

Askholmens samfällighetsförening

Våruddsringen 34

127 41 Skärholmen

info@askholmen.nu

Styrelsens föreslår omprövning av anläggningsbeslutet

Gemensamhetsanläggningens anläggningsbeslut utgör grunden för samfällighetsföreningens förvaltning. Anläggningsbeslutet styr vad föreningen ska ägna sig åt.

Anläggningsbeslut fattas av Lantmäteriet på en lantmäteriförrättning.

Avfallshantering och avfallsanläggningar står inte i vårt anläggningsbeslut.

Föreningen behöver därför ansöka om omprövning hos Lantmäteriet för att få med avfallshantering och avfallskärl i anläggningsbeslutet.

I vår förening har vi sedan 2008 haft gemensam avfallshantering då tidigare system med individuella avtal för varje fastighet upphörde på grund av ändrade arbetsmiljöregler för de som hämtar avfallet. När förändringen skedde omprövades inte anläggningsbeslutet och därför måste vi göra det nu. Det innebär att vi måste ansöka hos Lantmäteriet om att göra en ny förrättning för att lägga till avfallshantering samt underhåll av avfallskärl som föreningen idag förvaltar och ansvarar för.

Att anläggningsbeslutet är korrekt är en förutsättning för att vi ska ha rätt att ta in uttaxering för att täcka föreningens kostnader för tömningar av avfall samt rengöring och reparationer av avfallskärnen.

Kostnaden för att uppdatera vårt anläggningsbeslut med att innefatta avfall borde inte överstiga 50 000 kr om styrelsen kan samla in fullmakter från alla ägare och delägare. Lantmäteriet kommer att debitera föreningen per timme för att få kontakt med samtliga ägare och delägare som inte lämnat fullmakt. Det är högst sannolikt att omprövningen går igenom då föreningen redan ansvarar för detta samt att Stockholm vatten och avfall kommer att kunna intyga att inga andra alternativ är möjliga.

I samband med att vi omprövar anläggningsbeslutet skulle vi kunna uppdatera punkt 1 g) gällande kabel-tv-anläggning till att beskriva den fiberanläggning/fibernät som föreningen idag förvaltar. Fiberanläggningen ses som en teknisk utveckling av det kabel-tv-nät som fanns tidigare och är därmed förenlig med gällande anläggningsbeslut.

Styrelsen föreslår därför

att föreningen ansöker hos lantmäteriet om en ny förutsättning för att ompröva anläggningsbeslutet för att även innefatta avfallshantering och avfallskärl.

att i anläggningsbeslutet uppdatera punkt 1 g) gällande kabel-tv-anläggning till att gälla fibernät/fiberanläggning