

Contracting im Gesundheitswesen

Paulinenkrankenhaus Berlin >

Die Modernisierung eines Krankenhauses

Energiesparpartnerschaft im Krankenhaus – eine beeindruckende Bilanz: Durch verschiedene Modernisierungsmaßnahmen spart das Paulinenkrankenhaus im Schnitt 37 Prozent der Energiekosten pro Jahr und vermindert die CO₂-Emissionen um durchschnittlich 40 Prozent.

Das Paulinenkrankenhaus verbindet gelebte Nähe zum Patienten mit einer wegweisenden Spezialisierung in der kardiologischen Weiterversorgung. Die Schwerpunkte liegen dabei auf der postoperativen Behandlung von Patienten des Deutschen Herzzentrums Berlin und der Charité.

Der Kunde

Das Berliner Paulinenkrankenhaus bietet mit einer Fachabteilung für Innere Medizin das gesamte kardiologische Versorgungsspektrum. Das Paulinenkrankenhaus verfügt über 148 Betten verteilt auf vier Gebäude und befindet sich in der Nähe des Olympiastadions im Berliner Ortsteil Westend.

Kundenvorteile

- > **Energetische Sanierung des Gebäudes ohne eigenen Kapitalaufwand für den Auftraggeber**
- > **Effizienzsteigerung mit Einspargarantie**
- > **Nachhaltige Reduzierung von CO₂-Emissionen und Energiekosten**
- > **Konzentration auf die Kernaufgaben im Bereich Gesundheit**
- > **Aktive Vorbildfunktion**
- > **Kontinuierliche Erfassung der Betriebsdaten und sofortige Reaktion bei Störungen**



Die Zielsetzung

Um einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten und die eigenen Energiekosten zu senken, entschied sich das Paulinenkrankenhaus für eine Energiesparpartnerschaft mit der Sales & Solutions GmbH. Wichtig dabei waren die Modernisierung der Gebäudetechnik sowie eine Effizienzsteigerung mit Einspargarantie.

Die Umsetzung

Die Umsetzung umfasste im Einzelnen folgende Maßnahmen:

- › **Errichtung eines gasbetriebenen Blockheizkraftwerks (BHKW) zur effizienten Erzeugung von Strom und Wärme aus Erdgas und Einbau eines Pufferspeichers**
- › **Sanierung der Heizungsanlage durch Montage eines Niedertemperaturkessels**
- › **Optimierung der Anlagenhydraulik**
- › **Aufbau eines Energie-Controlling-Systems einschließlich der kontinuierlichen Erfassung der Energieströme**
- › **Optimierung in der Mess-/Steuer-/Regelungstechnik im Zuge der Modernisierungsmaßnahmen**
- › **Einbau von Frequenzumformern und/oder hocheffizienten Ventilatoren für die Lüftungsanlagen**
- › **Anpassung der Luftvolumenströme**
- › **Einbau von hocheffizienten Heizungspumpen**
- › **Einsatz von Bewegungsmeldern zur Steuerung der Treppenhausbeleuchtung**
- › **Erneuerung von vier Warmwasserspeichern**
- › **Gezielte Schulung der Nutzer während der Vertragslaufzeit, um die gesetzten Einsparziele zu erreichen**

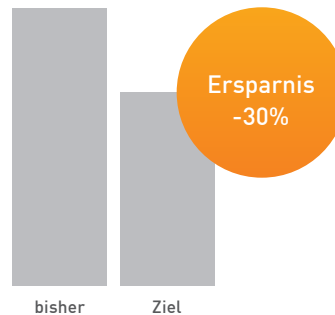
Der Betrieb

Die EnBW übernahm die Planung, Finanzierung und Ausführung aller Modernisierungsmaßnahmen und ist für den Betrieb sowie das Effizienz-Controlling und Energie-Monitoring über die gesamte Vertragslaufzeit verantwortlich.

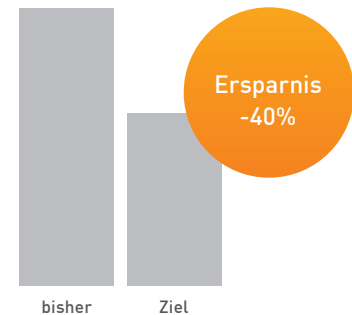
Die technischen Daten

Investitionskosten.....	1.073.000 €
Vertragslaufzeit.....	10 a
Reduktion Energiekosten	208.000 €/a
Energieverbrauch bisher	5.074 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch.....	1.520 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch.....	30 %
CO ₂ -Emission bisher	2066 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission.....	830 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission.....	40 %

Durchschnittlicher Energieverbrauch und -einsparung



Durchschnittliche CO₂-Emissionen



Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545
contracting@enbw.com · www.enbw.com