



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2023**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios consolidados de resultados integrales	6
Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros intermedios consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables materiales o con importancia relativa	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	79
14. Inversiones en filiales directas	80
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	81
16. Plusvalía	82
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
18. Propiedades, plantas y equipos	89
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	134
21. Otras provisiones	137
22. Beneficios a los empleados	138
23. Otros pasivos no financieros	140
24. Contingencias, juicios y restricciones	141
25. Patrimonio neto	146



SMU



26. Gestión de capital	151
27. Resultado por acción	152
28. Ingresos ordinarios	153
29. Gastos de distribución y administración	154
30. Gastos del personal	155
31. Otras ganancias (pérdidas)	156
32. Ingresos y costos financieros	157
33. Diferencias de cambio	158
34. Resultado por unidades de reajuste	159
35. Información por segmentos	160
36. Medio ambiente	173
37. Moneda extranjera	174
38. Hechos posteriores	175

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2023	31.12.2022
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	115.468.717	124.531.412
Otros activos financieros, corrientes	7	3.625.374	6.734.014
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.829.024	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	64.003.128	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	378.308	401.278
Inventarios	11	221.961.223	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	12	3.160.818	2.844.455
Total activos corrientes		<u>435.426.592</u>	<u>497.234.617</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	395.162	396.306
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.637.198	3.921.331
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.069.046	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.220.723	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	65.766.208	67.473.303
Plusvalía	16	473.817.959	472.939.026
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	801.000.886	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	12	468.077.060	479.271.466
Total activos no corrientes		<u>1.855.984.242</u>	<u>1.831.402.008</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.291.410.834</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADO, CONTINUACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2023	31.12.2022
	N°	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	166.779.013	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	414.614.567	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	965.667	1.017.085
Otras provisiones, corrientes	21	3.409.275	3.033.281
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.236.229	256.979
Beneficios corrientes a los empleados	22	37.183.067	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.379.668	10.764.690
Total pasivos, corrientes		<u>625.567.486</u>	<u>652.437.841</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	879.401.795	876.600.247
Beneficios no corrientes a los empleados	22	467.462	12.267.310
Total pasivos, no corrientes		<u>879.869.257</u>	<u>888.867.557</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	(833.358)
Utilidad acumulada	25	112.628.047	114.581.948
Otras reservas	25	147.024.260	145.428.266
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>782.560.922</u>	<u>782.918.829</u>
Participaciones no controladoras		<u>3.413.169</u>	<u>4.412.398</u>
Patrimonio total		<u>785.974.091</u>	<u>787.331.227</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.291.410.834</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	Nota	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	N°	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.123.535.997	2.060.327.424	714.702.615	723.462.206
Costo de ventas	11	(1.473.052.859)	(1.457.037.840)	(495.706.748)	(512.294.812)
Ganancia Bruta		650.483.138	603.289.584	218.995.867	211.167.394
Costos de distribución	29	(30.743.684)	(28.453.084)	(10.272.462)	(9.794.202)
Gastos de administración	29	(501.576.889)	(449.392.830)	(169.024.169)	(155.574.623)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(8.401.429)	16.854.361	(8.587.918)	164.404
Ingresos financieros	32	7.085.563	8.398.099	1.508.152	3.267.055
Costos financieros	32	(39.674.867)	(39.400.186)	(13.165.406)	(13.620.500)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	43.334	(373.926)	(1.584)	(321.842)
Diferencias de cambio	33	(531.316)	(300.480)	(156.629)	(209.544)
Resultados por unidades de reajuste	34	(13.965.287)	(47.804.241)	(1.320.109)	(17.057.520)
Utilidad antes de impuestos		62.718.563	62.817.297	17.975.742	18.020.622
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(11.486.667)	37.483.654	(7.039.176)	11.323.693
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		51.231.896	100.300.951	10.936.566	29.344.315
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	535.080	-	-
Utilidad del periodo		51.231.896	100.836.031	10.936.566	29.344.315
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	52.231.125	100.836.031	11.235.856	29.344.315
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(999.229)	-	(299.290)	-
Utilidad del periodo		51.231.896	100.836.031	10.936.566	29.344.315
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	27	0,00889	0,01748	0,00190	0,00509
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00889	0,01739	0,00190	0,00509
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	27	0,00889	0,01748	0,00190	0,00509
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00889	0,01739	0,00190	0,00509
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		51.231.896	100.836.031	10.936.566	29.344.315
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		1.595.994	2.259.595	1.298.867	(285.071)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		1.595.994	2.259.595	1.298.867	(285.071)
Otro resultado integral		1.595.994	2.259.595	1.298.867	(285.071)
Resultado integral, total		52.827.890	103.095.626	12.235.433	29.059.244
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		53.827.119	103.095.626	12.534.723	29.059.244
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		(999.229)	-	(299.290)	-
Resultado integral, total		52.827.890	103.095.626	12.235.433	29.059.244

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	52.231.125	52.231.125	(999.229)	51.231.896
Otro resultado integral	25	-	-	1.595.994	-	1.595.994	-	1.595.994	-	1.595.994
Resultado integral total		-	-	1.595.994	-	1.595.994	52.231.125	53.827.119	(999.229)	52.827.890
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(54.185.026)	(54.185.026)	-	(54.185.026)
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	25	523.741.973	(833.358)	6.767.146	140.257.114	147.024.260	112.628.047	782.560.922	3.413.169	785.974.091

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	100.836.031	100.836.031	-	100.836.031
Otro resultado integral	25	-	-	2.259.595	-	2.259.595	-	2.259.595	-	2.259.595
Resultado integral total		-	-	2.259.595	-	2.259.595	100.836.031	103.095.626	-	103.095.626
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(75.355.320)	(75.355.320)	-	(75.355.320)
Recompra de acciones propias	25	-	(833.358)	-	-	-	-	(833.358)	-	(833.358)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	25	523.741.973	(833.358)	6.607.213	144.813.247	151.420.460	105.338.647	779.667.722	-	779.667.722

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		30.09.2023	30.09.2022
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.561.013.418	2.484.700.691
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.050.146.296)	(2.019.157.058)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(214.333.879)	(184.392.590)
Otros pagos por actividades de operación		(98.034.357)	(103.025.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		198.498.886	178.126.043
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		7.085.563	8.398.099
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(539.253)	(826.859)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		205.045.196	185.697.283
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	49.099.884
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		3.220.245	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(3.093.960)
Préstamos a entidades relacionadas		-	(2.700.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		1.037.954	182.808
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(63.411.255)	(28.400.908)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(3.639.711)	(7.822.844)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		-	(1.641.131)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	75.152	333.805
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(62.717.615)	5.957.654
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	-	(833.358)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	54.600.575	31.820.383
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(69.118.885)	(55.491.644)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(43.427.668)	(38.375.553)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(54.185.026)	(75.355.320)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(39.259.272)	(37.031.491)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(151.390.276)	(175.266.983)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(9.062.695)	16.387.954
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(9.062.695)	16.387.954
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	124.531.412	113.793.913
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	115.468.717	130.181.867

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,76%, al cierre de este periodo.

Al 30 de Septiembre de 2023, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,55% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,8% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2023.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

El 28 de febrero de 2022 se vendió el 100% de la propiedad de la sociedad Ok Market al grupo FEMSA.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de Septiembre de 2023, la dotación total de personal alcanza a 23.055 personas; (24.125 al 30 de Septiembre de 2022), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2023 es de 24.013 colaboradores; (24.721 al 30 de Septiembre de 2022).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de Septiembre de 2023, Unimarc, posee 289 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 288 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de Septiembre de 2023, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 95 locales, todos operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 30 locales en Perú (4 propios y 26 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (24), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

**SMU**

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 30 de Septiembre de 2023 posee un total de 414 locales, de los cuales 384 de estos locales están en Chile y 30 locales en Perú, todos ellos operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 13 de noviembre de 2023.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2023 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses, terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2022 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2023 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2022 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presentó el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales intermedios terminados el 30 de septiembre de 2022, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.



Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones



de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2023			31.12.2022
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	47,03	-	47,03	47,03
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.454.856-6	Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61

(*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.09.2023	895,60	36.197,53	235,88
31.12.2022	855,86	35.110,98	224,38

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2023:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12). Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y el 99,4% de sus ingresos consolidados para los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las



condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres



SMU



naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y



resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.



Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2023, SMU tenía un total de 23.055 empleados, de los cuales el 96,91% estaban en Chile y el 3,09% en Perú. Aproximadamente el 74,0% de los empleados están representados por más de 136 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera:		Cliente Crédito			
	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo		
		PD	LGD	PD	LGD	
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%	
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%	
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%	
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%	
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%	
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%	
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%	
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Tramos	Cartera:		Rebate			
	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo		
		PD	LGD	PD	LGD	
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%	
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%	
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%	
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%	
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%	
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%	
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%	
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%	
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%	
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%	
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	



Cartera: Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$18.951.085 al 30 de septiembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2023 (No auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,67%	24,36%	8,11%
Menor a 30 días	33,58%	43,99%	36,05%
Entre 31 y 60 días	37,90%	48,61%	40,28%
Entre 61 y 90 días	39,39%	52,99%	43,97%
Entre 91 y 120 días	67,83%	67,39%	67,72%
Entre 121 y 150 días	76,93%	76,92%	76,93%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%
Totales	14,45%	38,21%	17,21%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	16.261.068	3.680.535	3.000.000	-	-	-	-	22.941.603
Obligaciones con el Público	27.121.722	65.474.848	156.463.712	9.633.558	45.637.412	9.697.426	167.971.006	481.999.684
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	998.943	2.553.439	3.443.845	3.550.728	3.176.955	3.336.070	30.897.917	47.957.897
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.613.974	37.074.484	48.683.685	50.953.542	46.274.881	39.139.592	257.541.466	493.281.624
Totales	57.995.707	108.783.306	211.591.242	64.137.828	95.089.248	52.173.088	456.410.389	1.046.180.808
Intereses devengados (**)	5.048.979	-	-	-	-	-	-	5.048.979

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados



SMU



La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2023 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	18.900.781	4.040.822	22.941.603
Obligaciones con el Público	481.999.684	-	481.999.684
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.957.897	-	47.957.897
Obligaciones por derechos de uso	493.281.624	-	493.281.624
Totales	1.042.139.986	4.040.822	1.046.180.808

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	617	-
+ 1%	673	56
-1%	561	(56)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2023, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.675.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.634.971 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.269.422.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$14.635.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	20.342.325.000	20.342.325	1,97%	-
Unidades de fomento (UF)	27.904.393	1.010.070.108	96,50%	14.635
Unidades de dólares (USD)	6.034.584	5.404.573	0,52%	4.675
Unidades de Soles (PEN)	43.936.756	10.363.802	1,01%	-
Totales		<u>1.046.180.808</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 10 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22
Supermercados	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2022, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	31.142.541	29.511.342
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.116.547	2.699.870
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	828.455	1.014.375
Depósito a plazo fijo	PEN	-	942.379
Depósito a plazo fijo (1) y (5)	USD	334.195	-
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	CLP	59.742.718	87.361.606
Pacto con tasa variable (3) y (5)	CLP	18.304.697	3.001.840
Inversiones en Fondos Mutuos (4) y (5)	CLP	3.999.564	-
Totales		<u>115.468.717</u>	<u>124.531.412</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo por USD170.000 y USD225.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 6 de octubre de 2023.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2023 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BCI	2.900.000	03-10-2023
Banco Itau	20.500.000	03-10-2023
Banco BCI	3.800.000	04-10-2023
Banco Itau	2.000.000	04-10-2023
Banco BCI	1.900.000	05-10-2023
Banco BTG	4.000.000	05-10-2023
Banco Itau	96.691	05-10-2023
Banco BCI	1.950.000	10-10-2023
Banco BTG	3.500.000	10-10-2023
Banco Itau	10.500.000	10-10-2023
Banco Itau	8.428.409	12-10-2023
Total	<u>59.575.100</u>	

(3) Corresponde a inversión en pactos con tasa variable al 30 de septiembre de 2023 (solo capital), en Banco Estado por M\$5.700.000 con vencimiento 2 de octubre y M\$12.600.000 con vencimiento 3 de octubre de 2023.

(4) Corresponde a inversión en fondos mutuos al 30 de septiembre de 2023 (solo capital) en Compass Group Chile S.A. por M\$1.950.000 y en Larrain Vial por M\$2.042.178, ambos con vencimiento al 4 de octubre de 2023.

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2023 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	115.468.717	-	115.468.717	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.625.374	-	3.625.374	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	64.003.128	-	64.003.128	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	378.308	-	378.308	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	395.162	-	395.162	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.069.046	-	41.069.046	-	-	-	-
		-	-	224.939.735	-	224.939.735				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(166.779.013)	(166.779.013)	-	(165.505.307)	-	(165.505.307)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(414.614.567)	(414.614.567)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(965.667)	(965.667)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(879.401.795)	(879.401.795)	-	(866.533.762)	-	(866.533.762)
		-	-	-	(1.461.761.042)	(1.461.761.042)				



31 de Diciembre de 2022

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	124.531.412	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.734.014	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.633.411	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	401.278	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.306	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.358.323	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	-	255.054.744	-	255.054.744				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.345.747)	(164.345.747)	-	(163.079.882)	-	(163.079.882)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(446.797.555)	(446.797.555)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.017.085)	(1.017.085)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(876.600.247)	(876.600.247)	-	(866.748.323)	-	(866.748.323)
		-	-	-	(1.488.760.634)	(1.488.760.634)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2023	31.12.2022
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	11.668.889	11.234.468
1 a 5 años	23.166.866	19.437.300
más de 5 años	<u>2.820.732</u>	<u>4.280.508</u>
Total	<u>37.656.487</u>	<u>34.952.276</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	9.912.441	11.526.371	-	1.227.330
IVA crédito fiscal	7.966.940	15.806.745	-	-
Boletas de garantía	194.605	176.772	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.035.732	3.941.743	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.357.126	2.286.114
Otros gastos pagados por anticipado	4.629.916	3.640.665	-	-
Otros activos no financieros	89.390	644.496	280.072	407.887
Totales	26.829.024	35.736.792	2.637.198	3.921.331

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2022 y 2023.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023		31.12.2022	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	44.628.945	-	61.222.367	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.175.733)	-	(1.035.413)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	18.946.052	5.033	19.598.607	21.513
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.260.101)	(866)	(3.501.507)	(3.845)
Otras cuentas por cobrar (3)	4.863.965	41.064.879	5.349.357	41.340.655
Totales	<u>64.003.128</u>	<u>41.069.046</u>	<u>81.633.411</u>	<u>41.358.323</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para realizar una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dados los tiempos que involucran estos procesos, durante el año 2022 se reclasificó la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado)

	Vencimientos al 30.09.2023 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	43.115.410	596.969	916.566	44.628.945	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.084.517	636.646	224.889	18.946.052	5.033	-	-	5.033
Otras cuentas por cobrar (*)	2.527.570	938.646	1.397.749	4.863.965	41.013.373	3.713	47.793	41.064.879
Total bruto	63.727.497	2.172.261	2.539.204	68.438.962	41.018.406	3.713	47.793	41.069.912

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$5.995.421 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

	Vencimientos al 31.12.2022 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	60.334.451	186.076	701.840	61.222.367	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.377.712	897.970	322.926	19.598.608	21.513	-	-	21.513
Otras cuentas por cobrar (*)	2.496.004	897.849	1.955.503	5.349.356	41.291.154	4.157	45.344	41.340.655
Total bruto	81.208.167	1.981.895	2.980.269	86.170.331	41.312.667	4.157	45.344	41.362.168

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Saldo Inicial	1.035.413	1.354.526
Incremento (decremento) de provisión	208.671	(4.776)
Usos de provisión (Castigos) (*)	(65.264)	(249.989)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	(3.087)	(64.348)
Totales	1.175.733	1.035.413

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$65.264 (M\$249.989 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Saldo inicial	3.505.352	2.197.229
Castigos efectuados en el periodo(*)	(4.182.477)	(3.180.817)
Incremento neto de provisión	<u>3.938.092</u>	<u>4.488.940</u>
Totales	<u>3.260.967</u>	<u>3.505.352</u>

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$4.182.477 (M\$3.180.817 al 31 de diciembre de 2022). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	40.946.392	-	18.349	40.964.741	57.651.533	-	87.435	57.738.968
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.340.033	62.028	14.762	1.416.823	1.491.673	40.327	11.069	1.543.069
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	361.127	25.566	64.043	450.736	540.258	10.875	18.723	569.856
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	203.562	6.390	73.158	283.110	430.551	13.696	38.311	482.558
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	144.378	184	182.256	326.818	97.485	743	37.839	136.067
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	111.453	1.262	27.413	140.128	17.607	197	11.468	29.272
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	119.284	215	10.524	130.023	10.699	1.138	8.900	20.737
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	54.103	516	1.457	56.076	1.767	1.657	4.176	7.600
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	176.668	950	2.787	180.405	15.929	868	17.278	34.075
Tramo 9 (Más de 250 días)	<u>325.828</u>	<u>171.708</u>	<u>182.549</u>	<u>680.085</u>	<u>228.717</u>	<u>234.023</u>	<u>197.425</u>	<u>660.165</u>
Totales	<u>43.782.828</u>	<u>268.819</u>	<u>577.298</u>	<u>44.628.945</u>	<u>60.486.219</u>	<u>303.524</u>	<u>432.624</u>	<u>61.222.367</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	107.545	-	304	107.849	131.339	-	1.937	133.276
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	14.951	2.109	124	17.184	27.892	2.333	1.017	31.242
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	19.348	1.372	3.362	24.082	63.160	1.119	2.637	66.916
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	19.285	520	8.656	28.461	17.773	1.512	9.454	28.739
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	16.276	35	42.030	58.341	27.623	161	22.775	50.559
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25.205	276	4.710	30.191	7.903	47	6.471	14.421
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	15.566	55	5.914	21.535	4.729	300	6.031	11.060
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	51.915	135	1.318	53.368	1.087	457	4.176	5.720
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	155.582	950	2.747	159.279	15.686	868	17.278	33.832
Tramo 9 (Más de 250 días)	<u>321.186</u>	<u>171.708</u>	<u>182.549</u>	<u>675.443</u>	<u>228.200</u>	<u>234.023</u>	<u>197.425</u>	<u>659.648</u>
Totales	<u>746.859</u>	<u>177.160</u>	<u>251.714</u>	<u>1.175.733</u>	<u>525.392</u>	<u>240.820</u>	<u>269.201</u>	<u>1.035.413</u>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.09.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	13.658.725	1.208.213	14.866.938	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.169.519	363.557	1.533.076	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	539.984	153.903	693.887	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	387.257	196.284	583.541	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	364.787	126.905	491.692	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	296.819	75.840	372.659	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	334.625	74.667	409.292	370.910	70.304	441.214
Totales	16.751.716	2.199.369	18.951.085	17.858.490	1.761.630	19.620.120

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.09.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	910.814	294.303	1.205.117	1.004.021	253.135	1.257.156
Menor a 30 días	392.670	159.937	552.607	477.251	126.843	604.094
Entre 31 y 60 días	204.656	74.815	279.471	231.744	78.998	310.742
Entre 61 y 90 días	152.546	104.008	256.554	202.315	70.753	273.068
Entre 91 y 120 días	247.430	85.525	332.955	313.796	52.274	366.070
Entre 121 y 150 días	228.356	58.336	286.692	270.171	49.372	319.543
Entre 151 y 180 días	284.164	63.407	347.571	314.977	59.702	374.679
Totales	2.420.636	840.331	3.260.967	2.814.275	691.077	3.505.352



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Septiembre de 2023 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	40.964.741	1.416.823	450.736	283.110	326.818	140.128	130.023	56.076	180.405	680.085	44.628.945
Deudores Servicios Financieros bruto	14.866.938	1.533.076	693.887	583.541	491.692	372.659	409.292	-	-	-	18.951.085
Provisión deterioro Supermercados	(107.849)	(17.184)	(24.082)	(28.461)	(58.341)	(30.191)	(21.535)	(53.368)	(159.279)	(675.443)	(1.175.733)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.205.117)	(552.607)	(279.471)	(256.554)	(332.955)	(286.692)	(347.571)	-	-	-	(3.260.967)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	45.928.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.928.844
Total Bruto	101.760.523	2.949.899	1.144.623	866.651	818.510	512.787	539.315	56.076	180.405	680.085	109.508.874
Total provisión	(1.312.966)	(569.791)	(303.553)	(285.015)	(391.296)	(316.883)	(369.106)	(53.368)	(159.279)	(675.443)	(4.436.700)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.995.421 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	57.738.968	1.543.069	569.856	482.558	136.067	29.272	20.737	7.600	34.075	660.165	61.222.367
Deudores Servicios Financieros bruto	15.032.525	1.731.151	817.410	641.937	540.461	415.422	441.214	-	-	-	19.620.120
Provisión deterioro Supermercados	(133.276)	(31.242)	(66.916)	(28.739)	(50.559)	(14.421)	(11.060)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(1.035.413)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.257.156)	(604.094)	(310.742)	(273.068)	(366.070)	(319.543)	(374.679)	-	-	-	(3.505.352)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.690.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.690.012
Total Bruto	119.461.505	3.274.220	1.387.266	1.124.495	676.528	444.694	461.951	7.600	34.075	660.165	127.532.499
Total provisión	(1.390.432)	(635.336)	(377.658)	(301.807)	(416.629)	(333.964)	(385.739)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(4.540.765)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2023 (No auditado)						Saldos al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	300	40.493.789	3	470.952	167	40.964.741	355	57.651.533	1	87.435	356	57.738.968
1 y 30	440	1.299.644	6	117.179	130	1.416.823	572	1.532.000	6	11.069	578	1.543.069
31 y 60	93	445.295	13	5.441	15	450.736	169	551.133	12	18.723	181	569.856
61 y 90	42	277.181	22	5.929	6	283.110	60	444.247	17	38.311	77	482.558
91 y 120	23	325.222	18	1.596	4	326.818	25	98.228	12	37.839	37	136.067
121 y 150	20	139.264	13	864	3	140.128	5	17.804	9	11.468	14	29.272
151 y 180	18	128.384	6	1.639	4	130.023	5	11.837	7	8.900	12	20.737
181 y 210	15	54.507	3	1.569	5	56.076	4	3.424	1	4.176	5	7.600
211 y 250	11	179.960	3	445	1	180.405	10	21.797	5	12.278	15	34.075
Más de 250	225	673.722	10	6.363	7	680.085	233	462.740	13	197.425	246	660.165
Totales	1.187	44.016.968	97	611.977	342	44.628.945	1.438	60.794.743	83	427.624	1.521	61.222.367

(*) Incluye M\$36.468.483 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$50.825.729 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros, es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.09.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	13.658.725	1.208.213	14.866.938	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.169.519	363.557	1.533.076	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	539.984	153.903	693.887	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	387.257	196.284	583.541	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	364.787	126.905	491.692	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	296.819	75.840	372.659	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	334.625	74.667	409.292	370.910	70.304	441.214
Totales	16.751.716	2.199.369	18.951.085	17.858.490	1.761.630	19.620.120



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2023 No auditado		Saldos al 31.12.2022	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	442	268.819	452	303.529
Totales	442	268.819	452	303.529

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Nueve meses terminados el	
	30.09.2023 No auditado M\$	30.09.2022 No auditado M\$
Provisión Cartera Supermercados	208.671	66.431
Provisión Cartera Servicios Financieros	3.938.092	-
Castigos del año Supermercados (*)	(65.264)	(109.505)
Castigos del año Servicios Financieros (*)	(4.182.477)	-

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Septiembre de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,3%	0,0%	1,7%	0,3%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,1%	3,4%	0,8%	1,2%	1,9%	5,8%	9,2%	2,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	5,4%	5,4%	5,2%	5,3%	11,7%	10,3%	14,1%	11,7%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,5%	8,1%	11,8%	10,1%	4,1%	11,0%	24,7%	6,0%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	11,3%	19,0%	23,1%	17,9%	28,3%	21,7%	60,2%	37,2%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	22,6%	21,9%	17,2%	21,5%	44,9%	23,9%	56,4%	49,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	13,0%	25,6%	56,2%	16,6%	44,2%	26,4%	67,8%	53,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	96,0%	26,2%	90,5%	95,2%	61,5%	27,6%	100,0%	75,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	88,1%	100,0%	98,6%	88,3%	98,5%	100,0%	100,0%	99,3%
Tramo 9 (Más de 250 días)	98,6%	100,0%	100,0%	99,3%	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%
Total ponderado	1,7%	65,9%	43,6%	2,6%	0,9%	79,3%	62,2%	1,7%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:



Tramo de Morosidad	30.09.2023 (No auditado)		31.12.2022	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,3%	1,7%	0,2%	2,2%
1 a 30 días	1,2%	0,8%	2,0%	9,2%
31 a 60 días	5,4%	5,2%	11,7%	14,1%
61 a 90 días	9,4%	11,8%	4,3%	24,7%
91 a 120 días	11,3%	23,1%	28,3%	60,2%
121 a 150 días	22,6%	17,2%	44,7%	56,4%
151 a 180 días	13,1%	56,2%	42,5%	67,8%
181 a 210 días	95,3%	90,5%	45,1%	100,0%
211 a 250 días	88,1%	98,6%	98,6%	100,0%
más de 250 días	99,1%	100,0%	99,9%	100,0%
Total Ponderado	2,1%	43,6%	1,3%	62,2%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
Provisión / Cartera =	2,6%	1,7%
Castigo / Cartera =	0,1%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.09.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,67%	24,36%	8,11%	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	33,58%	43,99%	36,05%	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	37,90%	48,61%	40,28%	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	39,39%	52,99%	43,97%	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	67,83%	67,39%	67,72%	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	76,93%	76,92%	76,93%	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%
Totales	14,45%	38,21%	17,21%	15,76%	39,23%	17,87%



Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Índice de Riesgo	30.09.2023	31.12.2022
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	= 11,6%	9,0%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	= 6,7%	7,1%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	= 18,5%	19,0%

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	281.383	401.278	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	6.695	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	90.230	-	-	-
	Totales				<u>378.308</u>	<u>401.278</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	12.457	11.463	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	941.667	973.296	-	-
76.472.896-3	Soc. Consultora El Trigal SpA	Relacionada con Director de Filial	Chile	CLP	-	14.000	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	11.543	18.326	-	-
Totales					<u>965.667</u>	<u>1.017.085</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023		Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	163.497	(163.497)	114.637	(114.637)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	120.639	-	115.385	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	6.842.805 1.094.830	(5.750.256) (920.025)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	236.668 71.043	(198.881) (59.700)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	311.554 99.004	(261.810) (83.197)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	309.017	(259.678)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	1.163.586 329.524	(977.803) (276.911)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.(1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	101.166	(85.014)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.(1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	- -	- -	24.404 297	20.508 249
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisión de Servicios Servicio Back Office Comisión Recaudación Recaudación por Cuentas	509.870 84.906.089 84.543.439 7.855 56.502 232.275 16.715.431	207.437 - - (6.245) 47.481 (195.189) -	323.136 97.966.810 98.175.533 - - - -	276.724 - - - - - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023		Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	-	-
			Comision de Servicios	-	-	228.575	(192.199)
			Otros Ingresos	-	-	515.703	437.927
			Ventas de Tarjetas Unimarc	-	-	18.986.866	-
			Traspaso de Fondos	-	-	15.142.277	-
			Recaudación	-	-	15.109.605	-
			Intereses	-	-	1.578.650	1.578.650
			Venta de Giftcard	-	-	5.000	-
Prestamo	-	-	2.700.000	-			
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	78.895	(66.298)	77.711	(65.303)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	40.378	40.378	-	-
			Servicios Administracion	9.517	9.517	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	69.178	61.694
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	75.796	65.264
			Venta de Giftcard	-	-	12.905	-
96.541.340-5	Hotel Corporation Of Chile S.A.	Relacionada con Controlador	Otros Servicios	-	-	15.139	(12.722)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	-	-	-	-
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	-	-	1.665	1.399
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	182.800	(153.613)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Comisiones	-	-	50.536	(42.467)

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.
 (2) Las Transacciones se presentan hasta el 20 de diciembre, fecha en que estas sociedades son consolidadas en SMU.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2023, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.521.055 y M\$9.132.592, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil



versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2023, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 son:

Nombre	Cargo	30.09.2023	30.09.2022
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	194.121	158.945
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	100.090	82.757
Alejandro Álvarez Aravena	Director	85.071	72.979
Fernando Del Solar Concha	Director	63.790	53.496
Abel Bouchon Silva	Director	69.856	56.492
Juan Andrés Olivos B.	Director	90.749	76.093
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	118.150	86.556
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	116.697	97.176



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	217.987.644	239.426.592
Materias primas	704.240	884.932
Suministros	1.532.791	1.705.883
Importaciones en tránsito	5.674.837	6.837.367
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.938.289)</u>	<u>(3.501.519)</u>
Totales	<u>221.961.223</u>	<u>245.353.255</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023, el monto registrado en costo alcanzó a M\$402.258 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$423.110 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.265.134	1.335.519
Ajuste a valor neto realizable	<u>(87.750)</u>	<u>(108.602)</u>
Valor neto de realización	<u>1.177.384</u>	<u>1.226.917</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.501.519	1.974.157
Incremento de provisión	7.172.492	8.049.205
Usos de provisión	<u>(6.735.722)</u>	<u>(6.521.843)</u>
Totales	<u>3.938.289</u>	<u>3.501.519</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.409.476.224)	(1.396.644.504)	(476.465.669)	(492.704.813)
Otros costos de Inventarios	<u>(57.616.814)</u>	<u>(60.393.336)</u>	<u>(17.373.445)</u>	<u>(19.589.999)</u>
Totales (*)	<u>(1.467.093.038)</u>	<u>(1.457.037.840)</u>	<u>(493.839.114)</u>	<u>(512.294.812)</u>

(*) A los costos de ventas de inventarios se le deben agregar los costos de ventas de Servicios Financieros por M\$5.959.821 por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y de M\$1.867.634 para el tercer trimestre del año, para obtener el costo total de ventas consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	(4.846)	-	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	(4.846)	-	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(11.486.667)	37.488.500	(7.039.176)	11.323.693
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(11.486.667)	37.488.500	(7.039.176)	11.323.693
Totales	(11.486.667)	37.483.654	(7.039.176)	11.323.693

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2023		01.01.2022		01.07.2023		01.07.2022	
	30.09.2023	%	30.09.2022	%	30.09.2023	%	30.09.2022	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	62.718.563		62.817.297		17.975.742		18.020.622	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(16.934.012)	-27,00%	(16.960.670)	-27,00%	(4.853.450)	-27,00%	(4.865.568)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	5.494.233	8,76%	54.526.430	86,80%	(2.167.519)	-12,06%	16.207.706	89,94%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(46.888)	-0,07%	(82.106)	-0,13%	(18.207)	-0,10%	(18.445)	-0,10%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	5.447.345		54.444.324		(2.185.726)		16.189.261	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(11.486.667)	-18,31%	37.483.654	59,67%	(7.039.176)	-39,16%	11.323.693	62,84%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-		256.979
Pagos provisionales mensuales (*)	1.238.602	1.110.939	-	-
Créditos Sence	754.301	1.713.886	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.167.915	19.630	-	-
Totales	3.160.818	2.844.455	-	256.979

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.560.599	4.759.304
Provisiones	22.177.439	17.155.985
Pérdidas fiscales	464.932.733	479.441.435
Activos intangibles amortizables tributariamente	8.394.096	21.278.422
Activos por impuestos diferidos	500.064.867	522.635.146
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.249.763	32.598.793
Otros derechos de llave financiero	43.304	48.500
Otros (*)	10.694.740	10.716.387
Pasivos por impuestos diferidos	31.987.807	43.363.680
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	468.077.060	479.271.466

(*) Corresponde principalmente al impuesto diferido asociado a la cuenta por cobrar por seguros por M\$10.694.740

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	479.271.466	424.014.731
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(11.486.667)	55.439.047
Variación paridad filial extranjera	<u>292.261</u>	<u>(182.312)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>468.077.060</u></u>	<u><u>479.271.466</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, está dado por:

	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(198.705)	446.468
Provisiones	5.021.453	(2.913.054)
Pérdidas fiscales	(14.508.702)	55.467.953
Activos intangibles amortizables tributariamente	(12.884.326)	(7.338.653)
Propiedades, plantas y equipos	11.056.769	(8.239.881)
Otros derechos de llave financiero	<u>26.844</u>	<u>65.667</u>
Total efecto en resultados	<u>(11.486.667)</u>	<u>37.488.500</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>292.261</u>	<u>338.601</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>(11.194.406)</u></u>	<u><u>37.827.101</u></u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(16.934.012)	(16.960.670)
Corrección monetaria pérdida	12.114.584	43.415.964
Corrección monetaria diferencias permanentes	3.740.137	12.681.527
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(13.429.411)</u>	<u>16.331.132</u>
Total	<u><u>(14.508.702)</u></u>	<u><u>55.467.953</u></u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta la fecha de su venta (28 de febrero de 2022):

	01.01.2022
	30.09.2022
	No auditado
	M\$
Estado de Resultado	
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970
Costo de venta	(5.361.132)
Gastos de administración y ventas	(3.894.233)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	<u>86.025</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	<u>557.450</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>535.080</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022
	30.09.2022
	No auditado
	M\$
Actividades de Operación	674.447
Actividades de Inversión	(70.101)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>
Totales	<u><u>109.244</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30.09.2023 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	692.258.155	1.398.746.263	501.104.765	486.337.355	2.115.707.074	116.304.612
Inversiones SMU SpA	196	13.641	12.347	-	-	(3)
Omicron SpA	-	742	1.660	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	2.184.928	140.308.090	97.365.716	-	1.886.493	(34.114.310)
Unidata S.A	1.960.967	8.430.069	22.649.432	-	9.618.329	559.908

31.12.2022

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	588.040.526	1.389.615.036	508.047.584	483.792.637	2.836.800.961	193.743.635
Inversiones SMU SpA	196	13.644	12.348	-	-	(6)
Omicron SpA	-	721	1.660	-	-	84
Inversiones Omega Ltda.	2.065.233	141.263.902	467.907.522	-	3.242.404	(41.303.461)
Unidata S.A	2.898.982	8.742.459	24.035.096	197.931	10.911.443	(1.670.681)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2023 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad del periodo	Total 30.09.2023
		30.09.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	43.334	3.220.723
Totales			3.252.540	-	(75.151)	43.334	3.220.723

31.12.2022								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Consolidación 20 de diciembre de 2022	Total 31.12.2022
		31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)	29.068	42,63%	10.414.311	-	-	(433.716)	(9.980.595)	-
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.143.958	-	(346.855)	455.437	-	3.252.540
Inversiones RF S.A. (*)	2.402.403	11,11%	1.347.915	3.850.000	-	(133.515)	(5.064.400)	-
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	(262.271)	-	-	(93.100)	355.371	-
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	-	42,63%	(893.830)	2.453.070	-	(349.408)	(1.209.832)	-
Totales			13.750.083	6.303.070	(346.855)	(554.302)	(15.899.456)	3.252.540

(*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30.09.2023 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.09.2023	13.334.547	6.276.421	13.038.439	-	4.120.556	88.434

31.12.2022							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2022	12.890.734	5.721.305	11.974.576	-	5.770.231	929.464



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.09.2023	31.12.2022	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.873.990	3.184.745	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.066.167	876.479	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.875.027</u>	<u>657.996.094</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.817.959</u>	<u>472.939.026</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>878.933</u>
Saldo final al 30.09.2023 (No auditado)	<u><u>473.817.959</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>366.332</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>472.939.026</u></u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2023 (No auditado)				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	111.896.641	(76.379.421)	-	35.517.220
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.232	(2.568.563)	-	3.938.669
Marca Mayorista 10	1.635.441	(612.416)	-	1.023.025
Marca Telemercados	970.248	(921.201)	-	49.047
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(150.571)	-	563.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.643.963)	(13.830.000)	9.476.656
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.445.842)	(32.396.000)	12.012.158
Otros (*)	24.512.586	(21.326.582)	-	3.186.004
Activos intangibles	262.444.430	(142.328.222)	(54.350.000)	65.766.208
31.12.2022				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	108.688.972	(73.484.032)	-	35.204.940
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.439.974)	-	4.064.950
Marca Mayorista 10	1.635.441	(580.180)	-	1.055.261
Marca Telemercados	970.248	(780.440)	-	189.808
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(139.633)	-	574.367
Marca Alvi	25.950.619	(2.384.913)	(13.830.000)	9.735.706
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.353.825)	(32.396.000)	13.104.175
Otros (*)	24.466.979	(20.922.883)	-	3.544.096
Activos intangibles	259.188.846	(137.365.543)	(54.350.000)	67.473.303

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.544.760 (M\$2.866.558 al 31 de diciembre de 2022); Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$0 al 30 de septiembre de 2023 (M\$119.251 al 31 de diciembre de 2022) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$999.336 al 30 de septiembre de 2023 (M\$558.287 al 31 de diciembre de 2022).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 asciende a M\$5.186.769 (M\$7.158.800 al 30 de septiembre de 2022).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 30.09.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	3.455.712	4.799	(9.799)	-	(3.138.432)	35.517.220
Marca Unimarc	4.064.950	2.308	-	-	-	(128.589)	3.938.669
Marca Mayorista	1.055.261	-	-	-	-	(32.236)	1.023.025
Marca Telemercado	189.808	-	-	-	-	(140.761)	49.047
Marca Maxiahorro	574.367	-	3.633	-	-	(14.571)	563.429
Marca Alvi	9.735.706	-	-	-	-	(259.050)	9.476.656
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	-	-	(1.092.017)	12.012.158
Otros	3.544.096	31.453	(8.432)	-	-	(381.113)	3.186.004
Saldo final intangibles	67.473.303	3.489.473	-	(9.799)	-	(5.186.769)	65.766.208

	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos (*)	Reclasificación desde Obras en Curso (**)	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	10.530.581	-	-	2.124.412	(3.671.532)	35.204.940
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	20.904	-	-	-	(171.262)	4.064.950
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(42.982)	1.055.261
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(187.681)	189.808
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(23.062)	574.367
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(345.402)	9.735.706
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(1.456.019)	13.104.175
Otros	4.138.467	71.285	2.866.558	(48.053)	-	(3.484.161)	3.544.096
Saldo final intangibles	61.513.682	10.622.770	2.866.558	(48.053)	2.124.412	(9.606.066)	67.473.303

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(**) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Obras en curso	45.979.143	49.379.064
Terrenos	22.149.231	1.240.409
Edificios	87.596.584	88.727.087
Plantas y equipos	53.717.551	42.105.870
Equipamiento de tecnologías de la información	5.712.873	4.747.310
Instalaciones fijas y accesorias	108.093.716	101.496.758
Vehículos	514.851	174.754
Otras propiedades, plantas y equipos	11.168.114	9.255.601
Derechos de uso	466.068.823	465.662.860
Total propiedades, plantas y equipos, neto	801.000.886	762.789.713
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Obras en curso	45.979.143	49.379.064
Terrenos	22.149.231	1.240.409
Edificios	132.600.051	128.882.687
Plantas y equipos	145.382.589	129.355.587
Equipamiento de tecnologías de la información	25.802.107	23.477.347
Instalaciones fijas y accesorias	233.108.115	215.223.645
Vehículos	848.806	642.504
Otras propiedades, plantas y equipos	39.946.437	37.206.430
Derechos de uso	824.372.047	780.136.278
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.470.188.526	1.365.543.951
Depreciación acumulada:	30.09.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Edificios	(45.003.467)	(40.155.600)
Plantas y equipos	(91.665.038)	(87.249.717)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.089.234)	(18.730.037)
Instalaciones fijas y accesorias	(125.014.399)	(113.726.887)
Vehículos	(333.955)	(467.750)
Otras propiedades, plantas y equipos	(28.778.323)	(27.950.829)
Derechos de uso (*)	(358.303.224)	(314.473.418)
Total depreciación acumulada	(669.187.640)	(602.754.238)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.919.871)	(5.881.474)
Derechos de uso	<u>(353.383.353)</u>	<u>(308.591.944)</u>
Total	<u><u>(358.303.224)</u></u>	<u><u>(314.473.418)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	28.026.700	20.894.181	2.218.564	6.095.645	504.014	4.038.298	381.259	1.252.594	45.361.783	108.773.038
Retiros y bajas	(268)	-	(18.359)	(713.544)	(5.181)	(118.015)	(1.460)	(35.460)	(826.054)	(1.718.341)
Venta	-	-	-	(324.418)	(22.513)	(1.755)	(3.168)	(24.259)	-	(376.113)
Gasto por depreciación	-	-	(4.663.196)	(6.829.288)	(1.387.408)	(11.638.319)	(38.381)	(1.198.075)	(43.666.280)	(69.420.947)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	14.063	14.641	388.556	68.423	7.841	-	1.847	38.712	419.453	953.536
Reclasificaciones	(31.440.416)	-	943.932	13.314.863	1.868.810	14.316.749	-	1.879.001	(882.939)	-
Saldo final neto al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado)	45.979.143	22.149.231	87.596.584	53.717.551	5.712.873	108.093.716	514.851	11.168.114	466.068.823	801.000.886

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Consolidación Sociedades Servicios Financieros	-	-	-	9.052	54.208	-	-	-	-	63.260
Adiciones	31.448.890	-	1.960.090	6.805.607	604.671	4.388.006	133.264	913.022	91.426.206	137.679.756
Retiros y bajas	(10.232)	-	(245.682)	(1.369.527)	(7.893)	(174.189)	(29.940)	(22.106)	(2.854.492)	(4.714.061)
Venta	-	-	-	(270.929)	(33.029)	(4.766)	(15.505)	(96.757)	(1.522)	(422.508)
Gasto por depreciación	-	-	(5.354.525)	(6.921.005)	(1.834.855)	(11.942.174)	(20.262)	(1.409.777)	(54.479.321)	(81.961.919)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	57.357	15.894	305.568	83.353	8.551	-	31.471	11.367	533.207	1.046.768
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(36.101.712)	-	7.439.760	9.409.156	1.008.995	17.794.787	-	1.559.923	(1.110.909)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2022	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2023			01.01.2022			Principales Conceptos
	30.09.2023			31.12.2022			
	No auditado						
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	4.568.660	552.158	5.120.818	14.881.567	397.353	15.278.920	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	20.894.181	-	20.894.181	-	-	-	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	6.056.889	38.756	6.095.645	16.252.313	184.646	16.436.959	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	10.838.739	68.100	10.906.839	526.470	78.201	604.671	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	18.716.045	43.881	18.759.926	11.788.744	1.048.638	12.837.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.070.726	181.861	1.252.587	764.212	198.142	962.354	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	381.259	-	381.259	115.199	18.065	133.264	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	45.199.004	162.779	45.361.783	90.743.059	683.147	91.426.206	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	107.725.503	1.047.535	108.773.038	135.071.564	2.608.192	137.679.756	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 asciende a M\$69.420.947 (M\$59.949.739 al 30 de septiembre de 2022).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	30.09.2023		31.12.2022	
	No auditado			
Descripción	M\$		M\$	
Mobiliario Supermercado	10.399.895		8.506.827	
Mobiliario Oficina	482.063		468.218	
Otros	286.156		280.556	
Total neto	11.168.114		9.255.601	

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	29.212.584	28.429.333
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.785.838	27.369.541
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	553.812	1.756.627
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	436.644	419.780
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>408.079.945</u>	<u>407.687.579</u>
Totales netos	<u>466.068.823</u>	<u>465.662.860</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$897.596 y M\$931.214 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.09.2023		31.12.2022	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	19.941.603	3.000.000	19.975.314	6.000.000
Obligaciones con el público	92.596.570	389.403.114	88.211.983	387.643.895
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.552.382	44.405.515	3.663.575	45.504.328
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	50.688.458	442.593.166	52.494.875	437.452.024
Totales	<u>166.779.013</u>	<u>879.401.795</u>	<u>164.345.747</u>	<u>876.600.247</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2023 por M\$19.941.603 (M\$19.975.314 al 31 de diciembre de 2022), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.186.785 (M\$974.945 al 31 de diciembre de 2022), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.449.435	2.306.990	(4.322.386)	-	-	(2.574.863)	(521.380)	628.493	22.941.603
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	12.497.125	(64.796.499)	-	-	(10.829.295)	14.194.980	476.920	481.999.684
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	1.923.554	-	(2.735.657)	(21.656)	(1.792.156)	1.334.745	-	47.957.897
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	29.155.643	24.062.897	-	(40.692.011)	(824.672)	(24.062.958)	15.695.826	-	493.281.624
Total	1.040.945.994	54.600.575	30.686.242	40.790.566	(69.118.885)	(43.427.668)	(846.328)	(39.259.272)	30.704.171	1.105.413	1.046.180.808

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	52.440	-	52.440	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,63%	52.440	7,63%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.230	-	12.230	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,67%	12.230	7,67%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	66.918	-	66.918	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,70%	66.918	7,70%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	100.462	100.462	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,84%	100.462	7,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.551	35.551	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	35.551	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	10.929	10.929	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,88%	10.929	7,88%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	49.983	49.983	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,88%	49.983	7,88%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	36.662	36.662	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.662	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	58.668	58.668	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.668	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	83.234	83.234	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.234	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	45.488	45.488	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.488	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	45.509	45.509	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.509	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	143.893	143.893	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.893	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	70.156	70.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.156	7,87%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.514.928	-	1.514.928	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,56%	1.514.928	11,56%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.039.809	-	4.039.809	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,56%	4.039.809	11,56%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.110.339	-	2.110.339	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,08%	2.110.339	11,08%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.048.920	-	7.048.920	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,44%	7.048.920	11,44%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.040.822	3.000.000	4.040.822	3.000.000	-	-	-	-	-	3.000.000	Trimestral	11,05%	7.040.822	11,05%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.826	-	25.826	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	25.826	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	52.760	-	52.760	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,61%	52.760	7,61%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	92.140	-	92.140	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,71%	92.140	2,71%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.867	-	15.867	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	15.867	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	188.069	-	188.069	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,24%	188.069	8,24%
Total préstamos bancarios				16.261.068	3.680.535	19.941.603	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000				22.941.603		



31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	87.101	-	87.101	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	87.101	5,97%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.161	-	26.161	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	26.161	5,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	163.212	-	163.212	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	163.212	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.661	-	15.661	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	15.661	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.000	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	24.000	6,11%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	181.602	-	181.602	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	181.602	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.130.327	-	2.130.327	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.130.327	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.043.631	-	4.043.631	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	4.043.631	13,09%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.516.361	-	1.516.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	1.516.361	13,09%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.126.583	-	7.126.583	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,02%	7.126.583	13,02%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.183.467	3.000.000	4.183.467	4.000.000	2.000.000	-	-	-	-	6.000.000	-	Al vencimiento	13,21%	10.183.467	13,21%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.465	-	19.465	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	19.465	3,94%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	128.916	-	128.916	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	128.916	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.468	-	41.468	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.468	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.977	-	23.977	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	23.977	4,64%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	92.554	-	92.554	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	92.554	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.260	-	41.260	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.260	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	129.568	-	129.568	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	129.568	2,82%
Total préstamos bancarios				16.975.314	3.000.000	19.975.314	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	-	-	-	25.975.314	-

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2023 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	30.09.2023 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.977.832	5.990.253	4.790.895	10.781.148
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	653.506	659.828	-	659.828
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	30.220.132	-	30.134.316	30.134.316
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.088.053	-	12.108.501	12.108.501
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	297.331	265.718	-	265.718
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	1.351.780	1.540.628	-	1.540.628
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.782.620	18.665.295	18.067.839	36.733.134
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	178.909	-	183.108	183.108
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	4,50	4,40	Sin garantía	192.516	-	190.189	190.189
Total											92.742.679	27.121.722	65.474.848	92.596.570

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2023 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	30.09.2023 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	78.976.460	9.603.551	9.633.558	9.664.832	9.697.426	39.144.238	77.743.605
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	36.197.530	-	-	-	-	36.103.002	36.103.002
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.082.304	15.066.453	-	-	-	-	15.066.453
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.032.922	6.038.129	-	-	-	-	6.038.129
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	36.197.530	-	-	-	-	38.170.675	38.170.675
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	108.592.590	107.675.756	-	-	-	-	107.675.756
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	18.098.765	18.079.823	-	-	-	-	18.079.823
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	36.197.530	-	-	35.972.580	-	-	35.972.580
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	4,50	4,40	Sin garantía	54.296.295	-	-	-	-	54.553.091	54.553.091
Total											389.671.926	156.463.712	9.633.558	45.637.412	9.697.426	167.971.006	389.403.114



Al 31 de diciembre de 2022

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1	31.12.2022	
								Anual	Anual				Mas de 90 días hasta 1		
											M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.857.962	-	9.581.481	9.581.481
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	229.820	-	231.991	231.991
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.902.989	15.243.126	14.554.376	29.797.502
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.961.195	6.119.462	5.866.264	11.985.726
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	71.898	-	63.984	63.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	534.257	-	604.374	604.374
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.304.855	-	35.207.077	35.207.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	728.077	739.848	-	739.848
Total											88.591.053	22.102.436	66.109.547	88.211.983	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022	Más de 1 año	Más de 2	Más de 3	Más de 4	31.12.2022	
								Anual	Anual			hasta 2 años	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5		
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.393.658	9.301.161	9.329.682	9.359.396	9.390.365	80.057.042
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	35.007.611	35.007.611
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	43.888.725	29.171.862	14.614.200	-	-	43.786.062
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.555.490	11.724.618	5.856.881	-	-	17.581.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	37.072.910	37.072.910
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	105.332.940	-	104.237.800	-	-	104.237.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.110.980	35.062.609	-	-	-	35.062.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	34.838.362	34.838.362
Total											388.614.733	85.260.250	134.038.563	9.359.396	44.228.727	114.756.959	387.643.895



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de marzo de 2024 hasta el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2023 (No auditado)	Al 31.12.2022
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	A+ / Estable
ICR:	AA- / Estable	A+ / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y el año finalizado el 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable.
- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de mayo de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate también mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de mayo de 2023.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de marzo de 2023.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.406	-	8.406	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	8.406	3,06	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.371	-	5.371	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	5.371	2,96	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.461	-	7.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	7.461	3,11	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.928	67.896	92.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,97	92.824	5,97	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.774	-	6.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	6.774	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.027	12.249	16.276	1.399	-	-	-	-	1.399	Mensual	6,70	17.675	6,70	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.004	6.051	8.055	8.570	1.486	-	-	-	10.056	Mensual	6,90	18.111	6,90	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.765	5.489	7.254	8.238	5.345	-	-	-	13.583	Mensual	13,57	20.837	13,57	
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.451	7.626	10.077	11.447	7.426	-	-	-	18.873	Mensual	13,57	28.950	13,57	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.109	-	5.109	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	5.109	3,10	
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.272	9.956	13.228	1.138	-	-	-	-	1.138	Mensual	6,80	14.366	6,80	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.326	96.528	128.854	134.940	142.430	150.336	158.680	628.015	1.214.401	Mensual	5,41	1.343.255	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.418	135.621	181.039	189.591	200.114	211.222	222.946	882.363	1.706.236	Mensual	5,41	1.887.275	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.956	68.599	91.555	95.909	101.246	106.879	112.826	423.427	840.287	Mensual	5,43	931.842	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.463	27.829	37.292	38.977	41.228	43.610	46.129	360.803	530.747	Mensual	5,63	568.039	5,63	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.026	68.437	91.463	95.710	101.069	-	-	-	196.779	Mensual	5,46	288.242	5,46	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.335	146.948	196.283	205.492	179.990	-	-	-	385.482	Mensual	5,45	581.765	5,45	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.710	97.431	130.141	136.244	119.333	-	-	-	255.577	Mensual	5,45	385.718	5,45	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.105	72.042	96.147	100.500	105.824	111.431	117.335	449.837	884.927	Mensual	5,17	981.074	5,17	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.154	89.524	119.678	125.200	132.211	11.346	-	-	268.757	Mensual	5,46	388.435	5,46	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.413	84.167	116.580	117.881	124.689	131.891	139.509	688.620	1.202.590	Mensual	5,63	1.319.170	5,63	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.262	64.604	88.866	89.749	94.057	98.572	103.303	381.514	767.195	Mensual	4,70	856.061	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.541	36.452	49.993	50.775	53.372	56.103	58.973	219.250	438.473	Mensual	5,00	488.466	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.991	59.200	81.191	82.460	86.679	91.113	95.775	356.071	712.098	Mensual	5,00	793.289	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.665	42.171	57.836	58.740	61.745	64.904	68.225	253.647	507.261	Mensual	5,00	565.097	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	57.963	156.036	213.999	217.342	228.461	240.150	252.436	938.506	1.876.895	Mensual	5,00	2.090.894	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.862	75.006	102.868	104.475	109.820	115.439	121.345	451.136	902.215	Mensual	5,00	1.005.083	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.141	62.296	85.437	86.772	91.212	95.878	100.784	374.693	749.339	Mensual	5,00	834.776	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.635	31.321	42.956	43.627	45.859	48.206	50.672	188.387	376.751	Mensual	5,00	419.707	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.253	59.904	82.157	83.441	87.710	92.197	96.914	360.308	720.570	Mensual	5,00	802.727	5,00	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	407.156	970.056	1.377.212	1.355.228	1.429.422	1.507.678	1.590.218	23.941.340	29.823.886	Mensual	5,35	31.201.098	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				998.943	2.553.439	3.552.382	3.443.845	3.550.728	3.176.955	3.336.070	30.897.917	44.405.515			47.957.897		



SMU



31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.423	8.927	13.350	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	13.350	2,66
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.259	24.985	33.244	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	33.244	3,06
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.927	21.288	29.215	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	29.215	2,96
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.958	29.603	40.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	40.561	3,11
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.548	7.544	30.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	30.092	2,90
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.523	24.694	39.217	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	39.217	6,00
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.098	16.990	27.088	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	27.088	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.235	39.093	62.328	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	62.328	4,33
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.984	73.231	97.215	67.896	-	-	-	-	67.896	Mensual	5,97	165.111	5,97
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.858	7.786	11.644	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	11.644	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.655	20.134	26.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.789	3,06
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.451	16.342	21.793	19.153	-	-	-	-	19.153	Mensual	6,80	40.946	6,80
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.706	7.482	11.188	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.188	2,76
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.294	7.004	9.298	6.493	-	-	-	-	6.493	Mensual	5,90	15.791	5,90
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.036	-	1.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	1.036	5,20
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.700	11.507	17.207	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	17.207	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.019	15.183	20.202	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	20.202	3,10
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.157	9.464	12.621	11.093	-	-	-	-	11.093	Mensual	6,80	23.714	6,80
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.790	89.912	120.702	125.693	132.669	140.033	147.806	725.378	1.271.579	Mensual	5,41	1.392.281	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.259	126.327	169.586	176.598	186.400	196.746	207.667	1.019.157	1.786.568	Mensual	5,41	1.956.154	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.855	63.892	85.747	89.328	94.298	99.545	105.084	493.349	881.604	Mensual	5,43	967.351	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.085	25.880	34.965	36.247	38.341	40.556	42.899	383.767	541.810	Mensual	5,63	576.775	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.773	63.724	85.497	89.119	94.110	74.025	-	-	257.254	Mensual	5,46	342.751	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.636	136.841	183.477	191.357	202.052	123.039	-	-	516.448	Mensual	5,45	699.925	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.921	90.731	121.652	126.874	133.962	81.575	-	-	342.411	Mensual	5,45	464.063	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.968	67.226	90.194	93.781	98.749	103.981	109.490	522.243	928.244	Mensual	5,17	1.018.438	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.517	83.359	111.876	116.580	123.108	107.839	-	-	347.527	Mensual	5,46	459.403	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.685	78.273	108.958	109.627	115.959	122.656	129.741	770.149	1.248.132	Mensual	5,63	1.357.090	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.059	60.499	83.558	84.047	88.081	92.309	96.740	445.654	806.831	Mensual	4,70	890.389	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.840	34.060	46.900	47.441	49.869	52.420	55.102	255.838	460.670	Mensual	5,00	507.570	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.853	55.314	76.167	77.047	80.989	85.132	89.488	415.489	748.145	Mensual	5,00	824.312	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.855	39.403	54.258	54.884	57.692	60.644	63.746	295.975	532.941	Mensual	5,00	587.199	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	54.964	145.793	200.757	203.074	213.464	224.385	235.865	1.095.120	1.971.908	Mensual	5,00	2.172.665	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.421	70.082	96.503	97.617	102.611	107.861	113.379	526.420	947.888	Mensual	5,00	1.044.391	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.944	58.207	80.151	81.076	85.224	89.584	94.168	437.220	787.272	Mensual	5,00	867.423	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.033	29.265	40.298	40.763	42.849	45.041	47.345	219.825	395.823	Mensual	5,00	436.121	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conforturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.101	55.972	77.073	77.963	81.952	86.145	90.552	420.433	757.045	Mensual	5,00	834.118	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	387.102	904.066	1.291.168	1.263.036	1.332.182	1.405.114	1.482.039	24.387.222	29.869.593	Mensual	5,35	31.160.761	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.043.492	2.620.083	3.663.575	3.286.787	3.354.561	3.338.630	3.111.111	32.413.239	45.504.328			49.167.903	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2023 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	25.892	26.639	52.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	52.531	11,43%
4.432.214-5	Maria Cavahnaró Mazzini	UF	2.472	22.207	24.679	31.014	32.700	34.478	36.352	146.449	280.993	Mensual	5,31%	305.672	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	18.863	58.378	77.241	82.191	87.457	61.397	-	-	231.045	Mensual	6,23%	308.286	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.147	28.543	37.690	40.771	44.105	47.711	51.612	296.110	480.309	Mensual	7,88%	517.999	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.785	6.252	8.037	10.915	14.824	81.087	-	-	106.826	Mensual	31,00%	114.863	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.498	4.857	19.355	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.355	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.007	27.422	36.429	37.520	38.644	39.802	20.346	-	136.312	Mensual	2,96%	172.741	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	38.013	116.317	154.330	160.547	167.014	180.120	190.628	98.175	796.484	Mensual	3,96%	950.814	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	611	1.898	2.509	2.689	2.882	3.089	3.311	2.339	14.310	Mensual	6,96%	16.819	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	11.696	37.109	48.805	54.563	61.001	68.198	77.727	58.900	320.389	Mensual	11,21%	369.194	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.603	4.884	6.487	6.693	4.579	-	-	-	11.272	Mensual	3,13%	17.759	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	28.361	90.518	118.879	129.001	134.197	139.603	145.226	976.820	1.524.847	Mensual	3,96%	1.643.726	3,96%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	16.658	51.318	67.976	71.672	79.598	85.305	89.942	345.465	671.982	Mensual	5,31%	739.958	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.604	4.852	6.456	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	6.456	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	7.175	-	7.175	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	7.175	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	13.382	56.572	69.954	67.526	-	-	-	-	67.526	Mensual	2,96%	137.480	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	31.273	98.467	129.740	130.421	-	-	-	-	130.421	Mensual	9,67%	260.161	9,67%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(446)	2.071	1.625	12.114	12.477	12.851	13.236	7.903	58.581	Mensual	2,96%	60.206	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.688	8.994	15.682	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.682	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.965	13.185	17.150	19.304	21.619	24.104	26.770	192.206	284.003	Mensual	3,96%	301.153	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.254	25.545	33.799	35.965	38.270	40.722	21.329	-	136.286	Mensual	6,23%	170.085	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	17.184	53.840	71.024	77.445	84.447	22.279	-	-	184.171	Mensual	8,69%	255.195	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.805	20.719	27.524	28.348	29.197	7.435	-	-	64.980	Mensual	2,96%	92.504	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	79.268	241.343	320.611	330.216	340.110	86.608	-	-	756.934	Mensual	2,96%	1.077.545	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.196	6.791	8.987	9.546	10.139	2.632	-	-	22.317	Mensual	6,05%	31.304	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.911	18.622	24.533	27.041	29.804	32.850	36.207	54.096	179.998	Mensual	9,77%	204.531	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	102.486	313.599	416.085	432.846	450.281	468.420	487.288	636.805	2.475.640	Mensual	3,96%	2.891.725	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.880	100.610	133.490	138.868	144.461	150.281	156.334	80.513	670.457	Mensual	3,96%	803.947	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.518	172.689	228.207	245.276	263.622	283.340	304.533	160.705	1.257.476	Mensual	7,23%	1.485.683	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.884	171.001	226.885	236.024	245.532	255.422	265.711	136.843	1.139.532	Mensual	3,96%	1.366.417	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.186	144.385	191.571	199.287	207.315	215.666	224.353	728.753	1.575.374	Mensual	3,96%	1.766.945	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.776	108.424	143.200	154.624	166.960	180.280	194.662	682.222	1.378.748	Mensual	7,70%	1.521.948	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.484	73.847	97.331	106.901	117.413	128.958	104.974	-	458.246	Mensual	9,42%	555.577	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	79.039	248.224	327.263	358.515	392.752	430.259	349.450	-	1.530.976	Mensual	9,16%	1.858.239	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	4	5	30	185	1.135	6.972	100.700	109.022	Mensual	196,02%	109.027	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.290	64.820	86.110	88.690	22.585	-	-	-	111.275	Mensual	2,96%	197.385	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.018	119.391	158.409	164.790	171.428	178.333	185.517	95.542	795.610	Mensual	3,96%	954.019	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.754	127.128	168.882	173.942	44.294	-	-	-	218.236	Mensual	2,96%	387.118	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.439	114.562	152.001	158.124	164.493	171.120	178.013	91.677	763.427	Mensual	3,96%	915.428	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	95.082	290.945	386.027	401.578	417.754	434.582	452.087	272.081	1.978.082	Mensual	3,96%	2.364.109	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.134	155.615	204.749	228.091	254.095	283.064	315.336	1.716.718	2.797.304	Mensual	10,85%	3.002.053	10,85%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.546	68.989	91.535	95.223	99.058	105.049	107.199	130.536	535.065	Mensual	3,96%	626.600	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.124	53.097	70.221	75.004	80.114	85.572	91.401	175.189	507.280	Mensual	6,61%	577.501	6,61%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.208	31.236	41.444	43.114	44.850	46.657	48.536	89.690	272.847	Mensual	3,96%	314.291	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	81.900	250.609	332.509	345.903	359.837	374.332	389.410	474.181	1.943.663	Mensual	3,96%	2.276.172	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.951	167.514	219.465	253.316	292.387	337.484	389.536	1.461.697	2.734.420	Mensual	14,43%	2.953.885	14,43%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.745	33.929	44.674	49.475	54.792	60.681	67.203	248.132	480.283	Mensual	10,25%	524.957	10,25%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.539	56.446	74.985	77.232	19.667	-	-	-	96.899	Mensual	2,96%	171.884	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.196	49.313	65.509	67.472	17.182	-	-	-	84.654	Mensual	2,96%	150.163	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.157	98.399	130.556	135.815	141.286	146.977	152.898	366.918	943.894	Mensual	3,96%	1.074.450	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	73.301	224.294	297.595	309.582	322.053	335.026	348.521	179.490	1.494.672	Mensual	3,96%	1.792.267	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.766	78.105	102.871	113.636	125.528	138.664	153.175	82.498	613.501	Mensual	9,99%	716.372	9,99%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.304	80.488	106.792	111.094	115.569	120.225	125.067	64.410	536.365	Mensual	3,96%	643.157	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.397	203.128	267.525	295.631	326.690	361.012	398.941	558.122	1.940.396	Mensual	10,03%	2.207.921	10,03%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.217	67.981	90.198	93.831	97.611	101.543	105.633	138.045	536.663	Mensual	3,96%	626.861	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.681	129.950	172.631	177.804	45.277	-	-	-	223.081	Mensual	2,96%	395.712	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.079	144.058	191.137	198.837	206.846	215.178	223.846	76.601	921.308	Mensual	3,96%	1.112.445	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.397	199.112	264.509	272.434	69.374	-	-	-	341.808	Mensual	2,96%	606.317	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.845	51.091	66.936	77.263	89.183	102.942	87.501	-	356.889	Mensual	14,43%	423.825	14,43%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.026	38.324	50.350	56.778	64.026	72.199	60.135	-	253.138	Mensual	12,07%	303.488	12,07%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.321	50.384	66.705	70.624	74.774	79.168	62.414	-	286.980	Mensual	5,72%	353.685	5,72%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.175	43.160	57.335	59.053	60.822	62.644	48.212	-	230.731	Mensual	2,96%	288.066	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.596	86.276	113.872	123.633	134.229	145.734	117.440	-	521.036	Mensual	8,25%	634.908	8,25%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.981	43.176	57.157	60.559	64.165	67.986	53.633	-	246.343	Mensual	5,80%	303.500	5,80%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.050	15.374	20.424	21.036	21.666	22.315	17.174	-	82.191	Mensual	2,96%	102.615	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.004	98.984	130.988	139.206	147.940	157.222	167.087	532.554	1.144.009	Mensual	6,10%	1.274.997	6,10%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.288	55.960	74.248	77.239	80.350	83.587	86.954	265.863	593.993	Mensual	3,96%	668.241	3,96%		
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	120.495	369.233	489.728	167.905	-	-	-	-	167.905	Mensual	4,24%	657.633	4,24%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	634	1.939	2.573	2.864	3.043	3.166	3.293	46.426	58.792	Mensual	3,96%	61.365	3,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	67.943	206.864	274.807	283.041	291.521	199.183	-	-	773.745	Mensual	2,96%	1.048.552	2,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	831	2.544	3.375	3.758	3.993	4.154	4.321	60.918	77.144	Mensual	3,96%	80.519	3,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.526	19.870	26.396	27.187	28.002	28.841	29.705	7.564	121.299	Mensual	2,96%	147.695	2,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	34.223	113.891	148.114	157.439	164.067	170.975	178.173	1.660.777	2.331.431	Mensual	4,13%	2.479.545	4,13%		
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.511	15.459	19.970	25.984	33.809	43.991	57.240	103.991	265.015	Mensual	26,62%	284.985	26,62%		
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.271	20.497	26.768	31.738	37.631	44.619	52.904	86.127	253.019	Mensual	17,15%	279.787	17,15%		
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	36.730	115.380	152.110	166.717	182.727	200.275	219.507	1.137.788	1.907.014	Mensual	9,20%	2.059.124	9,20%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	28.444	91.490	119.934	137.757	158.228	181.742	153.820	-	631.547	Mensual	13,94%	751.481	13,94%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	27.563	85.172	112.735	119.588	126.859	134.571	142.753	396.014	919.785	Mensual	5,92%	1.032.520	5,92%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.773	20.724	27.497	28.604	29.756	30.955	32.202	86.294	207.811	Mensual	3,96%	235.308	3,96%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.303	13.475	17.778	19.368	21.100	22.988	25.045	1.387.433	1.475.934	Mensual	8,60%	1.493.712	8,60%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	27.318	83.592	110.910	115.378	120.026	124.860	129.890	4.035.457	4.525.611	Mensual	3,96%	4.636.521	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.878	5.881	7.759	8.456	9.216	10.044	10.947	1.597.180	1.635.843	Mensual	8,64%	1.643.602	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	412	1.292	1.704	1.865	2.041	2.233	2.443	388.327	396.909	Mensual	9,04%	398.613	9,04%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	24.241	32.913	57.154	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	57.154	6,23%	
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.625	20.283	26.908	20.913	-	-	-	-	20.913	Mensual	4,08%	47.821	4,08%	
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	12.893	39.253	52.146	40.132	-	-	-	-	40.132	Mensual	2,96%	92.278	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	12.041	40.525	52.566	66.018	39.098	-	-	-	105.116	Mensual	23,01%	157.682	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.469	56.231	74.700	76.938	39.329	-	-	-	116.267	Mensual	2,96%	190.967	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.328	47.828	63.156	68.307	36.215	-	-	-	104.522	Mensual	7,87%	167.678	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	7.878	23.987	31.865	32.821	16.777	-	-	-	49.598	Mensual	2,96%	81.463	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	35.375	112.360	147.735	165.513	137.078	-	-	-	302.591	Mensual	11,42%	450.326	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	32.337	99.952	132.289	140.411	149.031	117.748	-	-	407.190	Mensual	5,97%	539.479	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	118.959	372.356	491.315	534.700	581.918	633.304	689.229	5.231.077	7.670.228	Mensual	8,49%	8.161.543	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	50.532	154.625	205.157	213.421	222.018	230.961	240.265	1.716.672	2.623.337	Mensual	3,96%	2.828.494	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	11.974	37.049	49.023	52.139	55.453	58.978	62.727	32.843	262.140	Mensual	6,18%	311.163	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.816	70.548	73.390	37.796	314.741	Mensual	3,96%	377.407	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.076	76.633	101.709	105.535	109.504	113.623	117.897	517.636	964.195	Mensual	3,70%	1.065.904	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	42.073	135.153	177.226	203.045	232.627	266.518	305.347	3.029.199	4.036.736	Mensual	13,68%	4.213.962	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	9.512	31.663	41.175	50.602	62.187	76.424	93.921	1.062.564	1.345.698	Mensual	20,79%	1.386.873	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	57.989	177.213	235.202	244.049	253.229	262.754	272.638	1.197.034	2.229.704	Mensual	3,70%	2.464.906	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	16.028	43.462	59.490	67.861	77.410	88.302	100.728	95.645	429.946	Mensual	13,24%	489.436	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	50.209	152.973	203.182	209.553	216.124	222.901	210.460	-	859.038	Mensual	3,09%	1.062.220	3,09%	
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.547	5.580	11.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	11.127	2,37%	
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.705	7.820	15.525	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	15.525	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.991	51.017	67.008	75.736	85.601	79.792	-	-	241.129	Mensual	12,31%	308.137	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.875	39.200	52.075	53.635	55.242	47.297	-	-	156.174	Mensual	2,96%	208.249	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.762	47.803	62.565	72.832	84.783	81.188	-	-	238.803	Mensual	15,29%	301.368	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.277	43.256	56.533	66.599	78.457	75.952	-	-	221.008	Mensual	16,50%	277.541	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.720	44.817	59.537	61.321	63.158	54.075	-	-	178.554	Mensual	2,96%	238.091	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.202	3.678	4.880	5.077	5.281	5.494	5.740	4.667	26.259	Mensual	3,96%	31.139	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	7.796	21.659	29.455	33.971	39.181	45.189	52.118	437.839	608.298	Mensual	14,35%	637.753	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.602	70.184	93.786	102.691	112.441	123.117	134.806	949.192	1.422.247	Mensual	9,11%	1.516.033	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.143	9.295	12.438	12.939	13.460	14.002	14.566	86.747	141.714	Mensual	3,96%	154.152	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.318	51.463	72.781	80.687	89.452	99.169	109.942	809.899	1.189.149	Mensual	10,36%	1.261.930	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.773	28.379	40.152	54.257	73.316	99.069	133.869	43.091	403.602	Mensual	30,49%	443.754	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.691	57.969	76.660	78.957	81.322	83.759	86.268	21.705	352.011	Mensual	2,96%	428.671	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	27.924	87.525	115.449	125.982	137.477	150.021	163.708	513.338	1.090.526	Mensual	8,76%	1.205.975	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.303	46.825	62.128	64.630	67.234	69.942	72.759	208.677	483.242	Mensual	3,96%	545.370	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	7.780	24.503	32.283	35.563	39.177	43.158	47.544	-	165.442	Mensual	9,72%	197.725	9,72%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	75.471	237.685	313.156	344.977	380.033	418.650	461.192	-	1.604.852	Mensual	9,72%	1.918.008	9,72%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$				
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	35.169	108.342	143.511	151.312	159.538	111.148	-	-	421.998	Mensual	5,31%	565.509	5,31%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	5.114	22.734	27.848	28.682	-	-	-	-	28.682	Mensual	2,96%	56.530	2,96%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	5.750	25.690	31.440	32.382	-	-	-	-	32.382	Mensual	2,96%	63.822	2,96%		
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	15.722	50.100	65.822	74.223	83.697	94.380	106.426	355.020	713.746	Mensual	12,07%	779.568	12,07%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.505	41.796	55.301	58.845	62.615	38.362	-	-	159.822	Mensual	6,23%	215.123	6,23%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	20.624	63.400	84.024	21.654	-	-	-	-	21.654	Mensual	4,88%	105.678	4,88%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.903	12.399	16.302	18.272	20.481	22.956	25.730	708.619	796.058	Mensual	11,46%	812.360	11,46%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.416	28.670	38.086	39.228	40.403	41.613	42.860	25.592	189.696	Mensual	2,96%	227.782	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.602	111.439	148.041	152.476	157.044	161.749	166.595	99.476	737.340	Mensual	2,96%	885.381	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.480	50.175	66.655	68.652	70.709	72.827	75.009	44.789	331.986	Mensual	2,96%	398.641	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	30.933	94.180	125.113	128.862	132.723	136.699	140.795	84.070	623.149	Mensual	2,96%	748.262	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.033	54.903	72.936	75.121	77.371	79.690	82.077	49.009	363.268	Mensual	2,96%	436.204	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	75.590	230.147	305.737	314.898	324.332	334.049	344.057	205.441	1.522.777	Mensual	2,96%	1.828.514	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	28.611	87.112	115.723	119.190	122.761	126.439	130.227	77.760	576.377	Mensual	2,96%	692.100	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.103	42.940	57.043	58.753	60.513	62.326	64.193	38.331	284.116	Mensual	2,96%	341.159	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.695	59.965	79.660	82.047	84.505	87.037	89.645	53.528	396.762	Mensual	2,96%	476.422	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	59.375	180.776	240.151	247.345	254.756	262.388	270.250	161.369	1.196.108	Mensual	2,96%	1.436.259	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	54.080	164.656	218.736	225.289	232.039	238.991	246.151	146.980	1.089.450	Mensual	2,96%	1.308.186	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.979	18.205	24.184	24.910	25.656	26.424	27.216	16.251	120.457	Mensual	2,96%	144.641	2,96%		
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	66.216	201.605	267.821	22.677	-	-	-	-	22.677	Mensual	2,96%	290.498	2,96%		
76.105.673-5	Imm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	(16.261)	26.175	9.914	36.742	38.963	41.319	43.818	929.117	1.089.959	Mensual	5,88%	1.099.873	5,88%		
76.105.673-5	Imm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.456	35.393	46.849	49.681	52.685	55.871	59.249	1.256.328	1.473.814	Mensual	5,88%	1.520.663	5,88%		
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	78.505	250.787	329.292	373.139	422.823	479.124	495.040	-	1.770.126	Mensual	12,57%	2.099.418	12,57%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.852	82.164	109.016	113.408	117.976	122.728	127.672	2.069.049	2.550.833	Mensual	3,96%	2.659.849	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.010	57.655	76.665	78.354	80.081	81.847	83.651	1.196.682	1.520.615	Mensual	2,18%	1.597.280	2,18%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.318	59.112	78.430	81.589	84.876	88.295	91.851	1.488.541	1.835.152	Mensual	3,96%	1.913.582	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.141	16.092	21.233	23.106	25.144	27.362	29.776	674.610	779.998	Mensual	8,48%	801.231	8,48%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.616	26.366	34.982	36.391	37.857	39.382	40.968	663.932	818.530	Mensual	3,96%	853.512	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.170	25.597	33.767	36.814	40.136	43.758	47.706	1.234.369	1.402.783	Mensual	8,67%	1.436.550	8,67%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.008	41.641	55.249	57.475	59.790	62.198	64.704	1.148.843	1.393.010	Mensual	3,96%	1.448.259	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.191	43.943	57.134	60.652	63.096	65.637	68.281	2.159.919	2.417.585	Mensual	3,96%	2.474.719	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.822	82.074	108.896	113.283	117.846	122.593	127.532	812.489	1.293.743	Mensual	3,96%	1.402.639	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.599	14.072	18.671	19.423	20.206	21.020	21.866	139.308	221.823	Mensual	3,96%	240.494	3,96%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.240	126.406	166.646	182.649	200.190	219.415	240.486	428.876	1.271.616	Mensual	9,20%	1.438.262	9,20%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	57.492	175.044	232.536	239.503	101.898	-	-	-	341.401	Mensual	2,96%	573.937	2,96%		
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	59.582	187.304	246.886	270.995	297.460	326.508	175.023	-	1.069.986	Mensual	9,35%	1.316.872	9,35%		
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	34.117	104.395	138.512	144.091	149.895	155.933	162.214	419.510	1.031.643	Mensual	3,96%	1.170.155	3,96%		
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	20.885	70.135	91.020	113.811	142.309	177.943	222.499	1.505.677	2.162.239	Mensual	22,56%	2.253.259	22,56%		
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	46.119	141.122	187.241	194.783	202.629	210.792	219.283	925.583	1.753.070	Mensual	3,96%	1.940.311	3,96%		
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	9.457	31.123	40.580	50.460	61.078	66.231	71.179	809.269	1.058.217	Mensual	7,23%	1.098.797	7,23%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor			
			Hasta 90 días		Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años		Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 5 años				Más de 5 años		nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.160	43.748	57.908	68.497	75.071	93.786	104.323	1.319.615	1.661.292	Mensual	5,88%	1.719.200	5,88%		
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	61.533	187.346	248.879	256.336	264.015	271.925	280.072	71.319	1.143.667	Mensual	2,96%	1.392.546	2,96%		
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	19.511	60.516	80.027	85.527	91.405	97.688	86.516	-	361.136	Mensual	6,67%	441.163	6,67%		
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.669	35.527	47.196	48.610	50.066	51.566	44.150	-	194.392	Mensual	2,96%	241.588	2,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.932	34.400	45.332	49.857	54.834	60.307	66.326	1.806.671	2.037.995	Mensual	9,55%	2.083.327	9,55%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.133	37.630	49.763	53.173	56.817	60.710	64.870	1.409.349	1.644.919	Mensual	6,65%	1.694.682	6,65%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.059	43.019	57.078	59.378	61.769	64.258	66.846	1.177.307	1.429.558	Mensual	3,96%	1.486.636	3,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	33.416	104.997	138.413	151.784	166.447	182.526	200.158	4.651.918	5.352.833	Mensual	9,26%	5.491.246	9,26%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	35	127	162	235	339	489	706	66.226	67.995	Mensual	37,28%	68.157	37,28%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.636	5.005	6.641	6.908	7.186	7.475	7.777	88.554	117.900	Mensual	3,96%	124.541	3,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.302	4.153	5.455	6.162	6.962	7.865	8.886	161.761	191.636	Mensual	12,26%	197.091	12,26%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	62.061	190.068	252.129	262.743	273.805	285.332	297.344	4.837.506	5.956.730	Mensual	4,13%	6.208.859	4,13%		
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	47.145	149.294	196.439	218.769	243.637	271.332	302.176	1.055.966	2.091.880	Mensual	10,81%	2.288.319	10,81%		
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	61.997	191.594	253.591	155.013	-	-	-	-	155.013	Mensual	5,94%	408.604	5,94%		
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.235	213.843	284.078	169.627	-	-	-	-	169.627	Mensual	2,96%	453.705	2,96%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	935	3.446	4.381	6.565	9.837	14.739	22.084	329.680	382.905	Mensual	41,13%	387.286	41,13%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.334	23.053	30.387	33.349	36.601	40.169	44.085	125.110	279.314	Mensual	9,34%	309.701	9,34%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.233	7.073	9.306	10.373	11.563	12.889	14.366	785.414	834.605	Mensual	10,90%	843.911	10,90%		
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	29.840	91.649	121.489	127.322	133.434	139.840	146.553	629.985	1.177.134	Mensual	4,70%	1.298.623	4,70%		
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	50.727	155.798	206.525	216.439	226.830	237.719	249.132	1.070.935	2.001.055	Mensual	4,70%	2.207.580	4,70%		
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.322	16.104	21.426	5.414	-	-	-	-	5.414	Mensual	1,71%	26.840	1,71%		
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	11.767	36.431	48.198	51.593	57.966	61.729	65.992	965.218	1.202.498	Mensual	6,31%	1.250.696	6,31%		
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	24.217	77.588	101.805	116.026	120.542	-	-	-	236.568	Mensual	13,15%	338.373	13,15%		
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	65.772	214.431	280.203	330.546	389.934	107.974	-	-	828.454	Mensual	16,64%	1.108.657	16,64%		
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	27.439	9.423	36.862	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	36.862	18,05%		
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	49.999	16.891	66.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	66.890	8,06%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.737	11.740	15.477	16.966	18.598	20.388	22.349	695.379	773.680	Mensual	9,22%	789.157	9,22%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.111	12.581	16.692	17.365	18.064	18.792	19.549	384.334	458.104	Mensual	3,96%	474.796	3,96%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.953	9.404	12.357	13.916	15.672	17.650	19.878	797.054	864.170	Mensual	11,94%	876.527	11,94%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.973	21.881	28.854	31.557	34.514	37.747	41.284	1.257.765	1.402.867	Mensual	8,99%	1.431.721	8,99%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.332	4.075	5.407	5.625	5.851	6.087	6.332	124.494	148.389	Mensual	3,96%	153.796	3,96%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	469	1.527	1.996	2.350	2.767	3.258	3.837	143.490	155.702	Mensual	16,45%	157.698	16,45%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.043	19.679	25.722	30.272	35.628	41.931	49.349	1.837.956	1.995.136	Mensual	16,40%	2.020.858	16,40%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.040	6.445	8.485	9.402	10.417	11.542	12.789	299.242	343.392	Mensual	10,30%	351.877	10,30%		
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	40.457	123.796	164.253	170.869	177.752	184.912	192.361	985.695	1.711.589	Mensual	3,96%	1.875.842	3,96%		
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	79.040	247.542	326.582	355.815	387.664	422.364	460.170	245.308	1.871.321	Mensual	8,60%	2.197.903	8,60%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.045	130.246	173.291	176.286	179.333	182.432	15.344	-	553.395	Mensual	1,71%	726.686	1,71%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	97.321	296.510	393.831	406.180	418.916	432.051	36.610	-	1.293.757	Mensual	3,09%	1.687.588	3,09%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	95.698	72.026	167.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,00%	167.724	0,00%		
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.467	45.164	61.631	70.025	79.563	90.399	102.711	820.033	1.162.731	Mensual	12,84%	1.224.362	12,84%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	90.127	275.782	365.909	380.649	395.982	411.933	428.526	2.549.663	4.166.753	Mensual	3,96%	4.532.662	3,96%	
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	44.391	135.218	179.609	185.162	94.717	-	-	279.879	-	Mensual	3,05%	459.488	3,05%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.563	41.501	55.064	57.282	59.590	61.990	64.487	234.314	477.663	Mensual	3,96%	532.727	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.819	33.105	43.924	45.694	47.534	49.449	51.441	186.910	381.028	Mensual	3,96%	424.952	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.936	39.582	52.518	54.634	56.834	59.124	61.505	223.479	455.576	Mensual	3,96%	508.094	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.093	40.062	53.155	55.296	57.523	59.840	62.251	226.188	461.098	Mensual	3,96%	514.253	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.739	45.100	59.839	62.249	64.757	67.365	70.079	254.631	519.081	Mensual	3,96%	578.920	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.897	33.345	44.242	46.025	47.879	49.807	51.814	188.264	383.789	Mensual	3,96%	428.031	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.761	23.749	31.510	32.780	34.101	35.474	36.903	134.087	273.345	Mensual	3,96%	304.855	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.545	26.148	34.693	36.091	37.545	38.057	40.631	147.632	300.956	Mensual	3,96%	335.649	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.329	28.547	37.876	39.402	40.990	42.641	44.358	161.176	328.567	Mensual	3,96%	366.443	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.920	11.995	15.915	16.556	17.223	17.916	18.638	67.721	138.054	Mensual	3,96%	153.969	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	7.398	19.848	27.246	29.340	31.595	34.024	36.639	244.691	376.289	Mensual	7,43%	403.535	7,43%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	37.553	103.297	140.850	146.523	152.425	158.565	164.953	984.302	1.606.768	Mensual	3,96%	1.747.618	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	97.545	296.446	393.991	409.861	426.371	443.546	461.413	2.745.834	4.487.025	Mensual	3,96%	4.881.016	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.244	245.540	325.784	338.907	352.558	366.760	381.534	2.270.063	3.709.822	Mensual	3,96%	4.035.606	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.072	9.402	12.474	12.977	13.499	14.043	14.609	116.871	171.999	Mensual	3,96%	184.473	3,96%	
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.307	25.720	34.027	37.128	44.141	47.898	55.610	780.943	965.720	Mensual	6,31%	999.747	6,31%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.237	16.518	21.755	24.037	26.558	29.343	32.421	1.085.008	1.197.367	Mensual	10,01%	1.219.122	10,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	12.893	40.103	52.996	56.956	61.212	65.785	70.700	825.817	1.080.470	Mensual	7,23%	1.133.466	7,23%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	65.412	199.157	264.569	89.939	-	-	-	-	89.939	Mensual	2,96%	354.508	2,96%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	38.550	117.028	155.578	159.304	179.537	189.374	193.908	877.274	1.599.397	Mensual	2,37%	1.754.975	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	33.302	101.393	134.695	138.731	142.887	147.168	151.578	25.701	606.065	Mensual	2,96%	740.760	2,96%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	14.034	49.206	63.240	75.438	82.993	89.193	95.857	771.399	1.114.880	Mensual	7,23%	1.178.120	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.533	56.261	74.794	76.581	78.410	80.283	82.200	41.833	359.307	Mensual	2,36%	434.101	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	40.587	124.195	164.782	171.420	178.325	185.508	192.981	99.386	827.620	Mensual	3,96%	992.402	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.410	19.524	25.934	26.736	27.563	7.023	-	-	61.322	Mensual	3,05%	87.256	3,05%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	27.966	85.148	113.114	116.503	109.858	-	-	-	226.361	Mensual	2,96%	339.475	2,96%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	36.507	111.710	148.217	154.187	160.398	166.859	173.581	242.366	897.391	Mensual	3,96%	1.045.608	3,96%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	90.477	273.768	364.245	92.041	-	-	-	-	92.041	Mensual	1,71%	456.286	1,71%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	62.261	104.794	167.055	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	167.055	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	301.864	979.132	1.280.996	1.349.849	458.878	-	-	-	1.808.727	Mensual	2,96%	3.089.723	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	215.389	292.437	507.826	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	507.826	6,23%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	49.544	150.977	200.521	102.636	-	-	-	-	102.636	Mensual	3,13%	303.157	3,13%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	298.982	914.864	1.213.846	1.262.742	1.313.607	1.366.522	1.421.567	10.277.634	15.642.072	Mensual	3,96%	16.855.918	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	62.762	191.090	253.852	261.458	269.291	277.359	47.028	-	855.136	Mensual	2,96%	1.108.988	2,96%	
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	22.023	70.966	92.989	107.196	123.575	142.457	79.194	-	452.422	Mensual	14,30%	545.411	14,30%	
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	15.669	48.412	64.081	67.956	74.371	85.991	91.191	1.207.903	1.527.412	Mensual	5,88%	1.591.493	5,88%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	33.556	102.255	135.811	140.125	95.880	-	-	-	236.005	Mensual	3,13%	371.816	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.973	21.241	28.214	29.086	27.452	-	-	-	56.538	Mensual	3,05%	84.752	3,05%	

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		M\$	%	M\$
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	338.546	1.047.756	1.386.302	1.511.216	1.660.162	1.935.743	-	-	5.107.121	Mensual	6,23%	6.493.423	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	39.148	121.159	160.307	174.855	192.234	224.144	-	-	591.233	Mensual	6,23%	751.540	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	32.651	99.781	132.432	137.414	149.311	182.908	-	-	469.633	Mensual	3,70%	602.065	3,70%		
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	20.280	62.285	82.565	86.528	90.682	95.036	99.598	1.627.491	1.999.335	Mensual	4,70%	2.081.900	4,70%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	7.651	23.578	31.229	33.140	-	-	-	-	33.140	Mensual	5,96%	64.369	5,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	11.925	37.766	49.691	55.349	61.650	68.669	76.486	1.658.053	1.920.207	Mensual	10,83%	1.969.898	10,83%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	32.856	100.537	133.393	138.766	144.356	150.171	156.220	2.575.059	3.164.572	Mensual	3,96%	3.297.965	3,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	7.827	24.875	32.702	36.682	41.145	46.152	51.767	1.728.914	1.904.660	Mensual	11,54%	1.937.362	11,54%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	53.675	168.029	221.704	241.339	262.713	285.979	311.306	398.204	1.499.541	Mensual	8,52%	1.721.245	8,52%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	99.050	301.573	400.623	67.928	-	-	-	-	67.928	Mensual	2,96%	468.551	2,96%		
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	17.948	72.567	90.515	142.743	213.539	21.175	-	-	377.457	Mensual	30,81%	467.972	30,81%		
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	22.070	70.266	92.336	85.750	-	-	-	-	85.750	Mensual	11,90%	178.086	11,90%		
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.026	64.018	85.044	87.593	74.995	-	-	-	162.588	Mensual	2,96%	247.632	2,96%		
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	18.594	57.449	76.043	84.508	95.193	100.949	107.053	1.401.924	1.789.627	Mensual	5,88%	1.865.670	5,88%		
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	232	746	978	1.121	1.285	1.473	1.689	767.205	772.773	Mensual	13,75%	773.751	13,75%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.292	62.093	82.385	85.704	89.157	92.748	96.484	134.718	498.811	Mensual	3,96%	581.196	3,96%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	8.020	27.483	35.503	46.194	60.106	78.208	101.761	184.876	471.145	Mensual	26,62%	506.648	26,62%		
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	14.713	46.467	61.180	67.777	75.086	20.004	-	-	162.867	Mensual	10,28%	224.047	10,28%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	47.072	144.037	191.109	198.807	206.815	215.146	223.813	292.486	1.137.067	Mensual	3,96%	1.328.176	3,96%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.198	6.725	8.923	9.282	9.656	10.045	10.449	36.956	76.388	Mensual	3,96%	85.311	3,96%		
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	47.509	145.375	192.884	200.654	208.736	217.144	225.891	864.719	1.717.144	Mensual	3,96%	1.910.028	3,96%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.165	101.043	134.208	138.416	-	-	-	-	138.416	Mensual	3,09%	272.624	3,09%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.116	88.710	117.826	121.521	-	-	-	-	121.521	Mensual	3,09%	239.347	3,09%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	36.077	99.723	135.800	154.355	175.445	199.416	226.663	912.640	1.668.519	Mensual	12,88%	1.804.319	12,88%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	83.224	232.759	315.983	328.711	341.952	355.726	370.055	1.236.738	2.633.182	Mensual	3,96%	2.949.165	3,96%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	59.966	167.245	227.211	236.363	245.884	255.789	266.092	888.506	1.892.634	Mensual	3,96%	2.119.845	3,96%		
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	17.376	53.170	70.546	73.387	76.344	79.419	82.618	1.282.235	1.594.003	Mensual	3,96%	1.664.549	3,96%		
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	106.359	328.604	434.963	461.262	489.151	518.727	550.091	4.006.846	6.026.077	Mensual	5,88%	6.461.040	5,88%		
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	11.737	35.914	47.651	50.211	52.887	55.672	58.581	159.736	377.087	Mensual	3,96%	424.738	3,96%		
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.487	53.178	70.665	72.607	74.603	76.654	78.761	528.009	830.634	Mensual	2,71%	901.299	2,71%		
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	20.846	64.514	85.360	14.749	-	-	-	-	14.749	Mensual	6,23%	100.109	6,23%		
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	135.281	411.887	547.168	563.561	580.446	597.836	615.747	-	2.357.590	Mensual	2,96%	2.904.758	2,96%		
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	12.379	46.706	59.085	76.411	95.993	118.112	143.085	7.046.731	7.480.332	Mensual	11,79%	7.539.417	11,79%		
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	40.081	-	40.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.081	2,96%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.027	3.445	4.472	5.586	6.977	8.714	10.884	2.720.745	2.752.906	Mensual	22,45%	2.757.378	22,45%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	28.057	-	28.057	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.057	2,96%		
78.146.230-6	Myme S.A.	UF	76.466	240.490	316.956	348.221	382.571	420.310	461.771	375.983	1.988.856	Mensual	9,44%	2.305.812	9,44%		
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	14.760	44.959	59.719	25.425	-	-	-	-	25.425	Mensual	3,05%	85.144	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	39.313	120.350	159.663	166.249	173.108	180.249	187.685	3.633.776	4.341.067	Mensual	4,05%	4.500.730	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	90.583	277.308	367.891	383.068	398.870	415.325	432.459	8.372.860	10.002.582	Mensual	4,05%	10.370.473	4,05%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	30.957	94.769	125.726	130.913	136.313	141.936	147.792	2.861.406	3.418.360	Mensual	4,05%	3.544.086	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.754	57.412	76.166	79.308	82.580	85.986	89.534	1.733.467	2.070.875	Mensual	4,05%	2.147.041	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	65.100	199.293	264.393	275.300	286.657	298.482	310.796	6.017.334	7.188.569	Mensual	4,05%	7.452.962	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.742	57.377	76.119	79.259	82.529	85.933	89.478	1.732.396	2.069.595	Mensual	4,05%	2.145.714	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.619	56.999	75.618	78.737	81.985	85.367	88.889	1.720.988	2.055.966	Mensual	4,05%	2.131.584	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.017	39.851	52.868	55.049	57.320	59.685	62.147	1.203.234	1.437.435	Mensual	4,05%	1.490.303	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.651	38.730	51.381	53.501	55.708	58.006	60.399	1.169.381	1.396.995	Mensual	4,05%	1.448.376	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.430	56.422	74.852	77.940	81.156	84.504	87.990	1.703.572	2.035.162	Mensual	4,05%	2.110.014	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.749	42.090	55.839	58.143	60.541	63.039	65.639	1.270.846	1.518.208	Mensual	4,05%	1.574.047	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	41.251	126.285	167.536	174.447	181.644	189.137	196.939	3.812.957	4.555.124	Mensual	4,05%	4.722.660	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	91.687	280.687	372.374	387.735	403.731	420.386	437.728	8.474.883	10.124.463	Mensual	4,05%	10.496.837	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.911	42.374	56.285	58.025	59.819	61.669	63.576	5.386	248.475	Mensual	3,05%	304.760	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.137	64.385	85.522	88.167	90.894	93.704	96.602	8.184	377.551	Mensual	3,05%	463.073	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.574	47.438	63.012	64.960	66.969	69.040	71.175	6.030	278.174	Mensual	3,05%	341.186	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.607	38.402	51.009	52.587	54.213	55.889	57.618	4.881	225.188	Mensual	3,05%	276.197	3,05%	
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	16.249	-	16.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.249	2,96%	
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF	27.692	84.314	112.006	115.362	118.819	30.257	-	-	264.438	Mensual	2,96%	376.444	2,96%	
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	34.937	108.125	143.062	152.228	161.983	128.263	-	-	442.474	Mensual	6,23%	585.536	6,23%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	17.053	52.442	69.495	74.516	85.974	90.333	94.912	205.537	551.272	Mensual	4,96%	620.767	4,96%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.884	39.622	52.506	56.300	64.957	68.250	71.710	155.292	416.509	Mensual	4,96%	469.015	4,96%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.268	10.166	13.434	14.762	17.541	18.852	20.260	43.157	114.572	Mensual	7,23%	128.006	7,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.233	-	19.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.233	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.980	-	20.980	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	20.980	19,70%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	97.920	-	97.920	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	97.920	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.656	15.868	39.524	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	39.524	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.139	3.484	4.623	4.809	5.554	5.966	6.206	225.284	247.819	Mensual	3,96%	252.442	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.881	49.643	65.324	72.711	80.934	90.088	100.276	411.099	755.108	Mensual	10,76%	820.432	10,76%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.711	24.223	31.934	35.001	38.362	42.047	46.085	63.880	225.375	Mensual	9,21%	257.309	9,21%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.740	5.324	7.064	7.348	7.985	8.423	8.762	11.931	44.449	Mensual	3,96%	51.513	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.292	-	9.292	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.292	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.690	-	4.690	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.690	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.025	-	7.025	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.025	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.006	54.741	72.747	74.704	76.714	78.777	80.896	549.236	860.327	Mensual	2,66%	933.074	2,66%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.765	112.498	149.263	155.275	161.530	168.037	174.806	1.244.823	1.904.471	Mensual	3,96%	2.053.734	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.242	-	20.242	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.242	2,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.256	-	26.256	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.256	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.527	-	41.527	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.527	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.774	-	15.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.774	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	47.395	-	47.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.395	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.921	-	32.921	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.921	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.259	-	14.259	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.259	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.288	-	30.288	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.288	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.556	-	19.556	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.556	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.036	-	30.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.036	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.601	-	33.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.601	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.603	-	46.603	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.603	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.791	-	22.791	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.791	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.904	-	9.904	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.904	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.008	-	8.008	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	8.008	6,97%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.642	-	12.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.642	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.289	-	13.289	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.289	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.158	-	23.158	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.158	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.007	-	18.007	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.007	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.793	-	30.793	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.793	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.434	-	26.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.434	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.010	-	14.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.010	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.654	-	35.654	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.654	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.976	-	9.976	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.976	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.373	-	10.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.373	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.554	-	15.554	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.554	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.334	-	18.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.334	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.879	-	6.879	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.879	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	45.158	-	45.158	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	45.158	11,74%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.528	46.474	61.002	69.311	78.751	89.478	101.665	611.162	950.367	Mensual	12,84%	1.011.369	12,84%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.074	-	4.074	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.074	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.073	-	13.073	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.073	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.629	-	14.629	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.629	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.374	-	32.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.374	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.835	-	4.835	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.835	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.434	-	15.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.434	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.930	-	8.930	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.930	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.790	-	6.790	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.790	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.725	-	10.725	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.725	2,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$			%	M\$	%	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.758	-	2.758	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.758	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.466	-	4.466	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.466	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.399	-	6.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.399	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.028	-	4.028	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.028	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.430	-	3.430	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.430	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.269	-	12.269	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.269	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.982	-	3.982	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.982	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.779	-	4.779	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.779	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.345	-	9.345	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.345	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.880	-	4.880	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.880	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.798	-	3.798	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.798	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.464	-	9.464	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.464	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.152	-	9.152	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.152	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	-	5.616	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.616	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.233	-	2.233	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.233	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.440	17.335	22.775	25.774	27.426	29.706	33.226	149.343	265.475	Mensual	6,23%	288.250	6,23%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.440	17.335	22.775	25.774	27.426	29.706	33.226	149.343	265.475	Mensual	6,23%	288.250	6,23%			
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	26.490	80.690	107.180	110.494	113.911	48.496	-	-	272.901	Mensual	3,05%	380.081	3,05%			
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.008	24.853	32.861	35.162	37.625	40.260	24.775	-	137.822	Mensual	6,79%	170.683	6,79%			
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	CLP	268	-	268	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	268	5,96%			
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	7.799	-	7.799	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.799	2,96%			
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	40.930	127.308	168.238	180.807	227.690	256.232	275.376	2.650.212	3.590.317	Mensual	7,23%	3.758.555	7,23%			
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	36.551	111.845	148.396	154.374	160.592	167.061	173.791	242.659	898.477	Mensual	3,96%	1.046.873	3,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.507	59.391	78.898	81.261	83.696	86.203	88.786	7.518	347.464	Mensual	2,96%	426.362	2,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.620	26.244	34.864	35.908	36.984	38.092	39.233	3.322	153.539	Mensual	2,96%	188.403	2,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.044	25.132	33.176	35.969	38.997	42.279	45.838	3.990	167.073	Mensual	8,11%	200.249	8,11%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.752	69.271	92.023	94.779	97.619	100.544	103.556	8.768	405.266	Mensual	2,96%	497.289	2,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.449	3.929	8.378	8.629	8.887	9.154	9.428	-	36.098	Mensual	2,96%	44.476	2,96%			
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	45.811	139.479	185.290	190.841	196.559	202.448	138.324	-	728.172	Mensual	2,96%	913.462	2,96%			
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	36.649	116.212	152.861	170.693	190.605	212.841	155.515	-	729.654	Mensual	11,08%	882.515	11,08%			
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	139.169	441.299	580.468	648.182	723.796	808.231	590.547	-	2.770.756	Mensual	11,08%	3.351.224	11,08%			
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	15.472	47.107	62.579	64.454	66.385	68.374	46.717	-	245.930	Mensual	2,96%	308.509	2,96%			
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.266	79.971	106.237	109.419	65.336	-	-	-	174.755	Mensual	2,96%	280.992	2,96%			
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	25.342	77.872	103.214	108.280	65.601	-	-	-	173.881	Mensual	4,80%	277.095	4,80%			
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.600	65.764	87.364	89.981	53.729	-	-	-	143.710	Mensual	2,96%	231.074	2,96%			
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	51.353	157.135	208.488	216.886	225.623	234.711	244.166	451.195	1.372.581	Mensual	3,96%	1.581.069	3,96%			
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	29.896	93.224	123.120	132.984	143.638	155.146	167.576	149.857	749.201	Mensual	7,73%	872.321	7,73%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			M\$
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	66.582	202.719	269.301	277.369	285.680	294.239	24.914	-	882.202	Mensual	2,96%	1.151.503	2,96%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	18.791	59.311	78.102	86.417	95.616	105.795	117.057	1.092.284	1.497.169	Mensual	10,16%	1.575.271	10,16%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.134	25.238	33.372	35.694	38.177	40.833	43.674	284.334	442.712	Mensual	6,74%	476.084	6,74%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.018	33.716	44.734	46.536	48.411	50.361	52.389	311.707	509.404	Mensual	3,96%	554.138	3,96%		
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	29.528	105.935	135.463	139.522	9.372	-	-	-	148.894	Mensual	2,96%	284.357	2,96%		
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.772	11.675	15.447	16.438	17.491	18.612	4.836	-	57.377	Mensual	6,23%	72.824	6,23%		
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	19.359	63.109	82.468	97.264	114.715	135.295	159.569	258.154	764.997	Mensual	16,62%	847.465	16,62%		
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	62.675	-	62.675	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	62.675	2,96%		
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	11.486	36.689	48.175	54.580	61.835	70.055	79.368	2.176.020	2.441.858	Mensual	12,55%	2.490.033	12,55%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.628	50.880	67.508	70.228	73.057	76.000	79.061	27.055	325.401	Mensual	3,96%	392.909	3,96%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.316	43.805	58.121	60.462	62.897	65.431	68.066	23.293	280.149	Mensual	3,96%	338.270	3,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.424	4.503	5.927	6.587	7.321	8.137	9.044	643.036	674.125	Mensual	10,61%	680.052	10,61%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.394	56.003	74.397	76.625	78.921	81.571	-	-	223.117	Mensual	2,96%	297.514	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.105	64.257	85.362	87.920	90.554	93.191	-	-	256.005	Mensual	2,96%	341.367	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.616	65.814	87.430	90.050	92.748	95.497	-	-	262.207	Mensual	2,96%	349.637	2,96%		
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.262	67.780	90.042	284.717	-	-	-	-	284.717	Mensual	2,96%	374.759	2,96%		
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.557	29.575	39.132	41.627	44.281	47.104	50.107	279.507	462.626	Mensual	6,20%	501.758	6,20%		
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	17.840	54.590	72.430	75.348	78.383	81.540	84.825	443.314	763.410	Mensual	3,96%	835.840	3,96%		
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.917	1.294	3.211	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	3.211	5,96%		
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	82.605	258.958	341.563	372.853	407.010	444.297	277.738	-	1.501.898	Mensual	8,80%	1.843.461	8,80%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.210	3.783	4.993	5.418	5.880	6.381	6.924	214.494	239.097	Mensual	8,20%	244.090	8,20%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.698	5.194	6.892	7.170	7.458	7.759	8.071	169.722	200.180	Mensual	3,96%	207.072	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.717	38.694	51.411	52.884	54.400	55.959	57.563	1.098.010	1.318.816	Mensual	2,83%	1.370.227	2,83%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.400	62.422	82.822	86.158	89.628	93.239	96.994	2.039.575	2.405.594	Mensual	3,96%	2.488.416	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.125	33.975	45.100	46.733	48.425	50.178	51.995	1.056.447	1.253.778	Mensual	3,56%	1.298.878	3,56%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.998	30.594	40.592	42.227	43.928	45.698	47.538	999.628	1.179.019	Mensual	3,96%	1.219.611	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.366	10.478	13.844	14.901	16.038	17.263	18.581	532.781	599.564	Mensual	7,38%	613.408	7,38%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.360	22.520	29.880	31.083	32.335	33.638	34.993	735.824	867.873	Mensual	3,96%	897.753	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.213	9.882	13.095	13.761	14.460	15.195	15.967	367.164	426.547	Mensual	4,97%	439.642	4,97%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.493	32.109	42.602	44.318	46.104	47.961	49.893	1.049.132	1.237.408	Mensual	3,96%	1.280.010	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	531	1.626	2.157	2.244	2.335	2.429	2.527	53.127	62.662	Mensual	3,96%	64.819	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.595	11.000	14.595	15.183	15.795	16.431	17.093	359.421	423.923	Mensual	3,96%	438.518	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.386	7.302	9.688	10.078	10.484	10.907	11.346	238.579	281.394	Mensual	3,96%	291.082	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.649	5.045	6.694	6.964	7.244	7.536	7.840	164.852	194.436	Mensual	3,96%	201.130	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.697	5.193	6.890	7.168	7.457	7.757	8.069	169.682	200.133	Mensual	3,96%	207.023	3,96%		
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.628	26.283	34.911	35.991	37.103	38.254	39.454	-	82.548	Mensual	3,05%	117.459	3,05%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	57.727	175.761	233.488	240.483	247.688	1.037.646	-	-	1.525.817	Mensual	2,96%	1.759.305	2,96%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	138.201	443.248	581.449	664.078	4.724.455	-	-	-	5.388.533	Mensual	13,36%	5.969.982	13,36%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	10.649	34.222	44.871	51.447	58.986	67.630	77.541	1.157.923	1.413.527	Mensual	13,75%	1.458.398	13,75%		
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	153.639	467.780	621.419	640.037	659.213	678.963	172.896	-	2.151.109	Mensual	2,96%	2.772.528	2,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		%	M\$	%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	4.441	-	4.441	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	4.441	9,26%	
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	5.798	-	5.798	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.798	2,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.660	29.905	39.565	42.127	44.856	47.762	50.855	657.937	843.537	-	Mensual	6,29%	883.102	6,29%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.986	48.916	64.902	67.516	70.236	73.065	76.008	865.531	1.152.356	-	Mensual	3,96%	1.217.258	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.106	3.836	4.942	6.581	8.763	11.669	15.538	819.786	862.337	-	Mensual	28,98%	867.279	28,98%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	59.195	180.229	239.424	246.598	253.986	86.342	-	-	586.926	-	Mensual	2,96%	826.350	2,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.648	29.819	39.467	41.883	44.447	47.167	50.055	1.135.775	1.319.327	-	Mensual	5,96%	1.358.794	5,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.399	68.540	90.939	94.603	98.413	102.378	106.502	2.046.271	2.448.167	-	Mensual	3,96%	2.539.106	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.612	5.175	6.787	7.768	8.891	10.176	11.647	525.338	563.820	-	Mensual	13,58%	570.607	13,58%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.474	44.932	59.406	63.597	68.083	72.885	78.026	1.908.327	2.190.918	-	Mensual	6,84%	2.250.324	6,84%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.091	36.999	49.090	51.068	53.125	55.265	57.491	1.104.609	1.321.558	-	Mensual	3,96%	1.370.648	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.208	13.431	17.639	19.952	22.568	25.527	28.874	529.526	626.447	-	Mensual	12,39%	644.086	12,39%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.951	9.561	12.512	14.579	16.986	19.791	23.060	1.237.457	1.311.873	-	Mensual	15,38%	1.324.385	15,38%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.966	56.839	74.805	83.156	92.440	102.761	114.234	1.890.244	2.282.835	-	Mensual	10,63%	2.357.640	10,63%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.735	30.227	39.962	42.799	45.838	49.091	52.576	912.787	1.103.091	-	Mensual	6,88%	1.143.053	6,88%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.602	20.201	26.803	27.883	29.006	30.175	31.390	449.300	567.754	-	Mensual	3,96%	594.557	3,96%	
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	41.863	127.460	169.323	57.561	-	-	-	-	57.561	-	Mensual	2,96%	226.884	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	16.939	54.126	71.065	80.570	91.348	103.567	117.421	1.232.081	1.624.987	-	Mensual	12,62%	1.696.052	12,62%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	21.657	68.341	89.998	99.532	110.075	121.735	134.630	1.344.646	1.810.618	-	Mensual	10,11%	1.900.616	10,11%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	38.956	118.609	157.565	162.286	167.148	42.564	-	-	371.998	-	Mensual	2,96%	529.563	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.496	7.717	10.213	10.841	11.507	12.214	12.965	529.084	576.611	-	Mensual	5,98%	586.824	5,98%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.059	9.359	12.418	12.918	13.438	13.979	14.542	462.771	517.648	-	Mensual	3,96%	530.066	3,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.201	15.893	21.094	5.396	-	-	-	-	5.396	-	Mensual	3,70%	26.490	3,70%	
96.652.980-6	Inmob. Mekanon S.A.	UF	43.012	28.851	71.863	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.863	2,96%	
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	17.743	55.890	73.633	81.152	89.438	98.571	108.637	162.298	540.096	-	Mensual	9,76%	613.729	9,76%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.377	40.730	54.107	55.728	57.398	59.118	25.152	-	197.396	-	Mensual	2,96%	251.503	2,96%	
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.062	15.723	20.785	22.277	23.877	25.592	27.430	599.151	698.327	-	Mensual	6,96%	719.112	6,96%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	63.777	194.311	258.088	266.180	274.526	283.134	23.991	-	847.831	-	Mensual	3,09%	1.105.919	3,09%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	77.459	235.946	313.405	323.096	333.087	343.387	29.090	-	1.028.660	-	Mensual	3,05%	1.342.065	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	24.227	73.797	98.024	101.055	104.180	107.402	9.099	-	321.736	-	Mensual	3,05%	419.760	3,05%	
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	60.711	184.846	245.557	252.914	64.404	-	-	-	317.318	-	Mensual	2,96%	562.875	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	116.444	354.534	470.978	485.089	499.622	514.591	43.572	-	1.542.874	-	Mensual	2,96%	2.013.852	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	25.736	80.457	106.193	115.285	125.156	135.871	11.835	-	388.147	-	Mensual	8,24%	494.340	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.521	32.034	42.555	43.830	45.143	46.496	3.937	-	139.406	-	Mensual	2,96%	181.961	2,96%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	9.563	30.004	39.567	43.260	47.297	51.710	56.536	1.596.407	1.795.210	-	Mensual	8,96%	1.834.777	8,96%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	24.243	74.183	98.426	102.391	106.516	110.806	115.270	2.146.845	2.581.828	-	Mensual	3,96%	2.680.254	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	44.281	133.987	178.268	189.541	195.570	198.950	202.389	119.672	906.122	-	Mensual	1,71%	1.084.390	1,71%	
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	51.437	156.607	208.044	70.724	-	-	-	-	70.724	-	Mensual	2,96%	278.768	2,96%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	17.993	55.687	73.680	32.077	-	-	-	-	32.077	-	Mensual	6,23%	105.757	6,23%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	52.201	158.934	211.135	89.829	-	-	-	-	89.829	-	Mensual	2,96%	300.964	2,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	52.587	160.111	212.698	36.064	-	-	-	-	36.064	Mensual	2,96%	248.762	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	17.572	57.373	74.945	88.671	104.911	124.126	146.860	590.110	1.054.678	Mensual	16,94%	1.129.623	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	31.427	96.164	127.591	132.731	138.078	143.640	149.426	1.982.946	2.546.821	Mensual	3,96%	2.674.412	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialeam S.A.	UF	50.599	154.902	205.501	213.979	222.806	231.997	241.568	879.540	1.789.890	Mensual	4,05%	1.995.391	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	36.041	111.353	147.394	156.306	165.756	175.779	186.407	2.698.166	3.382.414	Mensual	5,88%	3.529.808	5,88%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	20.299	47.260	67.559	66.582	70.904	75.506	80.407	1.139.241	1.432.640	Mensual	6,31%	1.500.199	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	33.329	77.594	110.923	109.319	116.414	123.971	132.017	1.870.483	2.352.204	Mensual	6,31%	2.463.127	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	41.238	96.009	137.247	135.263	144.042	153.391	163.348	2.314.387	2.910.431	Mensual	6,31%	3.047.678	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.818	36.819	52.637	51.872	55.239	58.825	62.643	887.554	1.116.133	Mensual	6,31%	1.168.770	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	19.494	45.384	64.878	63.939	68.090	72.509	77.215	1.094.025	1.375.778	Mensual	6,31%	1.440.656	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	(11.258)	94.445	83.187	133.059	141.696	150.893	160.687	2.328.512	2.914.847	Mensual	6,31%	2.998.034	6,31%
93.307.000-k	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	(9.536)	79.993	70.457	112.703	120.020	127.810	136.106	1.972.312	2.468.951	Mensual	6,31%	2.538.408	6,31%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.681	36.322	48.003	51.559	55.380	59.484	5.152	-	171.575	Mensual	0,60%	219.578	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	23.677	16.070	39.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	39.747	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	15.737	49.299	65.036	70.889	77.269	84.224	91.804	16.085	340.271	Mensual	0,72%	405.307	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	8.339	5.660	13.999	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	13.999	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	8.174	5.531	13.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	13.705	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.882	5.350	13.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	13.232	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.378	10.779	14.157	16.004	18.093	20.454	23.123	1.378.856	1.456.530	Mensual	1,03%	1.470.687	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	12.847	40.244	53.091	57.869	63.077	68.754	30.443	-	220.143	Mensual	0,72%	273.234	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	14.747	10.010	24.757	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	24.757	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.205	7.037	9.242	10.449	11.812	13.354	15.097	726.958	777.670	Mensual	1,03%	786.912	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	15.857	49.448	65.305	70.543	76.200	82.312	88.913	7.724	325.692	Mensual	0,64%	390.997	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	8.437	5.727	14.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.164	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.971	9.479	12.450	14.075	15.912	17.988	20.336	955.863	1.024.174	Mensual	1,03%	1.036.624	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	24.633	75.875	100.508	105.945	111.676	117.718	124.086	1.124.749	1.584.174	Mensual	0,44%	1.684.682	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.384	16.885	22.269	24.331	26.584	29.046	31.736	89.363	201.060	Mensual	0,74%	223.329	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.490	17.299	22.789	25.127	27.705	30.548	33.682	70.980	188.042	Mensual	0,82%	210.831	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	6.929	21.831	28.760	32.082	26.295	-	-	-	58.377	Mensual	0,73%	87.137	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.884	12.070	15.954	17.116	18.362	19.699	21.133	66.390	142.700	Mensual	0,73%	158.654	0,73%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	13.538	42.468	56.006	63.940	66.120	-	-	-	130.060	Mensual	0,73%	186.066	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.812	20.924	27.736	29.073	27.880	-	-	-	56.953	Mensual	0,64%	84.689	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.425	22.908	30.333	33.027	35.875	38.886	42.067	468.161	618.016	Mensual	0,64%	648.349	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	22.688	71.801	94.489	106.702	119.970	134.374	150.003	503.664	1.014.713	Mensual	0,73%	1.109.202	0,73%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.648	35.778	47.426	49.856	54.035	58.459	63.142	213.449	438.941	Mensual	0,39%	486.367	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	144	4.816	4.960	6.912	7.518	8.176	8.893	225.497	256.996	Mensual	0,70%	261.956	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	9.322	29.347	38.669	41.720	44.946	31.806	-	-	118.472	Mensual	0,36%	157.141	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	4.101	15.326	19.427	23.900	28.599	33.976	40.126	60.004	186.605	Mensual	1,06%	206.032	1,06%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	6.601	38.006	44.607	13.319	33.788	37.478	27.232	-	111.817	Mensual	0,87%	156.424	0,87%
Total arrendos que califican como financieros			13.613.974	37.074.484	50.688.458	48.683.685	50.953.542	46.274.881	39.139.592	257.541.466	442.593.166			493.281.624	



31 de diciembre de 2022

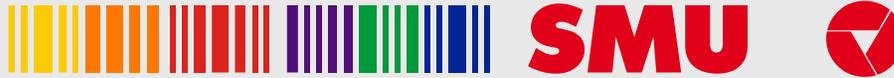
Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	23.061	73.252	96.313	25.839	-	-	-	-	25.839	Mensual	11,43%	122.152	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	17.464	54.049	71.513	76.095	80.971	86.160	37.509	-	280.735	Mensual	6,23%	352.248	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.551	4.871	19.422	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,61%	19.422	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	282	95	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	377	5,96%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.376	4.821	6.197	8.416	11.430	89.839	-	-	109.685	Mensual	31,00%	115.882	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique González Ahumada	UF	13.755	41.880	55.635	4.711	-	-	-	-	4.711	Mensual	2,96%	60.346	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	8.545	26.017	34.562	35.597	36.664	37.762	38.893	9.904	158.820	Mensual	2,96%	193.382	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	35.796	109.533	145.329	151.183	157.273	163.608	178.748	234.590	885.402	Mensual	3,96%	1.030.731	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	CLP	580	1.802	2.382	2.553	2.736	2.933	3.143	4.843	16.208	Mensual	6,96%	18.590	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	9.458	32.441	41.899	48.678	54.422	60.843	68.022	114.803	346.768	Mensual	11,21%	388.667	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.519	4.627	6.146	6.341	6.543	2.787	-	-	15.671	Mensual	3,13%	21.817	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	26.707	81.722	108.429	118.621	126.370	131.461	136.756	1.053.669	1.566.877	Mensual	3,96%	1.675.306	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.536	4.646	6.182	4.706	-	-	-	-	4.706	Mensual	1,71%	10.888	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.217	27.628	37.845	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	37.845	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	30.283	36.086	66.369	68.357	52.015	-	-	-	-	Mensual	2,96%	186.741	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	28.220	88.855	117.075	128.913	93.105	-	-	-	222.018	Mensual	9,67%	339.093	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	49.827	78.693	128.520	132.370	114.809	-	-	-	247.179	Mensual	2,96%	375.699	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.493	10.809	14.302	15.219	16.194	17.231	18.336	-	66.980	Mensual	6,23%	81.282	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.180	24.918	33.098	34.122	35.177	36.265	-	-	105.564	Mensual	3,05%	138.662	3,05%
13.100.277-7	Damarí Cabrera Castillo	UF	(423)	(1.288)	(1.711)	4.914	11.838	12.192	12.558	17.331	58.833	Mensual	2,96%	57.122	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.345	19.318	25.663	8.724	-	-	-	-	8.724	Mensual	2,96%	34.387	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.733	11.424	15.157	17.137	19.265	21.550	24.003	206.313	288.268	Mensual	3,96%	303.425	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	7.642	23.651	31.293	33.298	35.432	37.702	40.118	10.425	156.975	Mensual	6,23%	188.268	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	15.620	48.941	64.561	70.399	76.763	83.703	-	-	230.865	Mensual	8,69%	295.426	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.456	19.657	26.113	26.895	27.701	28.531	-	-	83.127	Mensual	2,96%	109.240	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	75.205	228.973	304.178	313.291	322.677	332.344	-	-	968.312	Mensual	2,96%	1.272.490	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.099	6.490	8.589	9.123	9.691	10.293	-	-	29.107	Mensual	6,05%	37.696	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.330	16.792	22.122	24.383	26.875	29.621	32.649	79.131	192.659	Mensual	9,77%	214.781	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.597	224.853	296.450	324.760	355.774	389.750	426.970	228.540	1.725.794	Mensual	9,16%	2.022.244	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	1	1	7	46	282	1.733	103.685	105.753	Mensual	196,02%	105.754	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.198	61.498	81.696	84.144	86.665	-	-	-	170.809	Mensual	2,96%	252.505	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.742	112.428	149.170	155.178	161.429	167.932	174.696	228.299	887.534	Mensual	3,96%	1.036.704	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.614	120.612	160.226	165.026	169.970	-	-	-	334.996	Mensual	2,96%	495.222	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.256	107.880	143.136	148.901	154.899	161.139	167.630	219.065	851.634	Mensual	3,96%	994.770	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	89.537	273.976	363.513	378.155	393.388	409.234	425.719	594.420	2.200.916	Mensual	3,96%	2.564.429	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.952	139.203	183.155	204.036	227.298	253.211	282.079	1.897.657	2.864.281	Mensual	10,85%	3.047.436	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.231	64.965	86.196	89.669	93.281	97.038	100.947	204.987	585.922	Mensual	3,96%	672.118	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.893	225.159	297.052	323.641	352.611	384.173	418.561	576.274	2.055.260	Mensual	8,60%	2.352.312	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.809	49.019	64.828	69.244	73.961	79.000	84.382	236.968	543.555	Mensual	6,61%	608.383	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.613	29.414	39.027	40.599	42.234	43.936	45.705	122.481	294.955	Mensual	3,96%	333.982	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		M\$
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	-	-	-	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	-	-	-	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.045	138.405	143.980	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.193	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	-	-	-	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	-	-	-	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	76.281	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	57.705	59.433	61.214	31.291	265.669	Mensual	2,96%	320.065	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	-	-	-	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	-	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.592.446	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%	
76.031.071-9 Salcobrand S.A.	UF	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	-	-	-	-	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	-	-	-	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.036.846- Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF		12.232	37.241	49.473	50.955	26.047	-	-	-	77.002	Mensual	2,96%	126.475	2,96%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF		9.844	33.133	42.977	53.976	67.790	19.502	-	-	141.268	Mensual	23,01%	184.245	23,01%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF		17.522	53.349	70.871	72.994	75.181	19.145	-	-	167.320	Mensual	2,96%	238.191	2,96%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF		14.019	43.744	57.763	62.473	67.568	17.736	-	-	147.777	Mensual	7,87%	205.540	7,87%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF		7.475	22.758	30.233	31.138	32.071	8.167	-	-	71.376	Mensual	2,96%	101.609	2,96%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF		29.995	92.714	122.709	130.244	138.240	146.727	76.708	-	491.919	Mensual	5,97%	614.628	5,97%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF		108.292	338.968	447.260	486.756	529.739	576.518	627.428	5.580.725	7.801.166	Mensual	8,49%	8.248.426	8,49%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF		47.585	145.606	193.191	200.973	209.069	217.490	226.251	1.840.792	2.694.575	Mensual	3,96%	2.887.766	3,96%
76.050.151- Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF		11.090	34.313	45.403	48.289	51.359	54.624	58.096	77.840	290.208	Mensual	6,18%	335.611	6,18%
76.050.151- Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF		14.535	44.476	59.011	61.388	63.861	66.433	69.110	90.315	351.107	Mensual	3,96%	410.118	3,96%
76.055.511- Inv. Santa Julia S.A.	UF		23.659	72.302	95.961	99.571	103.316	107.202	111.235	588.262	1.009.586	Mensual	3,70%	1.105.547	3,70%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		96.508	295.308	391.816	407.600	424.019	441.099	458.867	973.930	2.705.515	Mensual	3,96%	3.097.331	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		30.962	94.742	125.704	130.768	136.036	141.515	147.216	192.387	747.922	Mensual	3,96%	873.626	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		51.015	158.684	209.699	225.385	242.243	260.362	279.836	379.411	1.387.237	Mensual	7,23%	1.596.936	7,23%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		52.625	161.027	213.652	222.258	231.211	240.525	250.213	326.987	1.271.194	Mensual	3,96%	1.484.846	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		44.434	135.963	180.397	187.664	195.223	203.087	211.267	870.895	1.668.136	Mensual	3,96%	1.848.533	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		31.845	99.286	131.131	141.593	152.889	165.086	178.256	804.708	1.442.532	Mensual	7,70%	1.573.663	7,70%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		21.231	66.765	87.996	96.649	106.152	116.590	128.055	68.675	516.121	Mensual	9,42%	604.117	9,42%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF		57.599	175.371	232.970	239.950	247.139	-	-	-	487.089	Mensual	2,96%	720.059	2,96%
76.058.983- Inv. Santa Caterina Ltda.	UF		54.712	167.199	221.911	230.257	238.919	247.906	257.231	1.360.356	2.334.669	Mensual	3,70%	2.556.580	3,70%
76.062.587- Inmob. Pisagua Ltda.	UF		13.093	39.185	52.278	59.635	68.026	77.598	88.518	165.419	459.196	Mensual	13,24%	511.474	13,24%
76.062.765- Inver. María Cristina Ltda.	UF		47.587	144.985	192.572	198.611	204.838	211.261	217.885	149.039	981.634	Mensual	3,09%	1.174.206	3,09%
76.068.860- Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP		3.785	11.489	15.274	15.639	16.013	16.396	16.789	228.230	293.067	Mensual	2,37%	308.341	2,37%
76.068.860- Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP		7.369	22.776	30.145	7.820	-	-	-	-	7.820	Mensual	5,96%	37.965	5,96%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		14.150	45.143	59.293	67.016	75.746	85.612	55.001	-	283.375	Mensual	12,31%	342.668	12,31%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		12.215	37.190	49.405	50.886	52.410	53.980	32.232	-	189.508	Mensual	2,96%	238.913	2,96%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		12.776	41.374	54.150	63.036	73.381	85.422	56.164	-	278.003	Mensual	15,29%	332.153	15,29%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		11.389	37.105	48.494	57.128	67.301	79.285	52.617	-	256.331	Mensual	16,50%	304.825	16,50%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		13.965	42.520	56.485	58.178	59.921	61.716	36.852	-	216.667	Mensual	2,96%	273.152	2,96%
76.070.598- Inmob. El Mirador Ltda.	UF		1.064	3.349	4.413	4.781	4.973	5.173	5.382	8.729	29.038	Mensual	3,96%	33.451	3,96%
76.072.304- Compañía de Seg. Corseguros S.A.	UF		56.161	170.991	227.152	233.958	240.967	248.187	21.015	-	744.127	Mensual	2,96%	971.279	2,96%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		6.936	18.735	25.671	29.608	34.148	39.384	45.424	462.483	611.047	Mensual	14,35%	636.718	14,35%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		23.691	61.297	84.988	93.057	101.893	111.567	122.160	1.018.955	1.447.632	Mensual	9,11%	1.532.620	9,11%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		3.139	8.574	11.713	12.184	12.675	13.186	13.717	94.715	146.477	Mensual	3,96%	158.190	3,96%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		14.893	50.449	65.342	72.440	80.309	89.033	98.705	862.886	1.203.373	Mensual	10,36%	1.268.715	10,36%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		6.916	24.160	31.076	41.992	56.742	76.674	103.607	140.001	419.016	Mensual	30,49%	450.092	30,49%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		20.028	52.703	72.731	74.909	77.154	79.465	81.846	84.298	397.672	Mensual	2,96%	470.403	2,96%
76.077.161- Inv. Cinque Terre S.A.	UF		25.369	79.516	104.885	114.455	124.898	136.293	148.729	618.315	1.142.690	Mensual	8,76%	1.247.575	8,76%
76.077.161- Inv. Cinque Terre S.A.	UF		14.410	44.094	58.504	60.861	63.312	65.863	68.516	255.605	514.157	Mensual	3,96%	572.661	3,96%
76.084.697- Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF		68.080	214.409	282.489	311.195	342.817	377.653	416.028	339.536	1.787.229	Mensual	9,72%	2.069.718	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.712	14.708	26.420	27.212	22.661	-	-	-	49.873	Mensual	2,96%	76.293	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.956	17.873	29.829	30.722	25.606	-	-	-	56.328	Mensual	2,96%	86.157	2,96%
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	UF	13.936	44.410	58.346	65.793	74.190	83.660	94.337	422.937	740.917	Mensual	12,07%	799.263	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	12.503	38.696	51.199	54.480	57.972	61.686	21.428	-	195.566	Mensual	6,23%	246.765	6,23%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	3.475	11.041	14.516	16.270	18.237	20.441	22.911	706.332	784.191	Mensual	11,46%	798.707	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	8.934	27.200	36.134	37.217	38.332	39.480	40.663	56.119	211.811	Mensual	2,96%	247.945	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	34.725	105.727	140.452	144.661	148.995	153.459	158.056	218.132	823.303	Mensual	2,96%	963.755	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	15.635	47.604	63.239	65.133	67.085	69.095	71.165	98.214	370.692	Mensual	2,96%	433.931	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	29.347	89.353	118.700	122.257	125.920	129.692	133.578	184.350	695.797	Mensual	2,96%	814.497	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	107.468	405.619	Mensual	2,96%	474.816	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	71.716	218.351	290.067	298.757	307.708	316.927	326.422	450.492	1.700.306	Mensual	2,96%	1.990.373	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	27.145	82.647	109.792	113.081	116.469	119.958	123.552	170.514	643.574	Mensual	2,96%	753.366	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	13.381	40.739	54.120	55.741	57.411	59.132	60.903	84.052	317.239	Mensual	2,96%	371.359	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	18.686	56.892	75.578	77.842	80.174	82.576	85.050	117.377	443.019	Mensual	2,96%	518.597	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	56.331	171.510	227.841	234.667	241.698	248.939	256.397	353.852	1.335.553	Mensual	2,96%	1.563.394	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	51.308	156.216	207.524	213.742	220.146	226.741	233.534	322.299	1.216.462	Mensual	2,96%	1.423.986	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	5.673	17.272	22.945	23.633	24.341	25.070	25.821	35.636	134.501	Mensual	2,96%	157.446	2,96%
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	UF	62.822	191.271	254.093	217.550	-	-	-	-	217.550	Mensual	2,96%	471.643	2,96%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	UF	69.334	221.489	290.823	329.547	373.428	423.151	479.495	354.631	1.960.252	Mensual	12,57%	2.251.075	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	25.286	77.372	102.658	106.793	111.095	115.570	120.225	2.100.278	2.553.961	Mensual	3,96%	2.656.619	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.140	55.017	73.157	74.769	76.418	78.102	79.824	1.221.781	1.530.894	Mensual	2,18%	1.604.051	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.191	55.664	73.855	76.830	79.925	83.145	86.494	1.511.009	1.837.403	Mensual	3,96%	1.911.258	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	4.681	14.650	19.331	21.036	22.891	24.910	27.108	676.249	772.194	Mensual	8,48%	791.525	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	8.114	24.828	32.942	34.269	35.649	37.085	38.579	673.953	819.535	Mensual	3,96%	852.477	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	7.428	23.271	30.699	33.469	36.489	39.781	43.371	1.232.395	1.385.505	Mensual	8,67%	1.416.204	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	12.815	39.212	52.027	54.122	56.303	58.571	60.930	1.161.661	1.391.587	Mensual	3,96%	1.443.614	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	11.868	36.885	48.753	57.115	59.415	61.809	64.299	2.145.002	2.387.640	Mensual	3,96%	2.436.393	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	23.205	76.598	99.803	106.676	110.973	115.443	120.093	881.334	1.334.519	Mensual	3,96%	1.434.322	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	3.979	13.133	17.112	18.290	19.027	19.794	20.591	151.112	228.814	Mensual	3,96%	245.926	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	36.438	114.462	150.900	165.392	181.275	198.683	217.764	592.942	1.356.056	Mensual	9,20%	1.506.956	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	54.545	166.072	220.617	227.227	234.034	39.682	-	-	500.943	Mensual	2,96%	721.560	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	UF	53.892	169.418	223.310	245.118	269.056	295.331	324.171	85.873	1.219.549	Mensual	9,35%	1.442.859	9,35%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	UF	32.127	98.306	130.433	135.687	141.152	146.838	152.753	525.506	1.101.936	Mensual	3,96%	1.232.369	3,96%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	17.132	57.532	74.664	93.360	116.738	145.968	182.518	1.626.779	2.165.363	Mensual	22,56%	2.240.027	22,56%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	43.429	132.891	176.320	183.422	190.811	198.497	206.493	1.058.109	1.837.332	Mensual	3,96%	2.013.652	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	7.673	24.941	32.614	41.694	51.451	60.863	65.411	837.223	1.056.642	Mensual	7,23%	1.089.256	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	(21.561)	50.197	28.636	69.735	79.931	86.104	103.934	1.460.184	1.799.888	Mensual	4,70%	1.828.524	4,70%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	UF	58.379	177.744	236.123	243.197	250.483	257.987	265.717	273.678	1.291.062	Mensual	2,96%	1.527.185	2,96%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	18.005	55.845	73.850	78.926	84.350	90.147	96.343	59.229	408.995	Mensual	6,67%	482.845	6,67%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	11.071	33.706	44.777	46.118	47.500	48.923	50.389	30.088	223.018	Mensual	2,96%	267.795	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.874	31.070	40.944	45.030	49.525	54.468	59.905	1.801.261	2.010.189	Mensual	9,55%	2.051.133	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.198	34.731	45.929	49.076	52.439	56.032	59.872	1.414.626	1.632.045	Mensual	6,65%	1.677.974	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.239	40.510	53.749	55.914	58.167	60.510	62.947	1.190.837	1.428.375	Mensual	3,96%	1.482.124	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	30.247	95.040	125.287	137.389	150.661	165.216	181.176	4.659.558	5.294.000	Mensual	9,26%	5.419.287	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	26	94	120	173	249	360	520	64.774	66.076	Mensual	37,28%	66.196	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.540	4.713	6.253	6.505	6.767	7.039	7.323	91.581	119.215	Mensual	3,96%	125.468	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.152	3.676	4.828	5.455	6.163	6.962	7.865	163.467	189.912	Mensual	12,26%	194.740	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	58.365	178.748	237.113	247.095	257.497	268.338	279.635	4.909.722	5.962.287	Mensual	4,13%	6.199.400	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	42.182	133.578	175.760	195.740	217.991	242.771	270.368	1.247.029	2.173.899	Mensual	10,81%	2.349.659	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.524	177.770	235.294	249.648	86.556	-	-	-	336.204	Mensual	5,94%	571.498	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	66.635	202.882	269.517	277.592	94.367	-	-	-	371.959	Mensual	2,96%	641.476	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	670	2.468	3.138	4.702	7.045	10.556	15.817	336.633	374.753	Mensual	41,13%	377.891	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	6.634	20.854	27.488	30.168	33.109	36.337	39.880	153.796	293.290	Mensual	9,34%	320.778	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.996	6.325	8.321	9.275	10.339	11.524	12.846	772.430	816.414	Mensual	10,90%	824.735	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	27.945	85.826	113.771	119.232	124.956	130.955	137.242	718.313	1.230.698	Mensual	4,70%	1.344.469	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	47.504	145.899	193.403	202.688	212.418	222.616	233.303	1.221.087	2.092.112	Mensual	4,70%	2.285.515	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.096	15.421	20.517	20.872	-	-	-	20.872	Mensual	1,71%	41.389	1,71%	
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	7.018	22.103	29.121	32.081	35.340	38.932	42.888	35.002	184.243	Mensual	9,72%	213.364	9,72%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	21.296	68.229	89.525	102.030	116.283	86.412	-	-	304.725	Mensual	13,15%	394.250	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	56.362	183.752	240.114	283.254	334.146	394.181	-	-	1.011.581	Mensual	16,64%	1.251.695	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	23.269	76.400	99.669	9.140	-	-	-	-	9.140	Mensual	18,05%	108.809	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	45.661	142.619	188.280	16.384	-	-	-	-	16.384	Mensual	8,06%	204.664	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.384	10.630	14.014	15.361	16.839	18.459	20.235	690.950	761.844	Mensual	9,22%	775.858	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.872	11.847	15.719	16.352	17.010	17.696	18.408	387.089	456.555	Mensual	3,96%	472.274	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.620	8.344	10.964	12.347	13.905	15.660	17.637	787.802	847.351	Mensual	11,94%	868.315	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.324	19.845	26.169	28.621	31.303	34.236	37.443	1.250.378	1.381.981	Mensual	8,99%	1.408.150	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.254	3.837	5.091	5.297	5.510	5.732	5.963	125.386	147.888	Mensual	3,96%	152.979	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	402	1.310	1.712	2.016	2.374	2.796	3.292	142.030	152.508	Mensual	16,45%	154.220	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.188	16.893	22.081	25.987	30.584	35.995	42.363	1.819.407	1.954.336	Mensual	16,40%	1.976.417	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.833	5.788	7.621	8.444	9.356	10.367	11.487	299.682	339.336	Mensual	10,30%	346.957	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	38.097	116.575	154.672	160.903	167.385	174.127	181.142	1.096.736	1.780.293	Mensual	3,96%	1.934.965	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	41.220	124.723	165.943	168.811	171.729	174.697	147.885	-	663.122	Mensual	1,71%	829.065	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	92.239	281.026	373.265	384.969	397.040	409.489	351.032	-	1.542.530	Mensual	3,09%	1.915.795	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	88.126	269.077	357.203	69.864	-	-	-	-	69.864	Mensual	0,00%	427.067	0,00%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	14.070	40.251	54.321	61.720	70.126	79.678	90.530	869.584	1.171.638	Mensual	12,84%	1.225.959	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	84.870	259.697	344.567	358.447	372.886	387.907	403.532	2.786.410	4.309.182	Mensual	3,96%	4.653.749	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	42.086	128.197	170.283	175.548	180.977	46.112	-	-	402.637	Mensual	3,05%	572.920	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.772	39.081	51.853	53.941	56.114	58.375	60.726	274.425	503.581	Mensual	3,96%	555.434	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.188	31.174	41.362	43.028	44.762	46.565	48.440	218.906	401.701	Mensual	3,96%	443.063	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.181	37.274	49.455	51.447	53.519	55.675	57.918	261.735	480.294	Mensual	3,96%	529.749	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.329	37.725	50.054	52.071	54.168	56.350	58.620	264.908	486.117	Mensual	3,96%	536.171	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.879	42.469	56.348	58.618	60.980	63.436	65.991	298.220	547.245	Mensual	3,96%	603.593	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.262	31.400	41.662	43.340	45.086	46.902	48.791	220.492	404.611	Mensual	3,96%	446.273	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.309	22.364	29.673	30.868	32.112	33.405	34.751	157.041	288.177	Mensual	3,96%	317.850	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.047	24.623	32.670	33.986	35.355	36.779	38.261	172.904	317.285	Mensual	3,96%	349.955	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.785	26.882	35.667	37.104	38.599	40.154	41.771	188.767	346.395	Mensual	3,96%	382.062	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.691	11.295	14.986	15.590	16.218	16.871	17.551	79.314	145.544	Mensual	3,96%	160.530	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.829	19.171	25.000	26.922	28.991	31.220	33.619	263.495	384.247	Mensual	7,43%	409.247	7,43%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	31.746	100.889	132.635	137.977	143.535	149.317	155.332	1.072.573	1.658.734	Mensual	3,96%	1.791.369	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	104.743	266.268	371.011	385.956	401.503	417.676	434.501	3.000.249	4.639.885	Mensual	3,96%	5.010.896	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	75.563	231.219	306.782	319.140	331.995	345.368	359.280	2.480.849	3.836.632	Mensual	3,96%	4.143.414	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.893	8.853	11.746	12.220	12.712	13.224	13.757	124.043	175.956	Mensual	3,96%	187.702	3,96%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	4.714	14.868	19.582	21.635	23.904	26.411	29.181	1.076.316	1.177.447	Mensual	10,01%	1.197.029	10,01%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	62.059	188.949	251.008	258.528	21.890	-	-	-	280.418	Mensual	2,96%	531.426	2,96%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	36.735	111.519	148.254	151.804	155.439	180.458	184.779	992.423	1.664.903	Mensual	2,37%	1.813.157	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	31.595	96.196	127.791	131.620	135.563	139.625	143.808	135.606	686.222	Mensual	2,96%	814.013	2,96%	
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	36.852	118.383	155.235	177.851	203.762	233.448	267.459	3.164.139	4.046.659	Mensual	13,68%	4.201.894	13,68%	
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	7.905	26.313	34.218	42.051	51.679	63.510	78.051	1.100.724	1.336.015	Mensual	20,79%	1.370.233	20,79%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	12.897	40.115	53.012	64.220	76.266	81.965	88.088	818.603	1.129.142	Mensual	7,23%	1.182.154	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	17.662	53.614	71.276	72.978	74.722	76.506	78.334	100.553	403.093	Mensual	2,36%	474.369	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	38.220	116.951	155.171	161.422	167.924	174.688	181.725	237.484	923.243	Mensual	3,96%	1.078.414	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.077	18.511	24.588	25.348	26.314	26.940	-	-	78.419	Mensual	3,05%	103.007	3,05%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	26.533	80.783	107.316	110.531	113.843	77.784	-	-	302.158	Mensual	2,96%	409.474	2,96%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	34.378	105.194	139.572	145.194	151.043	157.127	163.457	361.990	978.811	Mensual	3,96%	1.118.383	3,96%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	86.640	262.159	348.799	354.828	-	-	-	-	354.828	Mensual	1,71%	703.627	1,71%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.069	179.847	238.916	101.649	-	-	-	-	101.649	Mensual	2,96%	340.565	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	286.392	871.966	1.158.358	1.273.459	1.319.029	111.687	-	-	2.704.175	Mensual	2,96%	3.862.533	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	189.666	613.879	803.545	283.659	-	-	-	-	283.659	Mensual	6,23%	1.087.204	6,23%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	46.943	143.051	189.994	196.028	49.972	-	-	-	246.000	Mensual	3,13%	435.994	3,13%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	281.544	861.504	1.143.048	1.189.092	1.236.991	1.286.819	1.338.654	11.008.388	16.059.944	Mensual	3,96%	17.202.992	3,96%	
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	11.848	36.853	48.701	52.340	56.251	60.454	64.970	852.922	1.086.937	Mensual	7,23%	1.135.638	7,23%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	59.545	181.295	240.840	248.056	255.488	263.142	248.134	-	1.014.820	Mensual	2,96%	1.255.660	2,96%	
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	19.201	61.873	81.074	93.461	107.741	124.203	143.181	39.091	507.677	Mensual	14,30%	588.751	14,30%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	31.794	96.887	128.681	132.768	136.985	58.353	-	-	328.106	Mensual	3,13%	456.787	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.611	20.138	26.749	27.576	28.429	19.439	-	-	75.444	Mensual	3,05%	102.193	3,05%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	313.437	970.050	1.283.487	1.365.732	1.509.682	1.635.528	1.459.183	-	5.970.125	Mensual	6,23%	7.253.612	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	36.245	112.173	148.418	157.928	174.736	189.382	168.962	-	691.008	Mensual	6,23%	839.426	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	30.806	94.143	124.949	129.649	135.696	146.760	140.218	-	552.323	Mensual	3,70%	677.272	3,70%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	18.991	58.328	77.319	81.031	84.921	88.997	93.270	1.651.517	1.999.736	Mensual	4,70%	2.077.055	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.706	20.162	29.868	31.696	25.022	-	-	-	56.718	Mensual	5,96%	86.586	5,96%	



SMU



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	UF	10.669	33.787	44.456	49.517	55.154	61.433	68.427	1.664.668	1.899.199	Mensual	10,83%	1.943.655	10,83%
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	UF	30.940	94.673	125.613	130.672	135.936	141.412	147.108	2.611.969	3.167.097	Mensual	3,96%	3.292.710	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	UF	UF	6.966	22.138	29.104	32.645	36.617	41.072	46.070	1.715.212	1.871.616	Mensual	11,54%	1.900.720	11,54%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	UF	48.854	152.936	201.790	219.660	239.114	260.290	283.342	615.107	1.617.513	Mensual	8,52%	1.819.303	8,52%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	UF	93.973	286.116	380.089	358.410	-	-	-	-	358.410	Mensual	2,96%	738.499	2,96%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	UF	UF	12.740	45.990	58.730	99.057	153.720	183.738	-	-	436.515	Mensual	30,81%	495.245	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	UF	UF	19.589	62.367	81.956	92.254	59.079	-	-	-	151.333	Mensual	11,90%	233.289	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	UF	UF	19.949	60.737	80.686	83.103	85.593	51.108	-	-	219.804	Mensual	2,96%	300.490	2,96%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	UF	UF	203	653	856	981	1.125	1.290	1.479	745.425	750.300	Mensual	13,75%	751.156	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	UF	19.109	58.472	77.581	80.705	83.956	87.338	90.856	201.210	544.065	Mensual	3,96%	621.646	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	UF	6.385	21.882	28.267	36.779	47.856	62.268	81.021	255.736	483.660	Mensual	26,62%	511.927	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	UF	UF	13.216	41.740	54.956	60.882	67.448	74.721	-	-	203.051	Mensual	10,28%	258.007	10,28%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	UF	UF	44.327	135.636	179.963	187.212	194.753	202.598	210.759	447.328	1.242.650	Mensual	3,96%	1.422.613	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	UF	UF	2.069	6.332	8.401	8.740	9.092	9.459	9.840	43.486	80.617	Mensual	3,96%	89.018	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Sagietto Ltda.	UF	UF	UF	44.738	136.896	181.634	188.950	196.562	204.479	212.716	1.003.904	1.806.611	Mensual	3,96%	1.988.245	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	UF	31.433	95.767	127.200	131.188	101.083	-	-	-	232.271	Mensual	3,09%	359.471	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	UF	27.596	84.078	111.674	115.175	88.745	-	-	-	203.920	Mensual	3,09%	315.594	3,09%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	UF	24.992	94.668	119.660	136.010	154.593	175.715	199.724	1.049.123	1.715.165	Mensual	12,88%	1.834.825	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	UF	68.058	229.494	297.552	309.539	322.007	334.978	348.472	1.464.917	2.779.913	Mensual	3,96%	3.077.465	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	UF	53.714	160.245	213.959	222.577	231.543	240.870	250.573	1.052.486	1.998.049	Mensual	3,96%	2.212.008	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	UF	UF	16.363	50.068	66.431	69.107	71.891	74.787	77.799	1.304.145	1.597.729	Mensual	3,96%	1.664.160	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	UF	UF	16.621	50.543	67.164	69.010	70.907	72.856	74.859	569.651	857.283	Mensual	2,71%	924.447	2,71%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	UF	UF	19.300	59.730	79.030	76.884	-	-	-	-	76.884	Mensual	6,23%	155.914	6,23%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	UF	UF	128.347	390.775	519.122	534.675	550.694	567.193	584.186	449.597	2.686.345	Mensual	2,96%	3.205.467	2,96%
78.058.830-6 Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	UF	UF	10.752	33.819	44.571	46.679	49.496	51.809	54.852	197.768	400.604	Mensual	3,96%	445.175	3,96%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	UF	10.996	34.991	45.987	61.313	78.642	98.224	120.341	6.942.576	7.301.096	Mensual	11,79%	7.347.083	11,79%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	UF	34.944	112.767	147.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	147.711	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	UF	843	2.829	3.672	4.586	5.728	7.154	8.936	2.647.210	2.673.614	Mensual	22,45%	2.677.286	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	UF	23.159	76.240	99.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	99.399	2,96%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	UF	UF	69.117	217.379	286.496	314.758	345.807	379.919	417.396	704.548	2.162.428	Mensual	9,44%	2.448.924	9,44%
78.206.040-6 Inver. Río Colorado Ltda.	UF	UF	UF	13.993	42.625	56.618	58.369	9.902	-	-	-	68.271	Mensual	3,05%	124.889	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	36.994	113.251	150.245	156.443	162.897	169.617	176.614	3.661.926	4.327.497	Mensual	4,05%	4.477.742	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	85.240	260.951	346.191	360.473	375.343	390.827	406.950	8.437.722	9.971.315	Mensual	4,05%	10.317.506	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	29.131	89.179	118.310	123.191	128.273	133.564	139.074	2.883.572	3.407.674	Mensual	4,05%	3.525.984	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	17.648	54.026	71.674	74.630	77.709	80.915	84.253	1.746.896	2.064.403	Mensual	4,05%	2.136.077	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	61.260	187.538	248.798	259.061	269.748	280.876	292.463	6.063.948	7.166.096	Mensual	4,05%	7.414.894	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	17.637	53.992	71.629	74.584	77.661	80.865	84.201	1.745.816	2.063.127	Mensual	4,05%	2.134.756	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	17.521	53.637	71.158	74.093	77.149	80.332	83.646	1.734.320	2.049.540	Mensual	4,05%	2.120.698	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	12.250	37.500	49.750	51.802	53.939	56.164	58.481	1.212.555	1.432.941	Mensual	4,05%	1.482.691	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	UF	11.905	36.445	48.350	50.345	52.422	54.584	56.836	1.178.440	1.392.627	Mensual	4,05%	1.440.977	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	17.343	53.094	70.437	73.343	76.369	79.519	82.800	1.716.770	2.028.801	Mensual	4,05%	2.099.238	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	12.938	39.608	52.546	54.713	56.970	59.320	61.768	1.280.691	1.513.462	Mensual	4,05%	1.566.008	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	38.818	118.836	157.654	164.157	170.929	177.981	185.323	3.842.495	4.540.885	Mensual	4,05%	4.698.539	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	86.279	264.131	350.410	364.865	379.917	395.590	411.909	8.540.536	10.092.817	Mensual	4,05%	10.443.227	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	13.189	40.173	53.362	55.012	56.713	58.467	60.275	51.650	282.117	Mensual	3,05%	335.479	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	20.040	61.042	81.082	83.589	86.174	88.839	91.586	78.482	428.670	Mensual	3,05%	509.752	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	14.765	44.975	59.740	61.588	63.492	65.455	67.479	57.824	315.838	Mensual	3,05%	375.578	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	11.953	36.408	48.361	49.856	51.398	52.987	54.626	46.810	255.677	Mensual	3,05%	304.038	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.		UF	15.416	46.937	62.353	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	62.353	2,96%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.		UF	26.273	79.992	106.265	109.449	112.728	116.106	-	-	338.283	Mensual	2,96%	444.548	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.		UF	32.346	100.106	132.452	140.938	149.970	159.580	83.584	-	534.072	Mensual	6,23%	666.524	6,23%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	6.484	10.950	17.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	17.434	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	2.008	3.392	5.400	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	5.400	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	1.824	3.080	4.904	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	4.904	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	15.703	48.290	63.993	67.237	74.248	83.181	87.398	264.862	576.926	Mensual	4,96%	640.919	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	11.864	36.485	48.349	50.800	56.097	62.847	66.033	200.114	435.891	Mensual	4,96%	484.240	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.		USD	2.959	9.204	12.163	13.072	14.828	17.068	18.343	55.893	119.204	Mensual	7,23%	131.367	7,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	17.400	52.214	69.614	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	69.614	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	15.414	55.028	70.442	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	70.442	19,70%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	74.689	260.470	335.159	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	335.159	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	22.444	68.334	90.778	15.392	-	-	-	-	15.392	Mensual	2,96%	106.170	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	1.072	3.281	4.353	4.528	4.711	5.618	5.844	223.058	243.759	Mensual	3,96%	248.112	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	14.036	44.435	58.471	65.083	72.443	80.636	89.756	472.676	780.594	Mensual	10,76%	839.065	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	6.982	21.934	28.916	31.694	34.738	38.074	41.731	95.870	242.107	Mensual	9,21%	271.023	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	1.638	5.013	6.651	6.920	7.199	7.932	8.251	17.979	48.281	Mensual	3,96%	54.932	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	8.893	25.868	34.761	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.761	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	4.450	13.549	17.999	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.999	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	5.442	19.974	25.416	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.416	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	17.122	52.052	69.174	71.034	72.944	74.907	76.921	591.795	887.601	Mensual	2,66%	966.775	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	34.621	105.936	140.557	146.219	152.109	158.236	164.610	1.335.251	1.956.425	Mensual	3,96%	2.096.982	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	16.865	58.021	74.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.886	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.722	72.327	94.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.049	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	35.064	115.431	150.495	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	150.495	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	14.804	44.038	58.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	43.977	129.533	173.510	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	173.510	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	26.090	91.014	117.104	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	117.104	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.293	38.483	55.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.776	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	27.887	84.745	112.632	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.632	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	18.646	53.809	72.455	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.455	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	28.627	83.605	112.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.232	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	30.568	90.691	121.259	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	121.259	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	47.662	127.728	175.390	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	175.390	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	36.550	53.906	90.456	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	90.456	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.430	26.138	36.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.568	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.624	21.357	29.981	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	29.981	6,97%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.936	34.056	47.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.459	36.964	50.423	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.423	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	24.452	62.683	87.135	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	87.135	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	18.520	51.843	70.363	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	70.363	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	27.603	85.162	112.765	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.765	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	25.269	70.202	95.471	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	95.471	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.061	40.612	54.673	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.673	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	33.705	100.782	134.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	134.487	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.417	27.809	38.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.226	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.749	30.243	40.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.992	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.713	55.133	71.846	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.846	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.316	56.900	73.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	73.216	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	7.570	20.673	28.243	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.243	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.480	120.312	163.792	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	163.792	11,74%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	12.805	40.962	53.767	61.090	69.411	78.865	89.607	667.944	966.917	Mensual	12,84%	1.020.684	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.866	11.769	15.635	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.635	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	12.403	37.762	50.165	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.165	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.879	42.257	56.136	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.136	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	30.715	93.516	124.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	124.231	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.587	13.965	18.552	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.552	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.643	44.583	59.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.226	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.473	25.796	34.269	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.269	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.442	19.612	26.054	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.054	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.175	30.979	41.154	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.154	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.617	7.967	10.584	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.584	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.237	12.902	17.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.139	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.071	18.484	24.555	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.555	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.822	11.635	15.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.457	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.254	9.908	13.162	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.162	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.640	35.439	47.079	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.079	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.777	11.501	15.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.278	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.534	13.803	18.337	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.337	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.866	26.994	35.860	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.860	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.630	14.096	18.726	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.726	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.603	10.971	14.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.574	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.979	27.338	36.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.317	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.683	26.437	35.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.120	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.328	16.223	21.551	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.551	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	25.114	76.501	101.615	104.757	107.997	111.336	18.888	-	342.978	Mensual	3,05%	444.593	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.383	22.914	30.297	32.419	34.689	37.118	39.718	13.848	157.792	Mensual	6,79%	188.089	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	CLP	774	1.851	2.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.625	5,96%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	22.254	52.569	74.823	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.823	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	37.613	116.990	154.603	166.154	178.568	235.466	253.059	2.772.786	3.606.033	Mensual	7,23%	3.760.636	7,23%
79.821.620-1	Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	51.629	34.632	86.261	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	86.261	2,96%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	34.420	105.321	139.741	145.370	151.226	157.317	163.654	362.427	979.994	Mensual	3,96%	1.119.735	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	18.507	56.347	74.854	77.096	79.406	81.785	84.235	72.120	394.642	Mensual	2,96%	469.496	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.178	24.899	33.077	34.067	35.088	36.139	37.222	31.869	174.385	Mensual	2,96%	207.462	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.344	22.944	30.288	32.837	35.601	38.598	41.847	37.551	186.434	Mensual	8,11%	216.722	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.585	65.720	87.305	89.921	92.615	95.390	98.248	84.118	460.292	Mensual	2,96%	547.597	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(346)	8.295	7.949	8.187	8.432	8.684	8.945	4.578	38.826	Mensual	2,96%	46.775	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	43.463	132.330	175.793	181.060	186.484	192.071	197.826	84.167	841.608	Mensual	2,96%	1.017.401	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	32.725	103.771	136.496	152.420	170.200	190.055	212.226	95.576	820.477	Mensual	11,08%	956.973	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	124.270	394.056	518.326	578.791	646.310	721.706	805.897	362.935	3.115.639	Mensual	11,08%	3.633.965	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	14.679	44.693	59.372	61.150	62.983	64.869	66.813	28.426	284.241	Mensual	2,96%	343.613	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.920	75.872	100.792	103.811	106.921	36.348	-	-	247.080	Mensual	2,96%	347.872	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.714	72.869	96.583	101.322	106.295	36.578	-	-	244.195	Mensual	4,80%	340.778	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.493	62.393	82.886	85.369	87.927	29.891	-	-	203.187	Mensual	2,96%	286.073	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	48.358	147.970	196.328	204.236	212.463	221.022	229.925	616.152	1.483.798	Mensual	3,96%	1.680.126	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.732	-	52.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.732	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.370	85.347	112.717	121.748	131.502	142.037	153.417	268.435	817.139	Mensual	7,73%	929.856	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	63.169	192.329	255.498	263.152	271.037	279.157	239.009	-	1.052.355	Mensual	2,96%	1.307.853	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	16.896	53.328	70.224	77.699	85.970	95.122	105.248	1.145.722	1.509.761	Mensual	10,16%	1.579.985	10,16%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	7.502	23.276	30.778	32.919	35.209	37.659	40.279	307.837	453.903	Mensual	6,74%	484.681	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	10.376	31.749	42.125	43.822	45.587	47.423	49.334	340.651	526.817	Mensual	3,96%	568.942	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	UF	16.592	54.089	70.681	83.362	98.318	115.957	136.761	368.850	803.248	Mensual	16,62%	873.929	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	59.462	181.042	240.504	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	240.504	2,96%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	10.146	32.408	42.554	48.210	54.619	61.880	70.106	2.169.332	2.404.147	Mensual	12,55%	2.446.701	12,55%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	15.658	47.913	63.571	66.132	68.796	71.567	74.450	84.042	364.987	Mensual	3,96%	428.558	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	13.481	41.250	54.731	56.935	59.229	61.614	64.096	72.354	314.228	Mensual	3,96%	368.959	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	1.276	4.035	5.311	5.903	6.561	7.292	8.104	630.399	658.259	Mensual	10,61%	663.570	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	17.451	53.132	70.583	72.698	74.876	77.119	46.049	-	270.742	Mensual	2,96%	341.325	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.023	60.964	80.987	83.413	85.912	88.486	92.836	-	310.647	Mensual	2,96%	391.634	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.508	62.441	82.949	85.434	87.994	90.630	54.116	-	318.174	Mensual	2,96%	401.123	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	UF	21.121	64.306	85.427	87.986	253.930	-	-	-	341.916	Mensual	2,96%	427.343	2,96%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	UF	8.851	27.387	36.238	38.548	41.006	43.620	46.401	307.849	477.424	Mensual	6,20%	513.662	6,20%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	UF	16.800	51.406	68.206	70.953	73.811	76.785	79.878	492.020	793.447	Mensual	3,96%	861.653	3,96%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	CLP	1.833	5.666	7.499	1.294	-	-	-	-	1.294	Mensual	5,96%	8.793	5,96%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	UF	75.027	235.202	310.229	338.650	369.674	403.540	440.509	155.628	1.708.001	Mensual	8,80%	2.018.230	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.104	3.451	4.555	4.943	5.364	5.821	6.317	213.144	235.589	Mensual	8,20%	240.144	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.599	4.891	6.490	6.751	7.023	7.306	7.601	170.528	199.209	Mensual	3,96%	205.699	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	12.076	36.745	48.821	50.221	51.660	53.141	54.664	1.107.075	1.316.761	Mensual	2,83%	1.365.582	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	19.210	58.781	77.991	81.132	84.401	87.800	91.337	2.049.262	2.393.932	Mensual	3,96%	2.471.923	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	10.507	32.088	42.595	44.137	45.735	47.391	49.107	1.062.729	1.249.099	Mensual	3,56%	1.291.694	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.415	28.809	38.224	39.764	41.366	43.032	44.766	1.004.375	1.173.303	Mensual	3,96%	1.211.527	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.090	9.617	12.707	13.677	14.722	15.846	17.056	530.430	591.731	Mensual	7,38%	604.438	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	6.930	21.207	28.137	29.270	30.450	31.676	32.952	739.319	863.667	Mensual	3,96%	891.804	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.003	9.236	12.239	12.861	13.514	14.201	14.923	367.831	423.330	Mensual	4,97%	435.569	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.881	30.236	40.117	41.734	43.415	45.163	46.983	1.054.114	1.231.409	Mensual	3,96%	1.271.526	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	500	1.531	2.031	2.113	2.198	2.287	2.379	53.379	62.356	Mensual	3,96%	64.387	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.385	10.359	13.744	14.297	14.873	15.473	16.096	361.129	421.868	Mensual	3,96%	435.612	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	2.247	6.876	9.123	9.490	9.873	10.270	10.684	239.713	280.030	Mensual	3,96%	289.153	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.553	4.751	6.304	6.558	6.822	7.097	7.382	165.635	193.494	Mensual	3,96%	199.798	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.598	4.890	6.488	6.750	7.022	7.305	7.599	170.488	199.164	Mensual	3,96%	205.652	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	54.768	166.752	221.520	228.157	234.992	242.033	945.319	-	1.650.501	Mensual	2,96%	1.872.021	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	121.337	389.161	510.498	583.046	665.902	4.407.780	-	-	5.656.728	Mensual	13,36%	6.167.226	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	9.323	29.959	39.282	45.038	51.638	59.205	67.882	1.180.529	1.404.292	Mensual	13,75%	1.443.574	13,75%
94.716.000-1 Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	UF	145.764	443.803	589.567	607.231	625.424	644.162	663.461	-	2.540.278	Mensual	2,96%	3.129.845	2,96%
96.439.000-2 Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	UF	31.510	100.084	131.594	147.430	165.170	89.895	-	-	402.495	Mensual	11,42%	534.089	11,42%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	32.877	68.159	101.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	101.036	9,60%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	25.608	51.787	77.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.395	2,96%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	4.020	12.632	16.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	16.652	9,26%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	5.501	16.749	22.250	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.250	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		30.527	63.595	94.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	94.122	10,90%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.939	27.673	36.612	38.984	41.509	44.198	47.061	675.473	847.225	Mensual	6,29%	883.837	6,29%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		15.054	46.063	61.117	63.578	66.139	68.803	71.575	895.117	1.165.212	Mensual	3,96%	1.226.329	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		866	3.002	3.868	5.150	6.857	9.131	12.159	806.876	840.173	Mensual	28,98%	844.041	28,98%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.950	27.663	36.613	38.855	41.233	43.758	46.436	1.138.366	1.308.648	Mensual	5,96%	1.345.261	5,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		21.093	64.543	85.636	89.085	92.673	96.406	100.290	2.062.708	2.441.162	Mensual	3,96%	2.526.798	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		1.413	4.536	5.949	6.809	7.793	8.920	10.209	518.183	551.914	Mensual	13,58%	557.863	13,58%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		13.340	41.412	54.752	58.614	62.748	67.174	71.912	1.908.288	2.168.736	Mensual	6,84%	2.223.488	6,84%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		11.386	34.841	46.227	48.089	50.027	52.042	54.138	1.113.482	1.317.778	Mensual	3,96%	1.364.005	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		3.721	11.877	15.598	17.644	19.958	22.575	25.535	534.957	620.669	Mensual	12,39%	636.267	12,39%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		2.553	8.270	10.823	12.610	14.692	17.118	19.945	1.217.404	1.281.769	Mensual	15,38%	1.292.592	15,38%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		16.096	50.926	67.022	74.505	82.823	92.070	102.349	1.917.697	2.269.444	Mensual	10,63%	2.336.466	10,63%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.970	27.850	36.820	39.433	42.233	45.230	48.441	923.962	1.099.299	Mensual	6,88%	1.136.119	6,88%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		6.217	19.023	25.240	26.257	27.314	28.415	29.559	458.761	570.306	Mensual	3,96%	595.546	3,96%
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF		39.718	120.927	160.645	165.458	14.010	-	-	-	179.468	Mensual	2,96%	340.113	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		14.954	47.783	62.737	71.129	80.644	91.431	103.661	1.281.846	1.628.711	Mensual	12,62%	1.691.448	12,62%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		19.479	61.468	80.947	89.522	99.005	109.492	121.091	1.403.447	1.822.557	Mensual	10,11%	1.903.504	10,11%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		36.960	112.529	149.489	153.968	158.581	163.332	-	-	475.881	Mensual	2,96%	625.370	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		2.316	7.158	9.474	10.055	10.673	11.329	12.026	522.704	566.787	Mensual	5,98%	576.261	5,98%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		2.880	8.813	11.693	12.164	12.654	13.164	13.694	459.512	511.188	Mensual	3,96%	522.881	3,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		4.907	14.995	19.902	20.651	-	-	-	-	20.651	Mensual	3,70%	40.553	3,70%
96.652.980-6 Inmob. Mekano S.A.	UF		40.807	124.244	165.051	27.985	-	-	-	-	27.985	Mensual	2,96%	193.036	2,96%
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF		16.000	50.400	66.400	73.180	80.653	88.888	97.965	237.411	578.097	Mensual	9,76%	644.497	9,76%
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF		12.692	38.642	51.334	52.872	54.456	56.088	57.768	9.795	230.979	Mensual	2,96%	282.313	2,96%
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP		4.805	14.926	19.731	21.148	22.667	24.295	26.039	619.901	714.050	Mensual	6,96%	733.781	6,96%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		60.446	184.164	244.610	252.280	260.190	268.349	230.040	-	1.010.859	Mensual	3,09%	1.255.469	3,09%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		73.437	223.695	297.132	306.320	315.793	325.558	278.975	-	1.226.646	Mensual	3,05%	1.523.778	3,05%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		22.969	69.966	92.935	95.808	98.771	101.825	87.256	-	383.660	Mensual	3,05%	476.595	3,05%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		110.476	336.362	446.838	460.225	474.013	488.215	418.001	-	1.840.454	Mensual	2,96%	2.287.292	2,96%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		23.472	73.379	96.851	105.143	114.145	123.918	111.332	-	454.538	Mensual	8,24%	551.389	8,24%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		9.982	30.392	40.374	41.583	42.829	44.112	37.768	-	166.292	Mensual	2,96%	206.666	2,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF		8.676	27.219	35.895	39.245	42.907	46.912	51.289	1.590.072	1.770.425	Mensual	8,96%	1.806.320	8,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF		22.829	69.856	92.685	96.419	100.303	104.344	108.547	2.166.673	2.576.286	Mensual	3,96%	2.668.971	3,96%
96.808.880-7 Bianchi Chile S.A.	UF		164.527	502.793	667.320	692.422	718.467	745.492	512.509	-	2.668.890	Mensual	3,70%	3.336.210	3,70%
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF		42.403	128.306	170.709	173.660	187.277	190.514	193.807	263.630	1.008.888	Mensual	1,71%	1.179.597	1,71%
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.	UF		48.800	148.580	197.380	203.294	17.214	-	-	-	220.508	Mensual	2,96%	417.888	2,96%
96.927.420-5 Soc. Com. E. Inv. Galicia S.A.	UF		16.659	51.557	68.216	72.587	12.542	-	-	-	85.129	Mensual	6,23%	153.345	6,23%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		13.279	27.198	40.477	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	40.477	6,35%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		11.187	22.624	33.811	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.811	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		19.500	39.435	58.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.935	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	14.975	30.714	45.689	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	45.689	6,72%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	26.159	52.901	79.060	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	79.060	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	21.268	44.073	65.341	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	65.341	9,49%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	7.678	15.766	23.444	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	23.444	7,04%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	6.530	13.205	19.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.735	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	4.832	9.917	14.749	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	14.749	6,90%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	5.017	10.145	15.162	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.162	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	13.056	27.168	40.224	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	40.224	10,60%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	18.377	37.163	55.540	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.540	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	27.008	55.741	82.749	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	82.749	8,39%
96.939.230-5 Inersa S.A.	UF	UF	49.525	150.787	200.312	206.314	34.982	-	-	-	241.296	Mensual	2,96%	441.608	2,96%
96.939.230-5 Inersa S.A.	UF	UF	49.892	151.904	201.796	190.287	-	-	-	-	190.287	Mensual	2,96%	392.083	2,96%
96.939.230-5 Inersa S.A.	UF	UF	64.936	87.330	152.266	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	152.266	2,96%
99.279.000-8 Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	UF	64.798	131.040	195.838	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	195.838	2,96%
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	UF	15.024	49.056	64.080	75.817	89.703	106.132	125.570	681.449	1.078.671	Mensual	16,94%	1.142.751	16,94%
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	UF	29.594	90.556	120.150	124.989	130.024	135.262	140.710	2.032.664	2.563.649	Mensual	3,96%	2.683.799	3,96%
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	UF	47.615	145.765	193.380	201.357	209.664	218.313	227.319	1.029.761	1.886.414	Mensual	4,05%	2.079.794	4,05%
99.539.770-6 Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	42.522	88.688	131.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	131.210	11,22%
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	UF	47.251	144.585	191.836	199.563	207.602	215.964	224.664	2.809.657	3.657.450	Mensual	3,96%	3.849.286	3,96%
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	UF	805	2.445	3.250	3.364	3.454	3.558	2.431	-	12.807	Mensual	2,96%	16.057	2,96%
Extranjero Nelly Torrejon	PEN	PEN	10.531	32.746	43.277	46.484	49.928	53.628	47.714	-	197.754	Mensual	0,60%	241.031	0,60%
Extranjero Inmobiliaria R Y L	PEN	PEN	21.112	66.136	87.248	15.286	-	-	-	-	15.286	Mensual	0,72%	102.534	0,72%
Extranjero Inmobiliaria Alquite Sac	PEN	PEN	14.033	43.959	57.992	63.211	68.900	75.101	81.860	81.494	370.566	Mensual	0,72%	428.558	0,72%
Extranjero Abusada Heresi	PEN	PEN	7.436	23.292	30.728	5.384	-	-	-	-	5.384	Mensual	0,72%	36.112	0,72%
Extranjero Manuel Ayon Wong	PEN	PEN	7.370	22.916	30.286	5.262	-	-	-	-	5.262	Mensual	0,60%	35.548	0,60%
Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	PEN	7.028	22.017	29.045	5.089	-	-	-	-	5.089	Mensual	0,72%	34.134	0,72%
Extranjero Seguros Sura	PEN	PEN	2.931	9.352	12.283	13.886	15.698	17.746	20.062	1.328.340	1.395.732	Mensual	1,03%	1.408.015	1,03%
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	PEN	11.465	35.885	47.340	51.600	56.244	61.306	66.824	11.708	247.682	Mensual	0,72%	295.022	0,72%
Extranjero Protecta	PEN	PEN	13.150	41.193	54.343	9.521	-	-	-	-	9.521	Mensual	0,72%	63.864	0,72%
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	PEN	1.914	6.106	8.020	9.066	10.249	11.586	13.098	702.429	746.428	Mensual	1,03%	754.448	1,03%
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	PEN	14.236	44.392	58.628	63.329	68.408	73.895	79.821	71.386	356.839	Mensual	0,64%	415.467	0,64%
Extranjero Abusada Heresi	PEN	PEN	7.523	23.567	31.090	5.447	-	-	-	-	5.447	Mensual	0,72%	36.537	0,72%
Extranjero Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	PEN	19.488	40.259	59.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	59.747	0,72%
Extranjero Seguros Sura	PEN	PEN	2.578	8.224	10.802	12.212	13.805	15.607	17.644	923.962	983.230	Mensual	1,03%	994.032	1,03%
Extranjero Multimercados Zonales	PEN	PEN	22.523	69.377	91.900	96.872	102.113	107.637	113.460	1.158.987	1.579.069	Mensual	0,44%	1.670.969	0,44%
Extranjero Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	PEN	4.792	15.029	19.821	21.657	23.662	25.854	28.248	107.893	207.314	Mensual	0,74%	227.135	0,74%
Extranjero A Balmaceda	PEN	PEN	4.854	15.293	20.147	22.213	24.492	27.005	29.776	91.838	195.324	Mensual	0,82%	215.471	0,82%
Extranjero Enrique Guerrero	PEN	PEN	5.990	19.164	25.154	28.124	31.350	16.821	-	-	76.295	Mensual	0,59%	101.449	0,59%
Extranjero Ronald Sommer Seminario	PEN	PEN	3.505	10.892	14.397	15.445	16.570	17.776	19.070	78.359	147.220	Mensual	0,59%	161.617	0,59%
Extranjero María Hidalgo de Torres	PEN	PEN	11.523	36.813	48.336	55.104	62.836	46.172	-	-	164.112	Mensual	0,63%	212.448	0,63%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.255	19.213	25.468	26.696	27.983	19.400	-	-	74.079	Mensual	0,39%	99.547	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.545	20.480	27.025	29.482	32.081	34.828	37.731	475.536	609.658	Mensual	0,39%	636.683	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	19.328	62.458	81.786	92.699	104.560	117.443	131.428	587.383	1.033.513	Mensual	0,59%	1.115.299	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.695	32.852	43.547	45.646	48.399	52.431	56.700	248.383	451.559	Mensual	0,39%	495.106	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	128	401	529	6.174	6.715	7.303	7.943	220.907	249.042	Mensual	0,70%	249.571	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.321	34.016	37.491	40.434	43.545	19.137	-	140.607	Mensual	0,36%	174.623	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.547	11.342	14.889	19.754	23.791	28.415	33.705	86.415	192.080	Mensual	0,03%	206.969	0,03%
Total arriendos que califican como financieros			13.118.099	39.376.776	52.494.875	46.999.834	45.965.794	47.839.501	42.276.353	254.370.542	437.452.024			489.946.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 ascendieron a M\$12.030.744 (M\$9.280.865 al 30 de septiembre de 2022).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 las sumas de M\$4.388.816 y M\$5.733.826 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es:

30 de Septiembre de 2023 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	80.090.204	274.093.353	359.474.827	713.658.384
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	50.688.458	185.051.700	257.541.466	493.281.624
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.401.746	89.041.653	101.933.361	220.376.760

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	82.087.529	274.361.554	361.986.216	718.435.299
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	52.494.875	183.081.482	254.370.542	489.946.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.592.654	91.280.072	107.615.674	228.488.400



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	391.059.702	427.034.832
Dividendos por pagar	38.487	21.856
Retenciones	7.480.959	7.169.671
Acreedores varios por compras de activo fijo	-	1.119
Acreedores varios por gastos y servicios	9.263.825	7.426.017
Otros acreedores comerciales	<u>6.771.594</u>	<u>5.144.060</u>
Totales	<u><u>414.614.567</u></u>	<u><u>446.797.555</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2023, el plazo promedio es de 38,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2023 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	280.598.475	54.501.221	2.461	-	-	-	335.102.157
Servicios	24.825.077	428.551	1.833	-	-	-	25.255.461
Otros	30.672.292	799	605	-	-	-	30.673.696
Total	336.095.844	54.930.571	4.899	-	-	-	391.031.314

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2023 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	25.830	2.558	-	-	-	-	28.388
Total	25.830	2.558	-	-	-	-	28.388

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.212.269	66.282.901	4.158	-	-	-	365.499.328
Servicios	28.133.833	2.641.581	4.486	-	-	-	30.779.900
Otros	30.730.685	137	445	-	-	-	30.731.267
Total	358.076.787	68.924.619	9.089	-	-	-	427.010.495

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337
Total	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Septiembre de 2023 (No auditado)**31 de Diciembre de 2022**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.409.275</u>	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	2.421.992	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.045.998)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>3.409.275</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.462.086	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.621.559)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	25.064.324	12.945.989	-	11.806.441
Provisión por vacaciones	11.587.391	12.723.297	-	-
Indemnización por años de servicios	531.352	553.218	467.462	460.869
Totales	37.183.067	26.222.504	467.462	12.267.310



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	13.825.203	2.247.112	8.703.761	-
Uso de provisiones	(15.760.421)	-	(9.839.667)	-
Traspaso al corriente	14.053.553	(14.053.553)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>25.064.324</u>	<u>-</u>	<u>11.587.391</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	19.915.524	9.749.276	11.971.657	-
Uso de provisiones	(30.087.760)	-	(10.364.289)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>12.945.989</u>	<u>11.806.441</u>	<u>12.723.297</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	529.080	758.191
Uso de provisiones	<u>(550.946)</u>	<u>(751.598)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>531.352</u>	<u>467.462</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	547.499	562.641
Uso de provisiones	(584.471)	(380.924)
Traspaso al corriente	<u>177.829</u>	<u>(177.829)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>553.218</u>	<u>460.869</u>

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	339.599	9.598.571	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	715.176	818.749	-	-
Otros Ingresos Anticipados	292.723	321.293	-	-
Otros pasivos no financieros	32.170	26.077	-	-
	<u>1.379.668</u>	<u>10.764.690</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2023 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$7.040.822.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2023 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.665.076.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2023 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.048.920.

Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arrendos operativos:

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2023, es la siguiente:

Plazo	30.09.2023	31.12.2022
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	<u>304.126</u>	<u>251.404</u>
Total	<u><u>304.126</u></u>	<u><u>251.404</u></u>

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 30 de septiembre de 2023 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2022) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 30 de septiembre de 2023 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2022). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para llevar a cabo una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dados los tiempos que involucran estos procesos, durante el año 2022 se reclasificó la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

Juicios:

Al 30 de septiembre de 2023 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	394.323	184.524	16	657.640	214.685
Laboral	117	4.857.586	787.646	55	2.320.273	450.856
Multas Laborales (1)	463	1.740.352	1.736.486	497	1.683.058	1.679.601
Policia Local	121	1.949.920	245.732	78	1.604.355	243.100
Sumarios Sanitarios	203	454.887	454.887	199	445.039	445.039
Totales	917	9.397.068	3.409.275	845	6.710.365	3.033.281

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	34	1.540.938	-	12	1.724.520	-
Laboral	44	1.464.839	-	15	185.399	-
Policia Local	35	805.943	-	12	291.106	-
Totales	113	3.811.720	-	39	2.201.025	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros intermedios consolidados.

d) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan

**SMU**

“Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL, BCSMU-AO y BCSMU-AP, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 19 b.

**SMU**

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2023 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2023:

Detalle	M\$
Caja	115.468.717
Pasivo financiero	1.046.180.808
Deuda financiera	552.899.184
Patrimonio	785.974.091
EBITDA LTM (1)	266.550.392
EBITDAR LTM (1)	295.192.698
Gasto financiero LTM (1)	53.358.879
Ingreso Financiero LTM (1)	10.287.610
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.889.522.092
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.889.522.092

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,18
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,56
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	6,19
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,15
Deuda financiera neta / EBITDA	1,64
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2023 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>(833.358)</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	(833.358)
Saldo final al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	<u>(833.358)</u>

Al 30 de septiembre de 2023 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358.

**SMU**

c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son:

Accionistas al 30 de Septiembre de 2023 (No audi	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2022	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,413%	Inversiones Sams SpA (*)	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,596%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cia. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,482%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,816%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,344%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,388%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,895%
FIP Epsilon (*)	3,385%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,828%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,883%	FIP Gamma	2,814%
Retail Holding II SpA (*)	2,814%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,803%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,239%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,621%
BCI Corredores de Bolsa	2,207%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,386%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	Corp Group Inversiones Ltda. (*)	2,350%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,433%	BCI Corredores de Bolsa	2,080%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,286%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,050%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,095%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
Bravo y Cia.	1,023%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,340%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,009%	Bravo y Cia.	1,023%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	22,632%	Otros	19,560%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2023, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pac S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Al 30 de septiembre de 2023, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



Dividendos aprobados año 2023

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.669 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Dividendos aprobados año 2022

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

Con fecha 14 de noviembre de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$22.008.184 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de diciembre de 2022.

e. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2023:

No ha habido aumento de capital en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.595.994
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>147.024.260</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.259.595
Saldo final al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	<u>151.420.460</u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del periodo	52.231.125
Dividendos provisorios utilidades 2023	(30.746.356)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	<u>(23.438.670)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u><u>112.628.047</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del periodo	100.836.031
Dividendos provisorios utilidades 2022	(53.618.740)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	<u><u>105.338.647</u></u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
Operaciones continuadas	51.231.896	100.300.951	10.936.566	29.344.315
Operaciones discontinuadas	-	535.080	-	-
Total	<u>51.231.896</u>	<u>100.836.031</u>	<u>10.936.566</u>	<u>29.344.315</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.769.156.238</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.447.347</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,00889	0,01739	0,00190	0,00509
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00009</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00889</u>	<u>0,01748</u>	<u>0,00190</u>	<u>0,00509</u>

Durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
Ingresos por ventas	2.100.019.294	2.047.370.692	706.671.048	719.049.852
Ingresos por prestación de servicios (1)	12.030.744	9.280.865	4.186.230	3.260.330
Otros ingresos	4.173.749	3.675.867	1.648.130	1.152.024
Ingresos de Servicios Financieros (2)	7.312.210	-	2.197.207	-
Totales	<u>2.123.535.997</u>	<u>2.060.327.424</u>	<u>714.702.615</u>	<u>723.462.206</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos netos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.



29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(30.743.684)</u>	<u>(28.453.084)</u>	<u>(10.272.462)</u>	<u>(9.794.202)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(209.958.053)	(185.859.994)	(68.715.734)	(64.816.238)
Servicios	(82.474.565)	(76.112.637)	(27.758.527)	(25.234.757)
Depreciación y amortización	(74.607.716)	(67.108.539)	(25.792.673)	(23.621.608)
Arrendos y gastos comunes	(21.527.361)	(20.730.383)	(7.180.852)	(6.898.858)
Comisión Tarjetas	(20.491.786)	(17.178.267)	(7.308.154)	(6.512.727)
Servicios informáticos	(18.054.794)	(15.748.798)	(5.827.599)	(5.466.566)
Mantenimiento	(14.905.534)	(13.569.819)	(4.615.916)	(4.401.250)
Servicios Externos	(15.442.178)	(11.693.097)	(5.820.238)	(4.568.423)
Publicidad	(14.391.839)	(10.715.890)	(5.453.417)	(3.698.777)
Seguros	(12.205.502)	(10.457.256)	(4.141.817)	(3.906.869)
Materiales	(7.538.155)	(8.968.651)	(2.561.115)	(2.807.366)
Viajes Movilización y Trámites	(4.474.862)	(4.410.068)	(1.563.080)	(1.461.746)
Otros	<u>(5.504.544)</u>	<u>(6.839.431)</u>	<u>(2.285.047)</u>	<u>(2.179.438)</u>
Totales	<u>(501.576.889)</u>	<u>(449.392.830)</u>	<u>(169.024.169)</u>	<u>(155.574.623)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(150.775.997)	(129.998.104)	(50.929.868)	(45.398.817)
Beneficios a empleados	(37.748.777)	(38.123.682)	(11.479.783)	(13.084.949)
Otros gastos del personal	(21.433.279)	(17.738.208)	(6.306.083)	(6.332.472)
Totales	<u>(209.958.053)</u>	<u>(185.859.994)</u>	<u>(68.715.734)</u>	<u>(64.816.238)</u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.09.2023 No Auditado M\$	01.01.2022 30.09.2022 No Auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No Auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en Venta Ok Market (*)	-	18.033.558	-	-
Recuperación Seguros	80.485	675.619	48.400	3.786
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(279.757)	(781.753)	(434.716)	(213.005)
Plan de Reestructuración (**)	(8.225.001)	-	(8.225.001)	-
Multas SUNAT sociedades en Perú	-	(1.452.447)	-	-
Otros	22.844	379.384	23.399	373.623
Totales	<u>(8.401.429)</u>	<u>16.854.361</u>	<u>(8.587.918)</u>	<u>164.404</u>

(*) Ver Nota 13

(**) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en agosto de 2023, que significó un costo de indemnizaciones por M\$8.225.001. Dicho plan generará ahorros mensuales futuros que permitirán más que compensar dicho monto durante lo que queda del presente año y los primeros meses del 2024.



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	7.061.036	6.819.449	1.491.588	2.811.660
Intereses por préstamos y otros	<u>24.527</u>	<u>1.578.650</u>	<u>16.564</u>	<u>455.395</u>
Totales	<u><u>7.085.563</u></u>	<u><u>8.398.099</u></u>	<u><u>1.508.152</u></u>	<u><u>3.267.055</u></u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(13.625.882)	(14.734.233)	(4.559.632)	(5.051.779)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(24.062.897)	(22.706.593)	(7.971.252)	(7.912.525)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.923.554)	(1.896.143)	(633.719)	(641.922)
Comisiones	<u>(62.534)</u>	<u>(63.217)</u>	<u>(803)</u>	<u>(14.274)</u>
Totales	<u><u>(39.674.867)</u></u>	<u><u>(39.400.186)</u></u>	<u><u>(13.165.406)</u></u>	<u><u>(13.620.500)</u></u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	39.344	274.029	75.467	69.632
Acreedores Comerciales	USD	(334.377)	(419.130)	(339.632)	(420.777)
Otros activos financieros	USD	(152.157)	(183.086)	151.301	172.336
Otros pasivos financieros	USD	(84.126)	27.707	(43.765)	(30.735)
Totales		<u>(531.316)</u>	<u>(300.480)</u>	<u>(156.629)</u>	<u>(209.544)</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	95.037	(63.902)	(6.365)	(26.375)
Préstamos que devengan intereses	UF	(14.194.981)	(47.904.469)	(1.343.088)	(16.956.402)
Activos por impuestos	UF	147.105	515.701	10.552	157.904
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(12.448)	(351.571)	18.792	(232.647)
Totales		<u>(13.965.287)</u>	<u>(47.804.241)</u>	<u>(1.320.109)</u>	<u>(17.057.520)</u>



35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, se presentaban los activos y pasivos del formato Ok Market, el cual fue vendido el 28 de febrero de 2022.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, segmento incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple lo definido en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	87.244.381	116.216.296	28.224.336	8.315.116	115.468.717	124.531.412
Otros activos financieros corrientes	3.625.374	3.513.769	-	3.220.245	3.625.374	6.734.014
Otros activos no financieros corrientes	21.791.120	31.564.582	5.037.904	4.172.210	26.829.024	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.372.375	62.185.000	17.630.753	19.448.411	64.003.128	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	56.577	17.745	321.731	383.533	378.308	401.278
Inventarios	221.961.223	245.353.255	-	-	221.961.223	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	2.647.472	2.528.207	513.346	316.248	3.160.818	2.844.455
Total activos, corrientes	383.698.522	461.378.854	51.728.070	35.855.763	435.426.592	497.234.617
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	216.424	221.306	178.738	175.000	395.162	396.306
Otros activos no financieros no corrientes	2.588.140	3.890.104	49.058	31.227	2.637.198	3.921.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	40.876.689	41.135.740	192.357	222.583	41.069.046	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	3.220.723	3.252.540	3.220.723	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.761.256	44.012.415	23.004.952	23.460.888	65.766.208	67.473.303
Plusvalía	355.246.622	354.923.761	118.571.337	118.015.265	473.817.959	472.939.026
Propiedades, planta y equipo, neto	795.993.896	758.878.952	5.006.990	3.910.761	801.000.886	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	295.375.309	322.203.211	172.701.751	157.068.255	468.077.060	479.271.466
Total activos no corrientes	1.533.058.336	1.525.265.489	322.925.906	306.136.519	1.855.984.242	1.831.402.008
TOTAL ACTIVOS	1.916.756.858	1.986.644.343	374.653.976	341.992.282	2.291.410.834	2.328.636.625



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	55.141.605	56.987.961	111.637.408	107.357.786	166.779.013	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	402.120.458	431.115.356	12.494.109	15.682.199	414.614.567	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	872.263	730.791	93.404	286.294	965.667	1.017.085
Otras provisiones corrientes	3.348.706	3.032.765	60.569	516	3.409.275	3.033.281
Pasivos por impuestos corrientes	1.236.229	256.979	-	-	1.236.229	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.335.973	14.337.899	21.847.094	11.884.605	37.183.067	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.274.943	1.076.695	104.725	9.687.995	1.379.668	10.764.690
Total pasivos, corrientes	479.330.177	507.538.446	146.237.309	144.899.395	625.567.486	652.437.841
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	486.088.178	482.397.537	393.313.617	394.202.710	879.401.795	876.600.247
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	467.462	1.575.445	-	10.691.865	467.462	12.267.310
Total pasivos, no corrientes	486.555.640	483.972.982	393.313.617	404.894.575	879.869.257	888.867.557
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	950.871.041	995.132.915	(168.310.119)	(212.214.086)	782.560.922	782.918.829
Participaciones no controladoras	-	-	3.413.169	4.412.398	3.413.169	4.412.398
Patrimonio total	950.871.041	995.132.915	(164.896.950)	(207.801.688)	785.974.091	787.331.227
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.916.756.858	1.986.644.343	374.653.976	341.992.282	2.291.410.834	2.328.636.625



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	30.09.2023 No auditado M\$	30.09.2022 No auditado M\$	30.09.2023 No auditado M\$	30.09.2022 No auditado M\$	30.09.2023 No auditado M\$	30.09.2022 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.115.269.843	2.059.407.087	8.266.154	920.337	2.123.535.997	2.060.327.424
Costo de ventas	(1.467.093.038)	(1.457.037.840)	(5.959.821)	-	(1.473.052.859)	(1.457.037.840)
Margen bruto	648.176.805	602.369.247	2.306.333	920.337	650.483.138	603.289.584
Costos de distribución	(30.721.215)	(28.440.549)	(22.469)	(12.535)	(30.743.684)	(28.453.084)
Gastos de administración	(429.168.017)	(389.002.766)	(72.408.872)	(60.390.064)	(501.576.889)	(449.392.830)
Otras Ganancias (pérdidas)	(6.888.960)	16.853.676	(1.512.469)	685	(8.401.429)	16.854.361
Ingresos financieros	12.980.116	10.812.236	(5.894.553)	(2.414.137)	7.085.563	8.398.099
Costos financieros	(67.100.457)	(61.019.162)	27.425.590	21.618.976	(39.674.867)	(39.400.186)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	43.334	(373.926)	43.334	(373.926)
Diferencias de cambio	(531.562)	(418.500)	246	118.020	(531.316)	(300.480)
Resultados por unidades de reajuste	212.537	225.490	(14.177.824)	(48.029.731)	(13.965.287)	(47.804.241)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	126.959.247	151.379.672	(64.240.684)	(88.562.375)	62.718.563	62.817.297
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(27.120.162)	5.992.081	15.633.495	31.491.573	(11.486.667)	37.483.654
Ganancia del año operaciones continuas	99.839.085	157.371.753	(48.607.189)	(57.070.802)	51.231.896	100.300.951
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del año	99.839.085	157.906.833	(48.607.189)	(57.070.802)	51.231.896	100.836.031
Depreciación y Amortización	(72.111.059)	(64.739.731)	(2.496.657)	(2.368.808)	(74.607.716)	(67.108.539)
Ebitda del periodo (*)	260.398.632	249.665.663	(67.628.351)	(57.113.454)	192.770.281	192.552.209

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$
	Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	712.233.117	723.118.954	2.469.498	343.252	714.702.615	723.462.206
Costo de ventas	(493.839.114)	(512.294.812)	(1.867.634)	-	(495.706.748)	(512.294.812)
Margen bruto	218.394.003	210.824.142	601.864	343.252	218.995.867	211.167.394
Gastos de distribución	(10.259.381)	(9.790.009)	(13.081)	(4.193)	(10.272.462)	(9.794.202)
Gastos de administración	(145.428.199)	(133.925.722)	(23.595.970)	(21.648.901)	(169.024.169)	(155.574.623)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(6.999.046)	128.419	(1.588.872)	35.985	(8.587.918)	164.404
Ingresos financieros	3.459.233	3.923.357	(1.951.081)	(656.302)	1.508.152	3.267.055
Costos financieros	(16.382.324)	(22.105.979)	3.216.918	8.485.479	(13.165.406)	(13.620.500)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(1.584)	(321.842)	(1.584)	(321.842)
Diferencias de cambio	(199.637)	(234.050)	43.008	24.506	(156.629)	(209.544)
Resultados por unidades de reajuste	20.598	(7.559)	(1.340.707)	(17.049.961)	(1.320.109)	(17.057.520)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	42.605.247	48.812.599	(24.629.505)	(30.791.977)	17.975.742	18.020.622
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(12.872.031)	103.743	5.832.855	11.219.950	(7.039.176)	11.323.693
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	29.733.216	48.916.342	(18.796.650)	(19.572.027)	10.936.566	29.344.315
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	29.733.216	48.916.342	(18.796.650)	(19.572.027)	10.936.566	29.344.315
Depreciación y Amortización	(24.960.157)	(22.743.313)	(832.516)	(878.295)	(25.792.673)	(23.621.608)
Ebitda por el período (1)	87.666.580	89.851.724	(22.174.671)	(20.431.547)	65.491.909	69.420.177

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.115.269.843	2.059.407.087
Total Ingresos de otros segmentos	8.266.154	920.337
Total Ingreso Consolidado	2.123.535.997	2.060.327.424
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	126.959.247	151.379.672
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(64.240.684)	(88.562.375)
Ganancia antes de impuesto consolidada	62.718.563	62.817.297
	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.916.756.858	1.986.644.343
Activos de otros segmentos	374.653.976	341.992.282
Total activos consolidados	2.291.410.834	2.328.636.625
	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	965.885.817	991.511.428
Pasivos de otros segmentos	539.550.926	549.793.970
Total pasivos consolidados	1.505.436.743	1.541.305.398
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	260.398.632	249.665.663
Ebitda de otros segmentos	(67.628.351)	(57.113.454)
Total EBITDA consolidado	192.770.281	192.552.209



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.080.182.359	2.017.827.786
Perú	43.353.638	42.499.638
Total Ingreso Consolidado	<u>2.123.535.997</u>	<u>2.060.327.424</u>
	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.361.686.790	1.326.668.441
Perú	26.220.392	25.462.101
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.387.907.182</u>	<u>1.352.130.542</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	192.310.007	192.054.757
Perú	460.274	497.452
Total EBITDA consolidado	<u>192.770.281</u>	<u>192.552.209</u>
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(11.560.480)	37.715.179
Perú	73.813	(231.525)
Total Impuesto consolidado	<u>(11.486.667)</u>	<u>37.483.654</u>
	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	64.582.601	66.085.971
Perú	(1.864.038)	(3.268.674)
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>62.718.563</u>	<u>62.817.297</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	239.548.212	(34.503.016)	205.045.196
Actividades de Inversión	(57.363.879)	(5.353.736)	(62.717.615)
Actividades de Financiación	(212.180.783)	60.790.507	(151.390.276)
Totales	(29.996.450)	20.933.755	(9.062.695)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	206.156.485	(20.459.202)	185.697.283
Actividades de Inversión	(112.878.157)	118.835.811	5.957.654
Actividades de Financiación	(65.159.228)	(110.107.755)	(175.266.983)
Totales	28.119.100	(11.731.146)	16.387.954

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	81.638.761	105.574.609	5.605.620	10.641.687	87.244.381	116.216.296
Otros activos financieros corrientes	3.371.112	3.298.446	254.262	215.323	3.625.374	3.513.769
Otros activos no financieros corrientes	16.667.383	24.257.291	5.123.737	7.307.291	21.791.120	31.564.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.680.504	46.010.657	14.691.871	16.174.343	46.372.375	62.185.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	55.552	17.034	1.025	711	56.577	17.745
Inventarios	161.032.860	178.903.762	60.928.363	66.449.493	221.961.223	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	695.885	575.484	1.951.587	1.952.723	2.647.472	2.528.207
Total activos, corrientes	295.142.057	358.637.283	88.556.465	102.741.571	383.698.522	461.378.854
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	216.424	221.306	-	-	216.424	221.306
Otros activos no financieros no corrientes	1.894.318	2.942.648	693.822	947.456	2.588.140	3.890.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.220.643	19.579.715	21.656.046	21.556.025	40.876.689	41.135.740
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.888.945	17.315.002	24.872.311	26.697.413	42.761.256	44.012.415
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	48.303.012	47.951.054	355.246.622	354.923.761
Propiedades, planta y equipo, neto	599.659.353	575.215.519	196.334.543	183.663.433	795.993.896	758.878.952
Activos por impuestos diferidos	250.502.821	267.872.800	44.872.488	54.330.411	295.375.309	322.203.211
Total activos no corrientes	1.196.326.114	1.190.119.697	336.732.222	335.145.792	1.533.058.336	1.525.265.489
TOTAL ACTIVOS	1.491.468.171	1.548.756.980	425.288.687	437.887.363	1.916.756.858	1.986.644.343



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	39.246.390	40.530.310	15.895.215	16.457.651	55.141.605	56.987.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	313.536.300	340.291.668	88.584.158	90.823.688	402.120.458	431.115.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	826.246	656.854	46.017	73.937	872.263	730.791
Otras provisiones corrientes	2.777.104	2.578.441	571.602	454.324	3.348.706	3.032.765
Pasivos por impuestos corrientes	905.341	-	330.888	256.979	1.236.229	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.710.155	10.876.232	3.625.818	3.461.667	15.335.973	14.337.899
Otros pasivos no financieros, corrientes	848.391	630.723	426.552	445.972	1.274.943	1.076.695
Total pasivos, corrientes	369.849.927	395.564.228	109.480.250	111.974.218	479.330.177	507.538.446
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	360.056.621	363.268.717	126.031.557	119.128.820	486.088.178	482.397.537
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	402.371	1.382.092	65.091	193.353	467.462	1.575.445
Total pasivos, no corrientes	360.458.992	364.650.809	126.096.648	119.322.173	486.555.640	483.972.982
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	761.159.252	788.541.943	189.711.789	206.590.972	950.871.041	995.132.915
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.491.468.171	1.548.756.980	425.288.687	437.887.363	1.916.756.858	1.986.644.343

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.422.239.815	1.390.831.277	693.030.028	668.575.810	2.115.269.843	2.059.407.087
Costo de ventas	(931.231.638)	(934.278.650)	(535.861.400)	(522.759.190)	(1.467.093.038)	(1.457.037.840)
Margen bruto	491.008.177	456.552.627	157.168.628	145.816.620	648.176.805	602.369.247
Costos de distribución	(23.522.602)	(22.169.117)	(7.198.613)	(6.271.432)	(30.721.215)	(28.440.549)
Gastos de administración	(323.161.379)	(301.882.212)	(106.006.638)	(87.120.554)	(429.168.017)	(389.002.766)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(6.775.247)	18.462.436	(113.713)	(1.608.760)	(6.888.960)	16.853.676
Ingresos financieros	11.032.222	9.308.625	1.947.894	1.503.611	12.980.116	10.812.236
Costos financieros	(59.252.887)	(52.243.732)	(7.847.570)	(8.775.430)	(67.100.457)	(61.019.162)
Diferencias de cambio	(573.860)	(444.520)	42.298	26.020	(531.562)	(418.500)
Resultados por unidades de reajuste	96.525	(37.442)	116.012	262.932	212.537	225.490
Ganancia antes de impuesto	88.850.949	107.546.665	38.108.298	43.833.007	126.959.247	151.379.672
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(17.407.918)	12.521.829	(9.712.244)	(6.529.748)	(27.120.162)	5.992.081
Ganancia del periodo operaciones continuas	71.443.031	120.068.494	28.396.054	37.303.259	99.839.085	157.371.753
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del periodo	71.443.031	120.603.574	28.396.054	37.303.259	99.839.085	157.906.833
Depreciación y Amortización	(53.611.300)	(48.453.134)	(18.499.759)	(16.286.597)	(72.111.059)	(64.739.731)
Ebitda del periodo	197.935.496	180.954.432	62.463.136	68.711.231	260.398.632	249.665.663



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2023	01.07.2022	01.07.2023	01.07.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	480.112.490	480.598.126	232.120.627	242.520.828	712.233.117	723.118.954
Costo de ventas	(313.777.280)	(322.508.392)	(180.061.834)	(189.786.420)	(493.839.114)	(512.294.812)
Margen bruto	166.335.210	158.089.734	52.058.793	52.734.408	218.394.003	210.824.142
Gastos de distribución	(7.927.939)	(7.625.365)	(2.331.442)	(2.164.644)	(10.259.381)	(9.790.009)
Gastos de administración	(110.028.154)	(103.048.778)	(35.400.045)	(30.876.944)	(145.428.199)	(133.925.722)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(6.382.178)	142.520	(616.868)	(14.101)	(6.999.046)	128.419
Ingresos financieros	2.806.869	3.412.490	652.364	510.867	3.459.233	3.923.357
Costos financieros	(13.790.325)	(19.572.421)	(2.591.999)	(2.533.558)	(16.382.324)	(22.105.979)
Diferencias de cambio	(237.270)	(232.253)	37.633	(1.797)	(199.637)	(234.050)
Resultados por unidades de reajuste	14.691	(98.288)	5.907	90.729	20.598	(7.559)
Ganancia antes de impuesto	30.790.904	31.067.639	11.814.343	17.744.960	42.605.247	48.812.599
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.276.292)	2.764.380	(5.595.739)	(2.660.637)	(12.872.031)	103.743
Ganancia del período Operaciones Continuas	23.514.612	33.832.019	6.218.604	15.084.323	29.733.216	48.916.342
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	23.514.612	33.832.019	6.218.604	15.084.323	29.733.216	48.916.342
Depreciación y Amortización	(18.699.446)	(16.918.569)	(6.260.711)	(5.824.744)	(24.960.157)	(22.743.313)
Ebitda por el período	67.078.563	64.334.160	20.588.017	25.517.564	87.666.580	89.851.724



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2023 (No auditado)				31.12.2022			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.450.742	-	-	-	2.699.870	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	828.455	-	-	-	1.956.754	-	-	-
Totales Activos			2.279.197	-	-	-	4.656.624	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2023 (No auditado)				31.12.2022			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	539.455	782.765	-	-	1.015.787	111.401	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	678.367	403.986	-	-	611.152	520.869
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	264.531	676.290	-	-	248.165	759.679	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.515.238	5.907.743	-	-	3.289.072	804.221
Totales Pasivos			803.986	1.459.055	4.193.605	6.311.729	1.263.952	871.080	3.900.224	1.325.090



SMU



38. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *