

---

## Askholmens samfällighetsförening

Våruddsringen 34  
127 41 Skärholmen  
info@askholmen.nu

# Förvaltningsberättelse 2022 för Askholmens samfällighetsförening

## Föreningens ändamål

Askholmens samfällighetsförening är bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150 vid sammanträde den 28 april 1997 hos Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholm. Föreningen har att förvalta anläggningssamfällighet gemensamhetsanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut samma dag Fbm dnr 831-209-96.

Gemensamhetsanläggningen består av kommunikationstomter med vägar, belysning, fibernät för TV och bredband, garagebyggnader, parkeringsplatser, grönområden, lekplatser samt vatten- och avloppsledning till fastigheterna Askholmen och Björnholmen i Vårberg, stadsdelen Skärholmen.

## Styrelse

Askholmens samfällighetsförening är bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150 vid sammanträde den 28 april 1997 hos Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholm. Föreningen har att förvalta anläggningssamfällighet gemensamhetsanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut samma dag Fbm dnr 831-209-96.

Gemensamhetsanläggningen består av kommunikationstomter med vägar, belysning, fibernät för TV och bredband, garagebyggnader, parkeringsplatser, grönområden, lekplatser samt vatten- och avloppsledning till fastigheterna Askholmen och Björnholmen i Vårberg, stadsdelen Skärholmen.

## Styrelse

Fram till 1 december 2022:

Ordförande: Per-Olov Nylander

Kassör, sekreterare: Ida Brogie

Ordinarie ledamöter: Dilek Orhan, Omed Nozad, Benjamin Rasam avgick april 2022

Suppleanter: Lars Arman

---

Från och med 1 december 2022:

Ordförande: Ida Brogie

Kassör: Omed Nozad

Ordinarie ledamöter: Dilek Orhan, Nagehan Tanhan, Kati Andersson, Bassam Zamil,  
Noureddine Guerhazi

Suppleanter: Lars Arman, El Mostafa Kridisse, Hind Al-Suhaili

### Revisorer och valberedning

Revisorer: Tove Jaensson, Jagar Maher

Revisorssuppleant: Peter Norgren

Valberedning: Cenny Rondahl, Inger Ström

### Verksamheten under året

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under året. Styrelsen har inom sig hanterat budget, kassa samt fakturering. Slipp Redovisning AB har haft i uppdrag av styrelsen att sköta föreningens ekonomiska redovisning. Slipp Redovisning AB har upprättat bokföring och bokslut för 2022.

Den 15 februari 2022 publicerade Skatteverket ett nytt ställningstagande avseende mervärdesskatt (moms) och samfällighetsföreningar. Skatteverkets nya ställningstagande innebär att samfällighetsföreningar som tillhandahåller momspliktiga varor eller tjänster till sina medlemmar och/eller externa parter mot ersättning som överstiger 80 000 kr exklusive moms per beskattningsår, är skyldiga att registrera sig för och debitera moms. Styrelsen ansökte i augusti om att bli momsregistrerad från 1 januari 2022.

En extra stämma utlystes i december för att välja en ny styrelse då sittande ordförande avgick i samband med flytt och en ordinarie medlem tidigare under året valt att avgå.

Avläsningen av vattenmätarna skedde under hösten och kassören har sammanställt avläsningen samt skött faktureringen.

Under vintern uppstod ovanligt många skador på garagepanel orsakade av vintervägsskötsel. Skador fanns på samtliga gårdar. Även en av gavelfastigheterna fick skador på fasaden. Riksbyggen har tagit på sig skadorna och återställning av fasad och garagepanel kommer att ske under 2023.

---

## Underhåll

I början av året uppstod återkommande stopp i avloppet under längan Våruddsringen 78-92. Sugbil och spolbil från Cija tank anlätades för att åtgärda problemet.

Arborister har anlåtats från Wasa trädfällning för att utföra akut trädvård på några av föreningens träd. Föreningen fick även under hösten en trädvårdsplan för alla träd i föreningen.

Gräsklippning, vårstädning och höststädning har utförts av Leno Fastighetsförvaltning & entreprenad.

Två fixardagar har anordnats där medlemmar själva har fått möjlighet att bidra till att rusta upp utemiljön. Styrelsen organiserade bortforsling av trädgårdsavfall från medlemmarnas egna trädgårdar i samband med båda fixardagarna.

För tömning av återvinningskärlen står Remondis Infinitum AB. Det har funnits klagomål när tömningen inte verkstälts och behållarna blivit överfulla. Klagomålen har rapporterats till entreprenören. Tyvärr har det varit återkommande problem med avfallshanteringen då kärlen har överfyllts så att luckan har stått öppen. Det har även varit problem med att avfall har lämnats ovanpå eller bredvid kärlen. När kärlen lämnas så kommer måsar och råttor åt avfallet och sprider ut det över området. Flera gånger har styrelsen så väl som hjälpsamma medlemmar städat upp röran. Styrelsen har gått ut med information både via mail och brevlådor för att få bukt med problemet.

Problemen med skadedjur på Duvholmsgränd 21-55 har åtgärdats med ett galler runt öppningen för att hindra råttor från att krypa in uppifrån. Kärlen, som varit avstängda under ca ett års tid, kunde åter tas i bruk i höstas.

Besiktning av lekplatserna har utförts av Svensk lekplatskontroll AB.

Nya armaturer på förråden har installerats på Våruddsringen 78-116 samt Våruddsringen 36-74.

## Avtal

Samfälligheten har serviceavtal med Nomor för skadedjursbekämpning. Månatlig kontroll utförs av de fyra betongstationerna och giftbekämpning kan ske vid behov. Stationerna är placerade vid avfallskärnen.

Serviceavtal finns med Anticimex för kontroll av avfuktning och dränering av krypgrunden för Duvholmsgränd 33-43.

Serviceavtal finns med Villaägarnas riksförbund. Avtalet innebär bl.a. tillgång till juridisk rådgivning. I serviceavtalet ingår även nödvändiga försäkringar för samfälligheten.

---

Avtal för vinterväghållning (snöröjning, sandning och sandsopning) har tecknats om med Riksbyggen. Avtalet löper vidare per år.

Gruppavtal med Tele2 finns för bredband, tv och ip-telefoni.

Avtal finns med Remondis Infinitum AB för hämtning av returslagen: plastförpackningar, pappersförpackningar, metallförpackningar, tidningar/returpapper samt färgat och ofärgat glas.

### Styrelsen för Askholmens samfällighetsförening 2023

Ida Brogie

Ordförande

Omed Nozad Abdulkader

Kassör

Dilek Orhan

Ledamot

Nagehan Tanhan

Ledamot

Kati Andersson

Ledamot

Bassam Zamil

Ledamot

Noureddine Guerhazi

Ledamot