

Nachhaltige Quartiere Für Kommunen



Nachhaltige Quartiere

Um zukunftsfähig zu bleiben, müssen sich die Kommunen den Herausforderungen unserer Zeit stellen und die Transformation in allen Sektoren vorantreiben. Das Quartier ist die Ebene, auf der dazu konkrete Maßnahmen umgesetzt werden können. Ein nachhaltiges Quartier trägt insgesamt dazu bei, dass die Kommune unabhängiger, widerstandsfähiger, lebenswerter und zukunftssicherer wird. Über die EnBW können Kommunen auf die Energie- und Mobilitätsversorgung innerhalb des Quartiers Einfluss nehmen.

Warum mit uns:



Klimaschutz

In unseren Projekten setzen wir aus Überzeugung auf **100% Erneuerbare** Energien und ermöglichen hiermit die konsequente Vermeidung von Treibhausgasemissionen. Hierfür analysieren wir für Sie, welche regenerative Energieversorgung für den Standort am besten geeignet ist und wie diese **vor Ort effektiv genutzt** werden kann. Als besonderen Clou entwickeln wir Ihr Gebiet **sektorübergreifend**. Die holistische Vernetzung von klimaneutraler Wärme, nachhaltig erzeugtem Strom und Elektromobilität führt dazu, dass der **Autarkiegrad** vor Ort maximal gesteigert wird.

Dabei unterstützen wir Sie konkret bei der **Umsetzung definierter Klimaziele** in allen Sektoren und erschaffen für Ihre Kommune eine **klimaneutrale Zukunft**.



Standortattraktivität

Unsere **Quartiere steigern** den **Grundstückswert** und die **Attraktivität des Standorts** für Projektentwickler und –investoren*innen, da der eigene Aufwand, die Komplexität in der Planung sowie die Investition in Energie- und Mobilitätsversorgung signifikant reduziert wird. Auch die späteren **Bewohner*innen profitieren**, da er die **Verantwortung** zur Erfüllung der **gesetzlichen Anforderungen** an uns **abgeben** kann und sich mit einem **rundum Wartungs- und Instandhaltungsservice** keine Sorgen machen muss. Darüber hinaus schaffen wir in unseren Projekten immer auch ein **Mehrwert über die Quartiersgrenze** hinaus. Dies ist einerseits durch die direkte **Kopplung zum umliegenden Gebiet** möglich. Zum anderen schaffen wir für Sie ein **Vorzeigeprojekt** in Sachen Energie und Enkeltauglichkeit, was zur **positiven Wahrnehmung** in der Öffentlichkeit führt.



Zuverlässigkeit und Umsetzungssicherheit

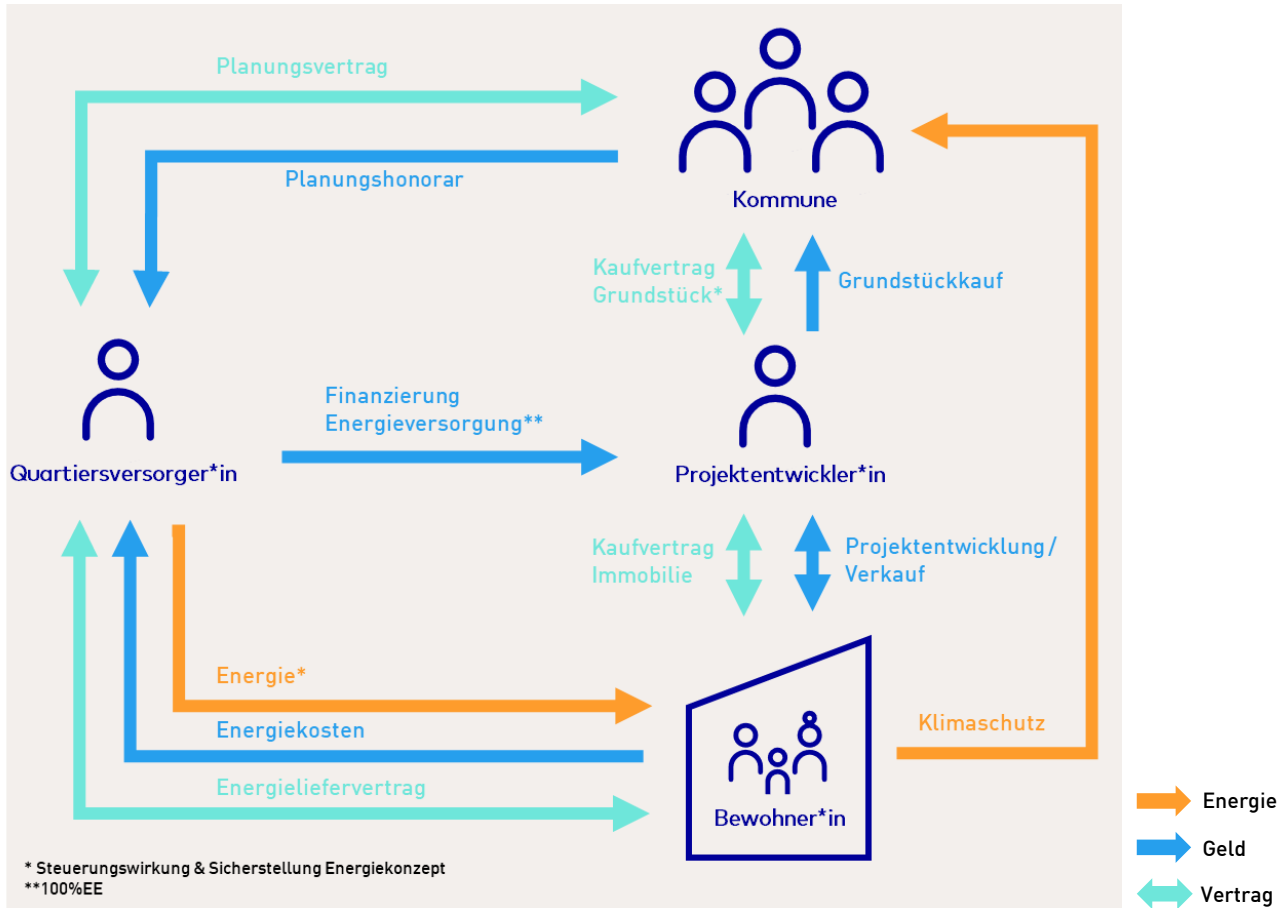
Wir **begleiten** Sie **vollumfänglich** von der Projektidee, über die Planung, Finanzierung und Bau bis zum Betrieb aus einer Hand. Wir übernehmen für Sie die **gewerkeübergreifende Verantwortung** und bringen für die erfolgreiche Umsetzung das gesamte **Knowhow** und **die jahrelange Erfahrung** der EnBW in Ihr Projekt ein. Wir verstehen **Technik und Energiewirtschaft** gleichermaßen und haben Ihre Bedürfnisse, die Entwicklung neuer Technologien und ein sich stets verändernder Markt im Blick.

Wir sind in Baden-Württemberg **regional verankert**, auf Augenhöhe mit unseren Partnern, immer offen für den **Dialog mit Bürger*innen** und können stets einen **kompetenten Ansprechpartner vor Ort** sicherstellen.



Kosten

Kommunale Mittel sind beschränkt, die zu tätigen Investitionen in eine klimaneutrale Energieversorgung oft hoch. Wir **übernehmen** für Sie das gesamte **Fördermittelmanagement** und **investieren** darüber hinaus **selbst** mit Eigenmitteln in die Energiewende Ihrer Kommune! Damit **minimieren** wir das **wirtschaftliche Risiko** Ihrer Kommune. Die kollektive, gemeinschaftliche Energieversorgung **lohnt sich** auch **für Bewohner*innen**. Unsere Konzepte werden von Beginn an so ausgelegt, dass sie in einer Gesamtkostenbetrachtung über 20 Jahre mit der dezentralen **Eigenlösung vergleichbar oder attraktiver** sind. Wir machen es damit möglich, dass sich die Bürger*innen ohne Kompromisse für unabhängige erneuerbare Energien entscheiden können.



Fragen & Antworten

Was ist ein << Nachhaltiges Quartier >> ?

Nachhaltigkeit beruht auf dem Gleichgewicht der ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Verantwortung. Nicht erst seit dem russischen Angriffskrieg und den daraus folgenden Entwicklungen auf dem Energiemarkt bedeutet Nachhaltigkeit für uns aber auch: Unabhängigkeit! Gelingen kann das durch einen **hohen Autarkiegrad**. Von einem << Nachhaltigen Quartier >> sprechen wir deshalb nur, wenn die verschiedenen **Sektoren Strom, Wärme, Kälte und Mobilität** nach einem ganzheitlichen Ansatz miteinander **gekoppelt** sind. So kann zum Beispiel der lokale PV-Strom von den Quartiersdächern verteilt und direkt genutzt werden – in der Steckdose, bei der Wärmezeugung oder zum Aufladen des E-Autos.

Sind Quartierslösungen auch finanziell attraktiv?

Ja – und zwar für alle Beteiligten! Quartierslösungen bieten die Möglichkeit, **Fördermittel** über die gesamte Wertschöpfungskette – von der Planung, über die Investition bis zum Betrieb – zu integrieren. Zusätzlich entstehen im Vergleich zur klassischen Einzellösung in den meisten Quartieren entscheidende **Skaleneffekte** und dadurch geringere Kosten für Beschaffung, Montage sowie für Abrechnung, Wartung, Instandhaltung und Versicherung. Für die Bewohner*innen ist der Strom durch ein **Mieterstrommodell** – also lokal produzierter Strom, der auch lokal verbraucht wird – immer mindestens **zehn Prozent günstiger** als der jeweils gültige Grundversorgertarif. Zudem garantiert der hohe Autarkiegrad den Bewohner*innen eine **Kostenstabilität** für die Wärme.

Welche Technologien werden eingesetzt?

Wir wägen für Sie in einem **offenen Variantenvergleich** ab, welche Technologie für Ihren Standort aus ökonomischen- und ökologischen Gesichtspunkten am besten geeignet ist. Wir setzen überwiegend auf Kombinationen von Photovoltaikanlagen und Wärmepumpenlösungen und streben an, Neubauprojekte **CO₂-emissionsfrei** zu realisieren. Wir planen damit eine zukunftssichere Energieerzeugung aus **100% Erneuerbaren Energien** speziell für Ihren Standort.

Sorgen Quartiersversorger für Monopole und Abhängigkeiten?

Nein, im Gegenteil! Je mehr erneuerbare Energie erzeugt und gemeinschaftlich verteilt werden kann, desto höher ist die Autarkie eines Quartiers – und desto größer die Unabhängigkeit vom Energiemarkt. Bei der Wärme steht damit die Vermeidung von Abhängigkeiten durch Bezug von Energieträgern (Öl, Gas, Pellets, Holzhackschnitzel) und die direkte Verwendung von Photovoltaik-Strom zur Wärmezeugung im Fokus. Darüber hinaus können die **Bewohner*innen** ihren **Stromanbieter freiwählen**.

Haben Sie Erfahrung im Betrieb? Gibt es Referenzen?

EnBW Nachhaltige Quartiere ist ein Bereich der EnBW Energie Baden-Württemberg AG, uns steht somit das **Know-how des gesamten EnBW-Konzerns** zur Verfügung (über 26.000 Mitarbeiter). Mit einer durchschnittlichen jährlichen Fernwärmeerzeugung von über drei Milliarden Kilowattstunden zählt die EnBW zu den **größten Fernwärmeunternehmen in Deutschland**. Außerdem entwickeln, realisieren und betreiben wir derzeit **über 50 Quartiersprojekte in Baden-Württemberg**. Beispielsweise sind hier die Quartiere „Mäuerle“ (Laupheim), „Am Bergle“ (Schlier), „Schwetzinger Höfe“ (Schwetzigen), „Dinkelberg IV“ (Östringen) oder der „Wohnpark Flehingen“ (Oberderdingen) zu nennen, welche alle mindestens in der Umsetzung und teilweise schon im Betrieb sind. Weitere finden Sie auf unserer Website.

Geht es um Realisierung von Neubau oder Sanierung von Bestand?

Nachhaltige Quartiere sind sowohl im Neubau als auch im Bestand wichtige Bausteine einer kommunalen Energiewende. Im **Neubau** ergibt sich die große Chance die Energieversorgung von Beginn an **zukunftsfähig, klimaneutral und vernetzt** zu konzipieren. Im **Bestand** sind ausgehend von einer strategischen **Wärmeplanung** Quartiersvorhaben als greifbare Bausteine **zielgerichtet umsetzbar**.

Machen statt reden – vielleicht bald auch in Ihrer Kommune?

Weitere Fragen:



Simon Marx

Manager Quartiersentwicklung und Vertrieb

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Mobil: +49 151 72737326
mailto: s.marx@enbw.com

www.enbw.com/quartiere



Benjamin Wanke

Manager Quartiersentwicklung und Vertrieb

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Mobil: +49 151 72737326
mailto: b.wanke@enbw.com