

Referenz: Landespolizei Potsdam >

Energetische Sanierung einer Polizeiliegenschaft



Lösungen für Kommunen

Dienstleistungsprodukte · Tools · Wissen

BLB



Die Landespolizei Potsdam wird im Rahmen des Projektes „Grünes Energiespar-Contracting“ mit dem Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen und der EnBW die Energiekosten um fast 53 Prozent reduzieren.

Das Versprechen der EnBW: Eine Energieeinsparung durch neue Technologien und Optimierungen von 1,25 Gigawattstunden jährlich. Das entspricht in etwa dem Stromverbrauch von 360 Vier-Personen-Haushalten. Gegenüber heute reduzieren sich die Energiekosten um fast 53 Prozent.

Technische Daten

Investitionskosten	1.400.000 €
Vertragslaufzeit.....	10 Jahre
Reduktion Energiekosten	240.000 €/a
Energieverbrauch bisher	6.193 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch	1.270 MWh/a
Reduktion Energieverbrauch	20 %
CO ₂ -Emission bisher	2.354 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission	1.075 t/a
Reduktion CO ₂ -Emission	45 %

Vorteile auf einen Blick

- > Energetische Sanierung Ihres Gebäudes ohne eigenen Kapitalaufwand
- > Effizienzsteigerung mit Einspargarantie
- > Nachhaltige Reduzierung von CO₂-Emissionen und Energiekosten
- > Wertsteigerung der Immobilie
- > Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- > Nachhaltiger Beitrag zum Klimaschutz
- > Aktive Vorbildfunktion

Der Kunde

Auf dem ehemaligen Kasernengelände im Stadtteil Potsdam-Eiche befinden sich neben dem Polizeipräsidium des Landes Brandenburg noch weitere Einheiten und Dienststellen.

Zielsetzung

Die Polizei des Landes Brandenburg will ihren Energieverbrauch mit einer neuen hocheffizienten Gebäudetechnik erheblich senken. Damit spart die Polizei Strom- und Wärmekosten und leistet gemeinsam mit dem Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der landeseigenen Energieziele.

Wichtig dabei war:

- › **Energetische Sanierung der gesamten Liegenschaft**
- › **Grünes Einsparcontracting – umweltfreundliche Stromerzeugung durch PV-Anlage und BHKW**
- › **Effizienzsteigerung mit Einspargarantie**
- › **Gewährleistung eines unterbrechungsfreien Polizeibetriebs**

Konzept der EnBW

Die umfangreiche technische Modernisierung der Liegenschaften war die Kernaufgabe der EnBW. Bereits in der frühen Planungsphase konnte die EnBW mit einem Sanierungskonzept, einer optimierten Versorgungsstruktur und der gelebten Energiepartnerschaft überzeugen.



Analyse

Das Projekt mit der Landespolizei Potsdam und dem BLB startete mit einer energetischen Potenzialanalyse des Gebäudekomplexes.



Umsetzung

Die Umsetzung umfasste im Einzelnen folgende Maßnahmen:

- › **Installation einer Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion**
- › **Einbau eines Gas-BHKWs zur Erzeugung von Strom und Wärme**
- › **Einbau moderner Hocheffizienzpumpen**
- › **Aufbau eines Energie-Controlling-Systems**
- › **Aufbau einer Gebäudeleittechnik für die gesamte Liegenschaft**
- › **Nutzer motivation und Sensibilisierung zum energiesparenden Verhalten**



Management

Die EnBW übernahm die Planung, Finanzierung und Ausführung bis hin zum Controlling und Monitoring über die gesamte Vertragslaufzeit. Die Bezahlung erfolgt dabei über die Energiekosteneinsparungen in Form komfortabler Ratenzahlung.



Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545
contracting@enbw.com · www.enbw.com

Sales & Solutions GmbH
B.3373.1501 | September 2017

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Verbraucherorganisationen, Energieagenturen und ähnlichen Einrichtungen finden Sie unter:
www.energieeffizienz-online.info