

## Contracting für die Wohnungswirtschaft

# PANDION Real Estate GmbH

### Nahwärmeversorgung des Wohnquartiers PANDION LEON in Leonberg

Die EnBW baut für das „PANDION LEON“ eine hocheffiziente Energiezentrale samt Nahwärmenetz und 13 Übergabestationen.

Im PANDION LEON in Leonberg wird die Wärmeversorgung inklusive Anbindung der einzelnen Gebäude bis hin zur Trinkwassererwärmung durch die EnBW umgesetzt. Eine wirtschaftliche Wärmeversorgung und die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen stehen im Vordergrund.

### Der Kunde

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen entwickelt sie Grundstücke an ihrem Hauptstandort in Köln sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart.

### Kundenvorteile

- Zuverlässige Wärmeversorgung mit klaren Zuständigkeiten
- Planungssicherheit der Wärmekosten
- Einhaltung der gesetzlichen Standards für geförderten Wohnraum
- Professionelle Betriebsführung durch die Contracting-Experten
- Störungsmanagement
- Niedrige CO<sub>2</sub>-Emissionen



## Die Zielsetzung

Langfristig sichere und wirtschaftliche Wärmeversorgung und die Einhaltung der verschärften Anforderungen für geförderten Wohnraum standen im Fokus der Konzeption.

## Die Umsetzung

- Bau der Heizzentrale mit BHKW und Gaskessel
- Verlegung eines Nahwärmenetzes im gesamten Neubauquartier
- Installation der Einrichtungen zur Wärmeübergabe inklusive der Warmwasserbereitung
- Fernüberwachung des Gesamtsystems über die EnBW Leitwarte (24 h/Tag / 365 Tage/Jahr)

## Der Betrieb

Die EnBW errichtet die Anlagen und bindet mögliche Förderungen in die Investitionen ein. Während der kompletten Vertragslaufzeit kümmert sie sich um die Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung. Auch steuerrechtliche Themen wie z. B. die Energiesteuerrückerstattung sowie die Abrechnung einzelner Liegenschaften liegen in der Hand des Betreibers. Die EnBW trägt auch Wirkungsgrad-, Investitions- und Betriebsführungsrisiken.

## Die technischen Daten

Installierte Wärmeleistung .....	710 kW
Installierte Leistung Brennwert-Kessel .....	600 kW
Installierte Leistung BHKW .....	110 kWth, 50 kWel
Wärmelieferung .....	ca. 765 MWh/a
Stromerzeugung .....	ca. 279 MWh/a



## Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545  
contracting@enbw.com · www.enbw.com

EnBW Contracting GmbH · März 2023