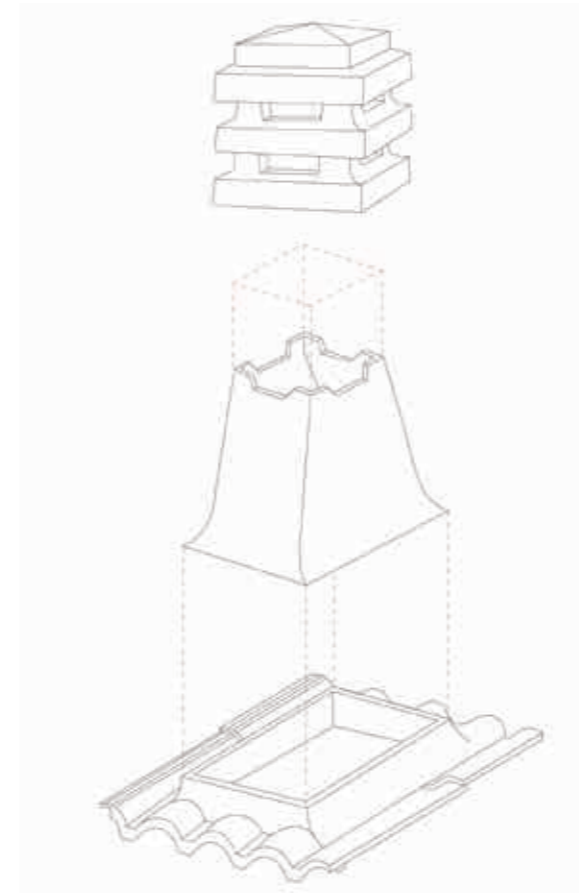
Kullanıma hazır, prefabrik ısıtma baca elemanıdır. %40 eğime kadar Braas Kiremit kullanılmış her türlü çatıda uygulanır. Çatınıza estetik ve fonksiyonelliği bir arada getirir.



### Baca Şapkası

#### Teknik Bilgiler

Ölçü	40 x 40	50 x 50
Eleman Sayısı	3+1	3+1
Ağırlık	10.75 kg	17.25 kg



### Isıtma Bacası Taban Kiremiti

Isıtma bacasının herhangi bir ek yalıtıma gerek kalmadan çatıya monte edilebilmesini sağlar. Tam olarak dört adet Braas kiremit ile aynı ebatlara sahiptir.



### Isıtma Bacası Eğim Adaptörü

Isıtma Bacası Eğim Adaptörü, %25- %30 ile %40- %47 arasındaki çatı eğimlerinde, Braas ısıtma bacasının yataya göre dik montajına imkan sağlar. Kendi özel yapıstırıcısıyla uygulanır.



### Dörtlü Taban Kiremiti Teknik Bilgiler

Ölçü :	31 x 44 cm
Yaklaşık Ağırlık:	18 kg Braas Villa
	18 kg Braas Akdeniz



## IŞIKLIK VE ÇATI ÇIKIŞ KAPAĞI ÇÖZÜMLERİ



### Işıklık Standart



#### Teknik Bilgiler

Model	Braas Villa - Akdeniz
Ölçü	46 x 47 cm
Renk	Toprak, Gül Kuruşu, Magma Gri, Havana Kahve

Braas kiremit profillerine tam uyum sağlayan ve dört kiremitin yarattığı boşluğa hiçbir ek izolasyona ve işçiliğe gerek kalmaksızın uygulanan standart çatı çıkış çözümüdür.

### Işıklık Universal



#### Teknik Bilgiler

Ölçü	47.5 x 52.0 cm
Renk	Gül Kuruşu, Magma Gri

Standart ışıklığın tüm fonksiyonel özelliklerine sahiptir. Ayrıca kendinden yapışkanlı bir etek ve süngerlerle donatılmıştır. Kapak pimlerinin yer değiştirmesi ile farklı yönlerde açılım yapabilir. Kapak, yüksek mukavemete sahiptir.

## ÇATIDA GÜVENLİK BASAMAĞI ÇÖZÜMLERİ



Braas Güvenlik Basamağı Sistemi, çatıya çıkış noktası (ışıklık, çatı penceresi vb.) ile çatı üzerinde gidilmesi planlanan nokta (baca, anten vb.) arasında **güvenli yürümeyi** sağlayan, kiremit, eğim parçası ve metal platformdan oluşan yüksek mekanik dayanıma sahip bir çözüm. Çatıda yürünmeyecek olsa dahi, çatı üzerinde güvenli bir duruş noktası sağlıyor. Örneğin ışıklık ve baca gibi belirtilen noktaların arasındaki mesafede normal basamak aralıkları ile kesintisiz uygulanması halinde **çatıda yürüyüş patikası** oluşturulabiliyor. Çatı yüzeyi ile oldukça uyumlu bir görünüme sahip olan Braas Güvenlik Basamağı Sistemi, "Gül Kuruşu" ve "Antrasit" renk seçenekleri ile sunuluyor.





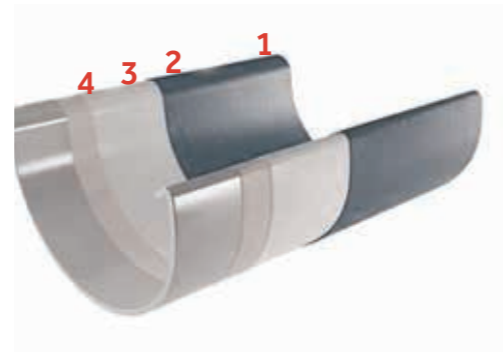
## YAĞMUR İNDİRME SİSTEMLERİ

### Çelik

Yeni nesil çinko-magnezyum korozyon koruma teknolojisi ile uzun ömür ve estetik bir arada



- 1- Güçlü üst kaplama, yüksek çizilme direnci için
- 2- Astar, katmanlar arası çok iyi bağlama ve korozyona karşı ilave koruma için
- 3- Çinko-magnezyum katmanı, korozyona karşı uzun ömürlü koruma için
- 4- Çelik



Estetik Görünüm



Uzun Ömürlü



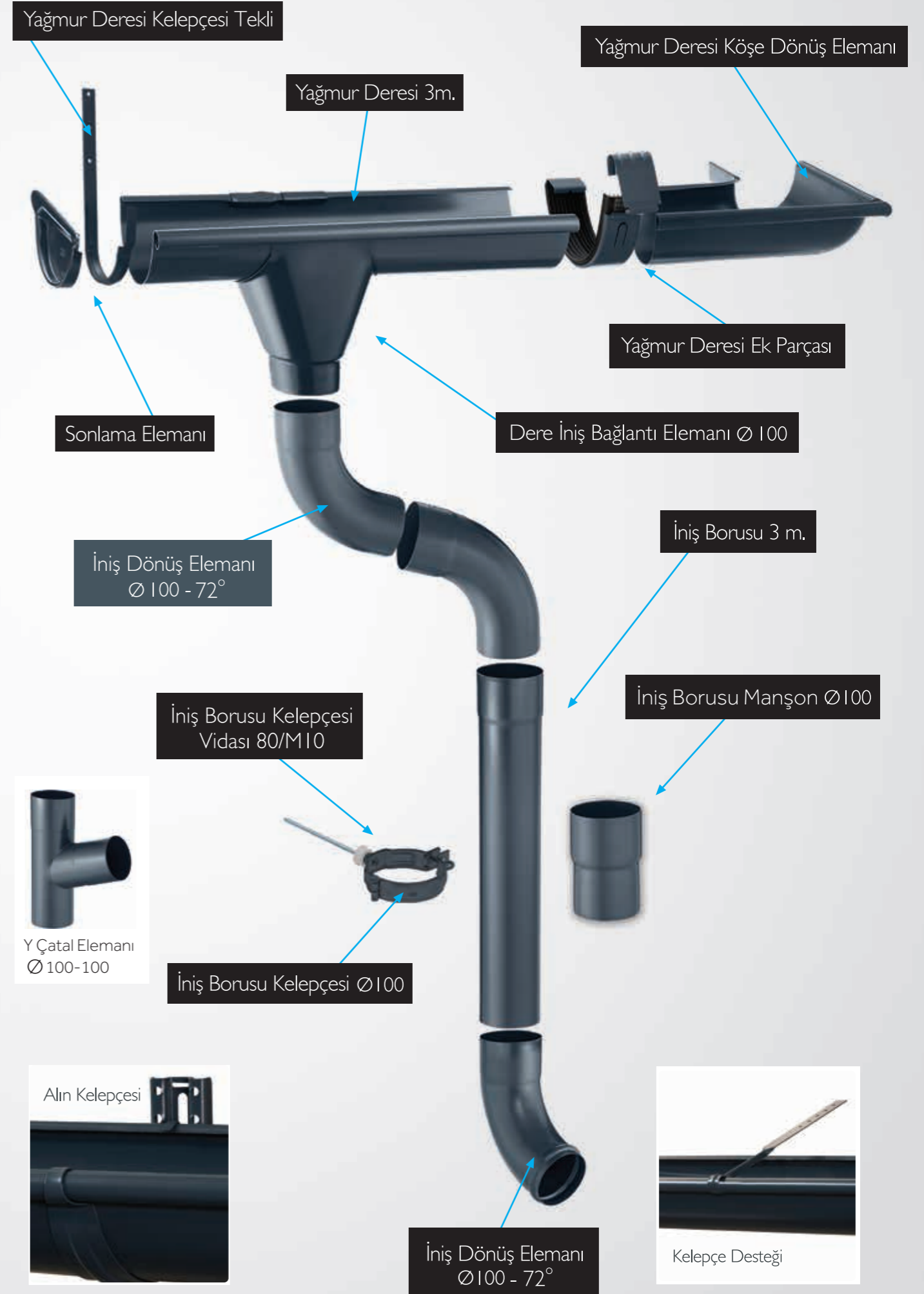
Modüler Yapı



Kaliteli Malzemelerle  
Güçlü Kesit

### Teknik Bilgiler

Dere Uzunluğu	300 cm
Dere Açılımı (dairesel kesit)	333 mm
Dere Akış Kesiti	100 cm <sup>2</sup>
İniş Borusu Uzunluğu	300 cm
İniş Borusu Çapı	100 mm
Birleşim Yerleri	Contalı (Ek Parçası ve Sonlama Elemanı)





## Bakır

(%99,9 bakır)



### Teknik Bilgiler

Dere Uzunluğu	300 cm
Dere Açılımı (dairesel kesit)	33 cm
Dere Akış Kesiti	100 cm <sup>2</sup>
İniş Borusu Uzunluğu	300 cm
İniş Borusu Çapı	100 mm
Birleşim Yerleri	Contalı (Ek Parçası ve Sonlama Elemanı)

## “Braas Yağmur Suyu Toplama Elemanı” yla bahçe sulamasına destek sağlayın: Etkili, akılcı ve ekonomik.

Su yaşamın kaynağıdır. Yaşamın temel ihtiyacı olan su, özellikle küresel ısınma problemi ile birlikte her damlası çok daha dikkatle harcanması gereken bir kaynak haline gelmiştir.

Dünyada su sıkıntısı çeken ülkeler arasında gösterilen Türkiye’de de bu amaçla yönetmelikler düzenlenmektedir. Böylece yağmur suyunun toplanması ve depolanması teşvik edilmeye başlanmıştır. Örneğin İstanbul’da parsel alanı 1000 m<sup>2</sup>’den büyük olan yapılarda sarnıçlı depolama sistemleri mecburi hale gelmiştir.

Braas yağmur suyu toplama elemanı, müstakil evlerin bahçe sulaması, süs havuzu doldurulması vb. ihtiyaçları için tasarlanmış akılcı bir çözümdür.



## Braas Yağmur Suyu Toplama Elemanı ile daha sürdürülebilir bir dünya için adım atın.

Tamamen bedelsiz olarak hem de kullanacağınız yerde su toplayın ve kullanın. Çatınızdan elde edilebilecek toplam su miktarı ve verim, çatı su toplama alanı, bölgenizdeki yağış miktarı, kullanılan depo hacmi ve bölgenin yağış düzeni gibi etkenlere bağlıdır.

Çatıdan gelen yağmur suyu, yağmur deresi ve iniş borusu üzerinden toplama elemanına ve oradan da uygun bir bidona aktarılır.



Yağmur suyu hasadı için en önemli unsur depodur. Depo hacminin bölgedeki yağış rejimine göre uygun boyutta belirlenmesi gereklidir. Yağış rejimi ne kadar düzensiz ise verimli bir sistem için aynı oranda büyük bir depo kullanımı gerekir.

### Yağmur Suyu Toplama Elemanı

#### Temel Bilgiler:

Malzeme: Çelik, Bakır

Yükseklik: 42 cm.

Çap: 100 mm.

Kilitli kapak sistemi

Dahili kaba malzeme filtresi

Yosunlaşmaya sebep olmamak için bidonlar güneş ışığı geçirmemelidir. Uygun bir savak teşkili ile bidon dolduktan sonra fazla gelen su tekrar iniş borusu veya yağmur suyu giderine bağlanır.



# Türkiye'nin Braas Çatıları



## Eczacıbaşı Ormanada

İstanbul Zekeriyaköy'de tamamlanan projede Braas Akdeniz model kiremit, ısı yalıtımı (çatı mantolama) ürünü Thermomanto Sistem, kuru mahya sistemi Figaroll Plus, eğimli vadi dere ürünü Kanatlı Oluk Vario-S gibi birçok Braas ürünü kullanıldı. Projenin mimarlık ofisi ile yapılan röportaj için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.



## Nif Erbek

İzmir'de tamamlanan projede Braas TegaLModerN Magma Gri kiremit ve sistem ürünleri tercih edilmiştir. Projenin mimarlık ofisi ile yapılan röportaj için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.



## Sinpaş Bosphorus City

İstanbul Halkalı'da yer alan projede, Braas Villa Gül Kuru Kiremit, ısı yalıtımı Thermomanto Roof 300, kuru mahya sistemi Figaroll Plus, eğimli vadi dere Kanatlı Oluk, baca ve duvar dibi çözümü Yakaflex ve Işıklık Universal gibi birçok Braas ürünü kullanıldı. Projenin mimarlık ofisi ile yapılan röportaj için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

## V Orman Resort

Mudurnu'da tamamlanan V Orman Resort projesinde Braas Diva Olympos Ateşi kiremit tercih edilmiştir. Projenin mimarlık ofisi ile yapılan röportaj için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.









## BİR BAKIŞTA BMI GROUP

Avrupa'nın güçlü ve köklü iki markası Braas Monier ve Icopal'in birleşiminden doğan **BMI Group**, Avrupa'nın en büyük eğimli ve teras çatı çözümleri üreticisidir. Avrupa'nın yanı sıra Asya ve Afrika'da da faaliyet gösteren BMI Group, Kuzey Amerika'daki lider çatı ve su yalıtımları üreticisi GAF gibi, bir Standard Industries kuruluşudur ve birlikte dünyanın en büyük çatı ve su yalıtımı operasyonunu oluştururlar.

BMI Group, Türkiye'de Braas markası ile **25 yılı** aşkın bir süredir faaliyet göstermekte olup, 36.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde yılda 1,8 milyon m<sup>2</sup> kapasiteli Braas Çatı Sistemleri üretim tesisine sahiptir.

BMI Türkiye, **Braas Çatı Sistemleri, EverGuard TPO** ve **Icopal** markaları ile eğimli ve teras çatılara yönelik ürünleriyle hizmet vermektedir.

**"Çatı Çözülmesi Gereken Bir Sistemdir"**

## BMI Yapı Çözümleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Güzeller Organize Sanayi Bölgesi İnönü Mah.  
Atatürk Bulvarı No:20 Gebze 41400 - KOCAELİ  
T: +0262 674 13 00 - F: +90 262 751 22 22

info.tr@bmigroup.com - [www.bmigroup.com/tr](http://www.bmigroup.com/tr)