

Referenz: Godel Stadtentwicklung GmbH Backnang >

Bau und Betrieb von Blockheizkraftwerken für Mehrfamilienhäuser



Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Dienstleistungsprodukte · **BHKW-Produkte** · Tools · Wissen

In Backnang in der Saalfeldener Straße 3–5, im Lustenauer Weg 17–19 und in der Kitzbüheler Straße 62 profitieren Mieter direkt von umweltschonender Stromerzeugung im eigenen Keller – dank EnBW Hausstrom BHKW.

Im Rahmen eines Komplettpakets installierte die EnBW die Blockheizkraftwerke und sorgt jetzt für deren reibungslosen Betrieb. Dabei können die Mieter den hausgemachten Strom über einen günstigen Sondertarif, EnBW Hausstrom BHKW, beziehen. Zudem profitieren die Bewohner von der mittels Kraft-Wärme-Kopplung erzeugten Wärme.

Mehr als 70 Prozent der Mieter nutzen das Tarifangebot der EnBW und senken auf diese Weise dauerhaft ihre Stromkosten.

Technische Daten

Anlagen 2 BHKWs mit je 22 kW_e
Produzierte Strommenge (ca.)
p.a./Anlage 110.000 kWh

Vorteile auf einen Blick

- › Die Immobilien werden attraktiver für Käufer und Mieter – dank günstigem, nachhaltig erzeugtem Strom.
- › Die Kosten für die BHKWs (Investition und Betrieb) werden komplett von der EnBW übernommen.
- › Projektierung, Finanzierung, Bau, Betrieb, Wärme-/Stromlieferung, Stromvermarktung und Abrechnung erfolgen aus einer Hand.
- › Der Eigentümer steigert sein Image durch Engagement für Nachhaltigkeit.



Der Kunde

GODEL PLANEN + BAUEN wurde 1997 als urschwäbisches Unternehmen in Stuttgart gegründet und ist seither als Architekturbüro und Bauträger tätig. Schwerpunkte sind der Bau und der Verkauf hochwertiger, modern ausgestatteter Immobilien in der Region Stuttgart. Besonderen Wert legt man dabei auf innovatives, energieeffizientes und fortschrittliches Bauen.

Zielsetzung

Bisher konnten sich in der Regel nur Hauseigentümer direkt an der Energiewende beteiligen. Ziel unserer Zusammenarbeit mit GODEL PLANEN + BAUEN ist es, diese „Gerechtigkeitslücke“ zu schließen und auch Mieter unmittelbar in den ökologischen Umbau der Energieerzeugung mit einzubinden. Bis zu 60 Prozent des produzierten BHKW-Stroms sollen, zusätzlich zur erzeugten Wärme, direkt von den Mietern abgenommen werden – im Rahmen eines attraktiven Sondertarifs.

Konzept der EnBW

Im Backnanger Projekt wurden für vier Wohngebäude (insgesamt rund 100 Wohneinheiten) zwei Blockheizkraftwerke zur hauseigenen Wärme- und Stromerzeugung installiert. Weitere vergleichbare Projekte werden folgen. Denn mit dem Konzept EnBW Hausstrom BHKW geht die EnBW gezielt auf Wohnungswirtschaftsunternehmen zu. Dabei sollen bevorzugt Neubauten mit modernster BHKW-Technik ausgestattet werden.

Analyse
Um eine optimale Dimensionierung der BHKW sicherzustellen, werden neben der Anzahl der Wohneinheiten auch das Netzumfeld, der Lageplan des Hauses und die Architektur des Gebäudes analysiert. Wesentliche Planungsgrundlagen sind zudem die Verbräuche der Mieter und die Größe der Heizungsanlage.

Umsetzung

Insgesamt wurden bei zwei Hausstrom-BHKW-Projekten rund 44 kWe in Mehrfamilienhäusern installiert. Sämtliche Installations- und Betriebskosten übernimmt die EnBW. Beim Betrieb kommt ein innovatives Messkonzept zum Tragen, das die EnBW gemeinsam mit dem örtlichen Netzbetreiber umsetzt. Zentraler Grundsatz: Die Bewohner des Hauses sollen primär den selbst produzierten BHKW-Strom nutzen. Lediglich eventuell benötigter Reststrom wird über das öffentliche Netz bezogen, sodass volle Versorgungssicherheit gewährleistet ist.

Management
Die BHKW-Anlagen werden durch die EnBW gewartet und überwacht. Darüber hinaus sorgt die EnBW für die Vermarktung des Stroms im Haus und dessen Abrechnung bei den Mietern.



Wir sind für Sie da

Telefon 0711 289-81420 · hausgemacht@enbw.com
www.enbw.com/hausstrombkhwb2b