

# Contracting in öffentlichen Gebäuden

## Berufsschulzentrum Landkreis Heidenheim >

Energetische Sanierung in öffentlichen Liegenschaften

Die energetische Sanierung im Berufsschulzentrum sowie der Arthur-Hartmann-Schule mit Kindergarten erlaubte eine nachhaltige Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen und Energiekosten ohne eigenen Kapitalaufwand.

Das breite Bildungsangebot am Berufsschulzentrum Heidenheim gliedert sich in einen gewerblichen, kaufmännischen und hauswirtschaftlich-pflegerisch-sozialpädagogischen Bereich. Dabei hat die Berufsschule die Aufgabe, im Rahmen der dualen Berufsausbildung fachtheoretische Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln.

### Der Kunde

Der baden-württembergische Landkreis Heidenheim liegt als Teil der Region Ostwürttemberg auf der östlichen Schwäbischen Alb und grenzt an die Verdichtungsräume Ulm und Augsburg an.

Rund 2.200 Schüler und Lehrkräfte nutzen das Berufsschulzentrum Heidenheim für die berufliche Ausbildung an der Maria-von-Linden-Schule, der Kaufmännischen Schule und der Technischen Schule Heidenheim. Die Arthur-Hartmann-Schule mit angrenzendem Kindergarten ist eine Schule für sprachbehinderte Kinder mit den Bildungsplänen der Grund- und Hauptschule und der Schule für Sprachbehinderte.

### Kundenvorteile

- > **Energetische Sanierung des Gebäudekomplexes ohne eigenen Kapitalaufwand**
- > **Effizienzsteigerung mit Einspargarantie**
- > **Nachhaltige Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und Energiekosten**
- > **Werterhaltung der Immobilien**
- > **Konzentration auf die Kernaufgabe „Aus- und Weiterbildung“**
- > **Nachhaltiger Beitrag zum Klimaschutz**
- > **Aktive Vorbildfunktion**



## Die Zielsetzung

Um einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und den Energiezielen zu leisten, forderte der Landkreis mehr Effizienz und möglichst hohe Kostenersparnisse.

Wichtig waren dabei die energetische Sanierung der Gebäude und eine Effizienzsteigerung mit Einspargarantie ohne Verwendung eigener Haushaltsmittel für die entsprechenden Investitionen.

## Die Umsetzung

- › **Einbau von Gas-BHKWs zur Erzeugung von Strom und Wärme**
- › **Installation von hocheffizienten Brennwertkesseln**
- › **Einbau hocheffizienter LED-Beleuchtung im Berufsschulzentrum**
- › **Modernisierung der Lüftungsanlagen im Berufsschulzentrum**
- › **Einbau moderner Hocheffizienzpumpen**
- › **Aufbau einer Gebäudeleittechnik für die gesamte Liegenschaft**
- › **Aufbau eines Energie-Controlling-Systems**
- › **Nutzermotivation und Sensibilisierung zum energiesparenden Verhalten**
- › **Hydraulischer Abgleich des Heizungsnetzes**

## Der Betrieb

Transparent und einfach: Die EnBW hat sich bei diesem Sanierungsprojekt um Planung, Finanzierung und Ausführung bis hin zum Controlling und Monitoring gekümmert. Während der kompletten Contracting-Laufzeit kümmert sie sich um Anlageneffizienz, Wartung und Instandhaltung. Ein weiterer Vorteil für den Landkreis: Aus den durch die Modernisierung realisierten Energiekosteneinsparungen wird der Investitionsaufwand der EnBW refinanziert.

## Die Eckdaten

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Investitionskosten.....                  | 1.200.000 € |
| Vertragslaufzeit.....                    | 10 a        |
| Reduktion Energiekosten .....            | 200.000 €/a |
| Energieverbrauch bisher.....             | 3.640 MWh/a |
| Reduktion Energieverbrauch.....          | 1.190 MWh/a |
| Reduktion Energieverbrauch.....          | 33 %        |
| CO <sub>2</sub> -Emission bisher.....    | 1.102 t/a   |
| Reduktion CO <sub>2</sub> -Emission..... | 550 t/a     |
| Reduktion CO <sub>2</sub> -Emission..... | 50 %        |



## Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545  
contracting@enbw.com · [www.enbw.com](http://www.enbw.com)