

Generelle bestemmelser vedrørende leieforholdet

1. Tildeling av bolig med mer.

Overlevering

Utleier vil i forkant av kontraktstart eller avtalt overleveringsdato informere leietaker om overleveringssted av nøkkelkort og/eller nøkler til boligen, samt postkassenøkkel. Se mer informasjon på <https://bolig.sio.no/informasjon/innflytting>. Dersom leietaker ikke mottar informasjon fra utleier, er leietaker selv ansvarlig for å kontakte utleier for å avtale overlevering av bolig.

Hvem kan bo i boligen

I boliger for single kan det kun bo en person. Parboliger er for samboere/ektefeller uten barn. Hvis du har barn, må du velge familiebolig.

Navn på samboer og/eller barn må registreres i SiO sine systemer.

Søke om ny kontrakt

Leietakere med kontrakt som utløper 31. juli, har frist til 1. mai inneværende år, til å søke om tildeling av ny kontrakt med oppstart 1. august samme år.

Leietakere med kontrakt som utløper 31. desember, har frist til 1. oktober inneværende år, til å søke om tildeling av ny kontrakt med oppstart 1. januar påfølgende år.

Informasjon om fremgangsmåte for å søke etter første og annet ledd vil bli sendt ut i forkant av disse datoene.

Dersom leiekontrakten utløper på andre datoer enn ovennevnte, er fristen for å søke om tildeling av ny kontrakt for tilsvarende bolig lik oppsigelsesfristen i leiekontrakten. I tilfeller som nevnt i dette avsnitt, benyttes ordinært søknadsskjema.

Overholdes ikke fristen vil leietaker ikke ha prioritet etter tildelingsreglementet.

Intern flytting

Leietaker kan ved elektronisk søknad på Min side/bolig søke om å få flytte til en annen bolig. Boliger vil eventuelt bli tildelt to måneder fram i tid. Internflytting innvilges ikke i oppsigelsestiden.

Det må betales husleie for begge boligene i minimum 4 dager for bolig med 2 måneders oppsigelse og minimum 6 dager for bolig med 3 måneders oppsigelse. Ved aksept av tilbud om intern flytting avsluttes det eksisterende leieforholdet klokken 12.00 siste overflyttingsdag. Ved intern flytting må også bod byttes.

Boligoverføring

Boligoverføring til samboere, ektefeller og framleietakere er kun tillatt ved godkjent søknad. Det må søkes på ordinær måte. Botid som samboer og framleietaker regnes med ved utregning av maksimum botid. Dersom samboer får ny kontrakt og boligen skal overføres, påløper en kostnad på kr 600 for eksisterende leietaker. Dersom fremleietaker får ny kontrakt og boligen skal overføres, påløper en kostnad på kr 600 for fremleietaker.

Kontroll av boliger

Utleier har rett til å kontrollere hvem som bor i boligene. Ved slik beboerkontroll har leietaker plikt til å fremvise gyldig legitimasjon til kontrolløren. Leietaker er herved varslet om at det kommer til å bli foretatt kontroll inntil to ganger per halvår. Ved mistanke om framleie eller opptak i husstanden som ikke er godkjent av utleier, kan det bli foretatt kontroll hyppigere.

2. Brann- og HMS-opplæring

Leietaker kan bli bedt om å gjennomføre en brann/HMS opplæring via internett. Leietaker må da gjennomføre denne øvelsen for å få tilgang til internett.

3. Purregebyr

Gebyr ilegges i tråd med inkassoforskriften når det sendes inkassovarsel for ubetalt faktura.

4. Generelt om meldinger til utleier

Alle henvendelser til utleier vedrørende leieforholdet meldes inn via www.sio.no; kontaktskjema eller Min side.

5. Utflytting

Boligen må være fraflyttet og utflytting må være registrert på Min side senest klokken 12.00 (dagtid) samme dag som kontrakten opphører. Dersom utflytting på Min side ikke er tilgjengelig, må nøklene være levert til SiO Kundeservice senest kl. 12.00 (dagtid) samme dag som kontrakten opphører. Rengjøring ved utflytting gjelder også felleskjøkken, fellesbad og gang som deles med kun de som leietaker deler kjøkken med. Kontonummer og ny bostedsadresse skal meldes på Min side.

6. Ansvar og andre forpliktelser

Frie rømningsveier

Dersom utleier må fjerne leietakers gjenstander som er til hinder for fri rømning, kan leietaker bli holdt erstatningsansvarlig for utleiers kostnader.

Brannutrykning og annen utrykning

Dersom leietakers opptreden forårsaker brannutrykning eller annen type utrykning fra for eksempel sikkerhetsselskap, blir leietaker erstatningsansvarlig for utleiers kostnader i den forbindelse.

Vaktmester

Dersom vaktmester bistår med tjenester utenom det som er utleiers ansvar i henhold til leieavtalen, vil kostnadene for dette kunne bli fakturert leietaker.

Nøkler og nøkkelkort

Leietaker plikter å ta godt vare på nøkler/nøkkelkort og må omgående melde fra ved tap av nøkler/nøkkelkort.

- a. Ved utskifting av lås må leietaker dekke utleiers kostnad til dette. Hvis leietaker finner og leverer original metallnøkkel tilbake til utleier vil halve beløpet refunderes.
- b. Ved tap av postkassenøkkel påløper en kostnad på 200 kr for ny nøkkel. Dersom sylinderbytte er nødvendig må leietaker dekke kostnaden for dette.
- c. Ved tap av nøkkelkort påløper en kostnad på 100 kr for nytt nøkkelkort.
- d. Ved innlåsing vil det påløpe en kostnad på 1200 kr.