

Fernwärme – Gemeinsam Zukunft gestalten

Die Neckarvorstadt im Fokus: Verpassen Sie den Anschluss nicht!

Malte Sell und Benjamin Szegedi
Stuttgart, 27. März 2025



Wärmewende: Rundum sorglos bei gesetzlichen Auflagen

Flexibel anpassbar

Effizienter Umbau

Ideal für

Altbauten

H₂-ready



Fernauslesung

Null CO₂- Emissionen*

Vorteile für MFH



bewährte
Technologie

umfassende Fördermöglichkeiten

*nach Gebäudeenergiegesetz

Agenda

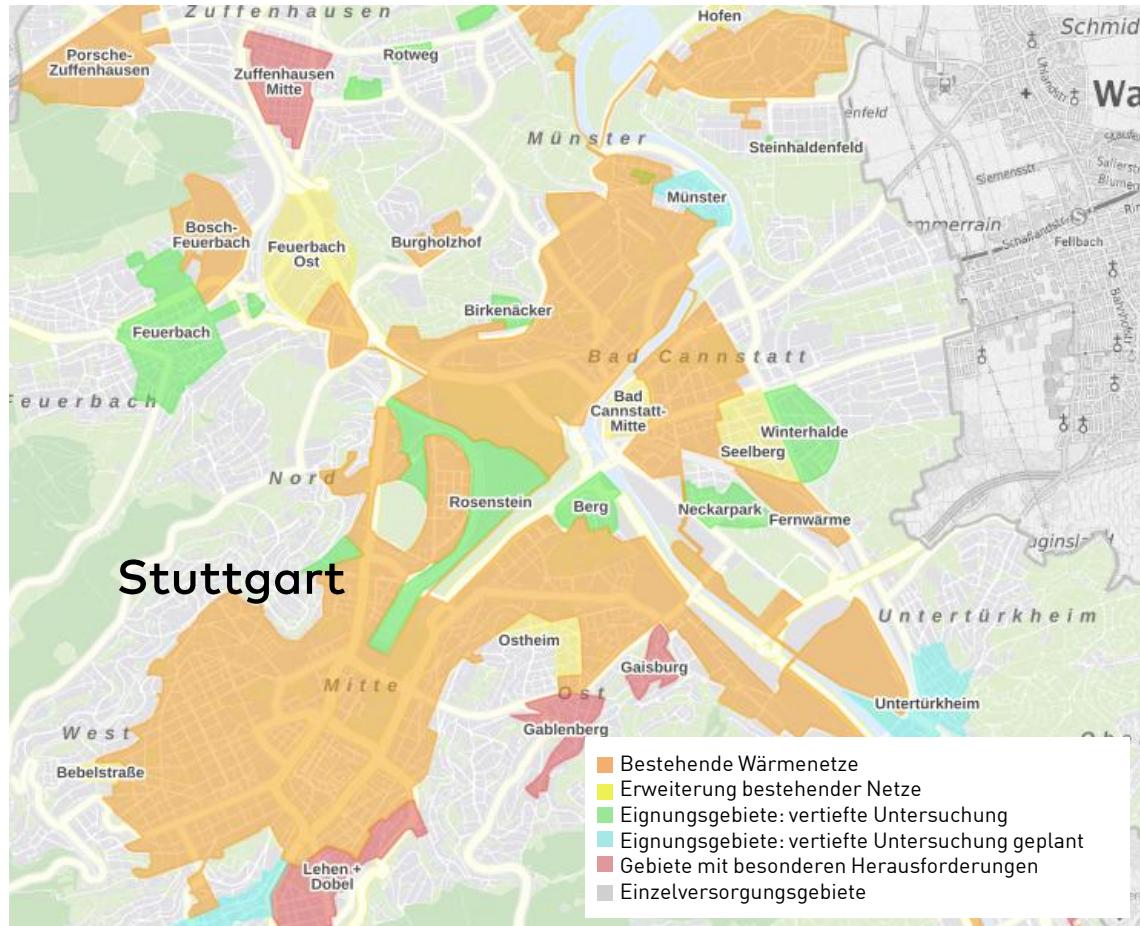
- 1. Wärmeplanung in Stuttgart**
- 2. EnBW Fernwärme als Lösung**
- 3. Fernwärme für die Neckarvorstadt**
- 4. So kommt die Fernwärme zu Ihnen**

1

Wärmeplanung in Stuttgart

Kommunale Wärmeplanung Stuttgart: Wärmenetze als Teil der Dekarbonisierung

— EnBW



EU-Ziel: 100% Erneuerbare Wärme bis 2050

Anforderungen gemäß Gebäudeenergiegesetz*:

- 65 % Erneuerbare Energien
- Ab 2029 steigender Anteil an Bioenergie oder Wasserstoff

> Fernwärme erfüllt dauerhaft alle Anforderungen

Ziel der Stadt: Klimaneutralität bis 2035.

- Heizsystemwechsel in 5.500 Gebäuden pro Jahr notwendig

> Stadt fördert Anschlüsse an klimaneutrale Wärmenetze

*Anforderungen für neu eingebaute Heizungen
Bildquellen: <https://maps.stuttgart.de/waermeplanung/>

Unsere Fernwärmziele in Stuttgart

— EnBW

Fernwärmeausbau @ EnBW

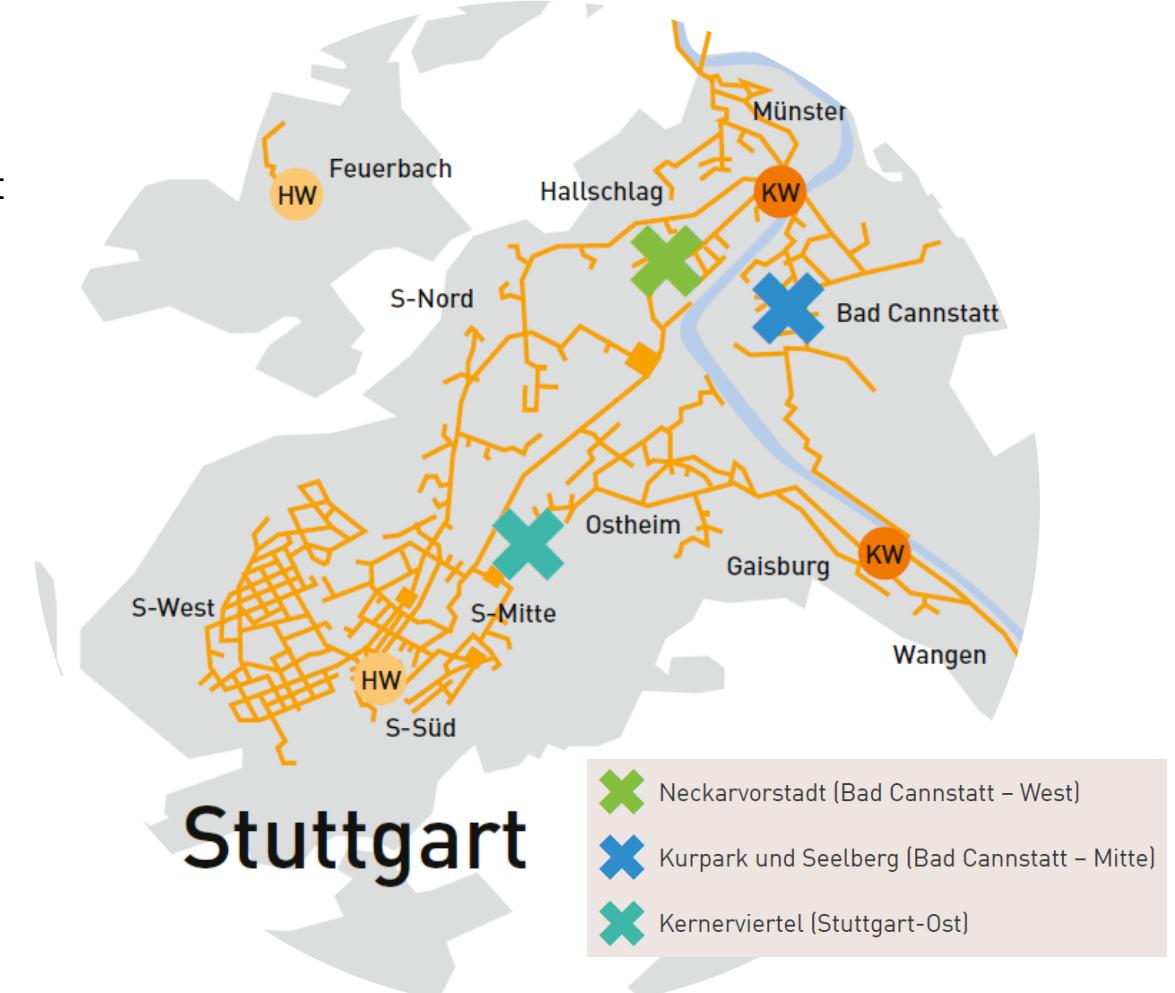
- Seit Jahrzehnten zuverlässige Wärmeversorgung für Stuttgart
- Kohlefrei 2025 und Ausbau Erneuerbarer Energien
- Investitionen in moderne Erzeugungsanlagen

> Effiziente Erzeugungstechnologien für Fernwärmekund*innen

Fokusgebiete: Start in 2025

- Verstärkte Ausbaumaßnahmen in ausgewählten Gebieten – weitere folgen ab 2026
- Kooperationen mit Wohnungsbaugesellschaften, Landeshauptstadt (LHS) und Heizungsfachbetrieben

> Zielsetzung: Fernwärme für das ganze Quartier





Start 2025 in der Neckarvorstadt

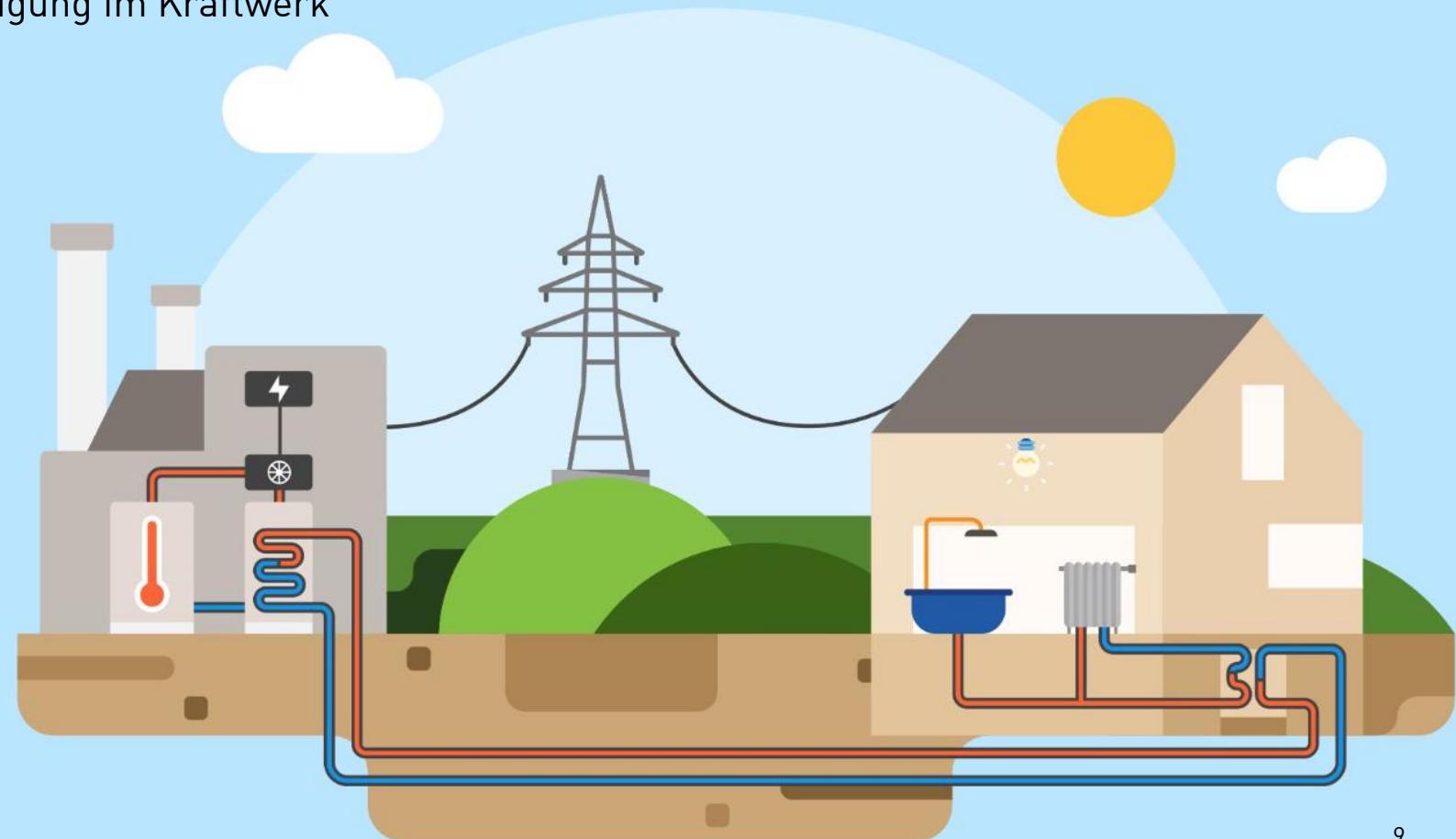
Verpassen Sie den
Anschluss nicht!

2

Warum EnBW Fernwärme?

Alles fließt.

So funktioniert die Fernwärme: Von der Erzeugung im Kraftwerk bis nach Hause ins Wohnzimmer.





... komfortabel

- Rundum-sorglos-Lösung
- Zuverlässige Wärmeversorgung (Heizung und Warmwasser)
- Flexible Leistung



... sicher

- Keine Verbrennungsvorgänge in Gebäuden
- Jahrelange Betriebserfahrung von Netz und Stationen



... modern

- Zukunftssicher durch Fuel Switch
- Frühzeitige Erfüllung gesetzlicher Vorgaben
- Vielfältige Fördermöglichkeiten¹ für Kund*innen



... energieeffizient

- Fernwärme aus hocheffizienten Kraftwerken² schont Ressourcen
- Erneuerbare Energien werden kontinuierlich ausgebaut

¹bspw. durch Erfüllung der Anforderungen Gebäudeenergiegesetz (0 g CO₂ nach GEG); ² Primärenergiefaktor 0,27 (Region Stuttgart);



Primärenergiefaktor*

0,27

(Öl/Gas liegt bei 1,1)

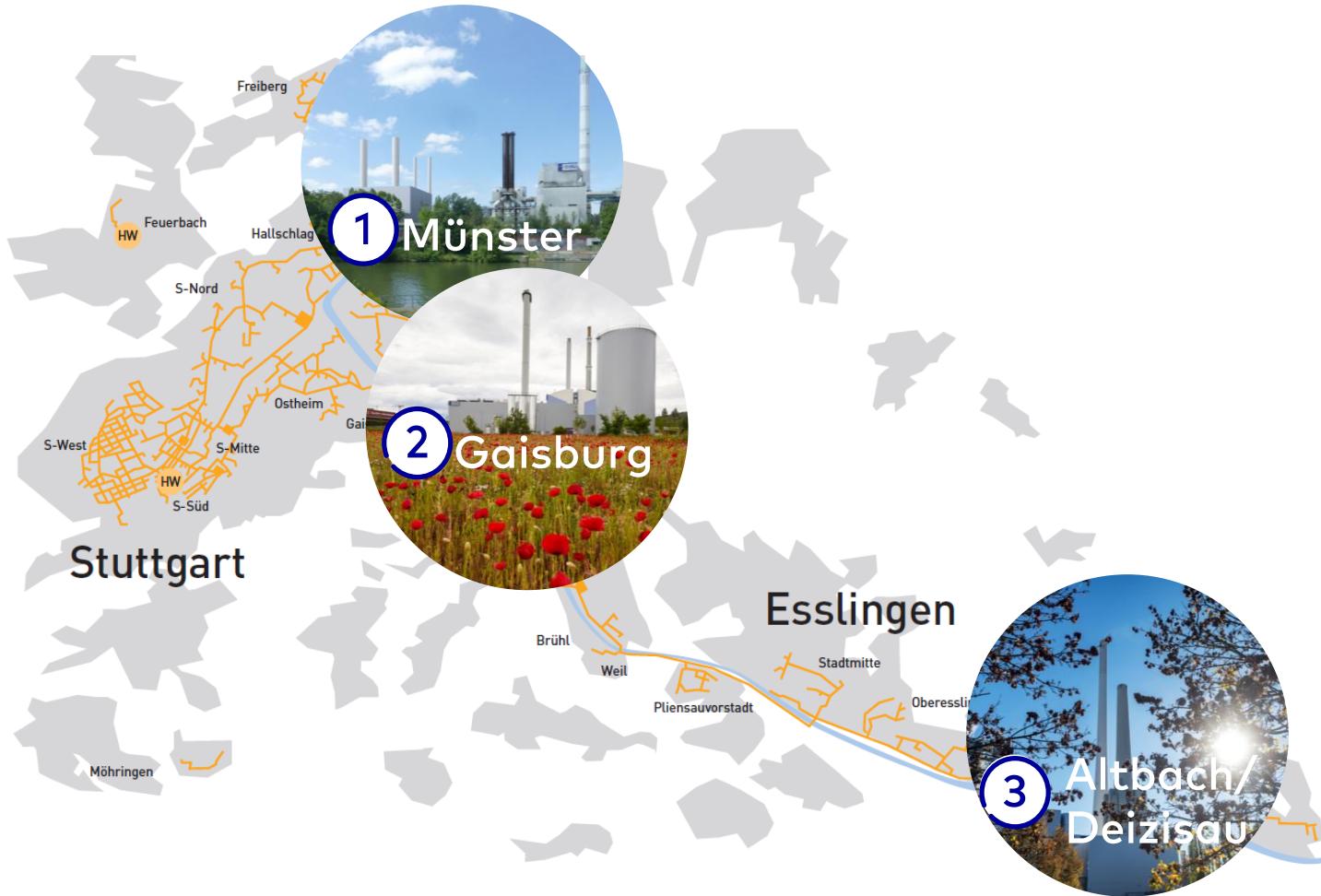
Großwärmepumpe Müllheizkraftwerk

0g CO₂*

ca. 70 %
der Fernwärme aus
hocheffizienter
Kraft-Wärme-Kopplung

Unsere Fernwärme für Stuttgart und die Region

— EnBW



29.000 versorgte Haushalte

1.800 Unternehmen / öffentliche Gebäude

500 engagierte Mitarbeiter*innen

280 Kilometer Netzlänge

35 Jahre Fernwärme-Erfahrung

0 Gramm CO₂-Emissionen (Gebäudeenergiegesetz)

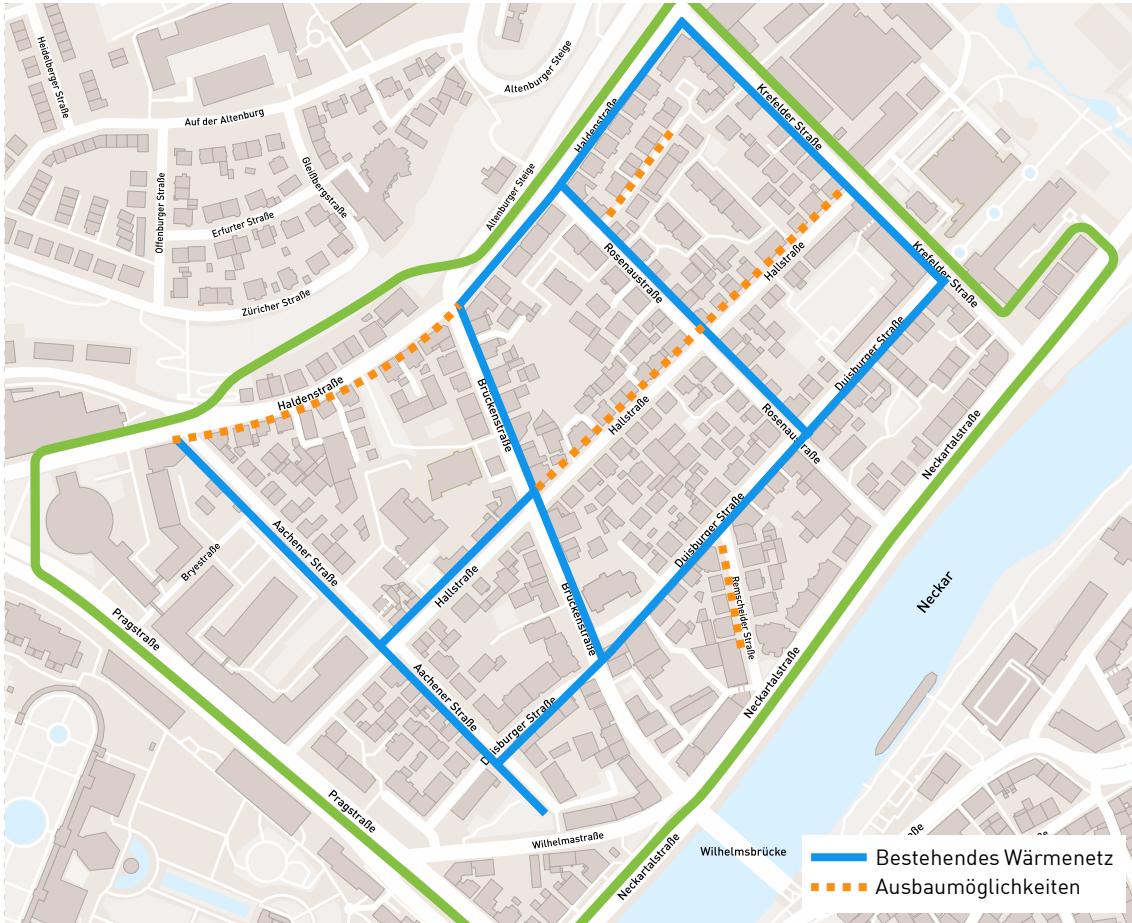
3

Fernwärme für die
Neckarvorstadt

Vorreiter für den Fernwärmeausbau



Neckarvorstadt als Vorreiter für den Fernwärmeausbau



Gemeinsame Zielsetzung

- **Blaue** Straßenzüge: Nachverdichtung
→ Anschluss an das bestehende Netz
- **Orange** Straßenzüge: Mögliche Erschließung
→ Netzerweiterung im Fokusgebiet
- Netzwerkeffekte für Kund*innen
- Kostensynergien beim Bau

Voraussetzung für günstige Angebotspreise

- Mindestanschlussquote wird erreicht
 - **Blaue** Straßenzüge: 35 % Mindestanschlussquote
 - **Orange** Straßenzüge: 50 % Mindestanschlussquote

**Ihre Mitwirkung ist entscheidend
für den gemeinsamen Projekterfolg**

4



So kommt die Fernwärme
zu Ihnen

Wer macht was?

Der Heizungsinstallateur kümmert sich um Planung und Umsetzung im Haus sowie um Auswahl und Beschaffung der Hausstation („Sekundärseite“).

Gemeinsam erfolgt die Inbetriebnahme des Hausanschlusses.

Die EnBW ist für die Anschlussleitung von der Straße bis zur Hausstation im Gebäudekeller verantwortlich („Primärseite“).



Vielfältige Fördermöglichkeiten für Ihren Fernwärmeanschluss

— EnBW

Hausanschluss



- Bundesförderung (BAFA) für Hausanschlussleitung
- Fördersatz 40 %
- Antragstellung über EnBW

Netzanschluss



- Kommunale Förderung (mit Förderprogrammen des Bundes kombinierbar)
- Fördersatz 20 % der Bruttoinvestitionskosten (für Hausanschluss inkl. Übergabestation)
- max. 50.000 € je Antrag

Heizungstausch



- Bundesförderung (KfW) für Heizungstausch
- Fördersatz mind. 30 % bis max. 70 %
- Bei Mehrfamilienhäusern (MFH) förderfähige Kosten gestaffelt nach Wohnungen

Anschlusskosten*	netto	brutto
Hausanschlusskosten	37.500 €	44.625 €
Förderung über EnBW 40 %	- 15.000 €	
Zahlbetrag EnBW-Leistungen	22.500 €	26.775 €
Weitere Förderung		
Förderung Stadt Stuttgart 20 %		- 5.355 €
Total		21.420 €

Annahmen:

- Im Straßenzug geltende Mindestanschlussquote wird erreicht
- Anschlussraum im Gebäude straßenangrenzend

Noch unentschlossen?

Sie haben längere Entscheidungswege in der WEG?

Sie haben Ihre Heizung erst kürzlich erneuert?

Sprechen Sie uns an – wir entwickeln für Sie die beste Lösung.



Sie erhalten ein individuelles Angebot nach einer Ortsbegehung

* Unverbindliches Berechnungsbeispiel, Bruttopreise inkl. 19 % USt

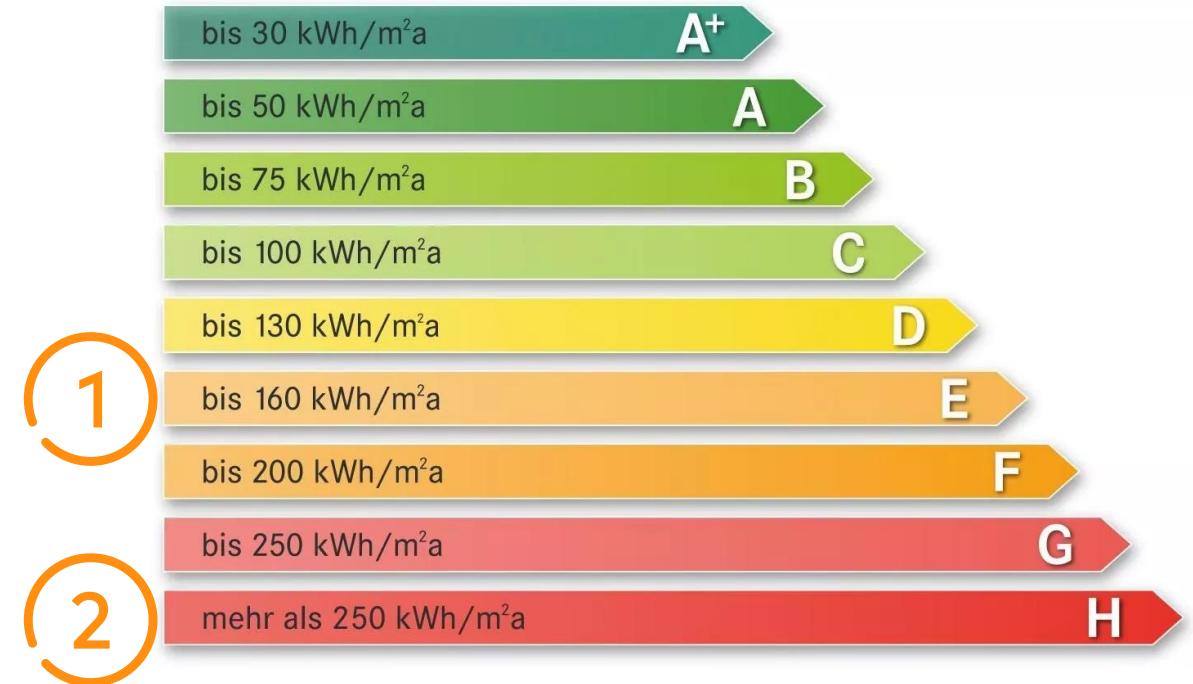
Wo liegt der Verbrauchspreis für die Fernwärme?

— EnBW

Beispielhafte Darstellung für eine 85 m²-Wohnung in einem 10-Parteien-Haus zum Preisstand 01.01.2025:

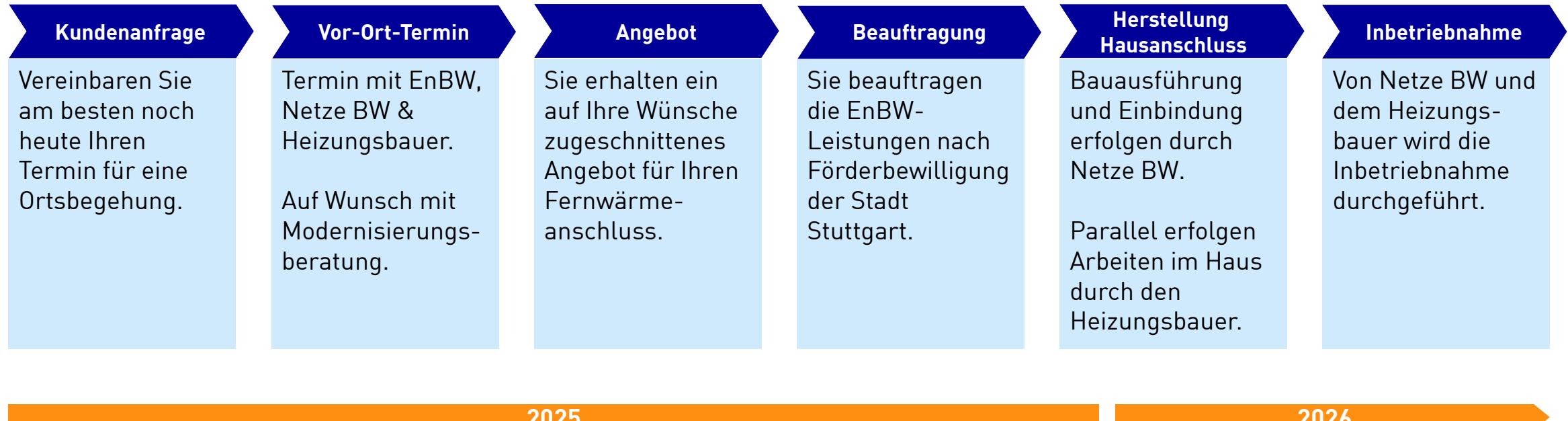
- 1 Energieeffizienzklasse E**
Jährliche Kosten in Höhe von rund 2.088,- € brutto*
(entspricht 24,56 € je m²)

- 2 Energieeffizienzklasse H**
Jährliche Kosten in Höhe von rund 3.038,- € brutto*
(entspricht 35,74 € je m²)



*brutto inkl. 19% Umsatzsteuer
Bildquelle: <https://haferkamp-immobilien.de/energieeffizienzklassen-bei-immobilien/>

Schritt für Schritt zum Hausanschluss



Gut versorgt mit EnBW Fernwärme.

gemeinsam
zukunftsorientiert
förderfähig



Sie haben Fragen? Wir sind für Sie da!



Ihr Kontakt für die Neckarvorstadt:



Benjamin Szegedi

Vertrieb Fernwärme

Telefon: +49 711 289-88426

E-Mail: b.szegedi@enbw.com

Exklusives
Zusatz-
angebot

Telefonische Sprechstunde für die Neckarvorstadt:

Jeden Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

Weitere Informationen auf unseren Internetseiten:

www.enbw.com/fernwaerme/neckarvorstadt

