

# Contracting für die Wohnungswirtschaft Wohngebiet Burgholzshof Stuttgart >

Solarunterstützte Wärmeversorgung

Passend zu den Klimaschutzzielen der Stadt Stuttgart verwirklichte die EnBW ein umweltfreundliches Konzept zur dezentralen Wärmeerzeugung.

Ab 1996 entstand im Stuttgarter Stadtteil Bad Cannstatt das Wohngebiet „Burgholzshof“. Hierbei handelt es sich um ein zuvor von US-Streitkräften genutztes Areal, auf dem im Rahmen umfangreicher städtebaulicher Maßnahmen rund 1.100 Wohnungen entstanden sind. Die EnBW entwickelte ein maßgeschneidertes Wärmekonzept und ist Betreiber der kompletten Wärminfrastruktur im Quartier.

## Der Kunde

Mit dem Burgholzshof setzte die Landeshauptstadt Stuttgart ein umfassendes Modernisierungspaket für den Stadtteil Bad Cannstatt um. Auf dem Gelände der ehemaligen amerikanischen Kaserne wurden neben dem Wohngebiet eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte gebaut und öffentliche Spiel- und Freiflächen angelegt.

## Kundenvorteile

- > Regenerative Wärmeversorgung mit Solarthermie
- > Niedrige CO<sub>2</sub>-Emissionen
- > Günstige und planbare Energiekosten für die Bewohner
- > Hohe Versorgungssicherheit
- > Professionelle Betriebsführung
- > Störungsmanagement



## Die Zielsetzung

Für das Gebiet sollte ein fortschrittliches Energiekonzept entwickelt und umgesetzt werden. Der Heizwärmebedarf sollte gegenüber den gesetzlichen Vorgaben um mindestens 30% unterschritten werden. Zur Umsetzung beauftragte die Landeshauptstadt daher ausschließlich Bauträger, die dieses Ziel erfüllten.

## Die Umsetzung

- Die EnBW übernahm die Planung, Errichtung und Finanzierung der Anlage
- Im Untergeschoss der Grundschule wurde durch die EnBW dazu eine Heizzentrale installiert, von der aus über ein Nahwärmenetz der gesamte Burgholzhof mit Energie beliefert wird. Die Zentrale stellt eine max. Wärmeleistung von 4.340 kW bereit.
- Durch den Einsatz einer thermischen Solar-Dachflächenanlage mit knapp 2.000 m<sup>2</sup> Kollektorfläche werden ca. 11% des gesamten Wärmebedarfs abgedeckt.

## Der Betrieb

Seit Inbetriebnahme kümmert sich die EnBW um die kontinuierliche Wartung der Anlagen und garantiert so einen störungsfreien Betrieb.

## Die technischen Daten

Installierte Wärmeleistung.....	4.340 kW
Brennwertkessel.....	2 x 1.420 kW
Niedertemperaturkessel.....	1.500 kW
Kollektorfläche.....	1.708 m <sup>2</sup>
Wärmeerzeugung.....	7.000 MWh/a
Solare Wärmeerzeugung.....	ca. 800 MWh/a
CO <sub>2</sub> -Einsparung.....	ca. 170 t/a



## Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545  
contracting@enbw.com · www.enbw.com