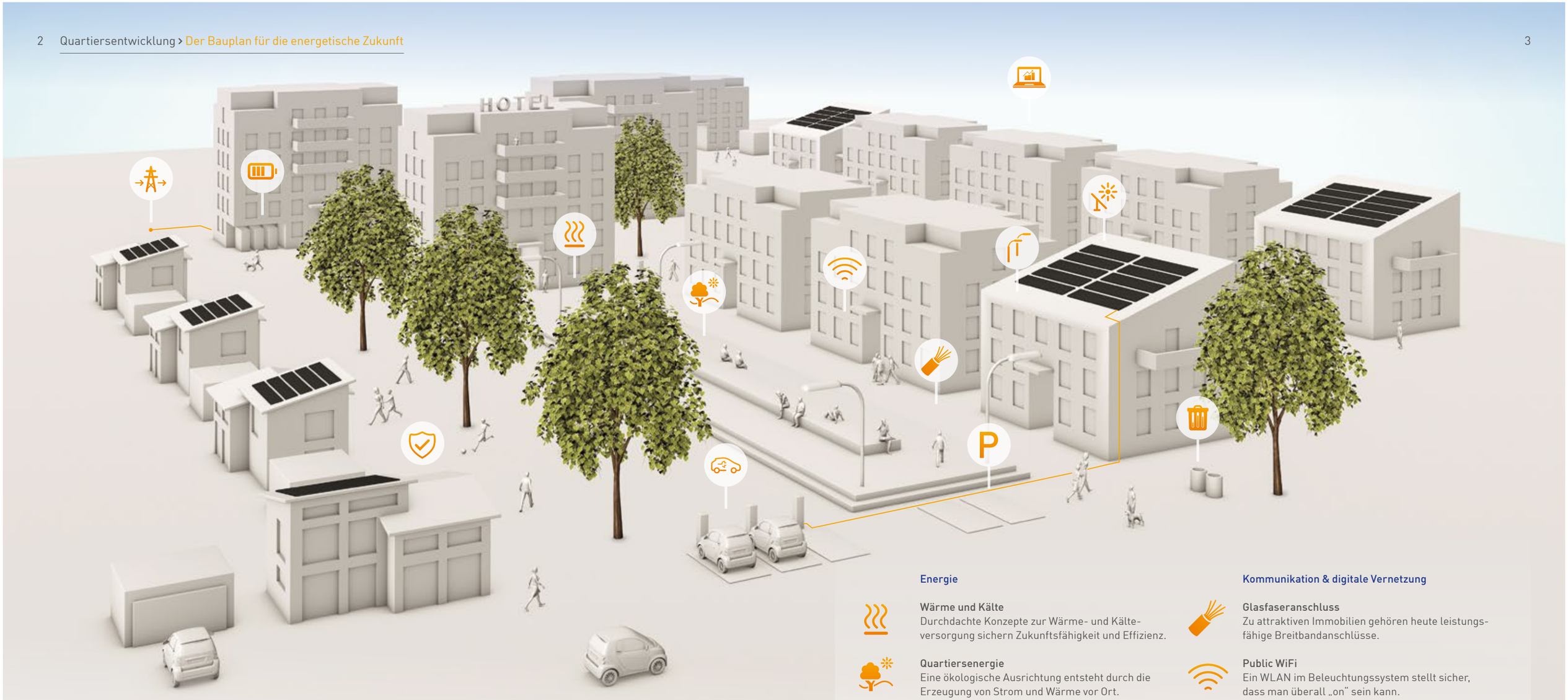
# Vernetzte Infrastruktur-lösungen für herausragende Quartiersentwicklung ›

Darauf können Sie bauen: Unser Know-how für Ihren Fortschritt!

EnBW




# Das Quartier der Zukunft – integriert, intelligent, zukunftsweisend.

Moderne Lebenswelten sind wie komplexe Organismen, die sich ständig an neue Anforderungen anpassen. Mit der Planung und dem Bau eines neuen Quartiers entsteht die Zukunft. Neue Lösungen und technischer Fortschritt gehören dabei zu den entscheidenden Faktoren – gerade im Energiebereich.

**Die EnBW liefert die Infrastruktur für das Quartier der Zukunft.**

## Energie

**Wärme und Kälte**
Durchdachte Konzepte zur Wärme- und Kälteversorgung sichern Zukunftsfähigkeit und Effizienz.

**Quartiersenergie**
Eine ökologische Ausrichtung entsteht durch die Erzeugung von Strom und Wärme vor Ort.

**Speicherlösungen**
Die autarke Energieversorgung basiert auf durchdachten Speicherlösungen.

**Photovoltaik**
Durch Solarpanels auf den Quartiersdächern werden die Bewohner aktiv an der Energiewende beteiligt und profitieren davon.

**Netze**
Das Fundament eines unabhängigen Quartiers ist das intelligente Energieversorgungsnetz.

**Mobilität**
Private und öffentliche Ladelösungen bilden die Basis für die automobile Zukunft.

## Sicherheit

Intelligente Sicherheitslösungen bieten Schutz für Bewohner und technische Anlagen.

## Kommunikation & digitale Vernetzung

**Glasfaseranschluss**
Zu attraktiven Immobilien gehören heute leistungsfähige Breitbandanschlüsse.

**Public WiFi**
Ein WLAN im Beleuchtungssystem stellt sicher, dass man überall „on" sein kann.

**Virtuelles Kraftwerk**
Um günstige Preise sicherzustellen, werden über diese digitale Plattform verschiedene Anlagen zur Stromerzeugung gebündelt und vermarktet, ohne dass sich die Bewohner darum kümmern müssen.

## Smart Services

**Smart Lighting**
LED-Technik und integrierte Zusatznutzen wie z. B. WLAN, Sensoren und Notruf sorgen für Licht und Komfort.

**Smart Waste**
Mithilfe eines intelligenten Systems zur Messung des Füllstands wird die Entleerung von Mülltonnen optimiert.

**Smart Parking**
Intelligente Steuerungssysteme machen eine stressfreie Verteilung von Parkraum möglich.

# Schlüsselfertige Energie für Bauträger.

## Holen Sie sich die Kompetenz der EnBW ins Team.

Unsere vernetzte Welt bietet immer größere Möglichkeiten: Wohn-, Arbeits- und Freizeitwelten wachsen zusammen. Das Internet der Dinge verknüpft Installationen, Geräte und sogar Fahrzeuge. Auch für Sie bringt das viele Chancen und einige Herausforderungen mit sich.

Ein erfolgreiches Bauprojekt hängt immer mehr mit der richtigen Bündelung der Kompetenzen zusammen. Während Planer, Architekten und Investoren das Große und Ganze im Auge haben, kümmern sich die Spezialisten um die Gewerke. Jedoch sind heute nicht nur Maurer, Zimmerleute oder Klempner gefragt, sondern ebenso Programmierer und Energiefachleute.

Hier kommt die EnBW ins Spiel. Als einer der führenden Know-how-Träger im Bereich der Energiewirtschaft bieten wir Ihnen neueste Technologien und durchdachte Dienstleistungen aus einer Hand. Auf Wunsch finanzieren und betreiben wir sogar die komplette Energieversorgung eines Quartiers für Sie.

**Starke Partnerschaften garantieren den Erfolg Ihres Quartiersprojekts. Die EnBW AG liefert im Verbund mit Netze BW GmbH und RBS wave GmbH die Infrastruktur für das Quartier der Zukunft.**



# Gemeinsam aufbauen. Wir haben die Energie dazu.

## Für ein Quartier auf höchstem Niveau.

Jedes Projekt ist anders. Daher sind wir so flexibel, wie Sie es brauchen. Wir übernehmen Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb der gesamten Infrastruktur. Vollständig und rund um die Uhr. Oder wir kümmern uns um Teilbereiche wie die energetische Ausstattung. Reden wir darüber. Wir finden Ihre perfekte Lösung.

- **Sie verschaffen sich Wettbewerbsvorteile.**
  Eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung sowie smarte Services erhöhen die Attraktivität Ihrer Immobilie und steigern so Ihre Vermarktungschancen.
- **Sie profitieren von unserem Know-how.**
  Als ein führendes Energieunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung wissen wir alles über modernste Anlagentechnik und -steuerung.
- **Sie können innovative Ideen als einer der Ersten anwenden.**
  Unsere Teams entwickeln ständig neue marktfertige Lösungen für die energetische Zukunft weiter.
- **Wir investieren in Ihre Vorhaben.**
  Unsere Finanzierungsangebote optimieren Ihre Investitionen entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Von der Planung bis zum Betrieb der Anlagen.
- **Wir wissen, was möglich ist.**
  Die rechtlichen Rahmenbedingungen und Fördermöglichkeiten gehören selbstverständlich zu unserer Kernkompetenz.
- **Sie bekommen neue Erlös-Chancen.**
  Die intelligente Vernetzung sowie die Bereitstellung zusätzlicher Dienste (z. B. Ladestationen) erhöhen die Rendite.
- **Sie erschaffen mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität mit uns.**
  Durch den gekonnten Einsatz alternativer Energien wird Ihr Quartier noch attraktiver.

# Energie. Der Treibstoff für Ihr Quartier ›

## Zukunft gestalten. Intelligent und nachhaltig.

Noch nie waren die Möglichkeiten so vielfältig, um Herausragendes zu schaffen. Wenn heute ein neues Quartier entsteht, kann dies durch das perfekte Zusammenspiel der verschiedenen Sektoren zu einem innovativen und nachhaltigen Lebensraum werden.

Die E-Mobilität bringt zudem eine neue Dynamik in das Stromnetz Ihres Quartiers. Einerseits gilt es, zusätzliche Kapazitäten und Ladeanschlüsse zu berücksichtigen, andererseits werden E-Fahrzeuge zu wichtigen Bestandteilen im Speicherkonzept. Individuell und vernetzt in Bewegung.

**Die EnBW ist Ihr Generalunternehmer in Sachen Energie. Wir entwickeln, wir installieren, wir schaffen Synergien:**

**Behagliche Wärme oder erfrischende Kälte.**
Wir liefern Wärme oder Kälte dorthin, wo sie gebraucht wird. Dazu kommen neben Blockheizkraftwerken – je nach Bedarf – weitere nachhaltige und wirtschaftliche Technologien (wie z. B. Wärmepumpen) zum Einsatz.

**Energie für das Quartier aus dem Quartier.**
Energieerzeugung im Quartier macht unabhängig: Wir verbinden Kraft-Wärme-Kopplung mit Photovoltaik und einem effizienten Energiemanagement, z. B. über Strom- und Wärmespeicher.

**Die Energiefabrik auf dem Dach.**
Nutzen Sie die Kraft der Sonne zur Stromerzeugung. Wirtschaftlich und ökologisch gibt es kaum eine sinnvollere Maßnahme. Wir unterstützen Sie dabei, alle Vorteile optimal auszuschöpfen.

**Gespeicherte Energie macht unabhängiger.**
Moderne Speicherlösungen bringen Unabhängigkeit und bieten zusätzliche Vermarktungschancen. Sogar Elektrofahrzeuge können als Energiespeicher einbezogen werden.

**Basis für E-Mobilität schaffen.**
Mit einer ausreichenden Zahl an Ladestationen bereiten Sie Ihr Quartier auf die wachsende E-Mobilität vor. Ein echter Wettbewerbsvorteil für Sie. Wir stellen Systeme bereit, die die Leistung intelligent und automatisch steuern.

# Netze. Das Fundament Ihres Quartiers ›

## Gute Connections zählen überall.

Das Ganze ist mehr als die Summe aller Teile. Denn durch ein intelligentes Energieversorgungsnetz entsteht ein echter Mehrwert.

Im Ergebnis heißt das: signifikante Kostenersparnisse für Sie und ein attraktiveres Quartier für die Bewohner.

**Wir richten das passende Netz in Ihrem Quartier ein.
Maßgeschneidert auf die Vorgaben und Ihre Anforderungen:**

- Sie arbeiten mit einem der größten Energieversorger in Deutschland zusammen. Das bedeutet, Sie sind auf der sicheren Seite und bleiben jederzeit flexibel.
- Die EnBW ist Ihr zuverlässiger Partner, der im Verbund mit Netze BW GmbH und RBS wave GmbH die Infrastruktur für Ihr Quartier plant, baut und betreibt.
- Die Finanzierung der Infrastruktur durch die EnBW reduziert die Kapitalbindung auf Ihrer Seite deutlich.
- Sie kümmern sich um Ihre Kernkompetenzen und übergeben die Netzentwicklung in unsere Hände. Das spart Arbeitsaufwand und minimiert das Risiko.
- Sie profitieren von besonders günstigen Netznutzungsentgelten.
- Auch über die Bauphase hinaus ist die Zusammenarbeit mit uns ein Pluspunkt. Denn wir können Ihnen für fast alle Energiefragen eine Lösung anbieten.

# Sicherheit. Die Basis für Wohlbefinden in Ihrem Quartier ›

## Schützen Sie die Bewohner und Ihre Investitionen auf intelligente Weise.

Sicherheit ist ein Stück unserer Lebensqualität. Das Bedürfnis danach zählt zu den menschlichen Grundbedürfnissen und ist für das Wohlbefinden in einem Quartier essentiell. Sicherheit ist zunehmend auch ein Standortfaktor, der bereits bei der Planung berücksichtigt werden muss.

Hierbei zahlt es sich aus, einen Partner an Ihrer Seite zu haben, der mit innovativen Lösungen immer am Puls der Zeit ist. Virtuelle und reale Sicherheitslücken dürfen erst gar nicht entstehen – denn Sicherheit zu bieten, ist Teil unserer EnBW-DNA.

**Die EnBW liefert Sicherheitslösungen aus einer Hand.
Damit Sie im Quartier den Überblick behalten:**

- Wir bieten Ihnen passgenaue Sicherheitslösungen für Ihr Quartier. Vom individuellen Sicherheitskonzept bis hin zum Betrieb.
- Unser Know-how schließt auch den Bereich Sensorik ein. Wir statten Ihr Quartier heute schon für die Anforderungen der Zukunft aus.
- Für KRITIS-Unternehmen im Quartier schaffen wir zeit- und kosteneffiziente Lösungen. Dabei hilft unsere große Erfahrung in den Branchen Energie, Gesundheit und Wasser.

# Vernetzung. Neue Möglichkeiten durch Digitalisierung ›

## Das Internet der Menschen und Dinge.

Ein schneller und ausbaufähiger Online-Zugang im gesamten Quartier gehört heute zu den grundlegenden Bausteinen einer Immobilie.

Denn nicht nur die Menschen wollen jederzeit online sein können, sondern bald auch der Kühlschrank. Das Internet der Dinge verändert die Welt und auch die Anforderungen an Ihre Quartierskommunikation.

### Die EnBW entwickelt die digitale Infrastruktur in Ihrem Quartier. Für die vernetzte Welt von heute und morgen:

**Der Glasfaseranschluss bietet Reserven.**
Wohnen und Arbeiten wächst immer mehr zusammen. Dafür braucht man leistungsstarke Verbindungen. Auch im privaten Bereich werden die Datenmengen größer. Smartphone, Tablet oder Fernseher – alle brauchen performante Verbindungen. Glasfaser ist die Antwort auf diesen Bedarf in Ihrem Quartier.

**Ein Kraftwerk ohne Platzbedarf.**
Ein virtuelles Kraftwerk ist eine digitale Plattform, die Energieerzeuger und Energieverbraucher miteinander vernetzt. Dadurch werden günstige Wärme- und Strompreise im Quartier sichergestellt, ohne dass sich die Bewohner aktiv darum kümmern müssen.

**Immer online durch Public WiFi.**
Eine der intelligenten Lösungen der EnBW: Das öffentliche WLAN ist in die Beleuchtungssysteme integriert. Einfach und zweckmäßig. So können Bewohner auf dem gesamten Gelände „on" bleiben. Ein Pluspunkt, der Ihr Quartier noch attraktiver macht.

# Smart Services.
# Ganz schön clever ›

## Konzepte für den digitalen Alltag.

Wir stehen erst am Anfang einer Entwicklung, die unsere Art zu wohnen deutlich verändern wird. Die Haustechnik wird zunehmend automatisiert und vernetzt. Bereiche, die bisher vollkommen technikfrei angelegt wurden, erhalten Anschluss an die Systeme des Gebäudes.

Durch diese neuen Technologien machen wir z. B. das Parken oder die Abfallorganisation im Quartier für Sie „smart“.

### Die EnBW ist Ihr Komplettdienstleister für „Smart Services“. So wird das Leben im Quartier angenehm und zukunftsweisend:

**Vielseitige Beleuchtung mit Smart Lighting.**
Die EnBW bringt viel Erfahrung als Betreiber von Straßenbeleuchtungen mit. In Ihrem Quartier kommt Ihnen das in Form von hocheffizienter LED-Beleuchtung zugute. Noch dazu kann die Beleuchtung in das energetische Gesamtkonzept eingebunden werden.

Unsere SMIGHT-Leuchten verknüpfen beispielsweise Licht mit anderen Diensten wie WLAN, Sensoren, Notruf oder der Auflademöglichkeit für E-Fahrzeuge.

**Smart Waste organisiert den Abfall.**
Wer ganzheitliche Projekte schaffen will, der muss sich auch mit der Abfallentsorgung der Wohnungen beschäftigen. Die EnBW führt dafür ein System ein, das Sensoren zur Messung des Füllstands einsetzt. Dadurch kann die Entleerung der Mülltonnen optimiert werden.

**Smart Parking verteilt den Parkraum stressfrei.**
Einer der großen Aufreger in vielen Quartieren ist die Parkplatzsuche. Smart Parking sorgt dafür, dass die zur Verfügung stehenden Abstellflächen bestmöglich genutzt werden können. Die Steuerung weiß sogar zukünftig im Voraus, wann bestimmte Parkplätze wieder frei werden.

**EnBW Energie Baden-Württemberg AG**
Durlacher Allee 93
76131 Karlsruhe
quartier@enbw.com