

Fernwärme – Gemeinsam Zukunft gestalten

Bad Cannstatt im Fokus: Verpassen Sie den Anschluss nicht!

Malte Sell und Martin Fiege
Stuttgart, 31. Juli 2025



Wärmewende:
Rundum sorglos
bei gesetzlichen
Auflagen

Fernauslesung

Effizienter Umbau



Ideal für
Altbauten

umfassende Fördermöglichkeiten

Vorteile für MFH
einfache Technologie



**Null CO₂-
Emissionen***

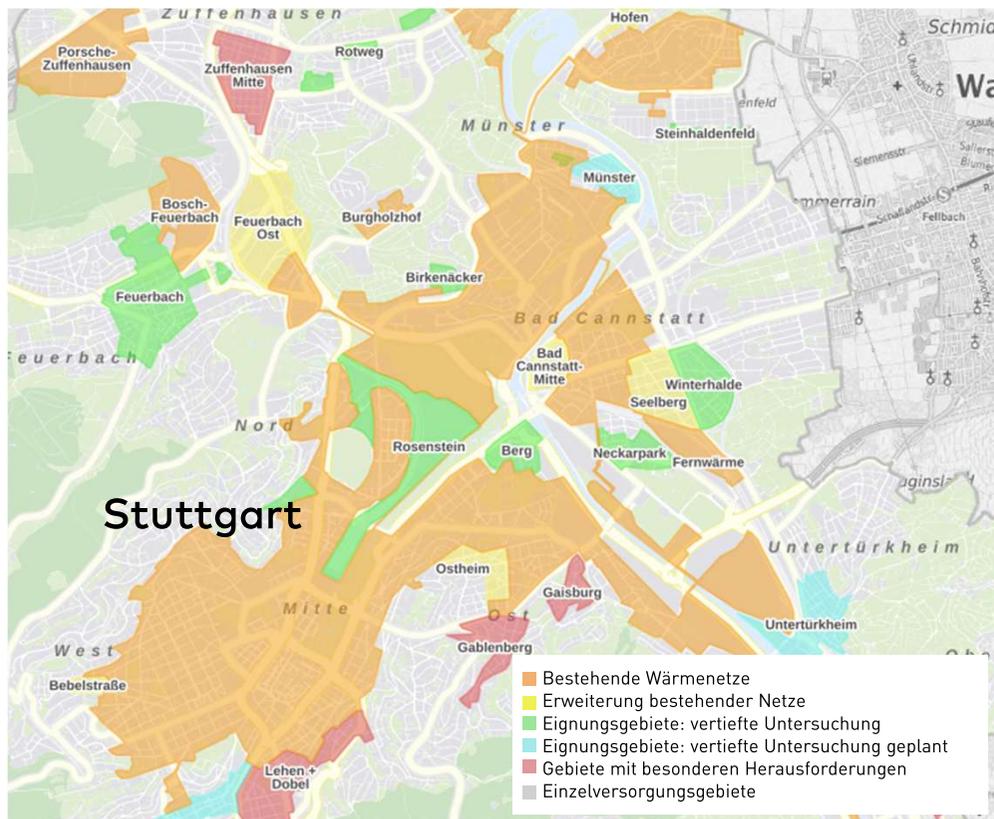
Flexibel anpassbar

*nach Gebäudeenergiegesetz

1

Wärmeplanung in Stuttgart

Kommunale Wärmeplanung Stuttgart: Wärmenetze als Teil der Dekarbonisierung



EU-Ziel: 100% Erneuerbare Wärme bis 2050

Anforderungen gemäß Gebäudeenergiegesetz*:

- 65 % Erneuerbare Energien
- Ab 2029 steigender Anteil an Bioenergie oder Wasserstoff

➤ **Fernwärme erfüllt dauerhaft alle Anforderungen**

Ziel der Stadt: Klimaneutralität bis 2035.

- Heizsystemwechsel in 5.500 Gebäuden pro Jahr notwendig

➤ **Stadt fördert Anschlüsse an klimaneutrale Wärmenetze**

Unsere Fernwärmeziele in Stuttgart

Fernwärmeausbau @ EnBW

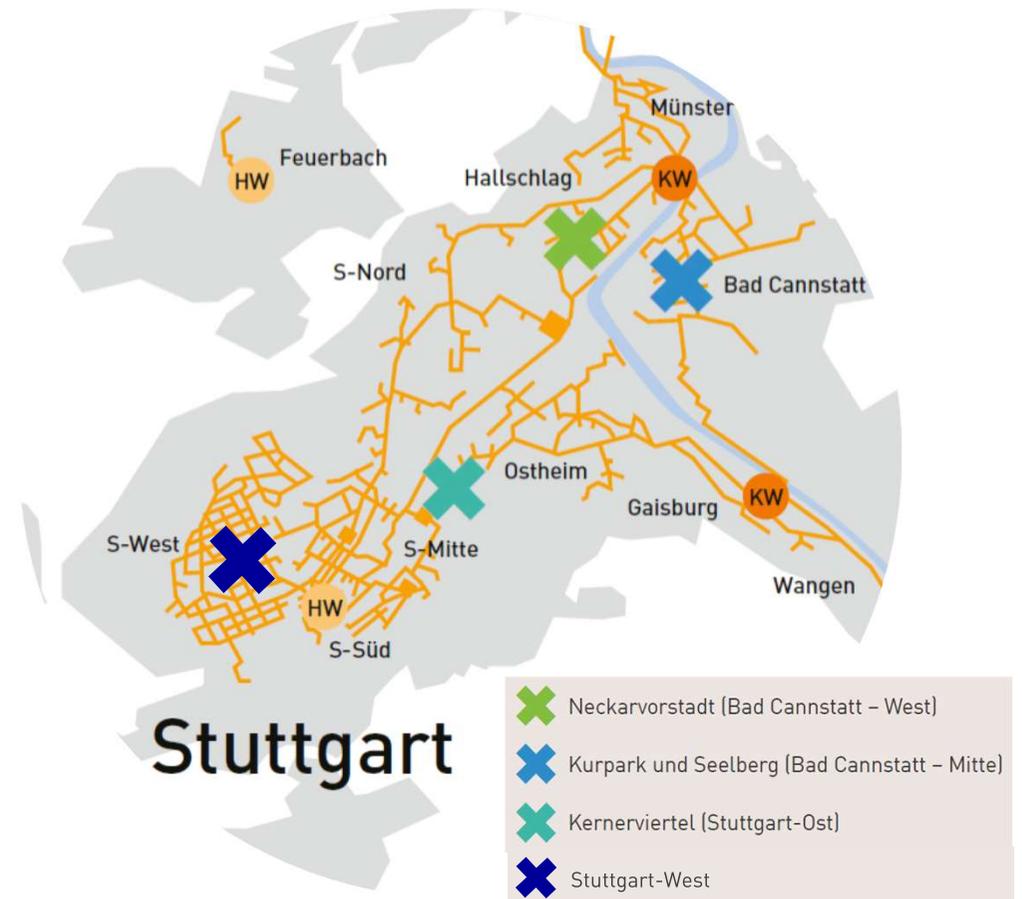
- Seit Jahrzehnten zuverlässige Wärmeversorgung für Stuttgart
- Kohlefrei 2025 und Ausbau Erneuerbarer Energien
- Investitionen in moderne Erzeugungsanlagen

➤ Effiziente Erzeugungstechnologien für Fernwärmekund*innen

Fokusgebiete: Start in 2025

- Mehr Neuanschlüsse im Fernwärmenetz umsetzen
- Kooperationen mit Wohnungsbaugesellschaften, Landeshauptstadt und Heizungsfachbetrieben

➤ Zielsetzung: Fernwärme für das ganze Quartier





Start in Bad Cannstatt

Verpassen Sie den
Anschluss nicht!

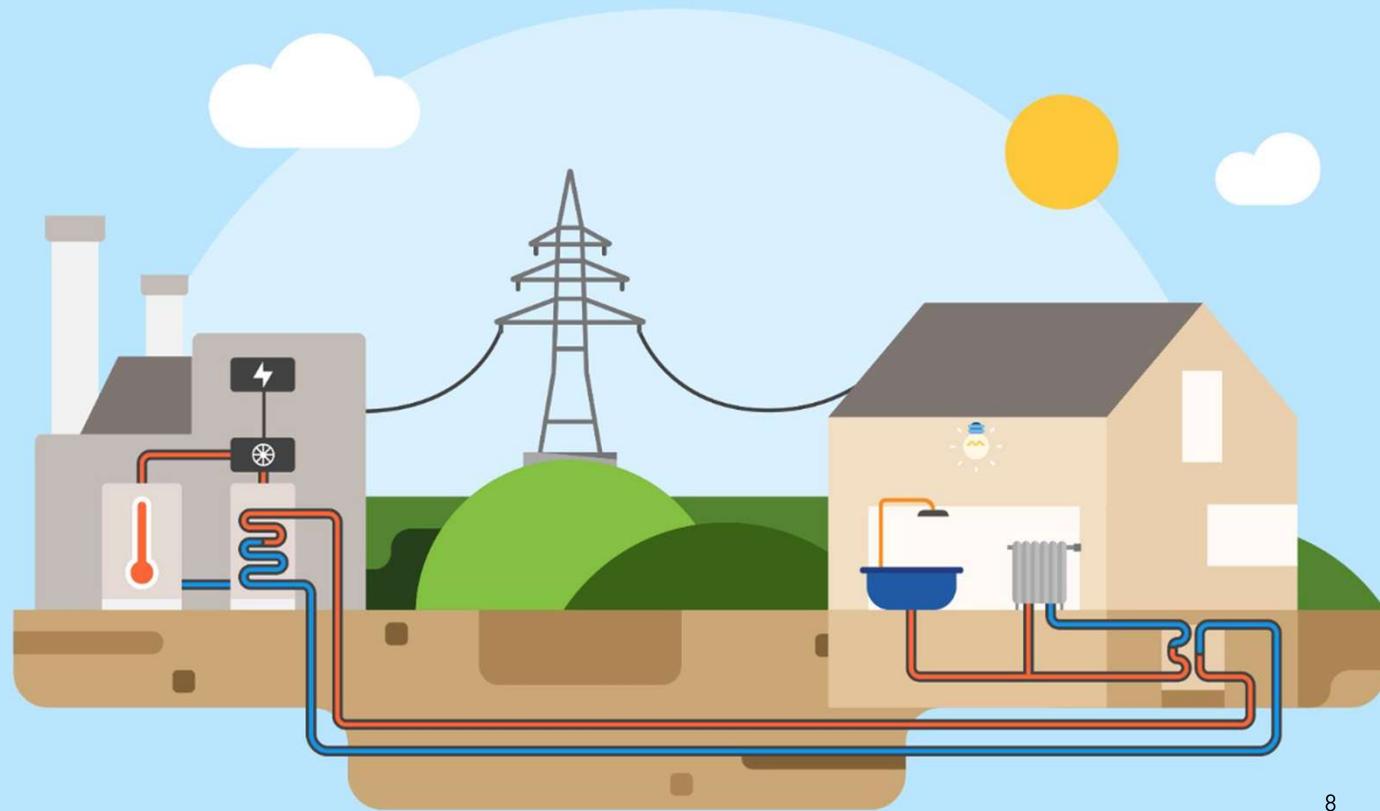
2

Warum EnBW Fernwärme?

Alles fließt.

So funktioniert die Fernwärme: Von der Erzeugung im Kraftwerk bis nach Hause ins Wohnzimmer.

<https://www.youtube.com/watch?v=-TDEqlyt0ZE>



Unsere Fernwärme ist...



... einfach

- Rundum-sorglos-Lösung
- zuverlässige Wärmeversorgung (Heizung und Warmwasser)
- Flexible Leistung
- Platzersparnis



... sicher

- keine Verbrennungsvorgänge in Gebäuden
- Jahrelange Betriebserfahrung von Netz und Stationen



... zukunftsorientiert

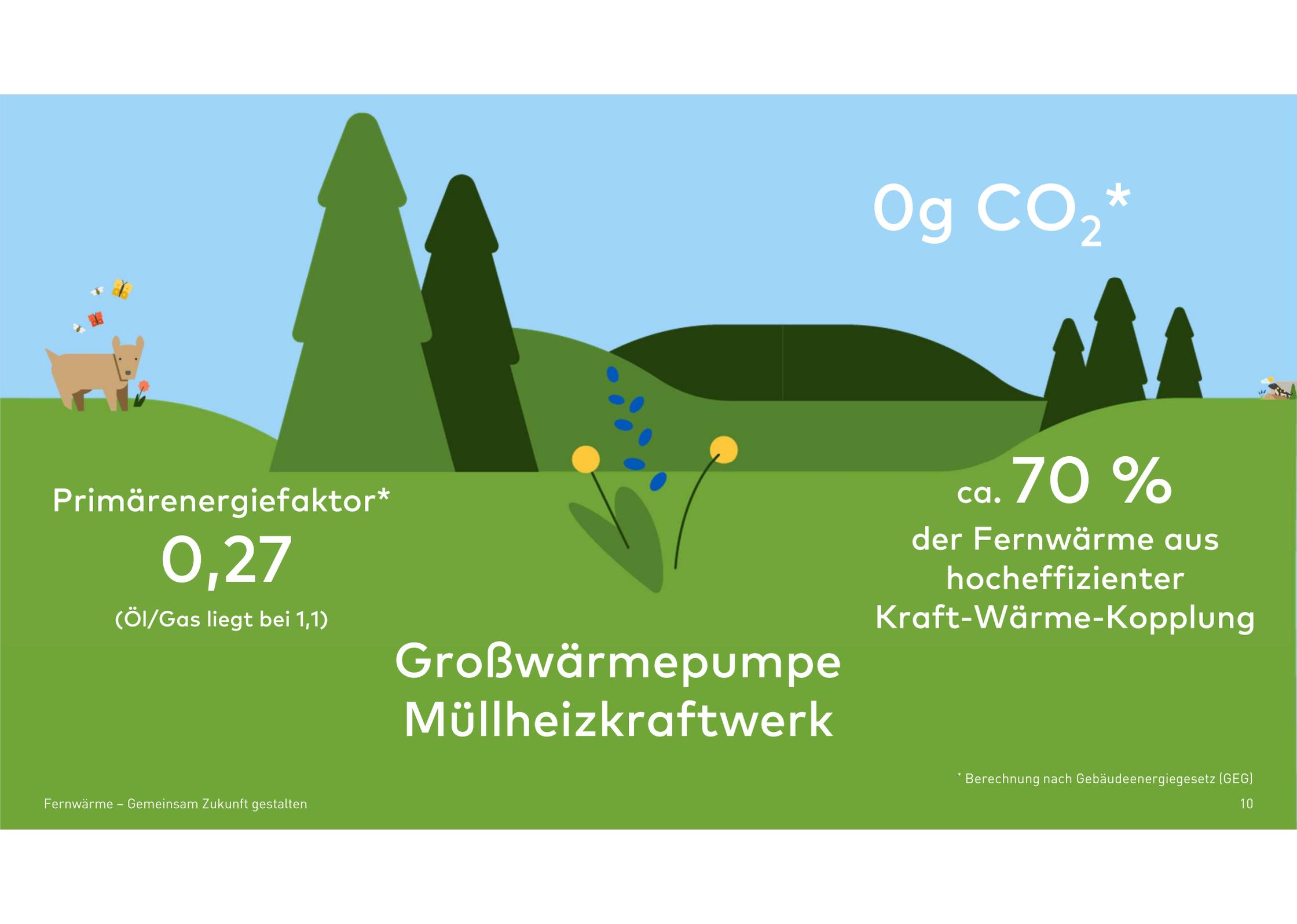
- Vielfältige Fördermöglichkeiten¹ für Kund*innen
- zukunftsicher durch Fuel Switch
→ frühzeitige Erfüllung gesetzlicher Vorgaben



... energieeffizient

- Fernwärme aus hocheffizienten Kraftwerken² schont Ressourcen

¹ bspw. durch Erfüllung der Anforderungen Gebäudeenergiegesetz (0 g CO₂ nach GEG) ² Primärenergiefaktor 0,27 (Region Stuttgart)



0g CO₂*

Primärenergiefaktor*

0,27

(Öl/Gas liegt bei 1,1)

ca. 70 %
der Fernwärme aus
hocheffizienter
Kraft-Wärme-Kopplung

Großwärmepumpe
Müllheizkraftwerk

* Berechnung nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Unsere Fernwärme für Stuttgart und die Region



29.000 versorgte Haushalte

1.800 Unternehmen / öffentliche Gebäude

500 engagierte Mitarbeiter*innen

280 Kilometer Netzlänge

35 Jahre Fernwärme-Erfahrung

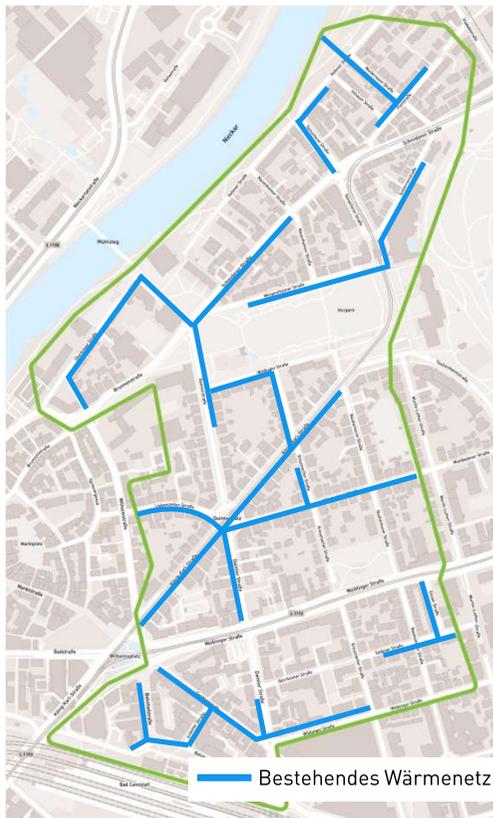
0 Gramm CO₂-Emissionen (Gebäudeenergiegesetz)

3

Fernwärme für Bad Cannstatt

Fokus für den Fernwärmeausbau





Gemeinsame Zielsetzung: Wärmewende erfolgreich umsetzen

- Netzwerkeffekte für Kund*innen
- Kostensynergien beim Bau

Voraussetzung für günstige Angebotspreise

- **Blaue** Straßenzüge: Pauschalpreis bei 25 % Mindestanschlussquote
- Alle anderen Straßenzüge: Einzelkalkulation erforderlich

➤ **Ihre Mitwirkung ist entscheidend für den gemeinsamen Projekterfolg**

Fokus für den Fernwärmeausbau



Ihre Mitwirkung ist entscheidend für den gemeinsamen Projekterfolg

Anschlusskosten für die Primärseite

<u>Anschlusskosten*</u>	netto	brutto
Hausanschlusskosten	38.515 €	45.833 €
BEW-Förderung über EnBW 40 %	- 15.405 €	
Anschlusskostenbeitrag Kunde	23.110 €	27.500 €

Annahmen:

- Im Straßenzug geltende Mindestanschlussquote wird erreicht
- Anschlussraum im Gebäude straßenangrenzend (max. 8 m)

Noch unentschlossen?

Sie haben längere Entscheidungswege in der WEG?

Vorder- und Hinterhaus haben Interesse an Fernwärme?

Sie haben Ihre Heizung erst kürzlich erneuert?

Sprechen Sie uns an – wir entwickeln für Sie die beste Lösung.



Sie erhalten ein individuelles Angebot nach einer Ortsbegehung

* Unverbindliches Berechnungsbeispiel, Bruttopreise inkl. 19 % USt

4

So kommt die Fernwärme
zu Ihnen

Wer macht was?

Der Heizungsinstallateur kümmert sich um Planung und Umsetzung im Haus sowie um Auswahl und Beschaffung der Hausstation („Sekundärseite“).

Gemeinsam erfolgt die Inbetriebnahme des Hausanschlusses.

Die EnBW ist für die Anschlussleitung von der Straße bis zur Hausstation im Gebäudekeller verantwortlich („Primärseite“).



Wo liegt der Verbrauchspreis für die Fernwärme?

Beispielhafte Darstellung für eine 85 m²-Wohnung
in einem 10-Parteien-Haus zum Preisstand 01.07.2025:

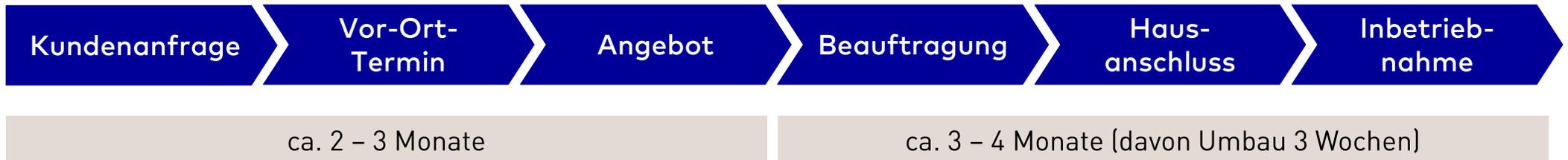
1 **Energieeffizienzklasse E (160 kWh/m²)**
Jährliche Kosten in Höhe von
rund 1.750,- € brutto*
(entspricht 20,56 € je m²)

2 **Energieeffizienzklasse H (280 kWh/m²)**
Jährliche Kosten in Höhe von
rund 3.000,- € brutto*
(entspricht 35,34 € je m²)



*Unverbindliches Berechnungsbeispiel, Bruttopreise inkl. 19 % USt
Bildquelle: <https://haferkamp-immobilien.de/energieeffizienzklassen-bei-immobilien/>

Schritt für Schritt zum Hausanschluss





Voller Schwung für
die Wärmewende.

gemeinsam
zukunftsorientiert
einfach