

Årsredovisning

Askholmens Samfällighetsförening

717901-9133

Styrelsen för Askholmens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Askholmens samfällighetsförening är bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150 vid sammanträde den 28 april 1997 hos Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholm. Föreningen har att förvalta anläggningssamfällighet gemensamhetsanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut samma dag Fbm dnr 831-209-96.

Gemensamhetsanläggningen består av kommunikationstomter med vägar, belysning, fibernät för TV och bredband, garagebyggnader, parkeringsplatser, grönområden, lekplatser samt vatten- och avloppsledning till fastigheterna Askholmen och Björnholmen i Vårberg, stadsdelen Skärholmen.

Styrelse

Fram till 1 december 2022:

Ordförande: Per-Olov Nylander

Kassör, sekreterare: Ida Brogie

Sekreterare: Benjamin Rasam

Ordinarie ledamöter: Dilek Orhan, Omed Nozad, Benjamin Rasam avgick april 2022

Suppleanter: Lars Arman

Från och med 1 december 2022:

Ordförande: Ida Brogie

Kassör: Omed Nozad

Ordinarie ledamöter: Dilek Orhan, Nagehan Tanhan, Kati Andersson, Bassam Zamil, Noureddine Guermazi

Suppleanter: Lars Arman, El Mostafa Kridisse, Hind Al-Suhaili

Revisorer och valberedning

Revisorer: Tove Jaensson, Jagar Maher

Revisorssuppleanter: Peter Norgren

Valberedning: Cenny Rondahl, Inger Ström

Verksamheten under året

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under året. Styrelsen har inom sig hanterat budget, kassa samt fakturering. Slipp Redovisning har haft i uppdrag av styrelsen att sköta föreningens ekonomiska redovisning. Slipp Redovisning har upprättat bokföring och bokslut för 2022.

Den 15 februari 2022 publicerade Skatteverket ett nytt ställningstagande avseende mervärdesskatt (moms) och samfällighetsföreningar. Skatteverkets nya ställningstagande innebär att samfällighetsföreningar som tillhandahåller momspliktiga varor eller tjänster till sina medlemmar och/eller externa parter mot ersättning som överstiger 80 000 kr exklusive moms per beskattningsår, är skyldiga att registrera sig för och debitera moms. Styrelsen ansökte i augusti om att bli momsregistrerad från 1 januari 2022.

En extra stämma utlystes i december för att välja en ny styrelse då sittande ordförande avgick i samband med flytt och en ordinarie medlem tidigare under året valt att avgå.

Avläsningen av vattenmätarna skedde under hösten och kassören har skött faktureringen.

Under vintern uppstod ovanligt många skador på garagepanel orsakade av vintervägsskötsel. Skador fanns på samtliga gårdar. Även en av gavelfastigheterna fick skador på fasaden. Riksbyggen har tagit på sig skadorna och återställning av fasad och garagepanel kommer att ske under 2023.

Underhåll

I början av året uppstod återkommande stopp i avloppet under längan Våruddsringen 78-92. Sugbil och spolbil från Cija tank anlätades för att åtgärda problemet.

Arborister har anlåtats från Wasa trädfällning för att utföra akut trädvård på några av föreningens träd. Föreningen fick även under hösten en trädvårdsplan för alla träd i föreningen.

Gräsklippning, vårstädning och höststädning har utförts av Leno Fastighetsförvaltning & entreprenad.

Två fixardagar har anordnats där medlemmar själva har fått möjlighet att bidra till att rusta upp utemiljön. Styrelsen organiserade bortforsling av trädgårdsavfall från medlemmarnas egna trädgårdar i samband med båda fixardagarna.

För tömning av återvinningskärlen står Remondis Infinitum AB. Det har funnits klagomål när tömningen inte verkstälts och behållarna varit överfulla. Klagomålen har rapporterats till entreprenören. Tyvärr har det varit återkommande problem med avfallshanteringen då kärnen har överfyllts så att luckan har stått öppen. Det har även varit problem med att avfall har lämnats ovanpå eller bredvid kärnen. När kärnen lämnas så kommer mäsar och råttor åt avfallet och sprider ut det över området. Flera gånger har styrelsen så väl som hjälpsamma medlemmar städat upp röran. Styrelsen har gått ut med information både via mail och brevlådor för att få bukt med problemet.

Problemen med skadedjur på Duvholmsgränd 21-55 har åtgärdats med ett galler runt öppningen för att hindra råttor från att krypa in uppifrån. Kärlen, som varit avstängda under ca ett års tid, kunde åter tas i bruk i höstas.

Besiktning av lekplatserna har utförts av Svensk Lekplatskontroll AB.

Nya armaturer på förråden har installerats på Våruddsringen 78-116 samt Våruddsringen 36-74.

Avtal

Samfälligheten har serviceavtal med Nomor för skadedjursbekämpning. Månatlig kontroll utförs av de fyra betongstationerna och giftbekämpning kan ske vid behov. Stationerna är placerade vid avfallskärnen.

Serviceavtal finns med Anticimex för kontroll av avfuktning och dränering av krypgrunden för Duvholmsgränd 33-43.

Serviceavtal finns med Villaägarnas riksförbund. Avtalet innebär bl.a. tillgång till juridisk rådgivning. I serviceavtalet ingår även nödvändiga försäkringar för samfälligheten.

Avtal för vinterväghållning (snöröjning, sandning och sandsopning) har tecknats om med Riksbyggen. Avtalet löper vidare per år.

Gruppavtal med Tele2 finns för bredband, tv och ip-telefoni.

Avtal finns med Remondis Infinitum AB för hämtning av returslagen: plastförpackningar, pappersförpackningar, metallförpackningar, tidningar/returpapper samt färgat och ofärgat glas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 296	1 608	1 586	1 331
Resultat efter finansiella poster	-185	-75	60	-164
Soliditet %	25	29	26	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	813 152	-75 077
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	-75 077	75 077
Årets resultat		-185 043
Belopp vid årets utgång	738 075	-185 043

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 295 983	1 607 665
Övriga rörelseintäkter	–	22 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 295 983	1 630 310
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 155 152	-1 303 045
Personalkostnader	-33 475	-111 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 689	-247 691
Summa rörelsekostnader	-1 436 316	-1 662 613
Rörelseresultat	-140 333	-32 303
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	606	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 316	-42 774
Summa finansiella poster	-44 710	-42 774
Resultat efter finansiella poster	-185 043	-75 077
Resultat före skatt	-185 043	-75 077
Årets resultat	-185 043	-75 077

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	322 024	378 503
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	582 387	670 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	597 652	700 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 502 063</i>	<i>1 749 752</i>
Summa anläggningstillgångar		1 502 063	1 749 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 612	36 486
Övriga fordringar		–	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 471	9 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>117 083</i>	<i>46 246</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 421	737 983
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>611 421</i>	<i>737 983</i>
Summa omsättningstillgångar		728 504	784 229
SUMMA TILLGÅNGAR		2 230 567	2 533 981

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	738 075	813 152
Årets resultat	-185 043	-75 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>553 032</i>	<i>738 075</i>
Summa eget kapital	553 032	738 075
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 159 491	1 301 439
Summa långfristiga skulder	1 159 491	1 301 439
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 141 948	141 948
Leverantörsskulder	58 431	20 139
Övriga skulder	184 445	240 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 220	91 696
Summa kortfristiga skulder	518 044	494 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 230 567	2 533 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för föreningens materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Garageportar 39år

Markanläggningar 20år

Fibernät 5år

Lekplatser 10år

Avfallsanläggningar 10år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 411 941	1 411 941
	Utgående anskaffningsvärden	1 411 941	1 411 941
	Ingående avskrivningar	-1 033 438	-976 959
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 479	-56 479
	Utgående avskrivningar	-1 089 917	-1 033 438
	Redovisat värde	322 024	378 503

Garageportar och asfaltering.

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 370 282	1 370 282
	Utgående anskaffningsvärden	1 370 282	1 370 282
	Ingående avskrivningar	-699 432	-610 968
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-88 463	-88 464
	Utgående avskrivningar	-787 895	-699 432
	Redovisat värde	582 387	670 850

Fiber och avfallsanläggningar.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 027 479	1 027 479
	Utgående anskaffningsvärden	1 027 479	1 027 479
	Ingående avskrivningar	-327 080	-224 332
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 747	-102 748
	Utgående avskrivningar	-429 827	-327 080
	Redovisat värde	597 652	700 399
	Lekplatser.		

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Föreningens banklån som uppgår till 1 443 387kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Kortfristig del av långfristiga skulder	1 159 491	1 301 439
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristig del av långfristiga skulder	141 948	141 948

UNDERSKRIFTER

Omed Nozad
Kassör

Ida Brogie
Styrelseordförande

Dilek Orhan
Styrelseledamot

Nagehan Tanhan
Styrelseledamot

Kati Andersson
Styrelseledamot

Bassam Zamil
Styrelseledamot

Noureddine Guerhazi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jagar Maher
Lekmannarevisor

Tove Jaensson
Lekmannarevisor