

Reglement for tildeling av studentboliger i Studentsamskipnaden SiO

1. Innledende bestemmelser

Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger eiet og drevet av Studentsamskipnaden SiO.

Husleieloven gjelder for leieforhold i SiO Bolig.

2. Definisjoner

Med «student» i dette reglement menes en person med studieplass ved et av Studentsamskipnaden SiO sine læresteder, som har betalt/betaler semesteravgift til SiO for semesteret det søkes bolig for.

Med «1. semesterstudent» menes søker med folkeregistrert bostedsadresse utenfor Oslo, som ved søknadsperiodens start er under 23 år og begynner sitt studium ved et av lærestedene tilknyttet SiO.

Med «boberettiget» menes student som oppfyller kravene i dette reglementet.

3. Søknadsberettigede

Søknadsberettigede er studenter ved et av SiOs læresteder og som har studiet som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte leieperioden.

Søkeren må ha minimum 50 prosent studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må, på oppfordring, kunne dokumentere dette. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt.

Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at vedkommende beviser studentstatus ved leieperiodens start.

Ph.d.-studenter og søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos SiO Bolig, er ikke søknadsberettigede. Aldersgrense for søkere er 35 år. Du kan søke bolig hos oss inntil du fyller 35 år. Hvis du ikke har fått tildelt bolig før du fyller 35 år, vil søknaden din bli avvist.

4. Søkere og leietakers opplysningsplikt

Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen av søknaden.

Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves.

SiO Bolig har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende kontrollere at leietakeren er boberettiget.

5. Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av singelbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker om ny leiekontrakt.
2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
3. Internasjonale studenter som det etter avtale med lærestedene tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar. Reservasjonsfrist for lærestedene og søknadsfrist er hhv 1. juni og 1. november.
4. Førstesemesterstudenter prioriteres etter alder, med de yngste først. Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar.
5. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

6. Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av parbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker om ny leiekontrakt.
2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
3. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.
4. Søknadsberettigede par uten barn.
5. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

7. Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av familiebolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker om ny leiekontrakt.
2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
3. Søknadsberettigede aleneforsørgere og internasjonale studenter med barn som det etter avtale med lærestedene tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden for internasjonale studenter starter enten 1. august eller 1. januar. Reservasjonsfrist og søknadsfrist er hhv 1. juni og 1. november.
4. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.
5. Søknadsberettigede familier.
6. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

8. Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av universelt utformede boliger

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/spesielle behov som søker om ny leiekontrakt.
2. Søknadsberettigede m/spesielle behov.
3. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

9. Unntak fra prioriteringsrekkefølge

Unntak fra prioriteringsrekkefølge kan gjøres i spesielle boformer, for eksempel venedublett eller kollektiv.

10. Tildeling av boliger ved tomgang

Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglementet. Slike tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen prioritering ved ny tildeling.

Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende prioriteringsrekkefølge:

1. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
2. Studenter som ikke er medlem av SiO.
3. Andre enn studenter.

11. Botid

Maksimal botid for alle beboere i SiOs boliger er begrenset til 5 år. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, feil fra studiestedet, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. *Botid utover 5 år* kan også gis til dem som går på et studium som er normert til mer enn 5 år. Absolutt maksimal botid er 8 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

12. Klage og anke

Endelig avslag på søknad om ny kontrakt kan klages inn for SiOs Klageutvalg for studentboliger. Klageutvalget skal påse at tildelingsreglementet er fulgt. Klagen må sendes inn til SiO Bolig senest 14 - fjorten - dager etter at avslaget er mottatt. Klagen må begrunnes, og klager plikter å vedlegge dokumentasjon. SiOs Klageutvalg for studentboliger oppnevnes av Hovedstyret og har flertall av studenter. Dersom klager mener det har vært en formell saksbehandlingsfeil, kan saken ankes til SiOs Ankenemd for studentboliger.

13. Taushetsplikt

Alle som behandler saker etter dette reglementet, har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

14. Gyldighet og endringer

Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger.

Endringer i dette reglementet vedtas av Hovedstyret i SiO etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus.

15. Ikrafttredelse

Dette reglementet trådte i kraft 01.04.2022.