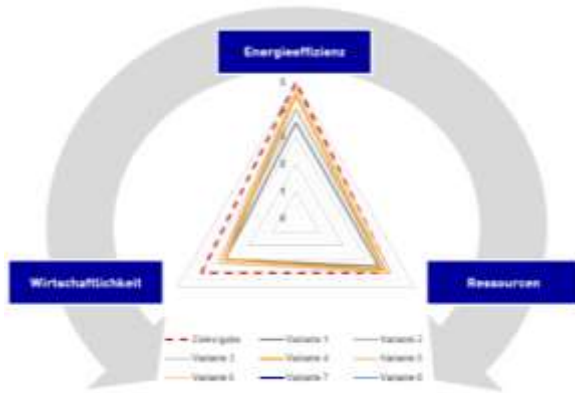


Mit dem GebäudeCheck werden Sanierungsmaßnahmen ausgearbeitet, die speziell auf die Gegebenheiten der zu untersuchende Liegenschaften abgestimmt sind und den Bedürfnissen der Kommune hinsichtlich Energieeffizienz, Ressourcenverbrauch und Wirtschaftlichkeit entsprechen.



## Nutzen

Der GebäudeCheck der Netze-BW bietet...

- › ... Grundlage für weitere Planungsprozesse (z.B. Energiekonzept)
- › ... einen deutlichen Mehrwert hinsichtlich der Einsparpotenziale aufgrund der zusätzlichen Durchführung einer thermischen Gebäudesimulation
- › ... ein breites Anwendungsgebiet für kommunale Liegenschaften
- › ... attraktive Fördermöglichkeiten



Netze BW GmbH  
Adolf-Pirrung-Straße 7  
88400 Biberach

# GebäudeCheck

Energieberatung für  
kommunale Liegenschaften



Ein Unternehmen der EnBW



# Erstellung individueller Sanierungskonzepte für kommunale Liegenschaften

Der GebäudeCheck der Netze-BW bietet eine individuelle Energieberatung von kommunalen Liegenschaften. Es werden energetische Sanierungskonzepte erarbeitet, die eine nachhaltige Bewirtschaftung der Gebäude zum Ziel haben. Hierbei wird der stetige Prozess zur Steigerung der Energieeffizienz, die Reduzierung der Emissionen und deren Wirtschaftlichkeit untersucht, um ein Optimum für das betrachtete Gebäude zu erhalten.



## Ziel

### Energieeffizienz

Steigerung der Energieeffizienz im Gebäude

### Ressourcen

Reduzierung des Energieverbrauchs und der Emissionen

### Wirtschaftlichkeit

Aufzeigen von Kosten-Nutzen



## Vorgehensweise

In den **vorbereitenden Maßnahmen** werden neben der Antragsstellung zur Förderung, eine Vorauswahl der zu betrachtenden Liegenschaften anhand einer Bewertung der Energieverbräuche durchgeführt.



Die zu untersuchenden Gebäude werden bei der **Vor-Ort-Begehung** hinsichtlich Gebäudehülle und Anlagentechnik näher begutachtet.



Die Einhaltung der **gesetzlichen Anforderungen** werden überprüft und ggf. Kompensationsmöglichkeiten aufgezeigt.



Mit der Erstellung einer Energiebilanz werden sinnvolle Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und **Einsparpotenziale aufgezeigt**.



Für die einzelnen Sanierungsmaßnahmen wird unter Berücksichtigung von Fördermitteln eine **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung** durchgeführt.

Mit den Erkenntnissen aus der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und der erzielten Einsparpotenziale, erfolgt eine **Empfehlung** für die auf den Bauherren zutreffendsten Maßnahmen.

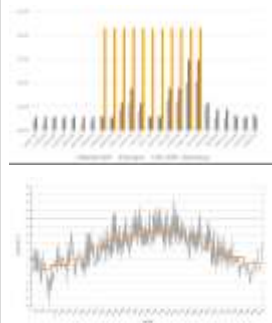


## Mehrwert

Um die gesetzlichen Anforderungen der geplanten Sanierungsmaßnahmen einzuhalten, wird die Energiebilanz der zu betrachtenden Liegenschaften zunächst mit der DIN V 18599 durchgeführt. Darüber hinaus werden die Auswirkungen der geplanten Sanierungsmaßnahmen anhand einer thermischen Gebäudesimulation ermittelt.

## Thermische Gebäudesimulation

Die Gebäudesimulation ermöglicht unter anderem durch das Verwenden von standortbezogenen Wetterdaten sowie die Erstellung individueller Nutzungsprofile, ein nahezu realistisches Verhalten des Gebäudes. Dadurch können zuverlässige Aussagen hinsichtlich der Einsparpotenziale und deren Wirtschaftlichkeit gemacht werden.



Die Betrachtung der Wirtschaftlichkeit erfolgt im GebäudeCheck anhand der Lebenszykluskosten. In den Lebenszykluskosten werden neben den erforderlichen Investitionskosten, die Kosten für den späteren Betrieb sowie für die Instandhaltung aufgeführt. Fördermöglichkeiten werden mitberücksichtigt.

