



spacegenie

your storage solution.

Ankaufsprofil



SpaceGenie



Übersicht

- ▶ **Finanzstarker Entwickler** und Betreiber von **nachhaltigen Lagerparks** und **Self-Storage Anlagen** mit Private Equity Unterstützung
- ▶ Ziel ist die Entwicklung einer institutionellen, marktführenden **Storage Plattform**
- ▶ **250 Mio. € verfügbares Kapital** um **50 Standorte** zu erwerben und zu entwickeln

Investmentkriterien



Grundstücksgröße
3.000 - 15.000 m²



**Green- und
Brownfields**



Fokus auf
**Groß- und
Mittelstädte**



Baurecht
nach GE, GI sowie
§34 möglich



**Leerstehende
Gebäude**, Abriss- und
Konversionsflächen



Ankauf
erfolgt ausschließlich
durch Eigenkapital, keine
Finanzierung notwendig



**Größere
Grundstücke**
und Portfolien sind
ebenfalls möglich



Einschränkungen
wie Hochspannungs-
leitungen, Altlasten oder
ähnliches sind keine
Ausschlusskriterien

Typische Ankaufsziele

Ankauf von Grundstücken und Bestandsobjekten
mit dem Ziel der Entwicklung von **nachhaltigen
Lagerkonzepten**



Bestehende
Garagenparks



Bestehende Self-
Storage Anlagen



Greenfields



Brownfields



Logistik / Industrial



Abrissobjekte

Bestands-portfolio





Steffen Kluners
Chief Investment Officer



sk@spacegenie.de
+49 170 20 46 466



Alexander Schliffke
Investment Manager



as@spacegenie.de
+49 160 54 42 895



Enrico Di Domenico
Investment Analyst



ed@spacegenie.de
+49 160 94 77 8605

www.spacegenie.de

