
Askholmens samfällighetsförening

Våruddsringen 34
127 41 Skärholmen
info@askholmen.nu

Kallelse till ordinarie stämma 2024 med Askholmens samfällighetsförening

Datum: Måndag 25 mars

Tid: kl 19.00 fika från 18:30

Plats: SKBs lokal, Duvholmsgränd 52

Förslag till dagordning

- §1. Stämmans behöriga utlysande
- §2. Upprättelse av röstlängd för stämman
- §3. Fastställande av dagordning
- §4. Val av ordförande vid stämman
- §5. Val av sekreterare vid stämman
- §6. Val av justerare vid stämman
- §7. Styrelsens och revisorernas berättelse
- §8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §9. Proposition från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - Styrelsens förslag om omprövning av anläggningsbeslut
 - Motion angående organisering av trädgårdsskötsel
- §10. Ersättning till styrelsen och revisorer samt övriga arvoden
- §11. Fastställande av inkomst- och utgiftsstat samt medlemsavgift för 2024
- §12. Val av styrelseledamöter
- §13. Val av revisorer
- §14. Val av valberedning
- §15. Övriga frågor (Inga beslut får tas under denna punkt)
 - Diskussionspunkt angående laddstolpar
- §16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- §17. Mötet avslutas

Stämmohandlingar

Bifogade detta utskick:

- Inkomst- och utgiftsstat för 2024
- Debiteringslängd
- Styrelsens förslag om omprövning av anläggningsbeslutet
- Motion angående organisering av trädgårdsskötsel

Tillgängliga på föreningens hemsida <https://askholmen.nu/event/ordinarie-stamma-2024>:

- Förvaltningsberättelsen
- Fullmaktsblankett

Tillgängliga på föreningens hemsida när de blir klara:

- Valberedningens förslag
- Revisorernas berättelse
- Årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse för 2023

Papperskopior finns på begäran, maila info@askholmen.nu

Deltagande, röstning och fullmakter vid stämman

De som har rösträtt vid stämman är föreningens medlemmar, alltså alla fastighetsägare och tomträttsinnehavare enligt Lantmäteriets register. Maximalt en röst per fastighet. En medlem kan också ge fullmakt till en annan person att rösta i dennes ställe. Fullmakten ska tas med och lämnas in vid registrering. Förtidsröster kommer ej att godkännas. Använd gärna fullmaktsmallen för att få med alla uppgifter. En medlem kan endast företräda sitt eget och max ett annat hus med fullmakt. Fika kommer att finnas från 18.30. Vid ankomst till mötet se till att du blir avprickad och tilldelad ett röstkort. På förekommen anledning, var beredd att visa legitimation för att vi ska veta att alla röstar i sitt eget namn. Endast de som står på debiteringslängden har rätt att rösta. Om du inte är ägare till den fastighet du företräder måste du ha fullmakt från ägaren för att få rösta. Röstlängden stänger kl 19.15. Det innebär att du inte kan delta i någon omröstning om du kommer efter 19.15.

Styrelsens förslag till arvoden

Styrelsen föreslår att arvode utgår till styrelsen, revisorer samt valberedningen. Arvode utgår i klumpsumma enligt följande:

Styrelsen 30 000 kr

Revisorer 3 000 kr

Valberedningen 3 000 kr

Dessa grupper får sedan själva fördela arvodet inom sig baserat på ansvar och nedlagd tid.

Uttaxering av medlemmar

Styrelsen föreslår uttaxering om 22 000 kr per andel för 2024.

Bifogad debiteringslängd baseras på utdrag ur Lantmäteriets register den 23 februari 2024.

Förändring som har skett senare måste anmälas till medlem@askholmen.nu

På grund av att Skatteverket har ändrat sin syn på momsplikt för samfälligheter kommer vi inte längre att vara momspliktiga. Uttaxeringen kommer inte att inkludera moms.

Följande betalplan gäller:

Belopp	Betalning till handa
5 500,00 kr	2024-04-31
5 500,00 kr	2024-07-31
5 500,00 kr	2024-09-30
5 500,00 kr	2024-12-31
Summa	22 000,00 kr

Betalplan finns även på debiteringslängden. I skrivande stund är det oklart om vi fortfarande kommer att vara momspliktiga för föreningens kostnader för vatten som debiteras utöver uttaxeringen.

VARMT VÄLKOMNA till stämman önskar styrelsen