

Contracting für die Wohnungswirtschaft Hofquartier Möhringen Stuttgart >

Nahwärmeversorgung für Wohngebäude und Kindergarten

Die EnBW baut für das „Hofquartier Möhringen“ eine hocheffiziente Energiezentrale samt Nahwärmenetz und Übergabestationen.

Im Projekt „Hofquartier Möhringen“ in Stuttgart sollte die Nahwärmeversorgung komplett aus einer Hand umgesetzt werden. EnBW errichtet deshalb nicht nur die Nahwärmeleitungen und Übergabestationen, sondern für einen Teil der Gebäude auch die Verteilleitungen innerhalb der Häuser inklusive der Wohnungsübergabestationen. Zusätzlich übernimmt EnBW auch die Verlegung der Trinkwasserleitungen.

Der Kunde

BPD ist einer der größten Projektentwickler in Europa und im Neubaubereich vor allem in den Niederlanden und Deutschland tätig. BPD gehört zur Unternehmensgruppe der Rabobank – einem internationalen Finanzdienstleister mit niederländischen Wurzeln und genossenschaftlicher Tradition. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die von BPD entwickelt wurden.

Kundenvorteile

Zuverlässige Wärmeversorgung mit klaren Zuständigkeiten

- > Planungssicherheit der Wärmekosten
- > Günstige Energiekosten
- > Professionelle Betriebsführung
- > Störungsmanagement
- > Niedrige CO₂-Emissionen



Die Zielsetzung

Im Hofquartier Möhringen wollte BPD eine qualitativ hochwertige Bebauung realisieren, die bezüglich der Energieeffizienz anspruchsvolle Maßstäbe setzt. Darüber hinaus sollte der Betrieb der Wärmeversorgung durch einen erfahrenen und verlässlichen Contractor langfristig sichergestellt werden.

Die Umsetzung

Das Contracting Projekt umfasst folgende Maßnahmen:

- › Bau der Heizzentrale mit BHKW und Gaskessel
- › Verlegung eines Nahwärmenetzes im gesamten Neubauquartier
- › Verlegung der Trinkwasserleitungen
- › Installation der Einrichtungen zur Wärmeübergabe inklusive der Warmwasserbereitung – teilweise als Übergabestationen in den Hausanschlussräumen der Gebäude und für weitere Gebäude als sogenannte Wohnungsübergabestationen
- › Fernüberwachung des Gesamtsystems über die EnBW Leitwarte (24 h/Tag / 365 Tage/Jahr)

Der Betrieb

Die EnBW errichtet die Anlagen und bindet mögliche Förderungen in die Investitionen ein. Während der kompletten Vertragslaufzeit kümmert sie sich um die Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung. Auch steuerrechtliche Themen wie z. B. die Energiesteuerrückerstattung sowie die Abrechnung einzelner Liegenschaften liegen in der Hand des Betreibers. Die EnBW trägt auch Wirkungsgrad-, Investitions- und Betriebsführungsrisiken.

Die technischen Daten

Installierte Wärmeleistung.....	1410 kW
Brennwertkessel.....	2 x 650 kW
Leistung BHKW.....	110 kW th, 50 kW el
Wärmeerzeugung.....	ca. 750 MWh/a
Stromerzeugung.....	ca. 300 MWh/a



Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545
contracting@enbw.com · www.enbw.com