

Contracting in öffentlichen Gebäuden

Landespolizei Potsdam >

Energetische Sanierung einer Polizeiliegenschaft

Die Landespolizei Potsdam wird im Rahmen des Projektes „Grünes Energiespar-Contracting“ mit dem Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen und der EnBW die Energiekosten um fast 53 Prozent reduzieren.

Das Versprechen der EnBW: Eine Energieeinsparung durch neue Technologien und Optimierungen von 1,25 Gigawattstunden jährlich. Das entspricht in etwa dem Stromverbrauch von 360 Vier-Personen-Haushalten. Gegenüber heute reduzieren sich die Energiekosten um fast 53 Prozent.

Der Kunde

Auf dem ehemaligen Kasernengelände im Stadtteil Potsdam-Eiche befinden sich neben dem Polizeipräsidium des Landes Brandenburg noch weitere Einheiten und Dienststellen. Das Polizeipräsidium des Landes Brandenburg ist zuständig für die Sicherheit der 2,5 Millionen Brandenburgerinnen und Brandenburger in 14 Landkreisen und vier kreisfreien Städten auf einer Fläche von 29.476 km², vom nördlichsten Landkreis Uckermark bis hin zum südlichsten Landkreis Elbe-Elster.

Kundenvorteile

- > Energetische Sanierung der Gebäude ohne eigenen Kapitalaufwand
- > Effizienzsteigerung mit Einspargarantie
- > Nachhaltige Reduzierung von CO₂-Emissionen und Energiekosten
- > Werterhaltung der Immobilie
- > Konzentration auf die Kernaufgaben
- > Nachhaltiger Beitrag zum Klimaschutz
- > Aktive Vorbildfunktion



Die Zielsetzung

Die Polizei des Landes Brandenburg will ihren Energieverbrauch mit einer neuen hocheffizienten Gebäudetechnik erheblich senken. Damit spart die Polizei Strom- und Wärmekosten und leistet gemeinsam mit dem Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der landeseigenen Energieziele.

Wichtig dabei waren eine energetische Sanierung der gesamten Liegenschaft sowie der Aufbau einer umweltfreundlichen Stromerzeugung durch eine PV-Anlage und ein BHKW. Das Projekt sollte ohne Unterbrechung des Polizeibetriebs im Rahmen eines Contracting mit Einspargarantie umgesetzt werden.

Die Umsetzung

- › Installation einer Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion
- › Einbau eines Gas-BHKWs zur Erzeugung von Strom und Wärme
- › Einbau moderner Hocheffizienzpumpen
- › Aufbau eines Energie-Controlling-Systems
- › Aufbau einer Gebäudeleittechnik für die gesamte Liegenschaft
- › Nutzermotivation und Sensibilisierung zum energiesparenden Verhalten

Der Betrieb

Alles aus einer Hand: Die EnBW hat bei diesem Sanierungsprojekt die Planung, Finanzierung und Ausführung bis hin zum Controlling und Monitoring über die gesamte Vertragslaufzeit übernommen. Während der kompletten Laufzeit kümmert sie sich um die Anlageneffizienz, Wartung und Instandhaltung. Aus den durch die Modernisierung realisierten Energiekosteneinsparungen wird der Investitionsaufwand der EnBW refinanziert.

Die Eckdaten

Investitionskosten.....	1.400.000 €
Vertragslaufzeit.....	10 Jahre
Reduktion Energiekosten	240.000 €/a
Energieverbrauch bisher	6.193 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch.....	1.270 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch.....	20 %
CO ₂ -Emission bisher	2.354 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission.....	1.075 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission.....	45 %



Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545
contracting@enbw.com · www.enbw.com