



# spacegenie

your storage solution.

## Ankaufsprofil



# SpaceGenie



## Übersicht

- ▶ **Finanzstarker Entwickler** und Betreiber von **nachhaltigen Lagerparks** und **Self-Storage Anlagen** mit Private Equity Unterstützung
- ▶ Ziel ist die Entwicklung einer institutionellen, marktführenden **Storage Plattform**
- ▶ **250 Mio. € verfügbares Kapital** um **50 Standorte** zu erwerben und zu entwickeln

# Investmentkriterien



**Grundstücksgröße**  
3.000 - 15.000 m<sup>2</sup>



**Green- und  
Brownfields**



Fokus auf  
**Groß- und  
Mittelstädte**



**Baurecht**  
nach GE, GI sowie  
§34 möglich



**Leerstehende  
Gebäude**, Abriss- und  
Konversionsflächen



**Ankauf**  
erfolgt ausschließlich  
durch Eigenkapital, keine  
Finanzierung notwendig



**Größere  
Grundstücke**  
und Portfolien sind  
ebenfalls möglich



**Einschränkungen**  
wie Hochspannungs-  
leitungen, Altlasten oder  
ähnliches sind keine  
Ausschlusskriterien

# Typische Ankaufsziele

Ankauf von Grundstücken und Bestandsobjekten  
mit dem Ziel der Entwicklung von **nachhaltigen  
Lagerkonzepten**



Bestehende  
Garagenparks



Bestehende Self-  
Storage Anlagen



Greenfields



Brownfields



Logistik / Industrial



Abrissobjekte

# Bestands-portfolio





**Steffen Kluners**  
Chief Investment Officer



sk@spacegenie.de  
+49 170 20 46 466



**Alexander Schliffke**  
Investment Manager



as@spacegenie.de  
+49 160 54 42 895



**Enrico Di Domenico**  
Investment Analyst



ed@spacegenie.de  
+49 160 94 77 8605

[www.spacegenie.de](http://www.spacegenie.de)

